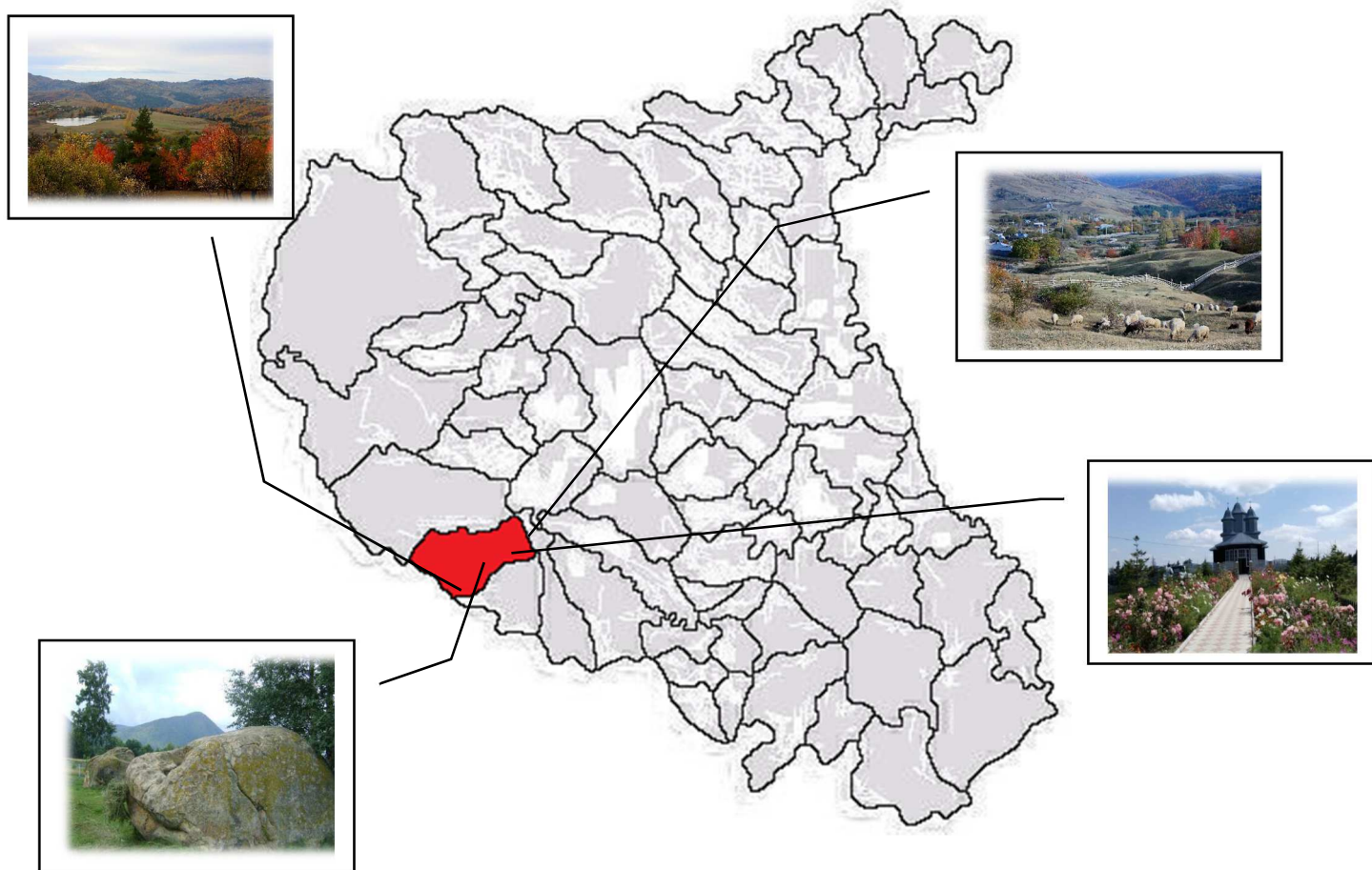


RAPORT DE MEDIU

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA



BENEFICIAR:
UAT COMUNA VINTILEASCA
JUDEȚUL VRANCEA



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Denumirea lucrării:	RAPORT DE MEDIU
Obiectiv:	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA
Beneficiar:	UAT COMUNA VINTILEASCA
Proiectant general PUG	ARHIPLUS SRL
Elaborator:	DIVORI PREST SRL DIVORI MEDIU EXPERT SRL
Certificat de atestare:	Registrul național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului www.mmediu.ro/poz. 68

Colectiv de elaborare:

Iuliana FECHETE

Oana SAVIN

Responsabil lucrare:

Oana SAVIN

Director General,

Volodea FECHETE

AUGUST 2018 – Var. 2



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

CUPRINS

P1. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI	8
1.1. CONSIDERAȚII GENERALE	8
1.2. OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VINTILEASCA	12
1.3. CONȚINUTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VINTILEASCA	15
1.4. RELAȚIA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VINTILEASCA CU ALTE PLANURI.....	30
2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII P.U.G.	44
2.1. STAREA ACTUALĂ A MEDIULUI ÎN COMUNA VINTILEASCA	47
2.1.1. <i>Populația</i>	47
2.1.2. <i>Apa</i>	48
2.1.2.1. Apele de suprafață	48
2.1.2.2. Apele subterane	49
2.1.2.3. Apa potabilă	50
2.1.2.4. Apele uzate	55
2.1.3. <i>Aerul</i>	55
2.1.4. <i>Solul</i>	57
2.1.5. <i>Geologia subsolului</i>	63
2.1.6. <i>Biodiversitatea</i>	65
2.1.6.1. Situl de importanță comunitară ros-ci0204 „poiana muntioru”	68
2.1.6.2. PROGNOZA IMPACTULUI IPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUS ASUPRA ARIILOR NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR	81
2.1.7. <i>Patrimoniul natural și cultural</i>	82
2.1.7.1. Patrimoniul natural	83
2.1.7.2. Patrimoniul cultural	84
2.1.7.3. Peisajul	86
2.1.7.4. Spații verzi	89
2.1.8. <i>Deșeuri</i>	92
2.1.9. <i>Poluarea din sectorul industrial – riscuri tehnologice</i>	102
2.2. EVOLUȚIA PROBABILĂ A MEDIULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII P.U.G. VINTILEASCA	107



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONELOR POSIBIL A FI AFECTATE SEMNIFICATIV	111
4. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE	130
5. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI RELEVANTE PENTRU P.U.G.....	137
6. POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI.....	147
7. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SANĂȚĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ.....	151
8. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII P.U.G.....	152
9. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE	155
10. MĂSURILE AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII P.U.G. VINTILEASCA	157
11. REZUMAT FARĂ CARACTER TEHNIC.....	159



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Index tabele

Tabelul nr. 1. Bilanț teritorial existent și propus al zonelor funcționale.....	23
Tabelul nr. 2. Zonarea seismică în județul Vrancea.....	37
Tabelul nr. 3. Balanță teritorială pe categorii de folosință – administrativ existent, conform P.U.G. 1998	60
Tabelul nr. 4. Balanța teritorială a folosinței terenurilor din teritoriul administrativ - propus	61
Tabelul nr. 5. Tipul de habitat prezent în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește	70
Tabelul nr. 6. Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului.....	71
Tabelul nr. 7. Alte specii importante de floră și faună	73
Tabelul nr. 8. Tipurile de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește.....	77
Tabelul nr. 9. Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului.....	78
Tabelul nr. 10. Caracteristicile stațiilor de transfer deșeuri prevăzute în proiectul SMID.....	96
Tabelul nr. 11. Caracteristicile stațiilor de sortare și compostare aferente Centrului de Management al Deșeurilor de la Haret.....	97
Tabelul nr. 12. Depozitele urbane neconforme din județul Vrancea	98
Tabelul nr. 13. Sistemul de colectare a deșeurilor propus pentru comuna Vintileasca.....	99
Tabelul nr. 14. Puncte de colectare a deșeurilor în comuna Vintileasca	101
Tabelul nr. 15. Categorii de impact.....	148
Tabelul nr. 16. Criterii pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului.....	149
Tabelul nr. 17. Bilanț teritorial al zonelor funcționale	155
Tabelul nr. 18. Planul de monitorizare a factorilor de mediu propus	157
Tabelul nr. 19. Balanța suprafețelor, pe categorii de folosință – administrativ existent conform PUG 1998	162
Tabelul nr. 20. Balanța suprafețelor existente pe localități, măsurate topografic, recepționate la OCPI	162
Tabelul nr. 21. Bilanț teritorial existent	163
Tabelul nr. 22. Bilanț teritorial existent și propus al zonelor funcționale	164



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Index figuri

Figura nr. 1. Localizare comuna Vintileasca, județul Vrancea (Google Earth).....	17
Figura nr. 2. Ponderea zonelor funcționale – intravilan existent.....	20
Figura nr. 3. Zonificare funcțională - satul Vintileasca	24
Figura nr. 4. Zonificare funcțională – satul Tănăsari.....	25
Figura nr. 5. Zonificare funcțională – satul Neculele	26
Figura nr. 6. Zonificare funcțională – satul Bahnele.....	27
Figura nr. 7. Zonificare funcțională – satul După Măgura.....	28
Figura nr. 8. Zonificare funcțională – satul Poiana Stoichii	29
Figura nr. 9. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi rutiere.....	33
Figura nr. 10. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi feroviare.....	34
Figura nr. 11. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi navigabile.....	35
Figura nr. 12. Zone de intensitate seismică pe scara MSK și perioada medie de revenire	36
Figura nr. 13. Cantitatea maximă de precipitații căzută în 24 ore (în perioada 1901-1997)	38
Figura nr. 14. Unități administrativ teritoriale afectate de inundații.....	39
Figura nr. 15. Macrozonarea teritoriului din punct de vedere al riscului la alunecări de teren	39
Figura nr. 16. Unități administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren.....	40
Figura nr. 17. Regiunea de dezvoltare Sud-Est.....	42
Figura nr. 18. Localizare UAT Comuna Vintileasca, județul Vrancea (Sursa: Google Earth).....	46
Figura nr. 19. Distribuția, pe sexe, a populației comunei Vintileasca în anul 2011	47
Figura nr. 20. Delimitarea zonei de protecție sanitară – captarea „Sub Piatră”	51
Figura nr. 21. Delimitarea zonei de protecție sanitară – captarea „Șoimu”	52
Figura nr. 22. Rețeaua de alimentare cu apă a comunei Vintileasca.....	54
Figura nr. 23. Tipuri de sol din județul Vrancea	60
Figura nr. 24. Localizare UAT Comuna Vintileasca în raport cu ROSCI0204 Poiana Muntioru și ROSCI0127 Muntioru Ursoaia	67
Figura nr. 25. ROSCI0204 Poiana Muntioru în raport cu rețeaua de localități și principalele căi de acces	69
Figura nr. 26. ROSCI0127 Muntioru Ursoaia.....	76



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Figura nr. 27. Localizarea ROSCI0127 în raport cu UAT Comuna Vintileasca	80
Figura nr. 28. Lacul Mare (Lacul Vintileasca).....	88
Figura nr. 29. Schitul Muntioru „Schimbarea la față”	89
Figura nr. 30. Monumentul Pietrele feții	89
Figura nr. 31. Localizarea depozitului ecologic de deșeuri și a stațiilor de transfer prevăzute în SMID...97	



1. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI PRECUM ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI

1.1. CONSIDERAȚII GENERALE

Raportul de mediu pentru „Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Vintileasca” a fost elaborat în baza contractului de prestări servicii nr. 2891 din 19.10.2016 încheiat cu UAT VINTILEASCA – în calitate de beneficiar.

Lucrarea respectă cerințele legislative actuale privind evaluarea de mediu pentru obținerea avizului de mediu în cazul planurilor care pot avea efecte semnificative asupra mediului, prevăzute în:

- Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe care transpune Directiva 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
- Ordinul nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul de mediu a fost elaborat de **S.C. DIVORI MEDIU EXPERT S.R.L. FOCȘANI** și de **S.C. DIVORI PREST S.R.L. FOCȘANI**, persoană juridică înscrisă în **Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului** la poziția 68, având competența de elaborare a următoarelor tipuri de lucrări: RM (Raport de mediu), RIM (Raport privind impactul asupra mediului), BM (Bilanț de mediu), RA (Raport de amplasament), RS (Raport de securitate) și EA (Evaluare adecvată).



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Se anexează, în copie, Certificatul de înregistrare în **Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului** emis în data de 24.11.2009, reînnoit în data de 25.11.2014, valabil până la 25.11.2019.

Aprobarea Planului Urbanistic General se poate face numai după ce acesta va primi avizul de mediu și toate avizele prevăzute de lege.

Avizul de mediu se emite de către autoritatea competentă de mediu (Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea) după parcurgerea etapelor procedurale prevăzute de Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Strategic Environmental Assessment (SEA) - Evaluarea Strategică de Mediu este un instrument menit să asigure că efectele asupra mediului sunt luate în considerare începând din faza inițierii planurilor și programelor.

Directiva 2001/42/EC a Parlamentului European și a Consiliului care se referă la evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului („Directiva SEA”) a intrat în vigoare la 21 iulie 2001 și a fost transpusă în legislația română prin H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Evaluarea de mediu reprezintă o procedură care implică nu numai elaborarea raportului de mediu, ci și un proces de consultare, în cadrul căruia atât publicul cât și autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului pot să-și exprime opiniile și sugestiile.

Definiția evaluării de mediu stabilește în mod clar că procesul **consultării** este o parte inseparabilă a evaluării. În plus, rezultatele consultării trebuie să fie **luate în considerare** în procesul decizional. Dacă lipsește chiar și un singur element din cele menționate, *a priori* evaluarea de mediu nu este în conformitate cu cerințele hotărârii de guvern. Acest lucru subliniază importanța acordată consultării în procesul evaluării de mediu.

În acest sens a fost depusă la Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea, prima versiune a Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca, înregistrată cu nr. 7881/19.08.2016.

Teritoriul administrativ al comunei Vintileasca se suprapune parțial Siturilor de Interes Comunitar ROSCI0204 Poiana Muntioru și ROSCI0127 Muntioru Ursoaia, în consecință, Planul Urbanistic General al comunei Vintileasca intră sub incidența articolului 28 al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Având în vedere suprapunerea parțială a planului propus ariilor naturale protejate de interes comunitar, autoritatea competentă de mediu a solicitat elaborarea memoriului de prezentare în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, prin adresa nr. 7881/22.09.2016.

După transmiterea memoriului de prezentare, Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea a încadrat Planul Urbanistic General al comunei Vintileasca în procedura SEA (evaluare de mediu), conform art. 5 alin. 2 din H.G. nr. 1076/2004, cu obligativitatea realizării raportului de mediu și în procedura de evaluare adecvată, fără elaborarea studiului privind evaluarea adecvată, prin adresa nr. 11726/19.01.2018 și decizia etapei de încadrare nr. 11726/19.01.2018.

Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea a solicitat, prin adresa nr. 11726/19.01.2018, ca în raportul de mediu să fie tratate cu precădere următoarele aspecte:

- corelarea planului cu prevederile Capitolului 22 – Mediu (în special managementul apelor uzate, al deșeurilor rezultate și măsurile necesare a fi luate pentru protecția solului împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole);
- etapele de dezvoltare ale planului, ținând cont de activitățile de dezvoltare viitoare ale zonei și posibilul impact al acestora;
- analiza impactului de mediu asupra zonelor cu regim special de protecție;
- monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului.

Pentru definitivarea Planului Urbanistic General, stabilirea domeniului și a nivelului de detaliu al informațiilor ce trebuie incluse în raportul de mediu, precum și analiza efectelor semnificative ale planului asupra mediului, Primăria Comunei Vintileasca a organizat prima ședință a grupului de lucru, conform art. 14 din H.G. nr. 1076 / 2004, în data de 22.02.2018.

Raportul de mediu este definit în art. 2 lit. e) al H.G. nr. 1076/2004, ca fiind *“parte a documentației planurilor sau programelor care identifică, descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării acestora și alternativele lor raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă”*.

Raportul de mediu este un instrument important pentru integrarea considerațiilor de mediu în pregătirea și adoptarea Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca actualizat, deoarece asigură identificarea, descrierea, evaluarea și luarea în considerare în acest proces a potențialelor efecte semnificative asupra mediului. Elaborarea raportului de mediu și integrarea



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

considerațiilor de mediu în pregătirea planurilor și programelor reprezintă un proces iterativ care trebuie să contribuie la luarea unor decizii durabile.

Obiectivele prezentului raport de mediu sunt, în principal, identificarea, descrierea și evaluarea efectelor potențial semnificative asupra mediului ale implementării Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca, precum și a alternativelor posibile ale acestuia.

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe (SEA) diferă față de evaluarea impactului asupra mediului pentru proiecte (EIA). Cel mai important aspect care diferențiază cele două proceduri este acela că, datorită complexității unui plan sau program față de un proiect, raportul SEA nu are un conținut detaliat din punct de vedere tehnic, adică nu conține date tehnice detaliate și precise, în timp ce raportul EIA conține aceste date.

În România, reglementarea activității în construcții se face atât la nivel național (prin legi, normative, etc.) cât și la nivelul administrației locale. Primăriile (sau Consiliile Locale) coordonează realizarea a trei tipuri de "norme" numite P.U.G. (Plan Urbanistic General), P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) și P.U.D. (Plan Urbanistic de Detaliu). Ele constituie trei niveluri de complexitate și scara de abordare: la nivelul localității – municipiu, oraș, comuna; la nivelul unei zone (insula, cartier) și la nivel de vecinătate (câteva terenuri, o strada, o piața).

Planul Urbanistic General (P.U.G.-ul) este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă de bază – comuna Vintileasca. Planurile Urbanistice Generale cuprind analize, reglementări și regulamentul local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază (suprafețe din intravilan, cât și din extravilan).

În același timp, PUG-ul stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează mai apoi în detaliu, la scară mai mică, PUZ-urile și apoi PUD-urile.

Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea unor strategii de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung. Activitatea de urbanism cuprinde toate localitățile țării, organizate în rețea, pe baza ierarhizării și distribuției echilibrate a acestora în teritoriu. Urbanismul urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul acestora și cu aspirațiile locuitorilor.

Planul Urbanistic General actualizat al comunei Vintileasca este însoțit de un Regulament Local de Urbanism (R.L.U.). Acesta se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Vintileasca, pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege și devine act de autoritate al Administrației Publice Locale. Planul Urbanistic General actualizat al comunei



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Vintileasca, avizat și aprobat conform legii, devine instrumentul de lucru al Consiliului Local în eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire, la fundamentarea solicitărilor unor investiții de la bugetul de stat, în alte activități ale compartimentului tehnic de resort.

Regulamentul local de urbanism cuprinde principiile urbanistice prin care se stabilește modul în care pot fi ocupate terenurile, precum și amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor în acord cu prevederile legale.

Prin aplicarea regulilor generale de urbanism trebuie să se asigure concilierea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivităților, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

Regulamentul local de urbanism ce însoțește Planul Urbanistic General actualizat al comunei Vintileasca, explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale P.U.G.

1.2. OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VINTILEASCA

Planul Urbanistic General al comunei Vintileasca pe care se lucrează în prezent a fost elaborat în anul 2000. Acesta necesită actualizare, nemaifiind în acord cu dezvoltarea comunei din ultimii ani, dar mai ales pentru că valabilitatea unui Plan Urbanistic General, conform prevederilor legale¹ este de maximum 10 ani.

Proiectantul Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca actualizat și al Regulamentului Local de Urbanism aferent este **S.C. ARHIPLUS SRL** Focșani.

Planurile urbanistice generale au caracter de reglementare și răspund planurilor de amenajare a teritoriului (Planul de Amenajare a Teritoriului Național - PATN, Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal - PATZ, Planul de Amenajare a Teritoriului Județean - PATJ) și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă de bază. Prevederile

¹Legea care guvernează administrarea teritoriului și urbanismul este Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Conform art. 46 alin. (1): „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

planurilor urbanistice generale, după aprobare, vor fi preluate și detaliate în documentațiile de urbanism elaborate pentru părți componente ale teritoriului cuprins în Planul Urbanistic General, respectiv Planuri Urbanistice Zonale și Planuri Urbanistice de Detaliu.

Planul Urbanistic General actualizat al comunei Vintileasca a fost elaborat în scopul²:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajare și dezvoltare urbanistică reglementate prin Planul Urbanistic General, se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritorial-administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau din alte surse.

Obiectivele principale cu caracter general³ ale Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca sunt următoarele:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- b) optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- c) valorificarea potențialului uman, economic și natural;
- d) organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- e) stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;

² Scopul elaborării planurilor urbanistice generale în conformitate cu prevederile „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general” aprobat prin Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 13/N/1999, punctul 1.2. Scop și obiective.

³ Obiectivele principale urmărite în cadrul planurilor urbanistice generale menționate în „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- f) stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- g) stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- h) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- i) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- j) evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
- k) delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică;
- l) stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Reglementările enunțate în cadrul Planului Urbanistic General actualizat al comunei Vintileasca, se detaliază și se întăresc prin Regulamentul Local de Urbanism.

Obiectivele specifice menționate în memoriul general al Planului Urbanistic General actualizat al comunei Vintileasca, sunt următoarele:

- reșezarea localităților în vatra lor firească, prin includerea în intravilanul existent a tuturor suprafețelor construite situate pe teritoriul administrativ al localității;
- asigurarea în cadrul intravilanului propus a suprafețelor necesare dezvoltării funcțiilor localității;
- scenarii și perspective privind activitățile economice și de evoluție a populației;
- armonizarea interesului public cu interesul privat;
- definirea obiectivelor de utilitate publică necesare și asigurarea de amplasamente pentru acestea;
- realizarea obiectivelor propuse, în condițiile respectării dreptului de proprietate;
- introducerea măsurilor de protecție a mediului;
- instituirea de măsuri speciale de protecție și de reglementări specifice pentru ansambluri și monumente cu valoare deosebită;
- dezvoltarea echipării edilitare, în corelare cu capacitățile necesare și direcțiile de dezvoltare ale localității;
- materializarea programului de dezvoltare a localității având la bază propunerile colectivității locale.



1.3. CONȚINUTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VINTILEASCA

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca a fost realizată de către S.C. ARHIPLUS SRL Focșani⁴.

Conținutul Planului Urbanistic General actualizat este proiectat în conformitate cu prevederile „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general” aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13/N/1999.

Memoriul General al P.U.G. Vintileasca actualizat (varianta V1R1) cuprinde în detaliu concluzii ale stadiului actual al dezvoltării, cu evidențierea disfuncționalităților, prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică, incluzând și corelarea cu concluziile studiilor de fundamentare.

În scopul întocmirii lucrării „Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Vintileasca”, proiectantul a cercetat o serie de surse documentare, referitoare la stadiul actual de dezvoltare al comunei Vintileasca și propuneri de perspectivă⁵:

- Planul de amenajare a teritoriului național – elaborator I.N.C.D. Urban Proiect:
 - Secțiunea I – Rețele de transport, aprobată prin Legea nr. 363/21.09.2006;
 - Secțiunea II – Apa, aprobată prin Legea nr. 171/24.11.1997;
 - Secțiunea III – Zone protejate, aprobată prin Legea nr. 5/06.03.2000;
 - Secțiunea IV – Rețeaua de localități, aprobată prin Legea nr. 351/06.07.2001;
 - Secțiunea V – Zone de risc natural, aprobată prin Legea nr. 575/22.10.2001;
 - Secțiunea VI – Zone cu resurse turistice, aprobată prin Legea nr. 190/26.05.2009, pentru aprobarea O.U.G. nr. 142/2008;
- Planul de amenajare a teritoriului județean (PATJ-Vrancea) din care se poate desprinde poziția comunei Vintileasca în cadrul județului, în special în domeniile căi de comunicație, potențial economic și uman, locul în ierarhizarea funcțională a localităților județului;

⁴Conținutul Memoriului General și al Regulamentului Local de Urbanism aferente Planului Urbanistic General actualizat al comunei Vintileasca (varianta V1R1) sunt publice și pot fi consultate pe site-ul www.divori.ro

⁵Conform Memoriului General al Planului Urbanistic General, cap. 1.2.2. Surse de documentare, pag. 4



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- Cadastru intravilan, ortofotoplanuri în coordonate STEREO 70, lucrări topografice de bornare a perimetrului intravilan propus;
- Date statistice comunicate de către Direcția Județeană de Statistică Vrancea;
- Proiect de management integrat al deșeurilor în județul Vrancea;
- Studiu istoric;
- Studiu geologic;
- Studiu hidrologic;
- Studiu de inundabilitate;
- Studiu privind protecția și conservarea mediului;
- Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare.

Planul Urbanistic General al Comunei Vintileasca – ediția anterioară – a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/1998. P.U.G. 2000 nu a fost modificat, detaliat și completat din anul 2000 și până în prezent prin Planuri Urbanistice Zonale și de Detaliu.

Memoriul general al Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca actualizat 2017 este structurat în șapte capitole în care sunt evidențiate elemente ale cadrului natural al comunei Vintileasca și stadiul actual al dezvoltării. Proiectantul Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca face propuneri de dezvoltare urbană – reglementări privind zonele cu riscuri naturale, permisiuni, restricții și obiective de utilitate publică, protecția mediului, zonificarea funcțională a intravilanului propus cu unități teritoriale de referință (UTR).

Comuna Vintileasca se află în zona sud vestica a județului, la limita administrativă dintre județele Vrancea și Buzău.

Comuna este traversată de șoseaua națională DN 2R, care o leagă spre est de comuna Jitia. De aici, spre est, prin intermediul drumului național DN 2N se leagă de comuna Dumbravea și mai departe către nord, prin intermediul drumului național DN2-E85 se ajunge la municipiul Focsani.

Suprafața comunei este de 63 km², coordonatele geografice sunt 45° 36' 23" latitudine nordică și 45° 42' 9" longitudine estică, iar altitudinea este 786 m.d.m.

Comuna are în componența sa următoarele localități:

- Satul Vintileasca, (reședința);
- Satul Tănăsari;
- Satul Necule;
- Satul Bahnele;
- Dupa Măgura;
- Satul Poiana Stoichii.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

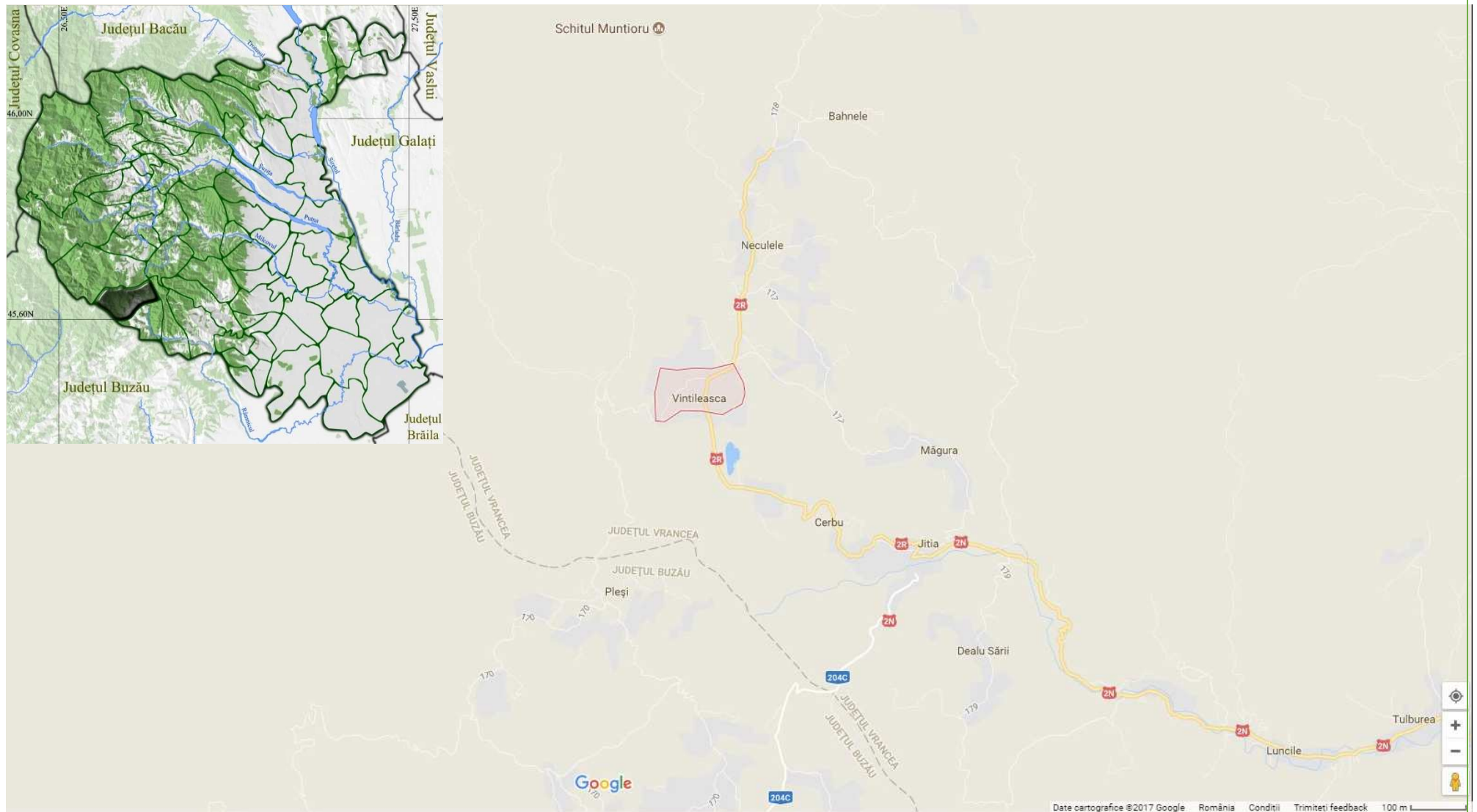


Figura nr. 1. Localizare comuna Vintileasca, județul Vrancea (Google Earth)



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Date de sinteză ale comunei Vintileasca, prezentate în memoriul general al Planului Urbanistic General actualizat 2017:

- ⇒ Suprafața totală a teritoriului administrativ: 6327,19 ha
- ⇒ Suprafața spații verzi, sport, agrement, protecție: nu există
- ⇒ Suprafața spații verzi, sport, agrement, protecție – propusă în PUG: 7,21 ha, ceea ce reprezintă 36,4 mp/ locuitor
- ⇒ Suprafața teritoriului intravilan existent: 831,02 ha
- ⇒ Număr locuitori: 1981⁶, din care 958 bărbați și 1023 femei
- ⇒ Suprafața totală a teritoriului intravilan propus prin proiectul PUG: 799,49 ha
- ⇒ Diminuarea suprafeței în intravilan: 31,53 ha

Proiectantul Planului Urbanistic General actualizat al comunei Vintileasca prezintă în memoriul general, zonificarea funcțională – intravilanul existent/propus și bilanțul teritorial.

Intravilanul existent este constituit din suprafața de **831,02 ha**, după cum urmează:

1. **Zona centrală și alte funcțiuni de interes public** – P.U.G.-ul întocmit în anul 2000 nu are instituită o zonă centrală.
2. **Zona pentru locuit și funcțiuni complementare** - are o suprafață de 48,11 ha și reprezintă 5,79% din teritoriul intravilan.

Zona de locuit s-a structurat în diverse perioade pe principii diferite, motiv pentru care aceasta are un caracter eterogen. Modul de locuire nu este static, ci se transformă continuu, implicând atât însumări cantitative cât și salturi de calitate. Între funcțiunile urbane, locuirea se distinge pe de o parte, datorită atributelor sale generatoare (o așezare omenească fără locuințe constituie un nonsens).

Teoretic, exploatarea respectivelor suprafețe, se asigură prin clădiri și amenajări destinate numai funcțiunii de locuire, sau servind mai multe dintre funcțiunile fundamentale (de producție, de recreere, de circulație sau de servire socială), între care locuirea ocupă însă pondere majoră.

⁶ Conform rezultatelor Recensământului Populației și al Locuințelor 2011, disponibile pe website-ul www.recensamantromania.ro



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Locuințele pe loturi individuale spontan alcătuite sau pe terenuri lotizate reprezintă ponderea majoră în zona de locuit. Regimul de înălțime variază de la parter, parter și mansardă, până la parter+etaj. Pe teritoriul localității sunt zone diferite din punct de vedere a densității, a dimensiunilor loturilor și ca ocupare și orientare a loturilor.

3. **Zona pentru activități economice – unități industriale, agricole, depozitare și servicii** – nu există.
4. **Zona unități agro-zootehnice** - ocupă o suprafață de 0,7 ha, reprezentând 0,08%.
5. **Zona instituții și servicii de interes public** – ocupă 2,48 ha, reprezentând 0,34% din teritoriul intravilan.
6. **Zona căi de comunicații și transport** - ocupă 23,68 ha, reprezentând 2,85% din teritoriul intravilan. Această zonă este reprezentată doar de căile rutiere.
7. **Zona spații verzi, sport, agrement** – nu există.

În conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare și cu O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, va trebui dezvoltată o suprafață de spații verzi amenajate pe cap de locuitor de 26 mp, care la nivelul comunei Vintileasca ar reprezenta 5,2 ha ($26 \text{ mp/loc.} \times 1981 \text{ loc.} = 51.506 \text{ mp}$).

8. **Zona construcții tehnico-edilitare** – ocupă 0,03 ha, și reprezintă 0,01 % din teritoriul intravilan.
9. **Zona Gospodărie Comunală - cimitire** – ocupă 0,78 ha și reprezintă 0,09 % din teritoriul intravilan.
10. **Zona destinație specială** – P.U.G.-ul întocmit în anul 2000 nu are instituită o astfel de zonă.
11. **Zona terenuri libere** – are o suprafață de 694 ha reprezentând 83,51 % din teritoriul intravilan.
12. **Zona ape** – ocupă 1,43 ha și reprezintă 0,17% din teritoriul intravilan.
13. **Zona păduri** – ocupă 51,25 ha și reprezintă 6,17% din teritoriul intravilan.
14. **Zona terenuri neproductive** – ocupă 8,2 ha, reprezentând 0,99% din teritoriul intravilan.

Ponderea zonelor funcționale ale teritoriului intravilan existent al comunei Vintileasca este reprezentată grafic în imaginea următoare:



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

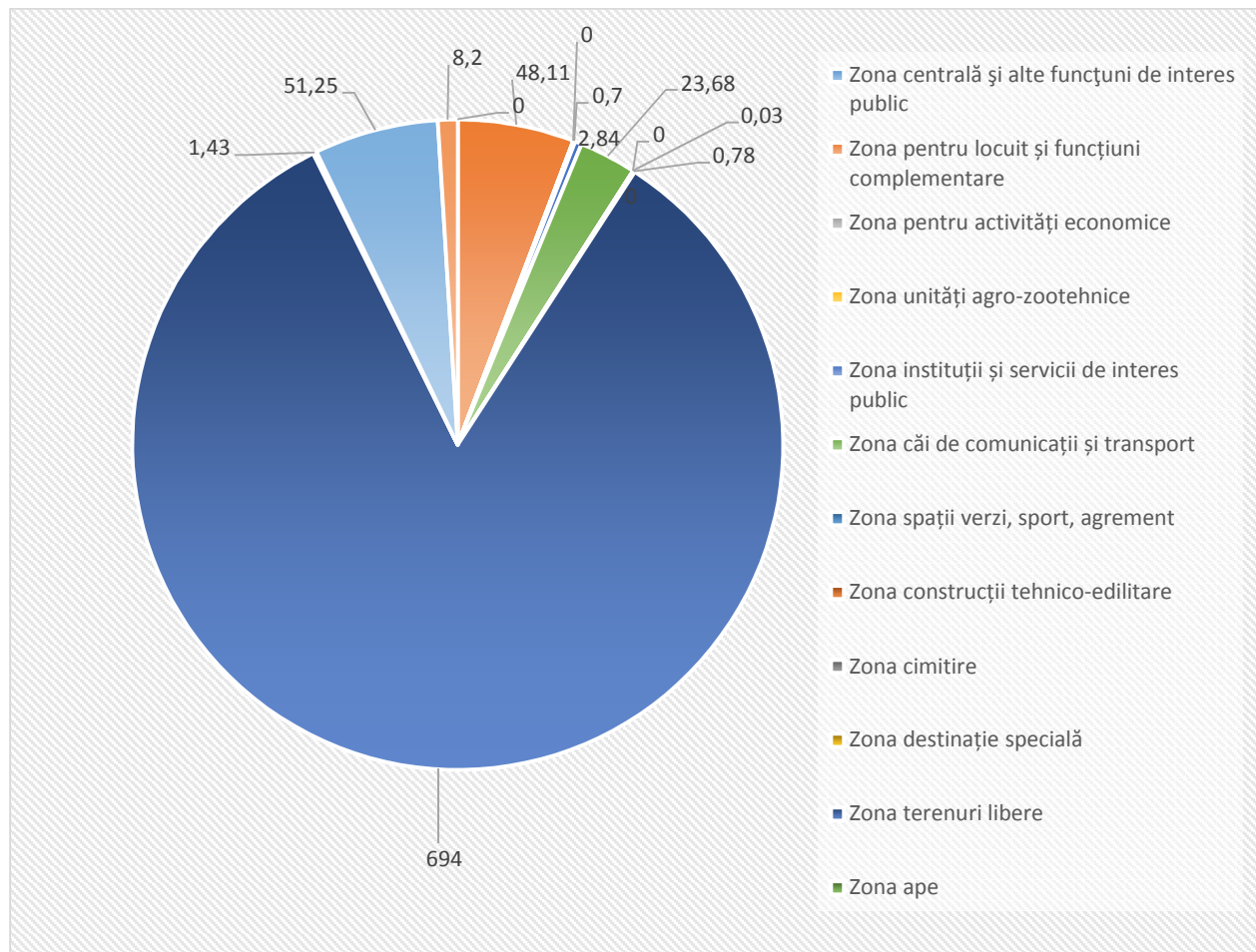


Figura nr. 2. Ponderea zonelor funcționale – intravilan existent

Intravilanul propus s-a stabilit de comun acord cu Primăria Comunei Vintileasca și cu Consiliul Local al comunei, ținând cont de necesitățile actuale, de solicitările locuitorilor, dar și de posibilitățile de atragere a factorilor de propulsare și dezvoltare ale comunei.

Astfel, prin actualizarea Planului Urbanistic General se propune excluderea din teritoriul intravilan al comunei Vintileasca a unei suprafețe de 31,53 ha.

Zonificarea funcțională a teritoriului comunei Vintileasca fost stabilită, după cum urmează:

- **C- ZONA CENTRALĂ**- zona multifuncțională formată din funcțiuni diferențiate, în special făcând parte din categoria instituțiilor publice și serviciilor.

C.A. SUBZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE
 I.S.- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

CA - Is - SUBZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE SITUATE IN ZONE NEPROTEJATE

L - ZONA DE LOCUIT

L1- SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI:

CA-L1a - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, SITUATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE, PE PARCELĂRI TRADIȚIONALE/SPONTANE

- **R - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA**

CA-R1 – SUBZONA CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ECHIPARII TEHNICE MAJORE (MAGISTRALE LINII ELECTRICE)

- **ZONA SITUATĂ ÎN AFARA ZONEI CENTRALE-** zona multifuncțională formată din funcțiuni diferențiate, locuințe, instituții publice, UNITĂȚI agricole, unități prestări servicii, mică industrie.

IS- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Is - SUBZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE SITUATE IN ZONE NEPROTEJATE

Isp2 - SUBZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE SITUATE ÎN ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ

- **L - ZONA DE LOCUIT**

L1- SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI:

L1a - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, SITUATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE, PE PARCELĂRI TRADIȚIONALE/SPONTANE;

L1c - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE ÎN ZONE DE PROTECTIE SANITARA PE PARCELĂRI TADIȚIONALE/SPONTANE;

L1d - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI ALE PERIMETRULUI INTRAVILAN IN ZONE NEPROTEJATE

L1i - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE ÎN ZONE CU ALUNECARI DE TEREN



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- **V - ZONA SPAȚIILOR VERZI**

V1-SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT SITUATE IN ZONE NEPROTEJATE

V1a- SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT SITUATE IN ZONE DE PROTECTIE SANITARĂ

- **T - ZONA TRANSPORTURILOR**

T1 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE

- **G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

G.1- SUBZONA GOSPODARIE COMUNALA- CIMITIRE SITUATE IN ZONE NEPROTEJATE

- **R - ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**

R1 - SUBZONA CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ECHIPARII TEHNICE MAJORE

Ca urmare a acestor intervenții, teritoriul intravilan propus, precum și bilanțul zonelor funcționale sunt următoarele:



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Tabelul nr. 1. Bilanț teritorial existent și propus al zonelor funcționale

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA ha	PROCENT % din total intravilan	SUPRAFAȚA ha	PROCENT % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	48,11	5,79	702,60	87,88
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-----	-----	-----	-----
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	0,70	0,08	-----	-----
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,84	0,34	2,84	0,36
CĂI DE COMUNICATII ȘI TRANSPORT total din care:	23,68	2,85	23,68	2,95
RUTIER	23,68	-	23,68	-
FEROVIAR	-	-	-	-
AERIAN	-	-	-	-
NAVAL	-	-	-	-
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	-----	-----	7,21	0,90
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,03	0,01	1,50	0,19
GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CÎMITIRE	0,78	0. 09	-----	-----
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	694,00	83,51	649,40	80,95
APE	1,43	0,17	1,43	0,18
PĂDURI	51,25	6,17	51,25	6,40
TERENURI NEPRODUCTIVE	8,20	0,99	8,20	1,03
TOTAL INTRAVILAN	831,02	100	799,49	100



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA



Figura nr. 3. Zonificare funcțională - satul Vintileasca



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

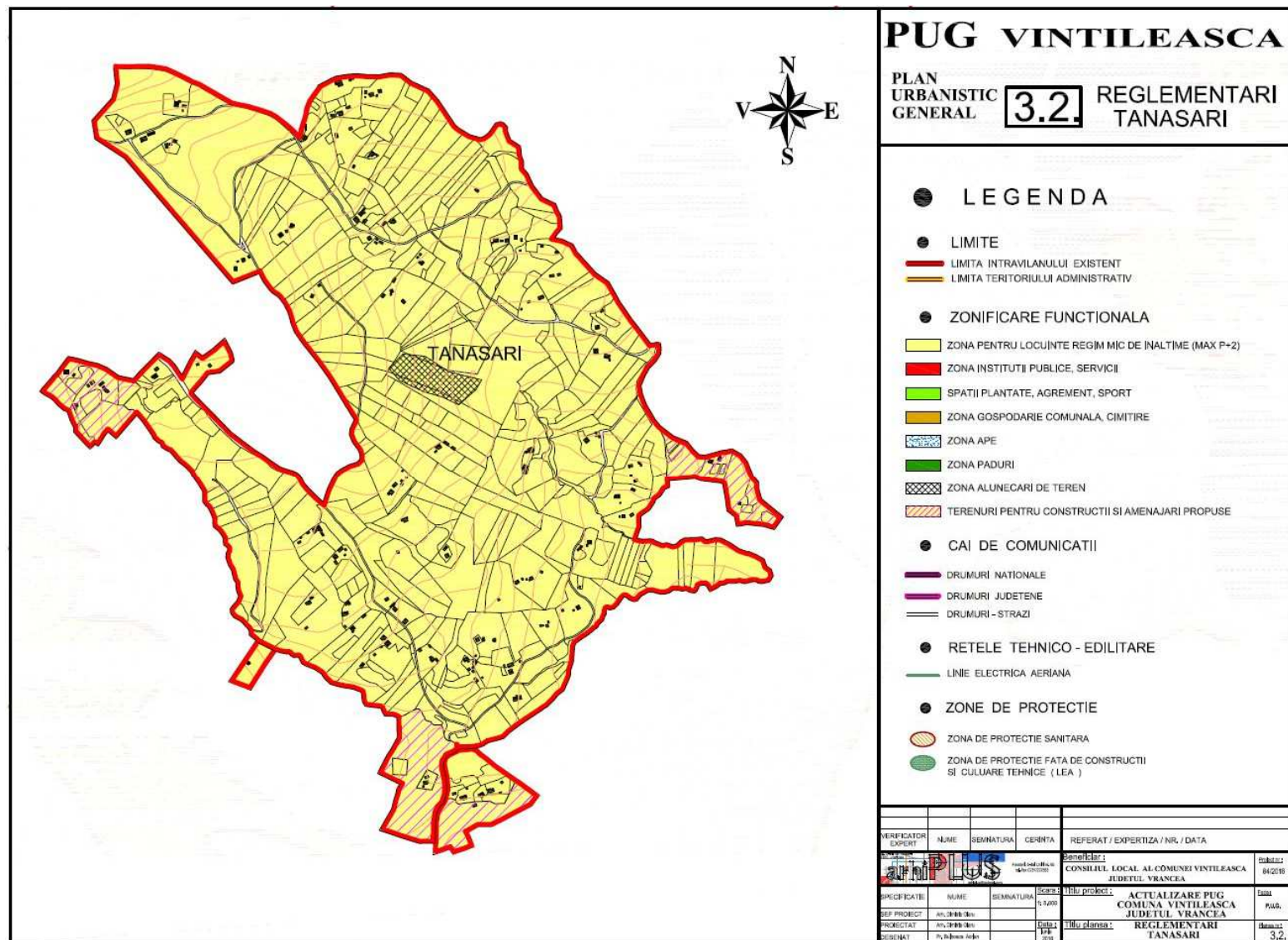


Figura nr. 4. Zonificare funcțională – satul Tănăsari



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

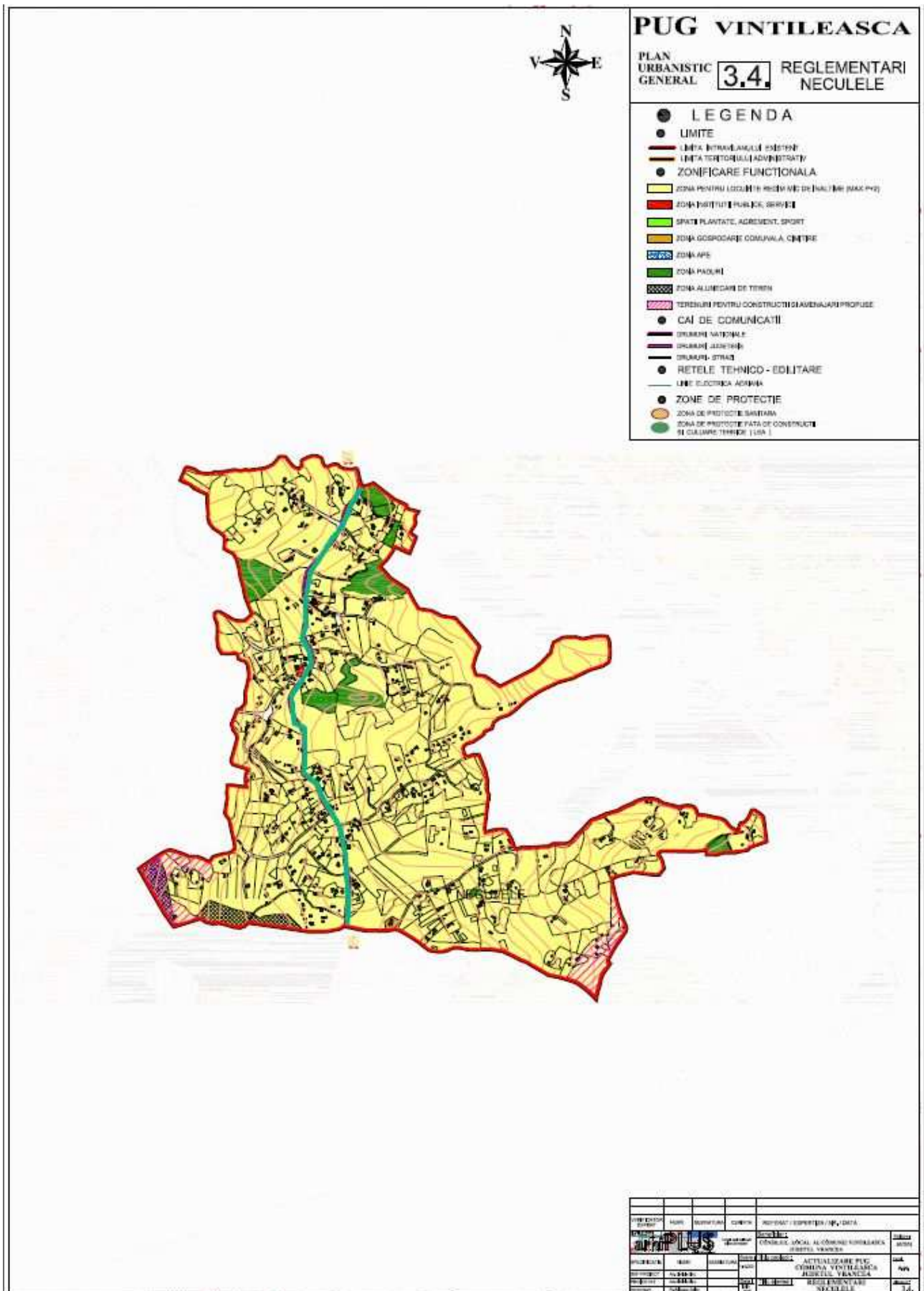


Figura nr. 5. Zonificare funcțională – satul Neculele



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

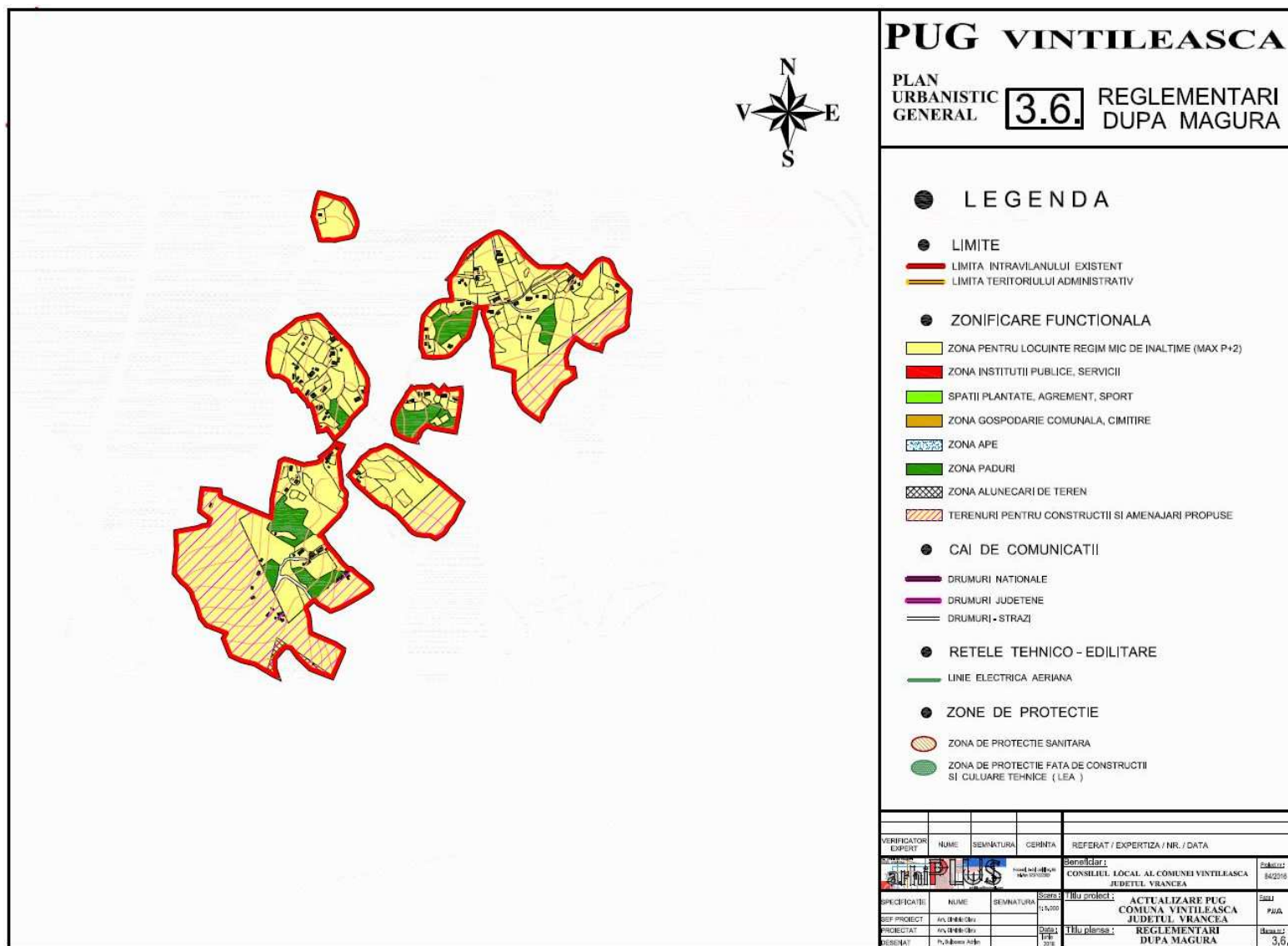


Figura nr. 7. Zonificare funcțională – satul După Măgura



1.4. RELAȚIA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VINTILEASCA CU ALTE PLANURI

Relația Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca cu alte planuri comportă două aspecte, pe de o parte încadrarea acestuia în documentele în vigoare privind amenajarea teritoriului și urbanismul în context european, național, regional și local, iar pe de altă parte, includerea planurilor urbanistice zonale aprobate sau aflate în curs de aprobare în intravilanul existent al comunei Vintileasca.

A. Amenajarea teritoriului în context european⁷

La începutul anilor `60, Adunarea Parlamentară a Consiliului Europei (<http://www.coe.int/>) preocupată de concentrarea excesivă a disparităților regionale, declară în cadrul rezoluției 210/1961, faptul că «este convinsă că dezvoltarea spațială armonioasă a activităților economice, sociale, culturale este irealizabilă fără o politică de amenajare a teritoriului».

Prin Rezoluțiile 525 și 526/1968 Adunarea Parlamentară propune Comitetului de Miniștri al Consiliului Europei să angajeze o nouă formă de cooperare europeană în domeniul amenajării teritoriului și să instituie pentru aceasta o conferință europeană ministerială permanentă, însărcinată cu elaborarea noilor orientări politice de dezvoltare teritorială a continentului european și să asigure armonizarea politicilor naționale în domeniul amenajării teritoriului.

Prima Conferință Europeană a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului (**CEMAT**) a avut loc în 1970 la Bonn – Germania. Din 1970, CEMAT s-a reunit în 12 sesiuni și a adoptat de-a lungul timpului, documente fundamentale pentru amenajarea teritoriului european. După 1991, România a participat constant la Sesiunile CEMAT prin reprezentanți ai ministerului responsabil cu amenajarea teritoriului.

« **Carta Europeană a amenajării teritoriului** » adoptată în 1983, de CEMAT la Torremolinos - Spania definește amenajarea teritoriului ca «expresia spațială a politicilor economice, sociale, culturale și ecologice a tuturor societăților » cu următoarele obiective fundamentale: dezvoltarea socio-economică echilibrată a regiunilor, ameliorarea

⁷ Sursa de documentare: site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, www.mdrap.ro



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

calității vieții, gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului, utilizarea rațională a solului.

Principalele documente europene în vigoare care sintetizează experiența privind amenajarea teritoriului și la care România își aliniază politicile sale sunt:

- ⇒ **Carta europeană a amenajării teritoriului**⁸ – document al Consiliului Europei, adoptat de cea de a 6-a Conferință Europeană a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului (CEMAT), care a avut loc la Torremolinos, Spania (mai 1983);
- ⇒ **Schema de Dezvoltare a Spațiului Comunitar (SDEC)**⁹ – Dezvoltarea spațială echilibrată și durabilă a teritoriului Uniunii Europene - document al Uniunii Europene, adoptată la Consiliul Informal al Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului din țările Uniunii Europene – Potsdam, Germania (mai 1999);
- ⇒ **Principii directoare pentru o dezvoltare teritorială durabilă a continentului european**¹⁰ – document al Consiliului Europei, adoptat la Conferința Europeană a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului (CEMAT) – Hanovra, Germania (septembrie 2000);
- ⇒ **Agenda Teritorială a Uniunii Europene**¹¹ - document al COMISIEI EUROPENE (mai 2007).

B. Amenajarea teritoriului în context național

Conceptul de amenajare a teritoriului în România este racordat la principalele documente europene din acest domeniu. Acesta se concretizează prin studii, planuri, programe și proiecte care armonizează la nivel teritorial politicile economice, sociale, ecologice și culturale în vederea asigurării dezvoltării durabile în profil spațial a diferitelor zone ale țării.

În România, activitățile de amenajare teritoriului și de urbanism se desfășoară conform **Legii 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, care stabilește ca obiective ale amenajării teritoriului: dezvoltarea economică și socială echilibrată a regiunilor și zonelor, cu respectarea specificului acestora, îmbunătățirea calității vieții

⁸ Documentul este disponibil accesând următorul link:

http://www.mdrl.ro/_documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/Carta_Torremolinos.pdf

⁹ Documentul este disponibil accesând următorul link:

http://www.mdrl.ro/_documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/SDSC.pdf

¹⁰ Documentul este disponibil accesând următorul link:

http://www.mdrl.ro/_documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/Principii_Directoare.pdf

¹¹ Documentul este disponibil accesând următorul link:

http://www.mdrl.ro/_documente/dezvoltare_teritoriala/amenajarea_teritoriului/Agenda_teritoriala.pdf



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

oamenilor și colectivităților umane, gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului, utilizarea rațională a teritoriului. Conform Legii 350/2001, activitatea de amenajare a teritoriului se exercită pe întreg teritoriul României pe baza principiului ierarhizării, coeziunii și integrării spațiale la nivel național, regional, județean, orășenesc și comunal, creând cadrul adecvat pentru dezvoltarea echilibrată și utilizarea rațională a teritoriului precum și gestionarea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului.

Planul de Amenajare a Teritoriului Național - PATN este suportul dezvoltării complexe și durabile inclusiv al dezvoltării regionale a teritoriului și reprezintă contribuția specifică a țării noastre la dezvoltarea spațiului european și premisa înscrierii în dinamica dezvoltării economico-sociale europene¹².

Planul de Amenajare a Teritoriului Național are caracter director și fundamentează programele strategice sectoriale pe termen mediu și lung și determină dimensiunile, sensul și prioritățile dezvoltării în cadrul teritoriului României, în acord cu ansamblul cerințelor europene.

Planul de Amenajare a Teritoriului Național – PATN a fost elaborat pe secțiuni specializate, care au fost aprobate prin legi de către Parlamentul României:

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - **Secțiunea I Rețele de transport**
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - **Secțiunea a II-a Apa**
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - **Secțiunea a III-a - Zone protejate**
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - **Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități**
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - **Secțiunea a V-a Zone de risc natural**
- Legea nr. 190/2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național **Secțiunea a VIII-a - Zone cu resurse turistice.**

¹² Sursa de documentare: site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, www.mdrap.ro



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport¹³ cuprinde direcțiile de dezvoltare a infrastructurii de transport, respectiv:

A. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi rutiere:

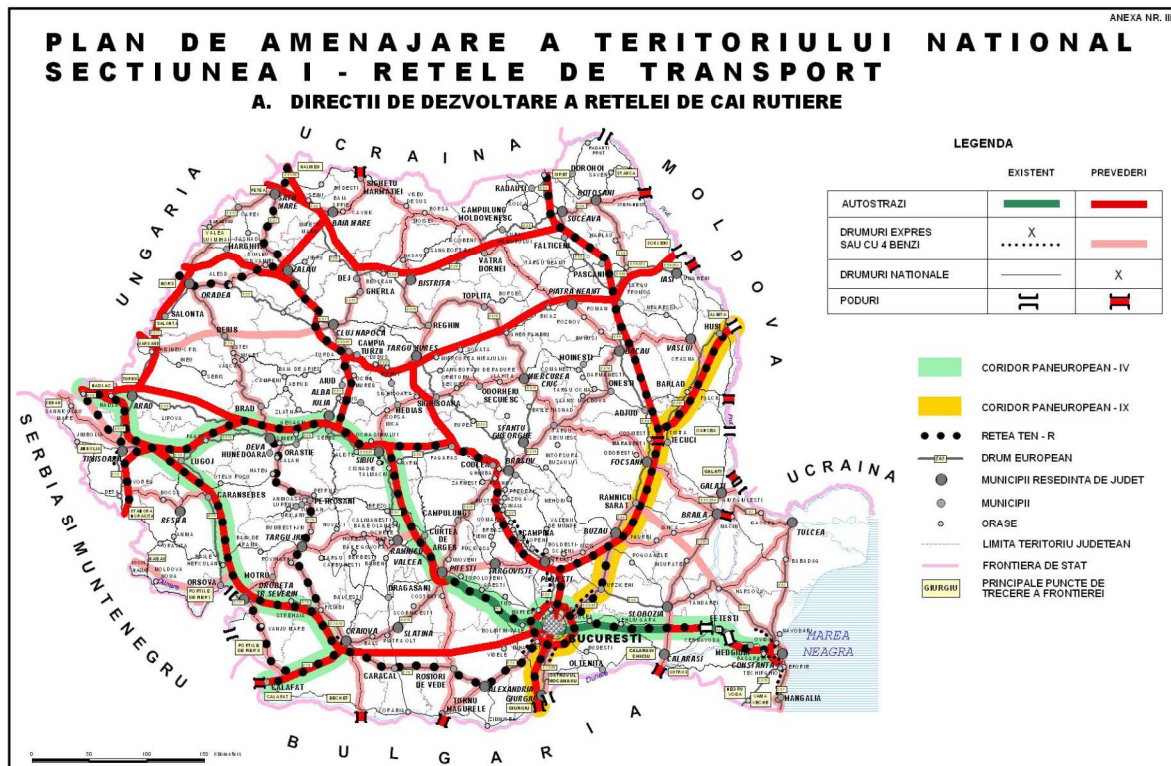


Figura nr. 9. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi rutiere

Comuna Vintileasca nu se află pe traseul rețelei transeuropene de transport rutier TEN-R, însă legătura între comună și municipiile Focșani și Râmnicu Sărat va fi făcută prin intermediul acesteia.

¹³ Secțiunea I – Rețele de transport a Planului de amenajare a teritoriului național a fost aprobată prin Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport. Conform art. 4 al legii „prevederile Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport sunt obligatorii și se aplică în amenajarea teritoriului județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor, după caz.”



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

B. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi feroviare:

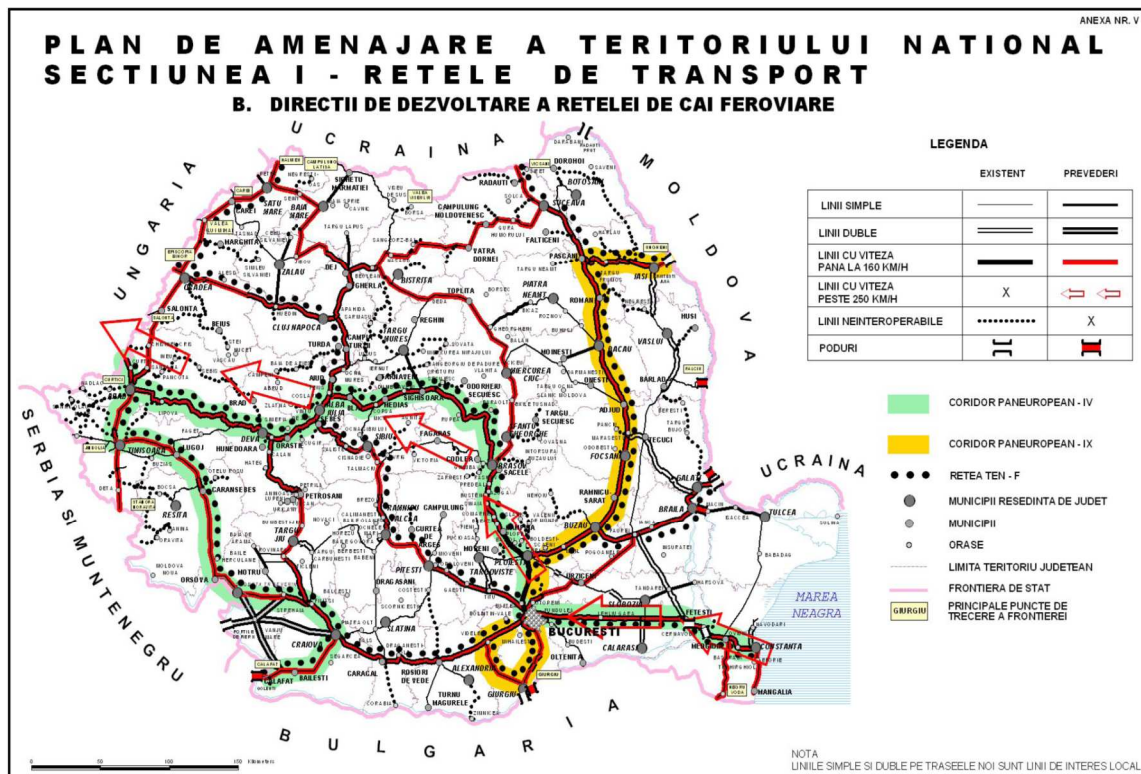


Figura nr. 10. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi feroviare

Comuna Vintileasca nu se află pe traseul Coridorului paneuropean de transport intermodal IX¹⁴ (pe rețeaua transeuropeană de transport feroviar TEN – F).

¹⁴ Coridorul paneuropean de transport intermodal IX: Helsinki - St. Petersburg – Moscova/Pskov – Vitebsk - Kiev – Ljubasvika – Chișinău – București – Dimitrovgrad înseamnă traseul rutier, traseul feroviar și infrastructurile de transport combinat, incluzând instalații auxiliare ca: drumuri de acces, puncte de trecere a frontierei, stații de service, terminale pentru mărfuri și călători, depozite și instalații necesare pentru dirijarea traficului, aflate pe traseul coridorului, precum și legăturile lor cu toate nodurile de infrastructuri de transport aflate pe coridor (conform definiției din Anexa nr. 11 a Legii nr. 363/2006)



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

C. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi navigabile:

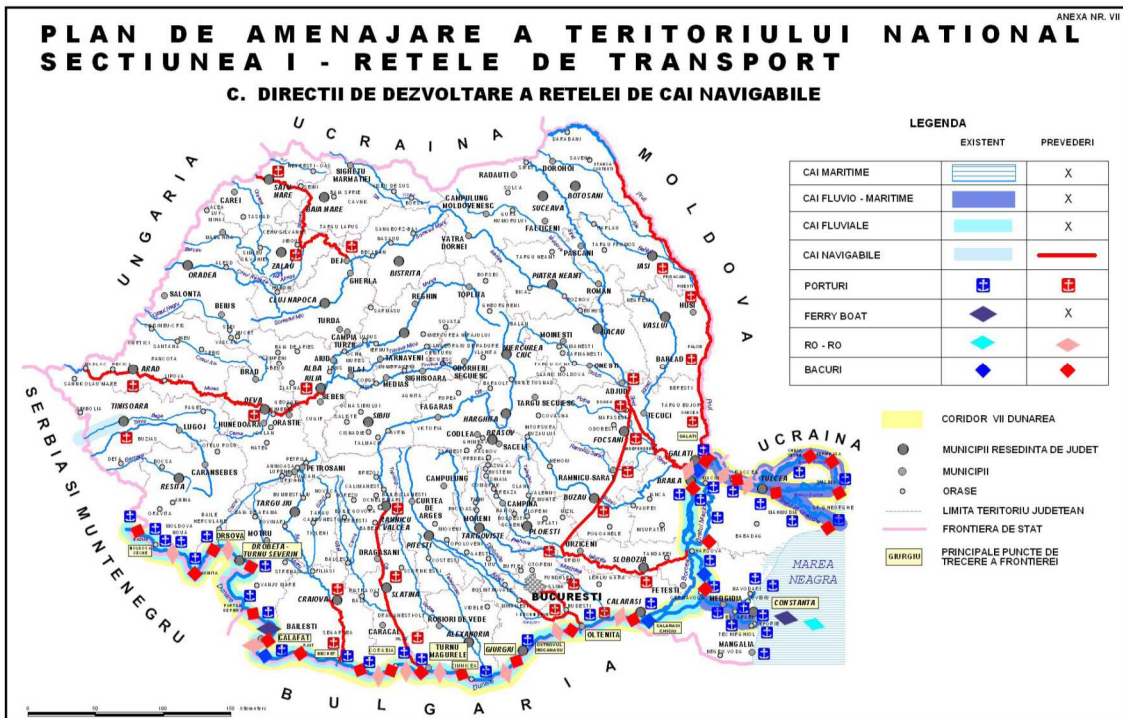


Figura nr. 11. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi navigabile

Comuna Vintileasca nu se află în apropierea căii navigabile „Canalul magistral Siret – Bărăgan între Adjud și Dridu” (Anexa nr. 5 a Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport, lit. C. Rețeaua de căi navigabile interioare și poduri, pct. 1.09.).

Memoriul general al Planului Urbanistic General analizează încadrarea UAT Comuna Vintileasca în zonificarea de risc natural conform Legii nr. 575/2001 privind planul de amenajare a teritoriului național - secțiunea a V-a - Zone de risc natural.

În înțelesul legii, zone de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora exista un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane. Fac obiectul actului normativ: zonele de risc natural cauzate de cutremure de pământ, inundații și alunecări de teren.

În zonele de risc natural, delimitate geografic și declarate astfel conform legii, se instituie măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, realizarea construcțiilor și utilizarea terenurilor, care se cuprind în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, constituind totodată și baza întocmirii planurilor de protecție și intervenție împotriva dezastrelor.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Termenii specifici folosiți în lege corespund definițiilor cuprinse în Glosarul internațional al termenilor de bază specifici managementului dezastrelor, editat de Departamentul Afacerilor Umanitare (DHA), Geneva, decembrie 1992, DHA/93/96, sub egida O.N.U. Această terminologie a fost adoptată și în legislația țărilor aparținând Comunității Europene.

- *Risc* - estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru;
- *Cutremur* - mișcare vibratoare a scoarței terestre, generată de o ruptură brutală în aceasta, ce poate duce la victime umane și distrugerii materiale;
- *Inundație* - acoperire a terenului cu un strat de apă în stagnare sau în mișcare, care, prin mărime și durată, poate provoca victime umane și distrugerii materiale, ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată;
- *Alunecare de teren* - deplasare a rocilor și/sau a masivelor de pământ care formează versanții unor munți sau dealuri, a pantelor unor lucrări de hidroameliorații sau a altor lucrări funciare, ce poate produce victime umane și pagube materiale.

Secțiunea a V-a – Zone de risc natural – Cutremure de pământ

**PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NATIONAL
SECTIUNEA a V- a - ZONE DE RISC NATURAL**

C. CUTREMURE DE PAMANT

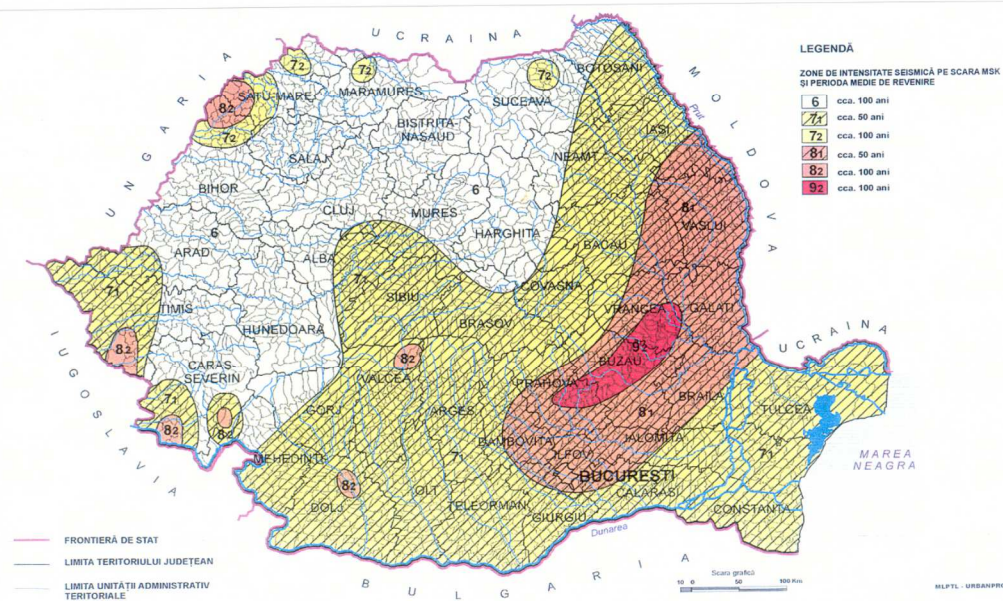


Figura nr. 12. Zone de intensitate seismică pe scara MSK și perioada medie de revenire



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Anexa 3 din actul normativ precizează unitățile administrativ-teritoriale amplasate în zone pentru care intensitatea seismică, echivalentă pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este minim VII (exprimată în grade MKS).

Județul Vrancea are următoarea zonare seismică, pentru orașe și municipii:

Tabelul nr. 2. Zonarea seismică în județul Vrancea

Nr. ctr.	Jud. Vrancea	UAT	Nr. locuitori	Intensitate seismica în grade MKS
202		Municipiul FOCȘANI	98.581	IX
203		Municipiul ADJUD	18.280	VIII
204		Oraș MĂRĂȘEȘTI	13.070	VIII
205		Orașul ODOBEȘTI	7.985	VIII
206		Orașul PANCIU	8.582	VIII
		Comuna Vintileasca	1.981	VIII

Din anul 1601 și până în prezent s-au înregistrat numeroase cutremure cu intensități între 7 și 8 grade pe scara Richter.

Între acestea, cel din noaptea de 10 noiembrie 1940 a fost devastator, provocând importante pagube materiale și pierderi de vieți umane.

Mai recent s-au produs patru cutremure cu magnitudinea Richter cuprinsă între 6,5 și 7,2, respectiv cele din 4 martie 1977, 30 august 1986 și cele două din 30 mai 1990.

Frecvența cutremurelor se explică prin existența în această zonă a unui focar de mare adâncime (100-140 km) cu epicentrul pe coordonatele medii de 45⁰09' latitudine nordică și 26⁰06' longitudine estică, pe falia Zăbala-Nămoloasa Galati.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Secțiunea a V-a – Zone de risc natural – Inundații

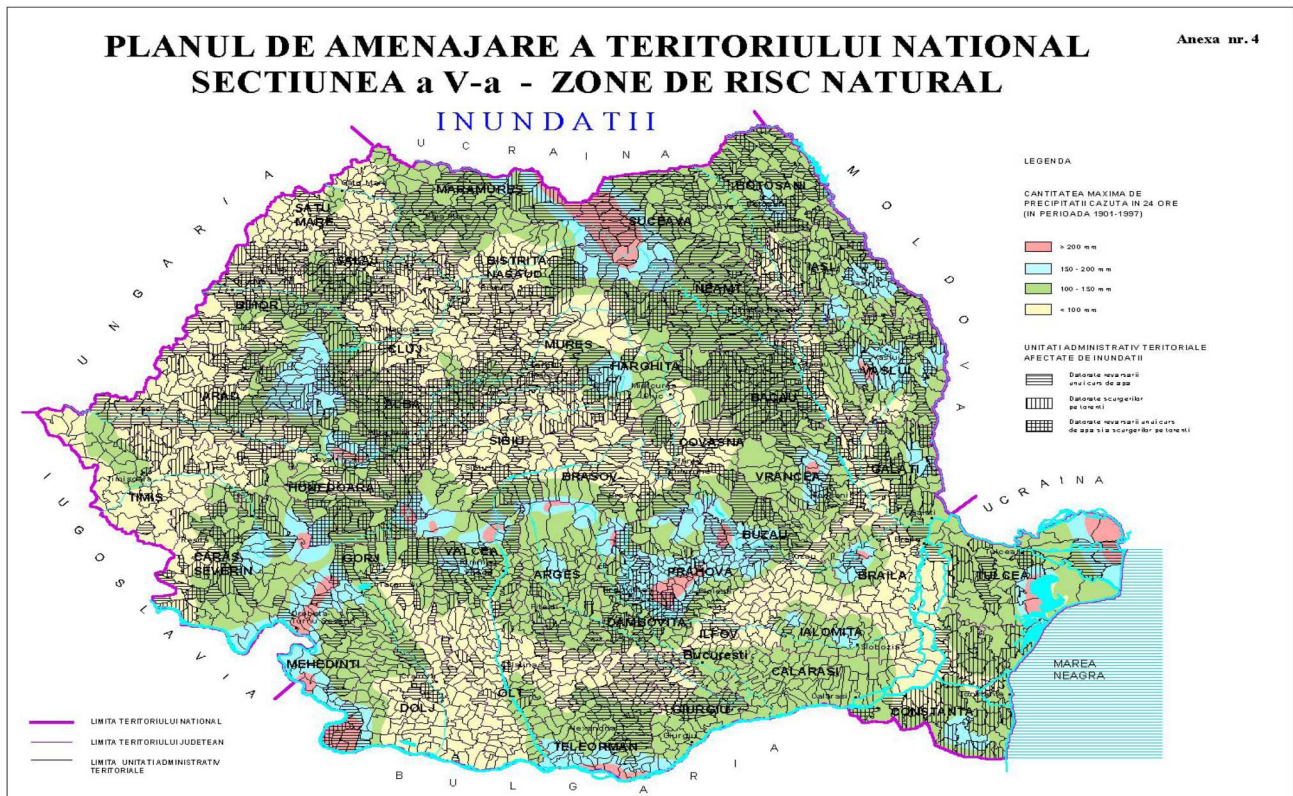


Figura nr. 13. Cantitatea maximă de precipitații căzută în 24 ore (în perioada 1901-1997)

În conformitate cu anexa nr. 5 din lege, județul Vrancea, are zone de potențial de producere a inundațiilor pentru o serie de comune orașe și municipii, dar comuna Vintileasca nu se regăsește pe această listă.

Considerăm că potențialul de riscuri de inundații pe cursuri de râuri, sau pe torenți, este foarte scăzut, sau inexistent.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

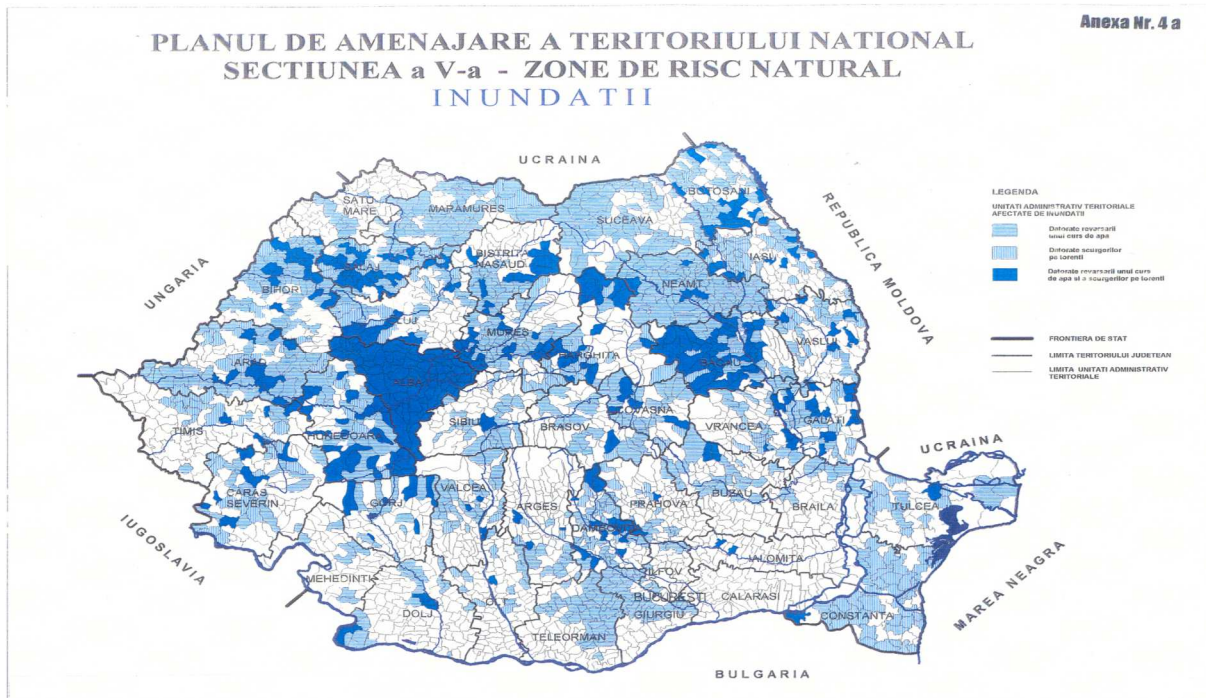


Figura nr. 14. Unități administrativ teritoriale afectate de inundații

Secțiunea a V-a – Zone de risc natural – Alunecări de teren

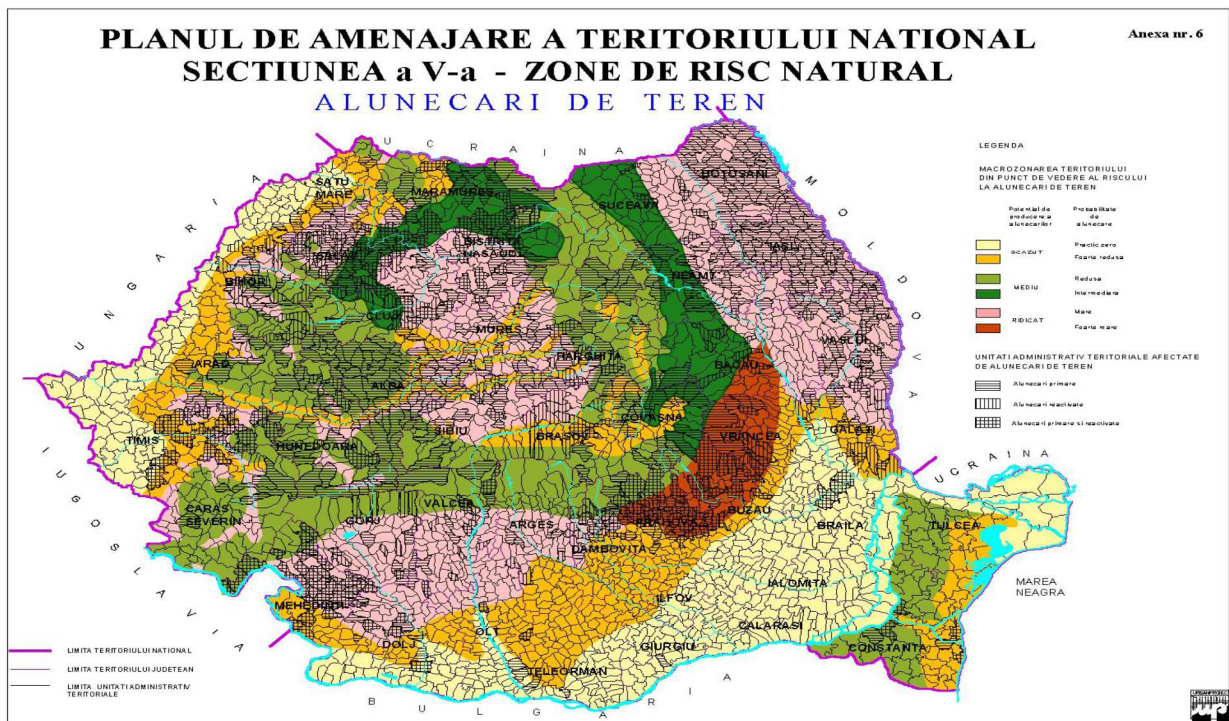


Figura nr. 15. Macrozonarea teritoriului din punct de vedere al riscului la alunecări de teren



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

prin valorificarea eficientă a potențialului regional și local, în scopul îmbunătățirii condițiilor de viață. Principalele domenii care pot fi vizate de politicile regionale sunt: dezvoltarea întreprinderilor, piața forței de muncă, atragerea investițiilor, transferul de tehnologie, dezvoltarea sectorului I.M.M.-urilor, îmbunătățirea infrastructurii, calitatea mediului înconjurător, dezvoltare rurală, sănătate, educație, învățământ, cultura.

Obiectivele de bază ale politicii de dezvoltare regională sunt următoarele:

- diminuarea dezechilibrelor regionale existente, cu accent pe stimularea dezvoltării echilibrate și pe revitalizarea zonelor defavorizate (cu dezvoltare întârziată); preîntâmpinarea producerii de noi dezechilibre;
- îndeplinirea criteriilor de integrare în structurile Uniunii Europene și de acces la instrumentele financiare de asistență pentru țările membre (fonduri structurale și de coeziune);
- corelarea cu politicile sectoriale guvernamentale de dezvoltare; stimularea cooperării interregionale, interne și internaționale, care contribuie la dezvoltarea economică și care este în conformitate cu prevederile legale și cu acordurile internaționale încheiate de România.

Principiile care stau la baza elaborării și aplicării **politicilor de dezvoltare regională** sunt:

- descentralizarea procesului de luare a deciziilor, de la nivelul central/guvernamental, spre cel al comunităților regionale;
- parteneriatul între toți actorii implicați în domeniul dezvoltării regionale;
- planificarea - proces de utilizare a resurselor (prin programe și proiecte) în vederea atingerii unor obiective stabilite;
- cofinanțarea - contribuția financiară a diverșilor actori implicați în realizarea programelor și proiectelor de dezvoltare regională.

Programul Operațional Regional 2014 - 2020 (REGIO) este unul dintre programele operaționale românești agreate cu Uniunea Europeană și un instrument foarte important pentru implementarea strategiei naționale și a politicilor de dezvoltare regională. Este aplicabil tuturor celor opt regiuni de dezvoltare ale României. Programul Operațional Regional 2014-2020 își propune să asigure continuitatea viziunii strategice privind dezvoltarea regională în România, completând și dezvoltând direcțiile și prioritățile de dezvoltare regională conținute în PND și CNSR 2007–2013 și implementate prin POR 2007–2013 și alte programe naționale. Obiectivul



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

general al POR constă în “sprijinirea și promovarea dezvoltării locale durabile, atât din punct de vedere economic, cât și social, în regiunile României, prin îmbunătățirea condițiilor de infrastructură și a mediului de afaceri, care susțin creșterea economică”. Aceasta înseamnă că POR urmărește reducerea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre regiunile mai dezvoltate și cele mai puțin dezvoltate.

Programul Operațional Regional din Romania este finanțat prin unul dintre fondurile structurale ale Uniunii Europene - Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR). Acesta sprijină regiunile UE care au un PIB pe cap de locuitor sub 75% din media europeană.

Regiunile de dezvoltare se constituie prin asociere benevola de județe vecine. Regiunea de dezvoltare nu este unitate administrativ-teritorială și nu are personalitate juridică.

Comuna Vintileasca este situată în Regiunea de Dezvoltare Sud-Est, din care mai fac parte județele Buzău, Brăila, Tulcea, Constanța.



Figura nr. 17. Regiunea de dezvoltare Sud-Est



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

D. Amenajarea teritoriului în context local (județean sau municipal)

Sursele de documentare enumerate la punctul 1.2.2. al Memoriului General al Planului Urbanistic General al Comunei Vintileasca de către proiectantul acestuia, evidențiază o serie de planuri/programe elaborate la nivelul județului Vrancea respectiv:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean - PATJ județul Vrancea;
- Proiect de management integrat al deșeurilor în județul Vrancea.

În plus față de planurile/programele precizate ca surse de documentare în memoriul general PUG Vintileasca, pentru elaborarea prezentei lucrări s-au analizat și

- ✓ **Planul Local de Acțiune pentru Mediu Vrancea**, care se află din anul 2008 în etapa de actualizare a primei variante, aprobată prin Ordinul Prefectului nr. 234/24.07.2006. Instituționalizarea procesului de actualizare a PLAM-județul Vrancea a avut loc prin Ordinul Prefectului nr.205/22.08.2011 privind actualizarea componenței Comitetului de Coordonare și a Grupului de Lucru;
- ✓ Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României – Orizonturi 2013-2020-2030;
- ✓ Raport anual privind starea factorilor de mediu în județul Vrancea - anul 2016;
- ✓ Proiectul “Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Vrancea” – Vrancea Aqua.
- ✓ Proiectul privind Managementul Integrat al Deșeurilor – Vrancea Curată.



2. ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII P.U.G.

Comuna Vintileasca se află în Regiunea de Dezvoltare 2 sud-est, în partea de sud – vest a județului Vrancea, între apele Râmnei și Slimnicului, la 22 km de Focșani și 17 de Râmnicu Sărat. Comuna este deservită de Drumul European E 85 până în Dumbrăveni, de unde începe DN 2 N Dumbrăveni – Jitia, de DJ 204 C Tâmboiești – Bordești și de DC 158 Gura Caliței – Bordești.

Din regiunea de dezvoltare 2 Sud-Est mai fac parte județele: Buzău, Brăila, Galați, Constanța și Tulcea.

Comuna Vintileasca se află în zona sud vestica a județului, la limita administrativă dintre judetele Vrancea si Buzău.

După cum vom vedea în continuare, comuna Vintileasca a purtat în trecut nume diferite, ce provin de la numele cătunelor și al satelor ce o compun: Pietrele Fetei, cătun ce se află azi în componența satului Neculele, ce își trage numele de la doua stânci de piatră desprinse din muntele Piatra Neculei, a căror legendă este redată mai sus într-un mod magistral de Alexandru Vlahuță în „România Pitorească”.

Neculele, sat al cărui nume provine de la legendarul cioban „Necula”, care s-ar fi așezat cu oile sale pe aceste locuri, de pe vremea lui Ștefan cel Mare, situat la poalele muntelui Piatra Neculei pe partea Sud-Estică și care este și cea mai veche așezare din întreaga zonă, atestată documentar în a doua jumătate a secolului al XVI-lea.

Vintileasca, sat situat pe partea dinspre Vest a muntelui Piatra, ce poartă numele voievodului Vlad Vintilă de la Slatina, care potrivit legendei, i-a condus la luptă pe băștinașii acestor locuri împotriva unei hoarde de tătari, învingându-i pe platoul unde se află astăzi lacul cu același nume. Tradiția spune că denumirea satului datează din anul 1530, când i se spunea „la fundul moșiei Vintileasca”, dar până în prezent nu am găsit nici-un document care să ateste acest lucru, fapt ce i-ar conferi statutul de cea mai veche așezare din zonă.

Bahnele, a fost un cătun care a aparținut de satul Neculele, dar a cărui vechime este la fel de mare. Denumirea provine de la „bahnă” care în limba slavă veche înseamnă baltă, loc mlăștinos. În trecut satul a fost centru feudal, format din conac, grajduri, depozite, ateliere meșteșugărești, moară de apă, piuă, ferăstrău, han și biserică, despre care avem date că a fost zidită în anul 1713. Conacul din piatră cioplită și anexele ce compuneau centrul feudal, se aflau



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

în punctul numit astăzi „Casele lui Ghermani”, după numele ultimilor boieri care au stăpânit moșia.

Tănăsari, sat situat la baza dealului Neculele (894m), ce se prezintă ca un pinten desprins către est din Muntele Piatra și pe a cărui coamă se află cele două stânci sferice cunoscute sub numele de „Pietrele Fetii”. Denumirea vine de la numele de Tănase ce predomină în rândul locuitorilor din acest sat.

Poiana Stoichii, sat situat în nordul comunei, în mijlocul unei păduri de amestec, desprins parcă din altă lume datorită locului izolat în care se află. Numele provine de la ciobanul Stoica, care în vechime a avut stână de oi pe locurile actualului sat. Acest sat a fost electrificat în anul 2006, iar drumul de acces a devenit practicabil începând cu 2008.

Comuna este traversată de șoseaua națională DN 2R, care o leagă spre est de comuna Jitia. De aici, spre est, prin intermediul drumului național DN 2N se leagă de comuna Dumbravei și mai departe către nord, prin intermediul drumului național DN2-E85 se ajunge la municipiul Focsani.

Limitele administrative ale comunei Vintileasca intersectează drumurile naționale astfel:

- DN 2R – km 1+810, cu teritoriul administrativ al comunei Vintileasca;
- DJ 204H – pleacă din drumul național DN 2R la km 7+540 (considerat km 0 pentru DJ 204H) și iese din teritoriul administrativ la km 2+680.

Limitele perimetrului intravilan ale comunei Vintileasca intersectează drumurile naționale astfel:

- DN 2R – sat Vintileasca intrare Km 1+810, ieșire Km 5+453, sat Necule și Bahnele de la km 5+760 până la km 7+540, unde este capatul drumului național;
- DJ 204H – sat Bahnele de la km 0 la km 0+862, trup1 Bahnele de la km 1+281 la km 1+655, trup 2 Bahnele de la km 2+150 la km 2+226.

Comuna are în componența sa următoarele localități:

- Satul Vintileasca, (reședința)
- Satul Tănăsari
- Satul Necule
- Satul Bahnele
- Dupa Măgura
- Satul Poiana Stoichii.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

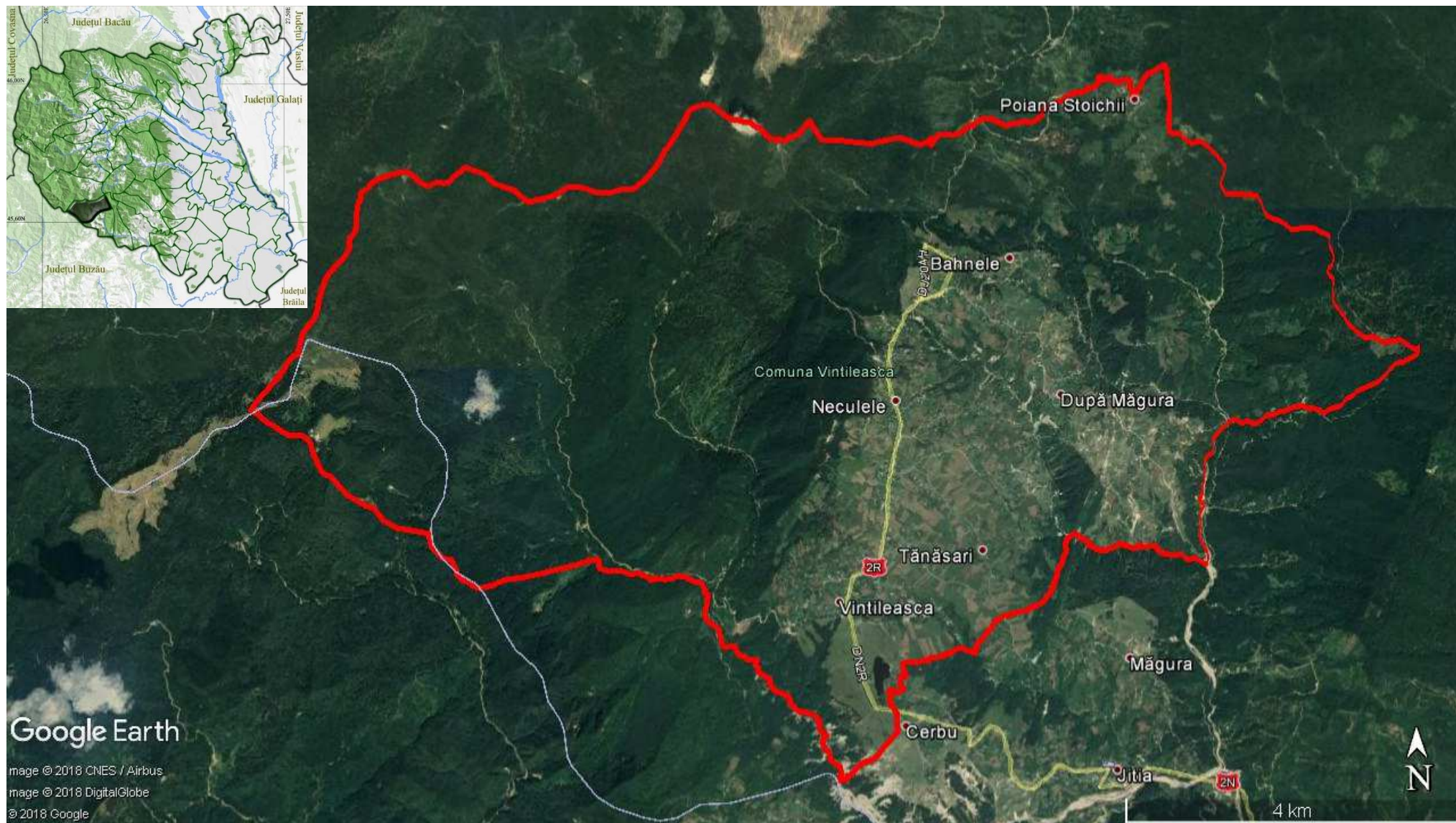


Figura nr. 18. Localizare UAT Comuna Vintileasca, județul Vrancea (Sursa: Google Earth)



2.1. STAREA ACTUALĂ A MEDIULUI ÎN COMUNA VINTILEASCA

2.1.1. POPULAȚIA

▪ *Numărul de locuitori, de dată recentă*

Conform fișelor statistice ale localitatii, populația comunei Vintileasca, a avut in perioada 1992-2015, urmatoarea dinamica:

- 1992 - 2.285 locuitori;
- 2000 – 2.273 locuitori;
- 2015 – 2.076 locuitori.

Conform Recensămintelor Populației și Locuințelor efectuate de către Institutul Național de Statistică, în anul 2002 comuna Vintileasca avea 2150 locuitori, iar în anul 2011, populația totală a comunei Vintileasca înregistra un număr de 1981 locuitori, din care 958 bărbați și 1023 femei.

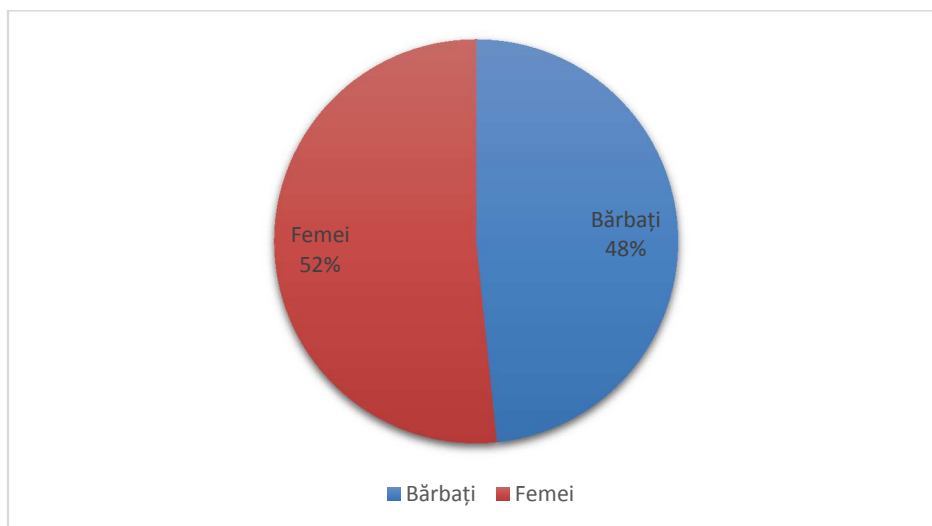


Figura nr. 19. Distribuția, pe sexe, a populației comunei Vintileasca în anul 2011



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

▪ ***Resursele de muncă și posibilitățile de ocupare a acestora***

În comuna Vintileasca locurile de muncă sunt în principal cele din administrație și învățământ.

Nu se desfășoară activități de tip industrial pe teritoriul comunei Vintileasca.

Activitățile economice de pe raza comunei Vintileasca sunt legate de exploatarea lemnului și creșterea animalelor. Zootehnia a cunoscut o scădere atât în ceea ce privește numărul de animale, cât și a producției de carne și lapte. Pe suprafețele arabile reduse se cultivă legume.

Se estimează că resursele pentru forța de muncă, vor apare cu precădere în sectorul micii industrii și servicii. Aceasta se va realiza prin derularea unor programe de formare și reconversie profesională, precum și prin conștientizarea importanței programelor de perfecționare și formare continuă a persoanelor angajate în muncă.

▪ ***Învățământ, cultura și artă***

Comuna Vintileasca dispune de trei unități de învățământ preșcolar (grădinițe), patru unități de învățământ primar și gimnazial și două biblioteci cu 4491 volume disponibile.

2.1.2. APA

2.1.2.1. Apele de suprafață

Datorită condițiilor climatice impuse de altitudinea reliefului, de poziția geografică în cuprinsul Curburii Orientalilor și de alți factori, Munții Vrancei oferă condiții prielnice organizării unei rețele hidrografice dense. Rețeaua hidrografică are o distribuție radiară, încrustându-se deopotrivă pe ambele flancuri montane. Astfel, văile dirijate către răsărit aparțin bazinului hidrografic Siret, iar cele orientate spre apus revin bazinului Olt. Excepție face Bîsca Mare, care, deși se înjghebează pe versantul vestic, transilvan, al Munților Vrancei, este aferentă tot bazinului Siret.

Data fiind disproporția considerabilă în privința extinderii celor două flancuri muntoase vrâncene, văile orientate către est sînt cu mult mai lungi și totodată mai numeroase, în raport de



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

cele de pe flancul opus, rezultând astfel o evidentă asimetrie hidrografică. De aceea, bazinul Siret colectează majoritatea covârșitoare a cursurilor de ape din acest spațiu montan.

Cît privește regimul hidrologic al apelor din Munții Vrancei, el se manifestă prin variația sezonieră a principalilor parametri. Cea mai mare parte a scurgerii are loc la sfîrșitul primăverii (circa 44%) și în prima jumătate a verii (aproape 30% cînd se produc și creșteri substanțiale de debite lichide, provocînd însemnate viituri. Durata acestora, precum și volumul debitelor tranzitate sînt proporționale cu mărimea bazinelor individuale, fiind însă mai frecvente la cele mici, cu regim torențial tipic, îngreunînd uneori circulația turistică. În sezonul de iarnă, scurgerile lichide pe rețeaua de albie sînt minime (de pînă la 29%) și pe alocuri nule, datorita stocării apei în formațiuni de gheață ce pot forma adesea poduri extinse.

Teritoriul administrativ a localității este strabatut în partea de sud și sud-est de pârăul Sarașel, iar în restul teritoriului sunt cîteva paraie cu debite foarte mici (Pârăul Mare, Râmnicel). În imediata apropiere a satului Vintileasca, în partea de sud-est se află un lac de natura tectonică cu o suprafață de 4,70 ha.

2.1.2.2. APELE SUBTERANE

Apele subterane constituie o resursă importantă datorită calității lor fizico-chimice și biologice, dar totodată o resursă mai puțin văzută, iar evaluarea ei este mai dificilă. Activitatea de cunoaștere a calității apelor subterane se desfășoară la nivelul marilor bazine hidrografice, pe unități morfologice, iar în cadrul acestora, pe corpuri de ape subterane, prin intermediul stațiilor hidrogeologice, cuprinzând unul sau mai multe foraje de observație. În accepțiunea Directivei Cadru a Apei 2000/60/CE „corpul de apă subterană” este un volum distinct de ape subterane dintr-un acvifer sau mai multe acvifere. „Acviferul” este denumit ca un strat sau mai multe strate geologice de roci cu o porozitate și o permeabilitate suficientă, astfel încât să permită fie o curgere semnificativă a apelor subterane, fie o captare a unor cantități importante de ape subterane.

Nu există date privind monitorizarea calității apei subterane din forajele de captare a apei subterane de pe teritoriul administrativ al comunei Vintileasca.



2.1.2.3. APA POTABILĂ

Comuna Vintileasca, nu face parte din asociatia “VRANCEAQUA”, judetul Vrancea, iar SC CUP SA Focsani, în calitate de operator regional apa – canal, nu a executat, nu are lucrari în derulare sau preconizate în viitor, în cadrul programului POS Mediu 2014 – 2020, sau POIM.

Infrastructura existentă

Sistemul de alimentare cu apa, al comunei Vintileasca, a fost realizat în anul 2005, in cadrul programului SAPARD și asigura debitele de alimentare cu apă, partial, pentru localitatile Neculele, Tanasari si Vintileasca și constă în două sisteme de alimentare cu apă, astfel:

- Sistem alimentare cu apă „**Sub Piatră**”, alimentează cu apa, parțial, satele Vintileasca și Tănăsari.
- Sistem alimentare cu apă „**Șoimu**”, alimentează cu apă, parțial, satul Neculele.

Sistem alimentare cu apă „Sub Piatră”

Sursa „Sub Piatră”, este amplasată la baza versantului Estic al Dealului Pietrei, la Vest de satul Neculele. A fost realizata în anul 2005, cu urmatoarele caracteristici: captare de izvoare – dren, camera de captarecu filtru drenant, avand $Q_{exploatare} = 1,85$ l/s. Din aceasta sursa, se alimenteaza cu apa, partial, satele Vintileasca si Tanasari.

- Reteaua de aductiune: Conducta PE ID De 63 mm, in lungime de 780 ml;
- Gospodaria de apa:
 - Rezervoare de inmagazinare: 3 bucati, astfel:
 - V1: 30 mc, realizat din beton armat, turnat monolit;
 - V2 si V3: 40 mc/bucata, din poliesteri armati cu fibra de sticla;
 - Statia de tratare: clorinare cu clor gazos;
 - Retea distributie – gravitacionala, cu bransamente individuale si cismele stradale:
 - Sat Vintileasca, $L_{tot} = 3.072$ ml: retea distributie, din conducta PE ID De 63 mm, in lungime de 1.518 ml si De 110 mm, in lungime de 3.554 ml.
 - Sat Tanasari, $L_{tot} = 1.698$ ml: retea distributie, din conducta PE ID De 110 mm, in lungime de 1.698 ml.

Sistem alimentare cu apă „Șoimu”

Sursa „Șoimu”, amplasată la baza versantului estic al Dealului Pietrei, la 1,2 km de sursa Sub Piatra, la Vest de satul Neculele. A fost realizata in anul 2005, cu urmatoarele caracteristici: front drenant cu doua ramuri si camin de captare/decantare, avand $Q_{exploatare}$, de 1,5 l/s. Din aceasta sursa, se alimenteaza cu apa satul Neculele.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- Reteaua de aductiune: Conducta PE ID De 75 mm, in lungime de 540 ml;
- Gospodaria de apa:
 - Rezervoare de inmagazinare: 3 bucati, astfel:
 - V1: 40 mc, din poliesteri armati cu fibra de sticla;
 - Statia de tratare: clorinare cu clor gazos;
- Retea distributie – gravitacionala, cu bransamente individuale si cismele stradale:
 - Sat Neculele, Ltot = 2.139 ml: retea distributie, din conducta PE ID De 110 mm, in lungime de 2.139 ml.

Pentru zonele in care nu exista sisteme de alimentare cu apa, debitele de alimentare cu apa, sunt asigurate din fantani sau sisteme locale, de mici dimensiuni, necartate.

Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a populației comunei Vintileasca este protejată împotriva tuturor activităților poluatoare prin perimetre de protecție sanitară și prin controlul activităților poluante din teritoriul aferent, conform prevederilor legale în vigoare. Astfel, pentru ambele captări care asigură aprovizionarea cu apă în comună, au fost stabilite zone de protecție sanitară:



Figura nr. 20. Delimitarea zonei de protecție sanitară – captarea „Sub Piatră”



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA



Figura nr. 21. Delimitarea zonei de protecție sanitară – captarea „Șoimu”

Dat fiind faptul ca U.A.T. Comuna Vintileasca, nu există în planurile de dezvoltare a operatorului regional apa – canal, SC CUP SA Focsani, extinderile rețelei de alimentare cu apă, se vor realiza din fonduri proprii, fonduri guvernamentale, nerambursabile sau alte fonduri legal constituite.

Pentru asigurarea componentei apa, la nivelul comunei, sunt necesare identificarea altor surse de alimentare cu apă, extinderea capacitatii de înmagazinare existente, cu circa 150 mc si extinderea rețelelor de distributie a apwi potabile, cu circa 17,5 km.

Pentru viitoarele zone/suprafețe introduse în intravilan, promotorii vor asigura racordarea la rețelele existente, de apă și canalizare.

Comuna Vintileasca a fost afectată în anul 2018 de alunecări de teren și ploi abundente, care au condus la afectarea sistemului de alimentare cu apă potabilă în zona Neculele – Cruce, prin dislocarea conductei de apă.

Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Vrancea s-a întrunit în data de 20.06.2018 în comuna Vintileasca, județul Vrancea pentru constatarea faptului că în urma fenomenelor hidrometeorologice din data de 11.06.2018 au fost afectate următoarele obiective de pe teritoriul administrativ al comunei Vintileasca:

- DC 177, satul Tănăsari, pe o lungime de aprox. 0,6 km;



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- DC 178, satul Bahnele – După Măgura, pe o lungime de aprox. 1 km;
- Ulițe satești din satele Neculele și Bahneșe, pe o lungime de aprox. 1,5 km.

Atașăm prezentului raport de mediu Procesul-verbal privind constatarea și validarea pagubelor produse în urma fenomenelor hidrometeorologice în comuna Vintileasca din data de 11.06.2018.

Având în vedere faptul că alunecarea de teren este încă activă și momentan nu pot fi remediate defecțiunile de la conductă, Primăria Comunei Vintileasca a încheiat cu Primăria Comunei Jitia un contract de furnizare a apei potabile.

Apa potabilă contractată (prin contractul nr. 1295/20.06.2018, atașat prezentului raport de mediu) va aproviziona Școala Gimnazială „Regina Maria” Vintileasca, Primăria Comunei Vintileasca și Cabinetul Medical Alecsandrescu Stelica cu apă necesară asigurării condițiilor de igienă a elevilor și pacienților.

Primăria Comunei Vintileasca a informat Școala Gimnazială „Regina Maria” Vintileasca și Cabinetul Medical Alecsandrescu Stelica cu privire la asigurarea apei potabile necesare prin adresele nr. 1318/21.06.2018 și 1319/21.06.2018, anexate.

Apa contractată de la Primăria Comunei Jitia va fi livrată către obiectivele vizate, la parametri optimi, în recipiente de plastic cu capacitatea de 1 mc.

Primăria Comunei Vintileasca se obligă, prin contractul încheiat cu Primăria Comunei Jitia:

- să asigure transportul în condiții igienico-sanitare de la furnizor la obiectivele care vor fi deservite;
- să asigure dezinfectarea recipientelor din plastic cu care se va face transportul apei potabile;
- să asigure conectarea cuburilor din plastic la instalațiile de distribuție a apei;
- să asigure condițiile de folosire a instalațiilor de distribuție a apei.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

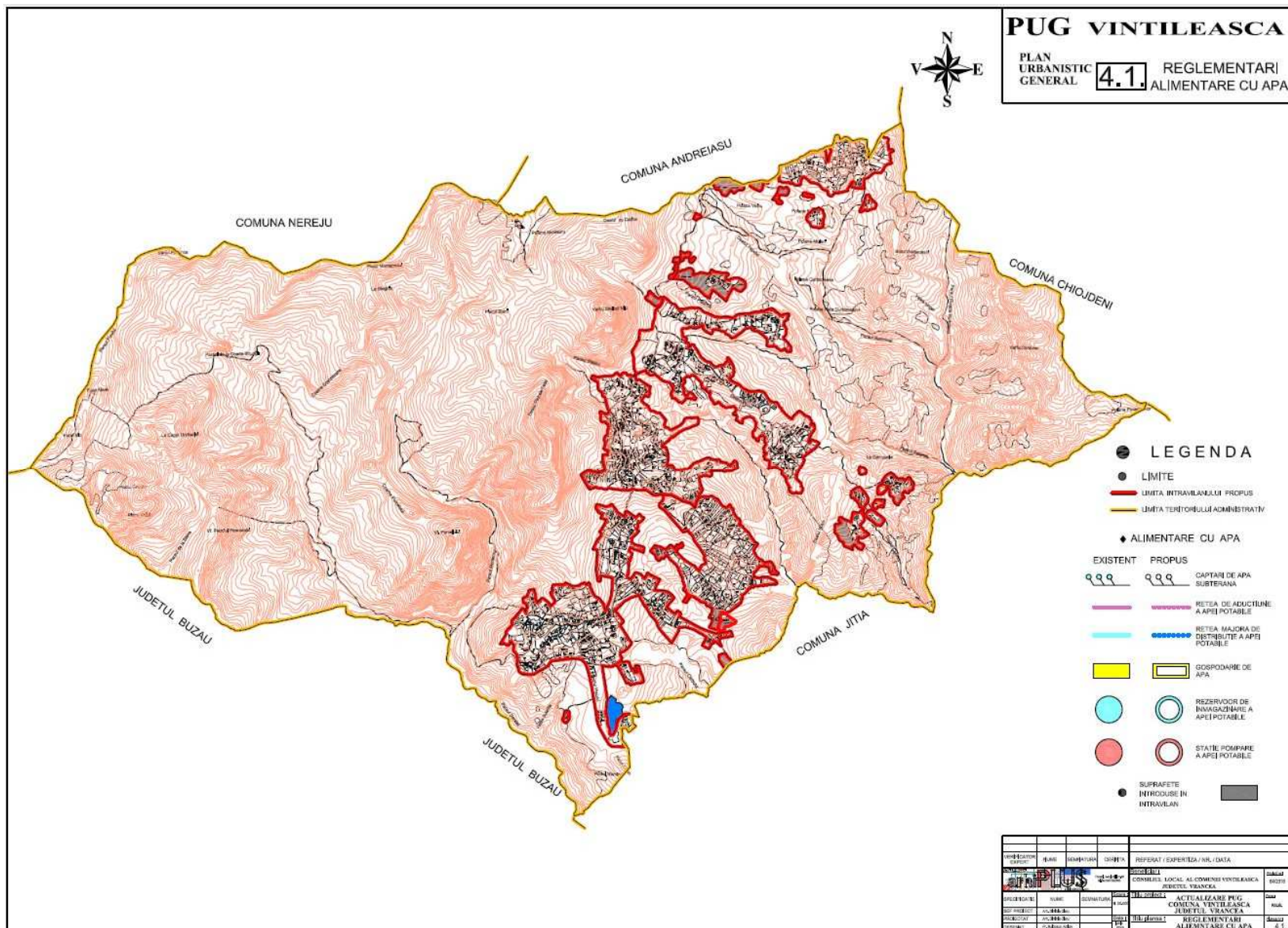


Figura nr. 22. Rețeaua de alimentare cu apă a comunei Vintileasca

2.1.2.4. APELE UZATE

În comuna Vintileasca, nu exista rețele de colectare și transport a debitelor de ape uzate menajere, stații de epurare a debitelor de ape uzate.

Colectarea apelor uzate, se realizează în bazine vidanjabile, mai mult sau mai puțin etanșe.

Debitele de ape pluviale, sunt colectate în pâraiele și ravenele din zonă sau infiltrate, natural, în pământ.

În cazul rețelilor de canalizare și a stației de epurare, UAT Comuna Vintileasca, are în derulare un obiectiv de investiții, prin care se va asigura, pentru localitatea Vintileasca, într-o primă fază, realizarea rețelilor de canalizare, în lungime de circa 7,5 km și a stației de epurare, aferente.

Stația de epurare, de tip mecano – biologică chimică, va fi amplasată în zona de sud a satului Vintileasca, pe o suprafață de teren, având categoria de folosință inițială, de pășune, la 350 ml, de zona locuită, având drept emisar, paraul Sărățel.

Pe termen lung – Perioada de valabilitate PUG se va dezvolta și se va extinde rețeaua de echipare hidroedilitară, pentru toate zonele atrase în intravilan.

2.1.3. AERUL

Aerul este factorul de mediu care constituie cel mai rapid suport ce favorizează transportul poluanților în mediu.

Efectele poluării aerului sunt resimțite în mod direct și indirect de către om și celelalte componente ale mediului, poluarea atmosferei fiind potențial una dintre cele mai grave probleme de mediu, cu efecte pe termen scurt, mediu și lung.

Pe termen scurt și mediu, poluarea atmosferei are efecte negative, de natură să pună în pericol confortul și sănătatea oamenilor, să dăuneze resurselor biologice și ecosistemelor, să provoace pagube economice.

Pe termen lung, poluarea atmosferei produce efecte la scară regională și globală, cum sunt efectul de seră și schimbările climatice, distrugerea stratului de ozon din stratosferă, ploile acide.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Calitatea aerului este determinată de emisiile în aer provenite de la sursele staționare și sursele mobile (traficul rutier), cu preponderență în marile orașe, precum și de transportul pe distanțe lungi a poluanților atmosferici.

În România, domeniul „calitatea aerului” este reglementat prin Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, care transpune prevederile *Directivei 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa* și ale *Directivei 2004/107/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 15 decembrie 2004 privind arseniul, cadmiul, mercurul, nichelul, hidrocarburile aromatice policiclice în aerul înconjurător*.

Legea nr. 104/2011 prevede obiectivele de urmărit în vederea îmbunătățirii protecției atmosferei și a calității aerului ambiental și anume :

- menținerea calității aerului înconjurător în zonele și aglomerările în care se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate;
- îmbunătățirea calității aerului înconjurător în zonele și aglomerările în care nu se încadrează în limitele prevăzute de normele în vigoare pentru indicatorii de calitate;
- adoptarea măsurilor necesare în scopul limitării până la eliminare a efectelor negative asupra mediului, inclusiv în context transfrontalier;
- îndeplinirea obligațiilor asumate prin acordurile și tratatele internaționale la care România este parte și participarea la cooperarea internațională în domeniu.

Cele mai importante elemente care caracterizează poluarea aerului sunt:

- emisii de substanțe acidifiante (SO₂, NO_x, NH₃);
- emisii de precursori ai ozonului;
- emisii de precursori ai pulberilor în suspensie (PM₁₀ și PM_{2,5});
- depășiri ale valorilor limită ale indicatorilor de calitate ai aerului în arealele urbane;
- producția și consumul de substanțe care depreciază stratul de ozon.

Indicatorii privind calitatea aerului sunt determinați pe baza datelor din sistemul de monitorizare al calității aerului și din inventarele de emisii și au ca scop evaluarea situațiilor concrete, comparativ cu țintele de calitate stabilite de reglementările în vigoare.

Inventarierea emisiilor de poluanți în aer, ca urmare a aportului antropic, are drept scop:

- identificarea activităților poluatoare
- evaluarea calității aerului
- ierarhizarea priorităților de acțiune în domeniul protecției mediului



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- informarea publicului asupra evoluției calității aerului
- utilizarea datelor în evaluarea eficienței politicilor și strategiilor de mediu și a costurilor necesare
- respectarea angajamentelor asumate de România la Convențiile și Protocoalele internaționale încheiate

Principalele **activități generatoare de poluanți** în atmosferă sunt:

- a) procese de producție: producere energie electrică și termică, fabricarea materialelor de construcții, prelucrarea metalelor, producția de hârtie și carton
- b) utilizarea solvenților organici în anumite activități și instalații
- c) distribuție și depozitare combustibil
- d) tratarea și depozitarea deșeurilor
- e) extracția și distribuția combustibililor fosili
- f) agricultura

În zona comunei Vintileasca au fost identificate următoarele surse de poluare a aerului:

- arderea lemnului pentru încălzirea locuințelor;
- circulația auto.

În județul Vrancea funcționează o singură stație automată de monitorizare a calității aerului, de fond regional, amplasată într-o zonă cu densitate mică a populației, departe de aria urbană și de sursele locale de emisie, în incinta Uzinei de apă CUP, pe drumul județean Focșani – Suraia, la aproximativ 32 km față de limita UAT Vintileasca.

Nu există date privind monitorizarea calității aerului în zona comunei Vintileasca.

2.1.4. SOLUL

Solul este un mediu complex care *influențează* și este *influențat* de procesele și condițiile din mediul înconjurător. Astfel solul va fi afectat de calitatea aerului în zonă, de deversările accidentale de fluide poluante, sau de depozitățile necontrolate de deșeuri. Din momentul poluării lui cu diverși compuși, solul afectat de prezența acestor poluanți devine o sursă de poluare atât pentru apele freatice sau de suprafață (apele pluviale constituind *vehiculul*), cât și pentru atmosferă (volatilizarea acelor compuși).

Solul reprezintă factorul de mediu care integrează toate consecințele poluării constând în creșterea concentrației ionilor de hidrogen (pH), modificarea compoziției, eliberarea ionilor



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

metalici cu efecte negative asupra vegetației, asupra apei subterane și chiar a omului, direct sau indirect prin alimentație și apă.

Calitatea solului în intravilanul comunei Vintileasca este afectată în principal de:

- gestiunea necorespunzătoare a deșeurilor menajere și din construcții;
- traficul auto – indirect prin noxele degajate în aer.

Procedurile de monitorizare a calității solurilor, în mod constant, colectează informații, iar ca o consecință, aceste informații sunt evaluate.

Monitorizarea calității solului se face în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 38/2002 întocmirea și finanțarea studiilor pedologice și agrochimice și finanțarea Sistemului național de monitorizare sol-teren pentru agricultură, precum și sol-vegetație forestieră pentru silvicultură și ale Ordinului nr. 278/2011 privind aprobarea Programului național privind realizarea Sistemului național de monitorizare sol-teren pentru agricultură, a Normelor de conținut pentru studiile pedologice și agrochimice.

Pentru monitorizarea solului trebuie să se execute studii pedologice și agrochimice în vederea inițierii unor lucrări de ameliorare și eliminare a fenomenelor de degradare a solului.

Monitorizarea are în vedere stoparea degradării solurilor prin recomandarea și stabilirea lucrărilor de ameliorare pentru eliminarea excesului de umiditate, stabilizarea alunecărilor de teren, reducerea proceselor de degradare.

În „Raportul anual privind starea factorilor de mediu în județul Vrancea 2016” elaborat de Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea, nu se regăsesc date privind monitorizarea calității solului la nivelul județului.

Teritoriul județului Vrancea, deși are o suprafață relativ redusă, are totuși o acoperire de soluri foarte variată și complexă, datorită diversității condițiilor geografice de la un sector la altul al lui. Astfel, ca tipuri genetice zonale, pe teritoriul județului se întâlnesc soluri caracteristice stepelor și silvostepelor în regiunea de câmpie și soluri specifice domeniului pădurii în regiunea de dealuri și munte.

Fondul funciar este constituit din următoarele tipuri de soluri:

- în Câmpia Siretului predomină cernoziomul și solurile aluvionare care au o fertilitate ridicată;
- pe câmpurile joase, unde stratul acvifer se află la adâncime critică, apar solonchecuri (câmpurile joase de la nord și sud de valea Râmnicului).
- în zona dealurilor înalte solurile podzolice, cu un pronunțat proces de eroziune.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

În regiunea dealurilor subcarpatice și în cea muntoasă, cuvertura de soluri reflectă, în afară de etajarea condițiilor bioclimatice, diversitatea substratului, varietatea reliefului și proceselor de modelare a reliefului, foarte active în decursul evoluției geomorfologice a teritoriului.

Glacisul subcarpatic și dealurile înalte estice sunt acoperite cu soluri brune-gălbui, soluri brune tinere de grohotișuri. Culmile dealurilor din partea înaltă a depresiunii și culmile dealurilor sud-estice, unde procesul de eroziune este foarte activ, au un înveliș de soluri brune, brune-gălbui tipice și divers podzolite, în mare parte cu caracter scheletic.

În regiunea dealurilor înalte vestice, terenurile sunt acoperite cu soluri brune, brun – gălbui tipice crude superficiale, cu soluri brune în diferite stadii de eroziune. Pe suprafețe întinse apar: roca de bază și materialele de pantă. În depresiunile submontane solurile brune tipice în timp ce în depresiunile submontane, pe podurile teraselor, predomină solurile brune tipice, mai ușor podzolite sau pseudogleizate.

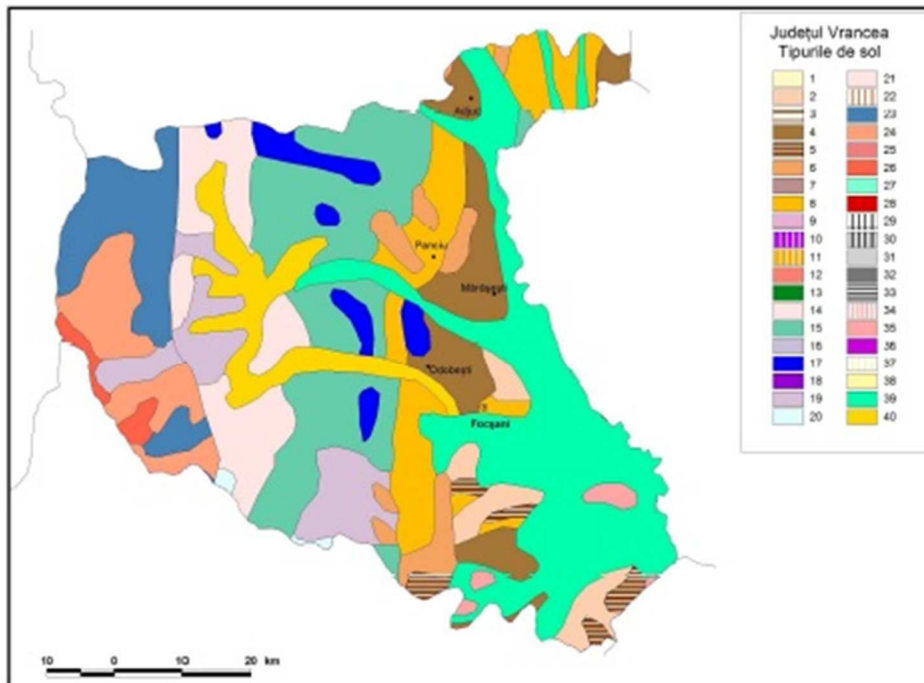
Pe culmile montane mai înalte se găsesc soluri brune acide podzolice, podzoluri turboase sau humus brut. Culmile muntoase mai joase au un înveliș de soluri montane brune de pădure, predominant ușoare, sau predominant grele, în funcție de roca parentală, formată din soluri montane brune de pădure, precum și din soluri montane podzolice și din podzoluri. Culmile montane mai înalte au soluri montane brune acide podzolice, podzoluri humio-feruginoase, humus brut și podzoluri turboase.

În văile principale se găsesc soluri aluvionare nisipoase crude, necarbonate, superficiale, poduri de terase cu soluri brune de pădure, soluri luto-nisipoase, luto-argiloase sau brune podzolite cu pseudoglei.

Solurile ce acoperă suprafețele luncilor sunt superficiale și scheletice, în părțile mai stabile tinzând către un sol brun
(<http://www.cjvrancea.ro/files/file/PATJ%20oct%202011/RM%20PATJ%20oct.pdf>).



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA



Sursa: Studiu Institutul de Geografie al Academiei Române 2007

Figura nr. 23. Tipuri de sol din județul Vrancea

Conform memoriului Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca - actualizat 2017, în teritoriul administrativ al comunei Vintileasca, terenurile agricole ocupă o suprafață totală de **931,47 ha**.

Tabelul nr. 3. Balanță teritorială pe categorii de folosință – administrativ existent, conform P.U.G. 1998

TERITORIU ADMINISTRATIV AL U.A.T.	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ						TOTAL ha
	AGRICOL ha	NEAGRICOL					
		PĂDURI ha	APE ha	DRUMURI ha	CURȚI CON ha	NEPROD. ha	
INTRAVILAN	694,36	51,25	1,43	23,68	52,10	8,20	831,02
EXTRAVILAN	892,73	4.459,75	16,57	90,32	-----	36,80	5496,17
TOTAL	1.587,09	4.511,00	18,00	114,00	52,10	45,00	6.327,19
% DIN TOTAL	52,02	71,29	0,29	1,80	0,89	0,71	100,00



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Tabelul nr. 4. Balanța teritorială a folosinței terenurilor din teritoriul administrativ - propus

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL U.A.T.	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ						TOTAL ha
	AGRICOL ha	NEAGRICOL					
		PĂDURI ha	APE ha	DRUMURI ha	CURȚI CON ha	NEPROD. ha	
INTRAVILAN	7,21	51,25	1,43	23,68	07,72	8,20	779,49
EXTRAVILAN	924,26	4.459,75	16,57	90,32	-----	36,80	5.527,70
TOTAL	931,47	4.511,00	18,00	114,00	07,72	45,00	6.327,19
% DIN TOTAL	14,72	71,30	0,28	1,80	1,19	0,71	100,00

Comuna Vintileasca nu se regăsește în Anexa – „**ZONE VULNERABILE LA POLUAREA CU NITRAȚI – LOCALITĂȚI**” din Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 743/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole.

„Zona vulnerabilă” este definită în Hotărârea de Guvern nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, cu modificările și completările ulterioare, ca fiind – „suprafețele de teren agricol de pe teritoriul țării prin care se drenează scurgerile difuze în apele poluate sau expuse poluării cu nitrați și care contribuie la poluarea acestor ape”.

Obiectivele Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, sunt următoarele:

- a) reducerea poluării apelor, cauzată de nitrații proveniți din surse agricole;
- b) prevenirea poluării cu nitrați;
- c) raționalizarea și optimizarea utilizării îngrășămintelor chimice și organice ce conțin compuși ai azotului.

Comuna Vintileasca nu dispune de un Plan Local de acțiune împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole.

Referitor la depozitarea și managementul efluenților și gunoiului de grajd în exploatațile agro-zootehnice, Codul de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, aprobat prin Ordinul nr. 1182/2005, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele considerații generale (pag. 37-38):

- *Încă din stadiul de proiectare și execuție a depozitelor, bazinelor și incintelor pentru depozitarea îngrășămintelor organice se va acorda cea mai mare atenție prevenirii și protecției apelor și mediului împotriva poluării prin următoarele măsuri:*



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- *amplasarea în afara zonelor sensibile și departe de sursele de apă;*
 - *capacitate de stocare suficientă;*
 - *construcție corespunzătoare, care să înglobeze toate sistemele de siguranță și protecție;*
 - *condiții de exploatare în siguranță, optime și eficiente;*
 - *căi corespunzătoare de acces;*
 - *protecție împotriva incendiilor;*
 - *protecție împotriva eventualelor scurgeri din hidranți.*
- *Acolo unde se stabilește un plan de gestionare în acord cu condițiile specifice locale (tipul de sol, distanța față de sursele de apă, panta terenului, volumul precipitațiilor, sistemul fermei și durata perioadelor de creștere, este posibilă gestionarea corectă a dejecțiilor, fără riscul de a provoca poluarea surselor de apă.*
- *Depozitele de stocare trebuie să fie astfel construite, încât să se evite orice risc a unei astfel de poluări. Cu excepția unor cazuri speciale, prezentate în continuare, depozitele trebuie să aibă o capacitate care să asigure stocarea pentru o perioadă de 4 luni (17-18 săptămâni).*
- *Se recomandă o perioadă de stocare de 5 luni (23-24 săptămâni) atunci când se evaluează un risc de poluare în perioada de împrăștiere pe teren a dejecțiilor, ca urmare a creșterii debitelor de suprafață sau a infiltrațiilor datorită unui drenaj intern rapid. În aceste circumstanțe, datorită perioadei mai lungi de stocare, solului i se dă posibilitatea de a se usca și, prin urmare, de a-i crește capacitatea de absorbție a nutrienților din îngrășămintele organice. Perioada de stocare mai îndelungată a dejecțiilor este benefică arealelor cu/sau fără sisteme de drenaj, terenurilor în pantă, zonelor umede cu precipitații mai abundente, precum și arealelor din vecinătatea cursurilor de apă.*
- *În zonele cu risc mare trebuie asigurate până la 6 luni de stocare (27-28 săptămâni). Aceste zone includ regiunile mai reci, cu precipitații mai abundente. De asemenea, pot fi incluse în această categorie zonele cu folosință agricolă din bazinele lacurilor, cu straturi subțiri de soluri aluviale, slab drenate, precum și a altor areale unde riscul poluării apelor de la împrăștierea dejecțiilor este major.*
- *Depozitarea dejecțiilor în gropi (bazin) amenajate direct în pământ este inacceptabilă din mai multe motive, în primul rând ecologice. Cel mai grav fenomen este împregnarea*



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

în timp a solului din zonele învecinate bazinului, solul devine total impermeabil, se degradează, apa este reținută la suprafață, apar mlaștini și bălți pe suprafețe mari, apa freatică este poluată.

- *La amenajarea unui bazin de depozitare a dejecțiilor este obligatoriu să se impemeabilizeze total fundul acestuia prin acoperire cu folie de plastic, specială pentru acest scop.*

2.1.5. GEOLOGIA SUBSOLULUI¹⁵

► Procese geomorfologice, factori antropici

Procesul de aluviere împiedică dezvoltarea și menținerea normală a pășunilor și plantelor de cultură. Apariția scheletului scade potențialul de fertilitate. Acțiunea omului a influențat profund procesele geomorfologice din zonă. Defrișarea pe interfluvii și versanți a favorizat și intensificat procesul de eroziune a solului. Caracterul continental al climei din aceasta zonă, favorizează de asemenea, procese intense de versant.

► Structura geologică

Pentru a înțelege relieful Munților Vrancei ca element distinctiv al peisajului geografic natural, se cuvine mai întâi cunoașterea genezei și alcătuirii formelor, a relațiilor sale strânse și complexe cu factorii geologici - relații ce se reflectă nemijlocit (alături de numeroși agenți modelatori ai scoarței) în frumusețea, originalitatea și atractivitatea lui. Istoria geologică a Munților Vrancei se implică prefacerilor multiple, petrecute în decursul a peste 140 milioane de ani, cât înglobează timpul derulat de la finele mezozoicului până în prezent. Ea se leagă intim de evenimentele care au generat cutarea depozitelor sedimentare acumulate în medial marin, exondarea treptată a catenelor și constituirea lanțului carpatic. Intr-un cuvânt, Munții Vrancei sînt creația orogenezei alpine, manifestată însă cu intensități temporale și spațiale diferite, punctate de faze de paroxism sau, dimpotrivă, de imobilitate relativă a scoarței.

Data fiind apartenența la Carpații Orientali, caracteristicile dominante ale structurilor geologice și complexelor litologice sedimentare - proprii Munților Vrancei - se înscriu unității de fliș: Cum însă aceasta s-a realizat în două perioade deosebite din punct de vedere cronologic,

¹⁵Informațiile privind geologia subsolului au fost preluate din Memoriul General al Planului Urbanistic General, elaborat de ARHIPLUS SRL Focșani



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

s-au individualizat subunitatea flișului cretacic (mai vechi și dispus către baza cuverturii sedimentare) și subunitatea flișului paleogen (mai tânăr și dispus în partea superioară a cuverturii sedimentare). Diferențierile privesc atât caracteristicile petrografice ale sedimentelor acumulate, cât și trăsăturile de ordin tectono-structural. În acest din urmă caz, se apreciază că flișul cretacic a fost împins (deversat) către răsărit, acoperind (șariind) flișul paleogen. Mișcările ulterioare de ridicare (epirogenice pozitive) au permis agenților denudaționali să îndepărteze, parțial, formațiunile mai tinere (paleogene) și, astfel, să se constituie ceea ce, în geologia teritoriului, poartă denumirea de semifereastră tectonică Putna - Vrancea. În cadrul acesteia, poziția depozitelor cretacice este anormală, ele situându-se peste formațiunile paleogene.

Considerate laolaltă, formațiunile cretacice și paleogene din alcătuirea Munților Vrancei se remarcă prin eterogenitate petrografică, o mare diversitate de structuri și o tectonică “vie”, actuală - elemente reflectate din plin în aspectele generale sau de detaliu ale reliefului. Substratul abundă în așa-zise faciesuri litologice, purtând amprenta rocilor preponderente din alcătuirea depozitului geologic respectiv. Răspîndirea cea mai largă o au gresiile cu „familiile” lor numeroase și diverse, de la “gresia de Kliwa” și de “Tarcău”, la gresii calcaroase, gresii curbicorticale, gresii micacee, gresii glauconitice, gresii cu cromatică verzuie și albă etc., în alternanță sau intercalate cu marnocalcare, marnocalcare bituminoase, marne, calcare cu silicifizieri, radiolarite roșii, șisturi, șisturi disodilice, șisturi marnoase, șisturi bituminoase, conglomerate, conglomerate cu elemente verzi, menilite etc. Toate acestea sînt dispuse în strate cu grosimi variabile și au o structură cutată, aproximativ paralelă, orientată pe aliniamente majore cu direcție generală nord-est - sud-vest.

Prin faptul că unele areale sînt mai omogene sub raportul alcătuirii geologice (cum este cazul stratelor predominant gresoase aparținînd pînzei de Tarcău, relieful este slab fragmentat, mai unitar, cu forme largi și prelungi, conforme în parte cu liniile structurale principale. Așa se explică masivitatea culmilor muntoase îndeosebi din extremitatea apuseană a Vrancei, cele de pe rama nordică și cele ce formează cumpăna apelor Zăbala - Mișîna. Dimpotrivă, acolo unde se impune “mozaicarea” litologică ori alternanța repetată a faciesurilor cu durități diferite și supuse intens forțelor tectonice (situație particulară „semiferestrei Putna - Vrancea”), relieful este puternic fragmentat, atât în plan cât și în profil, “tînăr”, cu creste proeminente și vîrfuri secundare semețe, cu turnuri, colți și multe alte microforme zvelte. Astfel se înfățișează sectorul central-nordic al Munților Vrancei, delimitat la nord de Putna și la sud de valea Bălosu.

Pe lîngă aceste aspecte, formațiunile geologice sînt afectate sensibil de deformări tectonice: falii, flexuri, decroșări etc. Unele linii de fracturi se evidențiază în peisaj prin



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

poziții ori abrupturi, care mărginesc creste propriu-zise. Tot de tectonică sînt legate și mișcările seismice actuale, deosebit de frecvente în zona Vrancei. Acestea își au originea în marile energii degajate de dinamica unor microplăci litosferice ce se conjugă în fundamentul Carpaților Curburii.

De fapt, activitatea tectonică a întregului edificiu muntos vrîncean se face remarcată și prin mișcări actuale lente, pozitive, cu intensitate cuprinsă între 2,0 și 4,0 mm/an. Ridicarea este “răspunzătoare” de adîncirea tuturor văilor (frecvent, cu 300-400 m), de formarea sistemelor de chei (caracteristica văilor din sectorul central-nordic), de „încătușarea” meandrelor, impulsînd totodată eroziunea fluviatilă, care a “selecționat” rocile după duritatea lor, creînd serii de cataracte, repezișuri, “săritori” și cascade.

Sub raport altimetric, Munții Vrancei au înălțimi mai mari de 1100 m, culminînd la 1785 m în vîrfurile Goru. Nivelul altitudinal mediu de 1500 m în poate fi generalizat la întreaga suprafață, el înglobînd marea majoritate a liniilor orografice prelungi, numeroase culmi secundare și “umerii” detașați în partea mijlocie a versanților. Acest nivel este dominat de numeroase vîrfuri care se apropie sau depășesc cu puțin 1600 m, cele mai înalte (puține la număr) trecînd de 1700 m în altitudine. Pe lîngă Goru, alte exemple ni le oferă Lăcăuți (1777 m), Arișoara (1725 m) și Giurgiu (1721 m). Priviți în ansamblu, Munții Vrancei sînt alcătuiți din două flancuri montane, cu orientări opuse și extindere diferită: unul răsăritean și altul apusean. Ele se îmbină pe un aliniament major ce se întinde între Muntele Lepșa (1390 m), la nord, și Culmea Pietrele Înșirate (1476 m), la sud.

Flancul răsăritean - înglobînd mare parte a teritoriului muntos - este prelung (12-18 km) și coboară de la altitudinea maximă de 1785 m la mai puțin de 1100 m în vîrfurile Tigănașu, 1075 m și Țiua Golașă, 1071 m). Între aliniamentul major de îmbinare a celor două flancuri și baza muntelui, amplitudinea reliefului este cuprinsă între 685 și 714 m. Local, însă, diferențele de înălțime depășesc 800 m, ceea ce relevă un grad sporit al fragmentării reliefului.

2.1.6. BIODIVERSITATEA

Conform O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, ariile naturale protejate de interes comunitar (siturile Natura 2000) sunt reprezentate prin ariile de protecție specială avifaunistică, siturile de importanță comunitară și ariile speciale de conservare.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Natura 2000 este o rețea de arii naturale protejate creată la nivelul Uniunii Europene în vederea implementării Directivelor Habitare (Directiva CE 92/43 privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice) și Păsări (Directiva CE 79/409 privind conservarea păsărilor sălbatice). Astfel, această rețea protejează habitatele naturale și speciile de plante și animale sălbatice periclitare la nivel european.

Ariile de protecție specială avifaunistică au drept scop conservarea, menținerea și, acolo unde este cazul, readucerea într-o stare de conservare favorabilă a speciilor de păsări și a habitatelor specifice, desemnate pentru protecția speciilor de păsări migratoare sălbatice de interes comunitar, conform Directivei Păsări. Desemnarea acestora în România s-a realizat prin H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Siturile de importanță comunitară au drept scop conservarea, menținerea și, acolo unde este cazul, readucerea într-o stare de conservare a habitatelor naturale și/sau a populațiilor din speciile pentru care a fost desemnat respectivul sit, conform Directivei Habitare (92/43/CEE).

Teritoriul administrativ al comunei Vintileasca se suprapune parțial cu teritoriul ariei naturale protejate ROSCI0204 Poiana Muntioru și ROSCI0127 Muntioru Ursoaia, desemnate prin Ordinul nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu teritoriul ariei protejate de interes național Rezervația naturală Poiana Muntiorul (categoria IUCN IV) înființată prin H.G. nr. 2151/2004.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

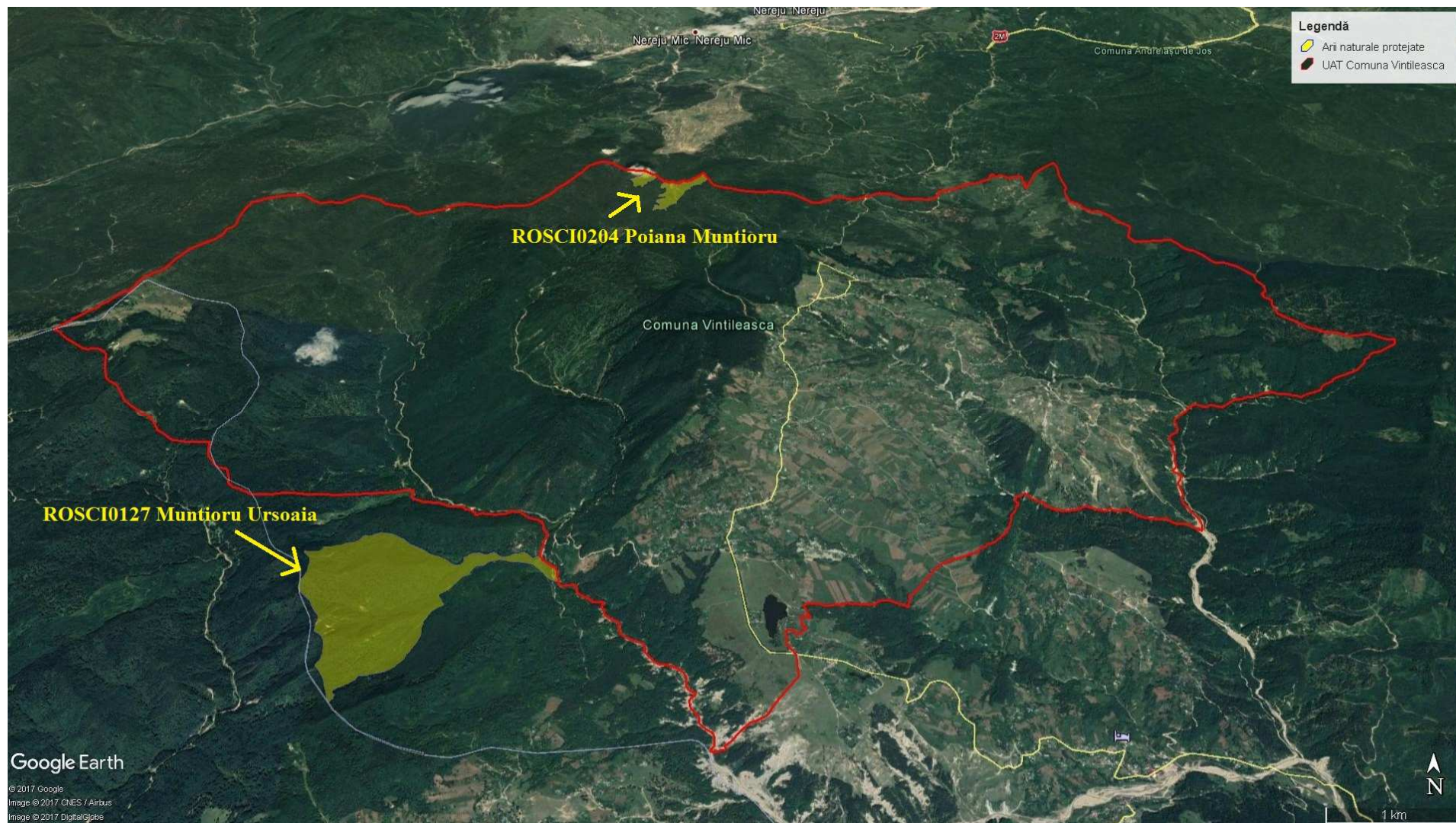


Figura nr. 24. Localizare UAT Comuna Vintileasca în raport cu ROSCI0204 Poiana Muntioru și ROSCI0127 Muntioru Ursoaia
(Sursa: natura2000.eea.europa.ru prin accesarea aplicației Google Earth)



2.1.6.1. SITUL DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ROSCI0204 „POIANA MUNTIORU”

Prin H.G. nr. 2151/2004 s-a aprobat înființarea ariei protejate Poiana Muntioru, cu încadrarea în categoria rezervație naturală (IUCN IV).

Situl de importanță comunitară ROSCI0204 Poiana Muntioru a fost desemnat prin Ordinul nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările interioare.

Aria protejată Poiana Muntiorul este situată pe Plaiul Muntiorului, ocupând sectorul superior al versantului și Culmea Muntiorul (1.325 m) expuse predominant către sud, ce aparține domeniului de miazăzi al Munților Vrancei.

Din punct de vedere matematic, Poiana Muntiorul se află la intersecția paralelei de 45° 39' 20" latitudine nordică, cu meridianul de 26° 41' 40" longitudine estică.

Cele două variante de acces către Aria protejată Poiana Muntiorul sunt:

- 1) DJ 204 C Focșani - Vintileasca, DC 117 Vintileasca - Neculele și drumul forestier din satul Neculele, pe valea pârâului Stejicul;
- 2) DN 2D Focșani-Valea-Sării, DJ 205 A Valea Sării-Nereju; DC Nereju, sat Chiricari-Izvoarele Milcovului și, în continuare, poteca pastorală prin fondul forestier.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

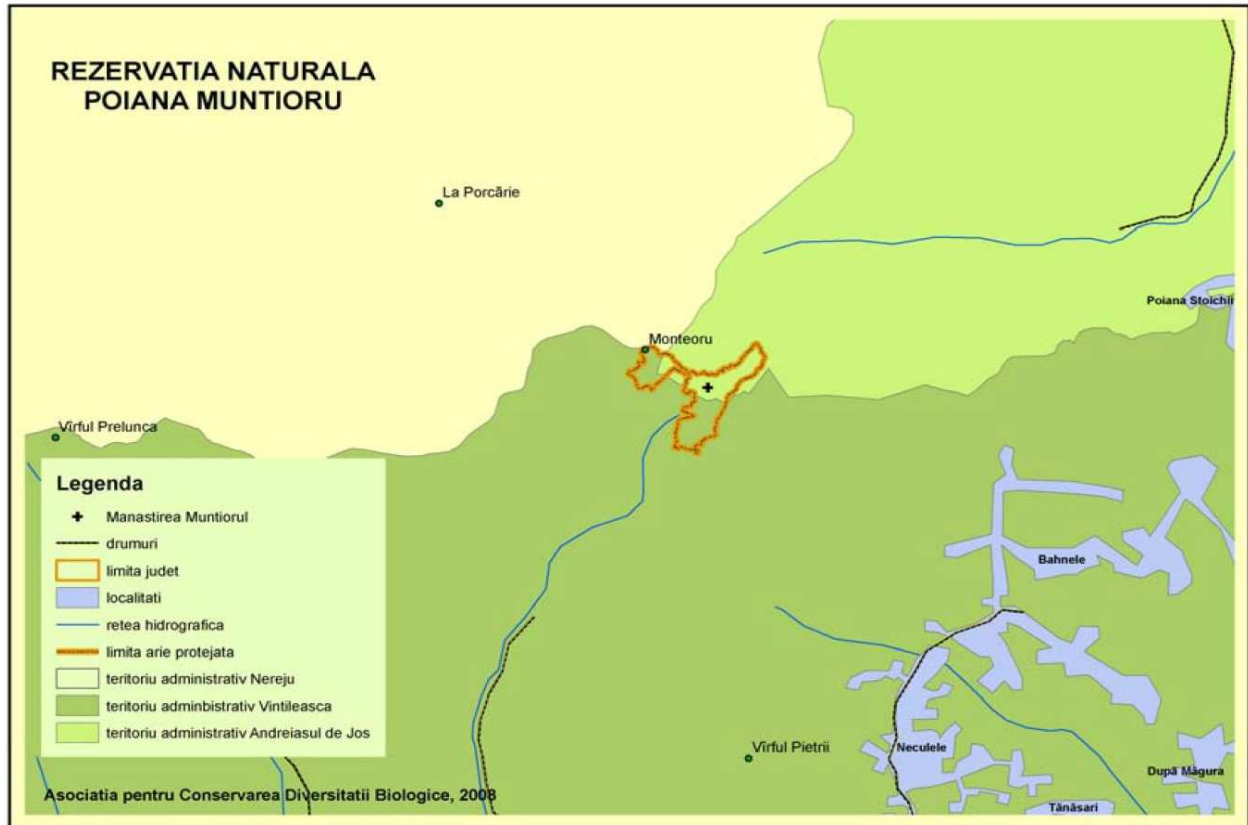


Figura nr. 25. ROSCI0204 Poiana Muntioru în raport cu rețeaua de localități și principalele căi de acces (Sursa: Planul de management al Rezervației Naturale Poiana Muntioru)

Conform Formularului Standard Natura 2000, situl ROSCI0204 Poiana Muntioru a fost declarat pentru 1 habitat de interes comunitar și pentru trei specii de mamifere.

Atașăm formularul standard al ariei naturale protejate ROSCI0204 Poiana Muntioru, actualizat.

Tipul de habitat prezent în sit și speciile de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE pentru care a fost desemnat situl ROSCI0204 este prezentat în tabelele de jos:



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Tabelul nr. 5. Tipul de habitat prezent în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Tipuri de habitate						Evaluare			
Cod	PF	NP	Acoperire (ha)	Peșteri (nr.)	Calit. date	A B C D	A B C		
						Rep.	Supr. rel.	Status conserv.	Eval. globală
6520			14		Bună	B	C	B	B

Legendă:

Tipuri de habitate

- ❖ **Cod** = Codul de patru caractere al tipurilor de habitate din anexa I la Directiva 92/43/CEE
- ❖ **PF** = Caracterul prioritar al habitatelor prezente în sit
- ❖ **NP** = Neprezența
- ❖ **Acoperire (ha)** = suprafața, exprimată în hectare pentru toate tipurile de habitate din anexa I
- ❖ **Peșteri (nr.)** = numărul ășterilor sau o estimare a suprafeței acestora
- ❖ **Calitatea datelor:**
 - G – „Bună” (de exemplu, bazate pe studii);
 - M – „Medie” (bazate pe date parțiale, extrapolate într-o oarecare măsură);
 - P – „Slabă” (de exemplu, bazate pe estimări).

Evaluare

- ❖ **Reprezentativitatea:**
 - A – reprezentativitate excelentă;
 - B – reprezentativitate bună;
 - C – reprezentativitate semnificativă;
 - D – reprezentativitate ne semnificativă.
- ❖ **Suprafața relativă** – raportul dintre suprafața sitului acoperită de tipul respectiv de habitat și suprafața totală de pe teritoriul național acoperită de respectivul habitat natural; criteriul este exprimat ca procentaj „p”, iar evaluarea se face astfel:
 - A – $100 \geq p > 15\%$
 - B – $15 \geq p > 2\%$
 - C – $2 \geq p > 0\%$
- ❖ **Gradul de conservare** – gradul de conservare a structurii și funcțiilor tipului respectiv de habitat natural și posibilitățile de regenerare ale acestuia:
 - A – conservare excelentă
 - B – conservare bună
 - C – conservare medie sau redusă
- ❖ **Evaluare globală** – evaluarea globală a importanței sitului pentru conservarea tipului de habitat natural:
 - A – valoare excelentă
 - B – valoare bună
 - C – valoare semnificativă.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Tabelul nr. 6. Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Nr. crt.	Specie					Populație					Sit					
	Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Mărime		Unit. măsură	Categ. C R V P	Calit. date	A B C D				
							Min.	Max.				Pop.	Conserv	Izolare	Global	
1	M	1352*	<i>Canis lupus</i> (Lup)			P					P		C	B	C	C
2	M	1352*	<i>Canis lupus</i> (Lup)			C	2	8	i		P		C	B	C	C
3	M	1361	<i>Lynx lynx</i> (Râs)			P					P		C	B	C	C
4	M	1361	<i>Lynx lynx</i> (Râs)			C	1	4	i		P		C	B	C	C
5	M	1354*	<i>Ursus arctos</i> (Urs)			P					P		C	B	C	C
6	M	1354*	<i>Ursus arctos</i> (Urs)			C	3	5	i		P		C	B	C	C



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Legendă:

Specie



Grup:

- A = Amfibieni
- B = Păsări
- F = Pești
- I = Nevertebrate
- M = Mamifere
- P = Plante
- R = Reptile



Cod = Codul secvențial de patru caractere pentru fiecare specie



S = Confidențialitate



NP = Neprezența

Populație



Tip:

- (P) - Permanent: se găsesc în sit pe tot parcursul anului (specii nemigratoare sau plante, populații rezidente ale unor specii migratoare);
- (R) - Reproductiv: folosesc situl pentru creșterea puilor (de exemplu pentru împerechere, cuibărire);
- (C) - Concentrație: situl este folosit ca punct de trecere, spațiu de cuibărire, popas în cursul migrației sau pentru năpârlire în afara ariilor de împerechere, excluzând iernatul;
- (W) - Iernat: situl este folosit pe timpul iernii.



Mărime: date privind populația cunoscută, în ceea ce privește abundența, dacă sunt disponibile



Unitate de măsură: i = indivizi, p = perechi



Categoria de abundență:

- (C) – Comun;
- (R) – Rar;
- (V) – Foarte rar;
- (P) – Prezent.



Calitatea datelor:

- G – „Bună” (de exemplu, bazate pe studii);
- M – „Medie” (bazate pe date parțiale, extrapolate într-o oarecare măsură);
- P – „Slabă” (de exemplu, bazate pe estimări);
- DD – „Date insuficiente”.

Sit



Mărimea și densitatea populației speciei prezente în sit, în raport cu populațiile prezente pe teritoriul național:

- A – populația prezentă pe teritoriul sitului reprezintă cel puțin 15% din populațiile prezente pe teritoriul național
- B – populația prezentă pe teritoriul sitului este cuprinsă între 2-15% din populațiile prezente pe teritoriul național
- C – populația prezentă pe teritoriul sitului reprezintă mai puțin de 2%, față de populațiile prezente pe teritoriul național
- D – populația prezentă pe teritoriul sitului este nesemnificativă



Conservare – gradul de conservare a trăsăturilor habitatului care sunt importante pentru specie:

- A – conservare excelentă
- B – conservare bună
- C – conservare medie sau redusă



Izolare – gradul de izolare al populației prezente în sit, față de aria de răspândire normală a speciei:

- A – populație (aproape) izolată
- B – populație neizolată, dar la limita ariei de distribuție
- C – populație neizolată cu o arie de răspândire extinsă



Evaluare globală – evaluarea globală a valorii sitului pentru conservarea speciei respective:

- A – valoare excelentă
- B – valoare bună
- C – valoare semnificativ



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Tabelul nr. 7. Alte specii importante de floră și faună

Specie					Populație				Sit					
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Mărime		Unit. măsură	Categ. C R V P	Anexa		Alte categorii			
					Min.	Max.			IV	V	A	B	C	D
P		<i>Nigritella nigra ssp. Rubra</i> (Sângele voinicului)						P					X	
P		<i>Trollius europaeus</i> (Bulbuc de munte)						C						X
P	2323	<i>Typha shuttleworthii</i> (Papură)						P					X	

RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Legendă:

Specie

- ❖ **Grup:**
 - A = Amfibieni
 - B = Păsări
 - F = Pești
 - Fu = Fungi
 - I = Nevertebrate
 - L = Licheni
 - M = Mamifere
 - P = Plante
 - R = Reptile
- ❖ **Cod** = Codul secvențial de patru caractere pentru fiecare specie
- ❖ **S** = Confidențialitate
- ❖ **NP** = Neprezența

Populație în sit

- ❖ **Mărime:** informații privind dimensiunea populației
- ❖ **Unitate de măsură:** i = indivizi, p = perechi
- ❖ **Categorie:**
 - (C) – Comun;
 - (R) – Rar;
 - (V) – Foarte rar;
 - (P) – Prezent.

Sit

- ❖ **Anexa:**
 - IV – pentru speciile din anexa IV la Directiva „Habitat”
 - V – pentru speciile din anexa V la Directiva „Habitat”
- ❖ **Alte categorii:**
 - A – lista roșie de date naționale
 - B – endemice
 - C – convenții internaționale (inclusiv cele de la Berna, Bonn și cea privind biodiversitatea)
 - D – alte motive

Folosința și forma de proprietate a terenurilor

Categoriile de folosință identificate în aria naturală protejată sunt: 79 % pajiști naturale, stepe și 21 % păduri de amestec.

Rezervația naturală Poiana Muntioru, cuprinde parcelele (cadastrale) 70-97, 99-115 din tarlalele 9 și 10 cuprinse în teritoriul administrativ al comunei Vintileasca (terenuri extravilane – fânețe).

Calitate și importanță:

Numeroasele specii de orhidee, precum și densitatea ridicată a unguțelor și a carnivorelor mari, care tranzitează acest areal sau îl folosesc drept spațiu principal de hrănire, constituie



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

elemente cheie ale echilibrului ecosistemelor pe care le cuprinde. Gradul accentuat de naturalitate al acestui habitat în care activitățile antropice se practică doar în mod tradițional, reprezintă motive în plus de susținere a importanței sitului.

Vulnerabilitate:

Situl poate fi afectat de extinderea domeniului Mănăstirii care există în imediata apropiere a sitului și de potențialele efecte ale turismului necontrolat ce se manifestă în mod accentuat în perioada sărbătorilor religioase.

**2.1.6.2. SITUL DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ROSCI0127
„MUNTIORU URȘOAIĂ”**

Ordinul nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, desemnează ROSCI0127 Muntioru Urșoia sit de importanță comunitară.

Aria protejată Muntioru Urșoia este situată la vest de actuala limită apuseană a județului Vrancea, pe teritoriul administrativ al județului Buzău.

Perimetrul ariei protejate cuprinde un sector al versantului drept al văii paraului Furu. Aria protejată Muntiorul-Urșoia este situată la cca 1,7 km. vest, de localitatea Vintileasca și 3,8 km nord de localitatea Plesi.

Situl se află în sectorul sudic al Munților Vrancei, având ca puncte extreme, în sistem de proiecție Stereo 70, următoarele repere:

V - X - 629441, 378 Y - 457079,469

N - X - 630012,321 Y - 457523,878

E - X - 631515,289 Y - 457304,761

S - X - 630003,062 Y - 455628,966.

Accesul către aria protejată este posibil pe două cai principale:

- 1) DJ 204 H Focsani - Vintileasca și drumul forestier înscris pe valea Furului;
- 2) Drumul forestier orientat către nord pe valea Paraului Purcelu, din localitatea Plesi. Acesta racordează regiunea la localitățile din nord-estul județului Buzău.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

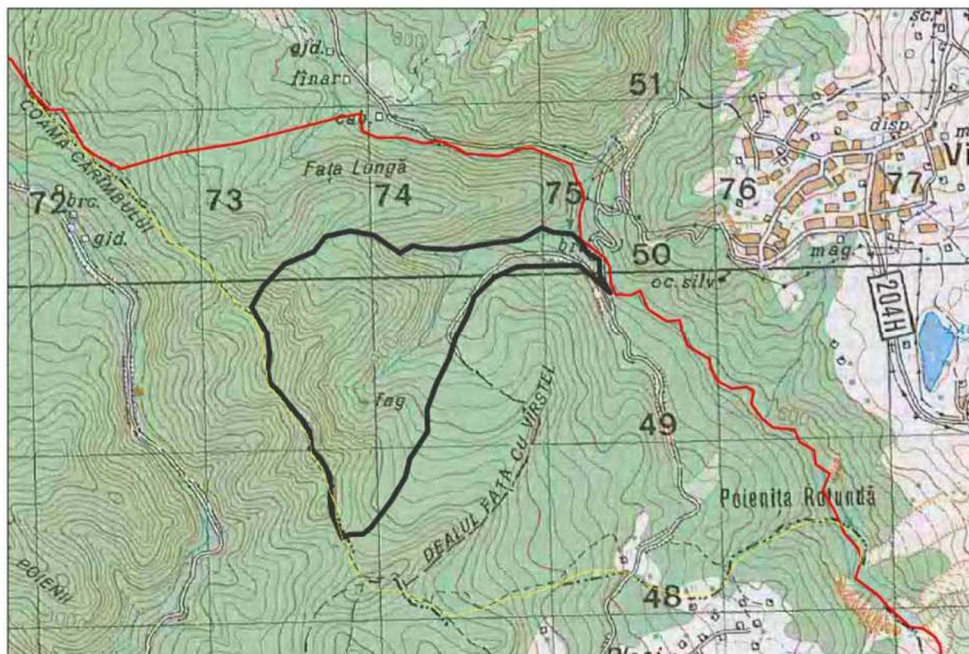


Figura nr. 26. ROSCI0127 Muntioru Ursoaia

Situl de importanta comunitara ROSCI0127 - Muntioru-Ursoaia are ca obiectiv major mentinerea statutului de conservare al habitatelor și speciilor de interes comunitar listate in formularul standard Natura 2000, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, nr. 98 Bis/07.02.2008, Anexa 6.

Atașăm formularul standard al ariei naturale protejate ROSCI0127 Muntioru Ursoaia, actualizat.

Tipurile de habitate de interes comunitar pentru care a fost desemnat Situl de Importanță Comunitară ROSCI0127 Muntioru Ursoaia sunt:

- **9110 Păduri de fag de tip *Luzulo-Fagetum*;**
- **9410 Păduri acidofile de molid (*Picea*) din etajul montan până în cel alpin (*Vaccinio-Piceetea*).**

Tipurile de habitate prezente în sit și speciile de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE pentru care a fost desemnat situl ROSCI0124 sunt prezentate în tabelele de mai jos:



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Tabelul nr. 8. Tipurile de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Tipuri de habitate						Evaluare			
Cod	PF	NP	Acoperire (ha)	Peșteri (nr.)	Calit. date	A B C D	A B C		
						Rep.	Supr. rel.	Status conserv.	Eval. globală
9110			62		Bună	A	C	B	B
9410			62		Bună	A	C	B	B



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Tabelul nr. 9. Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Nr. crt.	Specie					Populație					Sit					
	Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Mărime		Unit. măsură	Categ. C R V P	Calit. date	A B C D		A B C		
							Min.	Max.				Pop.	Conserv	Izolare	Global	
1	M	1352*	<i>Canis lupus</i> (Lup)			P	2	4	i	P		C	A	C	C	
2	M	1352*	<i>Canis lupus</i> (Lup)			C	3	4	i	P		C	A	C	C	
3	M	1361	<i>Lynx lynx</i> (Râs)			P	1	2	i	C		C	A	C	C	
4	M	1361	<i>Lynx lynx</i> (Râs)			C	2	3	i	C		C	A	C	C	
5	M	1354*	<i>Ursus arctos</i> (Urs)			P	2	3	i	C		C	B	C	C	
6	M	1354*	<i>Ursus arctos</i> (Urs)			C	6	9	i	C		C	B	C	C	
7	A	1193	<i>Bombina variegata</i> (Izvoraș cu burta galbenă)			P				P		C	B	C	C	
8	I	1088	<i>Cerambyx cerdo</i> (Croitorul mare al stejarului)			P				P		C	B	C	C	
9	I	1087*	<i>Rosalia alpina</i> (Croitorul alpin)			P				R		C	B	C	C	

RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Folosința și forma de proprietate a terenurilor

Categoriile de folosință identificate în aria naturală protejată sunt: 97 % păduri de amestec și 3 % păduri de foioase.

Întreaga suprafață a sitului se află în proprietatea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva.

Calitate și importanță:

Considerentele pe baza cărora a fost propus acest sit sunt: respectarea Directivelor Habitate și Păsări ale Uniunii europene. Existența unor habitate forestiere compacte. Protejarea și menținerea integralității habitatelor de interes comunitar.

Desemnarea acestui areal ca sit Natura 2000 se înscrie în procesul de organizare a unei rețele naționale a ariilor protejate care să acopere întreaga diversitate a ecosistemelor la nivelul țării, aceasta contribuind la prezentarea unor elemente specific spațiului carpatic de curbură.

Menținerea integralității acestui sit este esențială pentru asigurarea funcționalității rețelei de protecție a carnivorelor mari, datorită rolului de coridor ecologic și a zonei de reședință și/sau hibernare pentru populațiile de urs, lup și râs.

Vulnerabilitate:

Impactul antropic este redus datorită accesibilității dificile a terenului, lipsei drumurilor forestiere, precum și a măsurilor de prevenire a exploatării de parchete în zona, urmare a instituirii regimului de protecție ca rezervație naturală.

Un posibil impact antropic poate fi înregistrat datorită faptului că limita ariei protejate se suprapune graniței dintre județele Vrancea și Buzău, știut fiind faptul că aceste areale sunt caracterizate de un grad mai ridicat de insecuritate.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

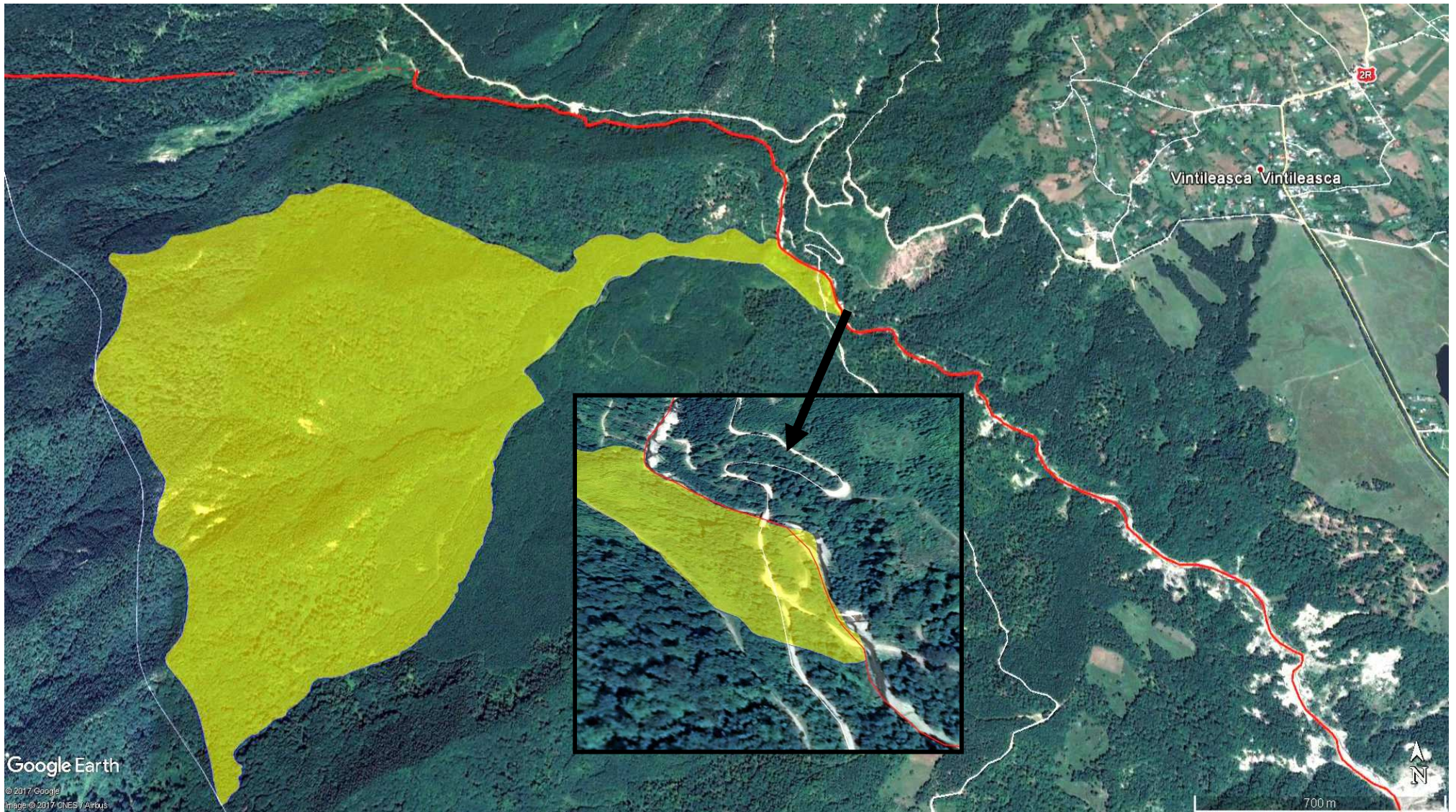


Figura nr. 27. Localizarea ROSCI0127 în raport cu UAT Comuna Vintileasca



**2.1.6.2. PROGNOZA IMPACTULUI IPLEMENTĂRII PLANULUI
PROPUS ASUPRA ARIILOR NATURALE PROTEJATE DE
INTERES COMUNITAR**

Suprafața ariei protejate de interes conservativ ROSCIO204 Poiana Montioru suprapusă peste teritoriul administrativ al comunei Vintileasca este de 22 ha.

Principalele forme de impact, pe care planul propus le poate exercita asupra sitului Natura 2000, sunt:

1. Impact vizual

Prin implementarea planului propus se vor realiza schimbări în peisaj prin apariția unor componente antropice noi, care vin în completarea celor deja existente, sau a altor proiecte de urbanism ce vor fi implementate în zonă.

Impactul generat este negativ nesemnificativ și nu impune luarea unor măsuri de diminuare a acestuia.

2. Impact asupra factorilor de mediu

Prin implementarea funcțiunilor propuse prin P.U.G. nu vor rezulta emisii semnificative de poluanți în aer, sol sau în apă, ceea ce înseamnă că P.U.G.-ul nu va avea consecințe nefavorabile asupra diversității biologice caracteristice sitului Natura 2000 și nici asupra altor habitate naturale învecinate.

Nivelul de zgomot poate fi un factor perturbator în perioada de construcție, însă se vor lua măsuri ca impactul să fie minim. Perioada de construcție a obiectivelor aflate în vecinătatea zonelor protejate, se va programa în lunile calendaristice în care speciile animale nu se afla în perioada de reproducere. În situația în care speciile animale ce au habitatul în imediata vecinătate, vor fi deranjate, ele vor avea posibilitatea să-și schimbe locurile de adăpost și hrană, ocupând alte zone de compun habitate similare.

În perioada post implementare, noul P.U.G. al comunei Vintileasca, nu va constitui sursa majoră de impact prin zgomot, pentru speciile animale din zonele protejate.

3. Impactul asupra speciilor de interes comunitar

Apreciem că implementarea P.U.G.-ului propus nu va exercita un impact negativ semnificativ asupra habitatelor și speciilor protejate, dar cu toate acestea, prezența factorului



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

antropic în apropierea lor, impune luarea unor măsuri concrete de protecție, atât în faza de implementare a planului, dar și pe perioada de exploatare, măsuri cumulate cu activități de monitorizare a stării de conservare a acestor specii și ecosisteme naturale.

4. Impact asupra integrității sitului

Nu se prefigurează impact asupra integrității sitului Natura 2000.

5. Impact cumulativ

Planurile sau programele ce se vor dezvolta pe teritoriul comunei Vintileasca, se vor încadra, conform regulilor de urbanism stabilite prin noul P.U.G. Menționăm că, datorită regulilor urbanistice impuse pentru aceste planuri, efectul cumulativ al acestora asupra Sitului Natura 2000 este practic redus la minim. Zona se va dezvolta treptat și se vor avea în vedere adoptarea unor măsuri, de diminuare a impactului antropic asupra ecosistemelor sitului, astfel încât să se păstreze nealterate aceste habitate atât de importante pentru speciile ce le populează.

Pentru obiectivele ce urmează a fi implementate, sunt prevăzute soluții de evacuare a apelor uzate și deșeurilor generate, precum și soluții de protecție a ecosistemelor și populațiilor de animale din zonă, soluții ce vor conduce la reducerea efectelor asupra mediului.

2.1.7. PATRIMONIUL NATURAL ȘI CULTURAL

Patrimoniul natural și cultural al unui teritoriu include valorile culturale materiale sau spirituale (istorice, arheologice, arhitecturale, urbanistice, etnografice) ale unei localități, precum și valorile naturale (rezervații și monumente ale naturii, parcuri, peisaje) situate în proximitatea unei localități sau într-un teritoriu mai larg căruia îi aparține aceasta.

Valorile de patrimoniu natural și cultural oferă o oportunitate de dezvoltare socio-economică a așezărilor umane prin valorificarea potențialului turistic pe care îl constituie.

Importanța acestora ca rezervă și alternativă de dezvoltare a determinat conștientizarea necesității unei amenajări responsabile a teritoriului care să aibă în vedere reabilitarea, conservarea, protejarea și punerea în valoare corespunzătoare a patrimoniului natural și cultural.

În acest sens, a apărut necesitatea delimitării unor *zone protejate* ca teritorii valoroase din punct de vedere al importanței și complexității valorilor naturale sau culturale cuprinse, teritorii care asigură prestigiul și identitatea unității administrative căreia îi aparțin, indiferent de nivelul de referință (regional, județean sau local).



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Cadrul legislativ în vigoare stabilește zonele protejate mari naturale și culturale la nivel național, în cadrul cărora, pe baza unor documentații de amenajare a teritoriului și urbanism, se stabilesc direcțiile de acțiune și se impun anumite norme și restricții de intervenție care să asigure protejarea valorilor de patrimoniu. Totodată se identifică valorile naturale și culturale de interes național.

2.1.7.1. PATRIMONIUL NATURAL

Patrimoniul natural reprezintă ansamblul componentelor și structurilor fizico-geografice, floristice, faunistice și biocenotice ale mediului natural a căror importanță și valoare ecologică, economică, științifică, biogenă, sanogenă, peisagistică, recreativă și cultural-istorică are o semnificație relevantă sub aspectul conservării diversității biologice floristice și faunistice, al integrității funcționale a ecosistemelor, conservării patrimoniului genetic, vegetal și animal, precum și pentru satisfacerea cerințelor de viață, bunăstare, cultură și civilizație ale generațiilor prezente și viitoare.

În acest sens, ariile protejate reprezintă cea mai viabilă strategie de conservare și utilizare durabilă a valorilor de patrimoniu natural. Din punct de vedere științific aria naturală protejată este acea zonă terestră, acvatică și/sau subterană, cu perimetru legal stabilit și un regim special de ocrotire și conservare, în care există specii de plante și animale sălbatice, elemente și formațiuni biogeografice, peisagistice, geologice, paleontologice, speologice sau de altă natură, cu valoare ecologică, științifică sau culturală deosebită.

Diversitatea litologică și morfologică dar și caracterul complex al vegetației și faunei determină existența în această regiune a unor obiective de mare interes științific și peisagistic, dintre care unele constituie arii protejate prin lege.

Aria naturală protejată de interes comunitar care se suprapune teritoriului comunei Vintileasca, a fost tratată în detaliu în cap. 2.1.6. Biodiversitatea din prezenta lucrare.

Ariile naturale protejate de interes național au fost declarate prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, *Anexa I. Zone naturale protejate de interes național și monumente ale naturii*; Hotărârea Guvernului nr. 2.151/2004 privind instituirea regimului de arie naturală protejată pentru noi zone și Hotărârea Guvernului nr. 1.143/2007 privind instituirea de noi arii naturale protejate.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Aria naturală protejată de interes național care se suprapune teritoriului comunei Vintileasca este Rezervația naturală Poiana Muntioru, ce corespunde categoriei a IV IUCN (arie de gestionare a habitatelor/speciilor).

În Memoriul General al Planului Urbanistic General nu se regăsesc menționate alte arii naturale de interes local ori arbori declarați monumente ale naturii, pe teritoriul comunei Vintileasca.

2.1.7.2. PATRIMONIUL CULTURAL

Lista Monumentelor Istorice a fost actualizată de Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național prin intermediul Institutului Național al Monumentelor Istorice, prin Ordinul nr. 2361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute.¹⁶

Dintre acestea, multe au valoare arhitecturală reprezentând îndeosebi lăcașe de cult și monumente cu specific religios (biserici și un efectiv mai mic de mănăstiri și ansambluri mănăstirești, schituri, turnuri de clopotniță, paraclise, troițe etc.), case (unele foarte vechi datând din secolele XVIII-XIX, iar cele mai multe construite în prima parte a secolului XX) și clădiri cu aspect arhitectural deosebit care sunt importante și ca locații de interes socio-administrativ.

Pe teritoriul comunei Vintileasca nu se află nici un obiectiv înscris în lista de monumente istorice, conform actelor normative menționate mai sus.

Păstrarea și punerea în valoare într-un mod corespunzător a acestor bunuri de patrimoniu cultural construit este în același timp și o problemă de amenajare responsabilă a teritoriului, modul de protejare a teritoriilor deținătoare de astfel de valori fiind reglementat prin *Legea nr. 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a III-a – Zone protejate*.

Aceasta constituie cadrul legal prin care, pentru teritoriile care dețin valori de patrimoniu cultural, se declară instituirea de zone protejate care să contribuie în mod esențial la păstrarea monumentelor istorice în integritatea lor ca bunuri de interes public și a potențialului estetic pe care acestea îl însumează.

¹⁶ Lista completă a monumentelor istorice este disponibilă pe site-ul Ministerului Culturii și Identității Naționale www.cultura.ro și <http://patrimoniu.gov.ro/ro/monumente-istorice/lista-monumentelor-istorice>.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Metodologia de stabilire a zonelor construite protejate de interes național a constat în aplicarea criteriilor de evaluare a teritoriului privind patrimoniul cultural construit, respectiv valoarea istorică, urbanistică, etnografică și memorială. Ierarhizarea zonelor construite protejate s-a realizat pe patru grade de interes, în funcție de complexitatea și concentrarea valorilor de patrimoniu cultural, respectiv: concentrare foarte mare, mare, medie și mică.

Protecția și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit trebuie privita însă în concordanță cu protejarea și conservarea cadrului natural.

Patrimoniul construit de factură arhitecturală cuprinde o serie largă de bunuri imobile, incluse în categoria **monumentelor** (remarcabile prin interesul lor istoric, arheologic, științific, artistic, social) **ansamblurilor arhitecturale** (construcții urbane și rurale de interes istoric, arheologic, artistic, științific, social) și **siturilor** (opere combinate ale omului și ale naturii, parțial construite și care propagă același interes și importanță în societate).

În conformitate cu Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului la nivel național, la anexa 3 sunt listate monumentele istorice de valoare națională excepțională. Comuna Vintileasca nu este menționată printre unitățile administrativ-teritoriale cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național.

Există programe de restaurare a monumentelor istorice, precum Programul Național de Restaurare inițiat de Ministerul Culturii și Cultelor - Oficiul National al Monumentelor Istorice, iar începând din 2003, programul „Scoaterea din pericol a Monumentelor Istorice” inițiat de Inspekția de Stat în Construcții, cu scopul de a identifica obiectivele aflate în situație de risc și de a finanța cu fonduri importante. Din 2006 a fost implicat și Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale cu un program similar de reabilitare a așezămintelor culturale, totuși numărul șantierelor implicate în recondiționarea lăcașelor de cult în județul Vrancea sunt prea puține în comparație cu ceea ce este necesar.

Vintileasca, vatră străveche a etnografiei și folclorului românesc și a unor valori culturale remarcabile, deține un peisaj pitoresc, în care sunt ocrotite monumente ale naturii de o frumusețe aparte: Pietrele Fetii, Lacul Mare, Muntele Stejicu, Vârful Furu. Totodată, mănăstirile Poiana Mărului din localitatea vecină Jitia, Schitul Monteoru-cu poiana Monteoru-rezervație naturală , atracție turistică aparte, vorbesc de istoria acestui ținut.

Valorile culturale din comuna Vintileasca îmbină elemente de cultura tradiționale (obiceiuri, meșteșuguri, folclor muzical și literar) precum și elemente de cultură moderne: interesul oamenilor pentru școală și valorile ei, interesul pentru valorile morale perene.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Relieful, alcătuit din munți și dealuri subcarpatice, câmpie și luncă, este completat de locuri și monumente istorice, regiunea fiind purtătoarea unui străvechi și valoros tezaur al civilizației și culturii populare

Localitatea dispune de un cămin cultural la care tinerii și vârstnicii se strâng la hori, baluri, unde au loc serbările și concursurile școlare. Prin Căminul Cultural și prin organizarea activităților în cadrul căminului se păstrează tradițiile locale, se dezvoltă spiritul cultural, propovăduit prin intermediul formațiilor artistice: formații de dansuri și soliști vocali.

2.1.7.3. PEISAJUL

În anul 2000, la Florența, prin Convenția europeană a peisajului, s-a urmărit promovarea protecției peisajelor, managementul și amenajarea acestora, precum și organizarea cooperării europene în acest domeniu. Totodată, s-a creat cadrul cooperării europene în acest domeniu. Este primul și singurul tratat internațional consacrat peisajului.

În România, Convenția europeană a peisajului a fost ratificată prin Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.

În sensul convenției, sunt definiți următorii termeni:

a) peisajul desemnează o parte de teritoriu perceput ca atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani;

b) politica peisajului este o expresie prin care autoritățile publice competente desemnează principii generale, strategii și linii directoare care permit adoptarea de măsuri specifice care au ca scop protecția, managementul și amenajarea peisajului;

c) obiectiv de calitate peisajera desemnează formularea de către autoritățile publice competente, pentru un anumit peisaj, a aspirațiilor populațiilor cu privire la caracteristicile peisajere ale cadrului lor de viață;

d) protecția peisajului cuprinde acțiunile de conservare și menținere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonială derivată din configurația naturală și/sau de intervenția umană;

e) managementul peisajelor cuprinde acțiunile vizând, într-o perspectivă de dezvoltare durabilă, întreținerea peisajului în scopul direcționării și armonizării transformărilor induse de evoluțiile sociale, economice și de mediu;

f) amenajarea peisajului reprezintă acțiunile cu caracter de perspectivă ce au ca scop dezvoltarea, restaurarea sau crearea de peisaje.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Peisajul comunei Vintileasca este antropic, specific localităților rurale.

Alături de peisajele naturale, cele antropice au o importanță deosebită. Ele joacă un rol esențial pe de o parte în susținerea și dezvoltarea activităților turistice și pe de altă parte sunt un barometru al evoluției pozitive sau negative a societății umane.

Peisajele antropice se disting de cele naturale prin transformările pe care le suportă spațiul fizico-geografic ca urmare a activităților desfășurate de om. Marea varietate a lor rezultă din diversitatea peisajelor naturale combinată cu cea a activităților umane.

Peisajul antropic urban se deosebește mult de cel rural datorită diferențelor notabile de funcționalitate a celor două medii.

Forma principală de existență a oricărui spațiu rural îl constituie satul care s-a dovedit o realitate socială ce a contribuit din plin la modificarea peisajului natural, îmbogățind patrimoniul civilizației naționale și universale.

Ca habitat permanent, satului i-a fost totdeauna caracteristică o fizionomie complexă, definită prin existența unei vetre bine constituite, unde se concentrează locuințele și toate anexele gospodărești, terenurile de desfășurare a tuturor activităților agricole.

Practic, spațiul rural presupune un contact mai direct cu natura, absența aglomerărilor urbane, a poluării, liniște și calm, un mediu netehnicizat și un contact mai direct cu oamenii, în opoziție cu anonimatul urban, posibilitatea de a cunoaște o cultură, civilizație cu puternice rădăcini în istorie, mai multă libertate de mișcare și meditație.

Spațiul rural trebuie să fie susținătorul unui turism durabil, care are drept scop minimizarea efectelor negative asupra mediului natural și cultural, optimizarea satisfacției vizitatorilor, maximizarea profiturilor pe termen lung.

Fiind un sat de munte din ținuturile Râmnicului Sărat, așezat în Depresiunea Neculele, cu deschidere spre dealuri și câmpie prin Valea Râmnicului Sărat, Vintileasca este o oază de frumusețe, cunoscută pentru pădurile de brad, a schitului care străjuie pe vârful muntelui Monteoru, a lacului care se află la intrarea în comună, toate acestea fac ca an de an, localitatea să fie o atracție turistică importantă.

Poziția geografică, cadrul natural și cel cultural istoric favorizează diferitele forme de turism: de circulație, de sejur, cultural, rural, de vânatoare și pescuit, agromontan sau de weekend. Dezvoltarea acestuia este garantată de promovarea unor proiecte privind reabilitarea și echiparea edilitară a zonelor turistice, stimularea inițiativelor private în turism, îmbunătățirea structurii informaționale privind oportunitățile turistice, conștientizarea populației asupra avantajelor și implicațiilor agroturismului, protecția mediului, turismul de vânatoare și pescuit.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Lacul Mare

Printre numeroasele lacuri care au luat naștere prin acumularea apelor în depresiuni, în urma procesului de dizolvare a sării, se numără și Lacul Vintileasca (Lacul Mare). Lacul, bine conturat ca formă (malul vestic și cel nordic pătrund ușor sub apă, iar cel estic și cel sudic sunt abrupte) are o faună bogată în pești și crustacee.



Figura nr. 28. Lacul Mare (Lacul Vintileasca)

Schitul Muntioru

La o altitudine de 1.300 metri, trecând printr-o superbă pădure de brad, pe un platou mirific, găsim Schitul Muntioru "Schimbarea la față", care se află în Poiana Muntioru. Aceasta se suprapune peste o fâneață împădurită, bogată în specii de orhidee. Vegetația ierboasă abundentă și caracteristicile arboretului din vecinătate fac din acest sit un areal intens frecventat de specii de ungulate și implicit de carnivore mari, aceasta arie protejată făcând parte din Rețeaua Ecologică Locală pentru Protecția Carnivorelor Mari din Vrancea".



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Figura nr. 29. Schitul Muntioru „Schimbarea la față”

Băile sulfuroase

Băile sulfuroase, care se află în satul Tănăsari, fiind cunoscute pentru nămolul care este benefic împotriva bolilor reumatice.

Pietrele feții

Pietrele fetii, cunoscut monument natural, amintit în opera lui Vlahuță, "România pitorească".



Figura nr. 30. Monumentul Pietrele feții

2.1.7.4. SPAȚII VERZI

Restrângerea spațiilor verzi accentuează puternic riscurile ecologice urbane și are un impact negativ imediat asupra calității vieții și stării de sănătate a populației. De aceea, în ultima vreme, lumea luptă sub diverse forme pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație net deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor, dacă avem în vedere că norma OMS este de 50 mp/locuitor, iar standardul Uniunii Europene este de 26 mp/locuitor.¹⁷

¹⁷ „Spațiile verzi – O problemă a urbanizării actuale”, Dumitru Chiriac, Cristina Humă, Mariana Stanciu



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Spatiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților¹⁸:

a) spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

b) spatii verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spatii verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

În sensul Legii nr. 24/2007, termenii și expresiile care compun spațiile verzi au următoarele semnificații:

a) parc – spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;

b) scuar – spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații;

c) grădină – teren cultivat cu flori, copaci și arbuști ornamentali care este folosit pentru agrement și recreere, fiind deschis publicului;

d) fâșie plantată – plantație cu rol estetic și de ameliorare a climatului și calității aerului, realizată în lungul căilor de circulație sau al cursurilor de apă;

e) grădină botanică – grădină în care sunt prezentate colecții de plante vii cultivate în condiții naturale ori de seră, în vederea studierii acestora sau doar pentru curiozitățile pe care le prezintă;

f) grădină zoologică – orice colecție de animale vii, menținute într-un amplasament administrat și deschis publicului, în scopul promovării conservării biodiversității și pentru a

¹⁸ În conformitate cu prevederile art. 3 al Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată în Monitorul Oficial nr. 764 din 10 noiembrie 2009



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

furniza mijloace de educație, informare și petrecere a timpului liber, în relație cu prezentarea și conservarea vieții sălbatice;

g) muzeu în aer liber – instituție care dispune de un spațiu verde neacoperit, special amenajat, în vederea expunerii și studierii unor obiecte de artă, relicve, documente istorice și științifice și a educării publicului;

h) bază sau parc sportiv pentru practicarea sportului de performanță – complex format dintr-un cadru vegetal și din zone construite, special amenajate și dotate pentru practicarea diferitelor sporturi (complex de instalații sportive);

i) parc expozițional – spațiu verde special amenajat destinat informării publicului și promovării unor evenimente;

j) spații verzi aferente locuințelor de tip condominiu – spații verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuințe de tip condominiu, cu rol estetic și de protecție, de ameliorare a climatului și a calității aerului;

k) pădure de agrement – pădure sau zonă împădurită în care se realizează diferite lucrări în vederea creării unui cadru adecvat petrecerii timpului liber;

l) spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și lacurilor – plantații realizate în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, al căror rol principal este de protecție a acestora;

m) culoare de protecție față de infrastructura tehnică – plantații realizate în lungul căilor de circulație sau în jurul unor instalații cu potențial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente.

Art. II alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, stabilește pentru autoritățile administrației publice locale obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de **minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.**

Conform memoriului general al Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca, în intravilanul existent **nu există** zona funcțională spații verzi, sport, agrement, protecție.



2.1.8. DEȘEURI

“Sistemul de Management Integrat al deșeurilor în județul Vrancea”¹⁹ constă în realizarea unor puncte de colectare a deșeurilor în toate localitățile județului Vrancea, după care deșeurile vor fi transportate la trei stații de transfer situate în municipiile Focșani și Adjud, dar și în comuna Vidra. De aici deșeurile vor fi transportate la Centrul de Management Integrat al Deșeurilor care va fi realizat la Haret, localitate lângă orașul Mărășești, unde vor fi sortate și compostate. Proiectul “Sistemul de Management Integrat al deșeurilor în județul Vrancea” mai prevede realizarea unui număr de șase centre de colectare pentru deșeuri voluminoase – deșeuri electrice și electrocasnice (DEE) – și deșeuri menajere periculoase, localizate în municipiul Focșani (două depozite) și în orașele Mărășești, Panciu și Odobești (câte un depozit). Totodată proiectul prevede și igienizarea și închiderea a 200 de gropi de gunoi rurale care sunt neconforme cu normele U.E.

Pentru implementarea proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor” (SMID) în județul Vrancea a fost înființată, la Consiliul Județean Vrancea, Unitatea Implementare Proiecte (UIP).

“Sistemul de Management Integrat al deșeurilor în județul Vrancea” este un proiect finanțat de către Uniunea Europeană (în cadrul POS Mediu 2007-2013 – Dezvoltarea sistemelor integrate de management al deșeurilor și extinderea infrastructurii de management al deșeurilor din cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu), Consiliul Județean Vrancea și Guvernul României.

Pe data de 5 noiembrie 2009 a fost semnat contractul de finanțare al Proiectului “Sistemul Integrat de Management al Deșeurilor în județul Vrancea” cu o valoare de 43,446 milioane Euro.

Proiectul are ca obiectiv implementarea unui sistem european de management integrat al deșeurilor pentru județul Vrancea care să întrunească cerințele legale în ceea ce privește aria de acoperire a serviciilor standard și atingerea țintelor de mediu. Proiectul are în vedere echipamentul de colectare, construirea unei stații de transfer, depozitul și activitățile de reciclare precum și activități de conștientizare a populației în legătură cu acest subiect. Proiectul este în concordanță cu legislația UE, Planul Național de Gestiune a Deșeurilor (PNMD), Master Planul pentru deșeuri solide pentru județul Vrancea și are ca bază obiectivele POS Mediu, respectiv:

¹⁹Informațiile privind proiectul „Sistem de Management Integrat al deșeurilor în județul Vrancea” sunt informații publice, disponibile pe site-ul www.vranceacurata.ro



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- creșterea cantității de deșeuri reciclate și reutilizate;
- creșterea racordărilor la sistemele publice edilitare care să corespundă din punct de vedere al calității și al suportabilității tarifelor;
- reducerea cantității de deșeuri depozitate;
- îmbunătățirea standardelor tehnologice de depozitare.

Odată cu implementarea sa, proiectul va întări capacitatea tehnică și de management în județul Vrancea prin implementarea și operarea unui sistem regional de management al deșeurilor solide și va ajuta la conștientizarea locuitorilor de beneficiile rezultate din proiect, două dintre acestea fiind separarea colectării deșeurilor și reciclarea acestora.

Conform Studiului de Fezabilitate (SF) realizat în vederea implementării proiectului, în județul Vrancea sunt generate, în fiecare an, aproximativ 115.000 tone de deșeuri. În prezent, aria de colectare a acestora este de aproximativ 40%.

După implementarea proiectului „Sistem de Management Integrat al deșeurilor în județul Vrancea” nivelul de colectare a deșeurilor din mediul urban va fi de 100%, nivelul de colectare din sate și aglomerări rurale va fi de 90%, depozitarea deșeurilor biodegradabile – compostul – se va face în concordanță cu Directivele U.E.

Fiind un proiect corelat cu legislația europeană și adus la zi în ceea ce privește legislația națională, proiectul „Sistem de Management Integrat al deșeurilor în județul Vrancea” prevede colectarea în mod diferit a diverselor tipuri de deșeuri.

Deșeurile mixte: Pentru deșeurile mixte, proiectul propune introducerea unui sistem de colectare utilizând containere de 240 litri și 1,100 litri în zonele urbane (colectare de 2-3 ori pe săptămână) și containere 1,100 litri în zonele rurale (colectarea o dată pe săptămână). Sistemul necesită o investiție pentru aproximativ 4000 de containere și puncte de colectare. Adițional, mai sunt necesare 2000 de containere care să fie plasate, la cerere, pentru sectorul industrial, instituțional și piețe și care trebuie achitate de către generatorii de deșeuri.

Deșeurile biodegradabile: Pentru deșeurile biodegradabile, sistemele de colectare selectivă vor fi introduse treptat în mediul urban pe când în mediul rural (și în zonele urbane, unde este posibil) va fi stimulată compostarea la domiciliu.

Deșeurile de ambalaje: Pentru deșeurile de ambalaje vor fi furnizate containere pentru colectare selectivă pentru hârtie și sticlă, iar pentru plastic și metal va fi prevăzut un sistem cu saci.

Deșeurile DEE: Pentru deșeurile voluminoase, DEE și deșeuri periculoase mici, se vor înființa 6 centre de colectare. Pentru colectarea acestor tipuri de deșeuri și a deșeurilor



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

depozitate ilegal vor fi utilizate de asemenea camioane cu remorcă. Deșeurile colectate vor fi transferate către 4 stații de transfer (Focșani, Gugești, Adjud și Vidra) și (în zonele desemnate) direct către depozit. Pentru centrele de colectare mai sus menționate vor fi stabilite, unde va fi posibil, aceleași zone ca cele ale stațiilor de transfer. Centrele de colectare și stațiile de transfer vor fi localizate în vecinătatea drumurilor naționale sau municipale asfaltate pentru a asigura accesul ușor al camioanelor. Stațiile de transfer constau într-o rampă și o zonă de depozitare a deșeurilor și de asemenea în containere cu volum de 32 m³ plasate în vecinătatea locului în care vor fi depozitate deșeurile. Containerele vor fi ridicate de vehicule de transport către Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor din Haret.

Depozitul de la Haret: Toate deșeurile vor fi adunate în trei stații de transfer după care vor fi transportate la un depozit central, situat în localitatea Haret. Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor din Haret (lângă orașul Mărășești) va include un depozit, o stație de compostare și o stație de sortare. După implementarea activităților de reciclare este de așteptat ca aproximativ 70.000 tone de deșeuri să necesite depozitare. Amplasamentul Haret are o suprafață de 17,5 hectare și este localizat într-un loc izolat, existând posibilitatea de a se dezvolta și alte facilități lângă amplasamentul depozitului. Capacitatea de stocare a depozitului Haret este de 1.8 milioane m³ și durata de folosință este estimată la 26 de ani. Depozitul va fi construit în 3 etape. Prima celulă va avea aproximativ 5 ha (suficient pentru 7 ani de operare), iar costurile sunt incluse în proiect. Celelalte două celule, care nu sunt incluse în investițiile proiectului, vor avea aproximativ 5.5 ha împreună (suficient pentru 9 și respectiv 10 ani) și sunt planificate pentru 2017 și respectiv 2026. În proiect este inclusă, de asemenea, și închiderea acestora. Pe lângă depozitare, depozitul include un sistem de management a apelor de suprafață, tratarea levigatului, colectarea gazului și sistemul de ardere a acestuia. La acestea se adaugă o clădire administrativă, un pod de cântărire și o clădire aferentă, garaj, atelier de lucru, stație de alimentare cu combustibil și parcare.

Stația de compostare: Este prevăzut ca stația de compostare să fie compusă din zona recepție, zona de compostare, zona de măturare și o zonă de depozitare. În total sunt necesare aproximativ 1.5 – 2 ha. Metoda propusă este compostarea în brazdă.

Stația de sortare: Stația de sortare oferă posibilitatea separării diferitelor tipuri de ambalaje pentru a îmbunătăți calitatea componentelor sortate, și de aici a crește potențialul pieței, ceea ce va face să se ajungă mai ușor la un acord cu asociațiile de producători. În plus, stația de sortare va contribui la creșterea rezultatelor pentru a atinge obiectivele de reciclare impuse pentru România.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Proiectul „Sistem de Management Integrat al deșeurilor în județul Vrancea” are și o componentă de informare și conștientizare a publicului în legătură cu gestionarea deșeurilor și problemele legate de această gestionare de deșeuri. Problemele cheie includ necesitatea reducerii deșeurilor la sursă, sortarea la sursă a materialelor reciclabile din fluxul de deșeuri generale și plata taxelor pentru a susține serviciile de colectare în tot județul, tratare și depozitare.

Până în acest moment în cadrul proiectului a fost realizat, în rândul cetățenilor din județul Vrancea, un sondaj de opinie a cărui obiectiv a fost acela de a măsura gradul de informare a respondenților în legătură cu gestionarea deșeurilor.

Pe data de 12 aprilie 2011, s-a lansat Proiectul “Sistem Integrat de Management al Deșeurilor” (SMID) în cadrul unei conferințe de presă.

Scopul proiectului este realizarea următoarelor obiective:

- să asigure un grad de acoperire a colectării de 100% în zonele urbane
- să asigure un grad de acoperire a colectării de 90% în sate și aglomerările din zonele rurale
- să asigure conformitatea cu legislația UE privind depozitarea deșeurilor biodegradabile
- să asigure conformitatea cu legislația UE privind colectarea deșeurilor din ambalaje
- realizarea unei depozitari a deșeurilor eficienta din punct de vedere ecologic
- să minimizeze impactul depozitelor urbane și rurale asupra mediului.

Activitățile specifice incluse în fiecare dintre componentele proiectului sunt indicate mai jos.

Componenta 1-a: Colectarea deșeurilor

Pentru deșeurile mixte, prin proiect se vor asigura echipamentele necesare în vederea introducerii unui sistem de colectare la nivelul întregului județ, ce își propune atingerea unui grad de acoperire a colectării de 100% în zonele urbane și 90% în zonele rurale. Gradul de acoperire a colectării era în medie de 39% în 2006, ceea ce înseamnă aproximativ 151.538 locuitori.

Pentru deșeurile biodegradabile, proiectul își propune să asigure sisteme de colectare separată în zonele urbane, care să acopere aproximativ 30% din populație în 2010 (60% în 2013 și 80% în 2016), în timp ce în zonele rurale va fi stimulată compostarea individuală, care va avea un grad de acoperire de 100%. Scopul este acela de a reduce cantitatea de deșeuri



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

biodegradabile înregistrate în anul de referință 1995 (84,840 tone) cu 25% în 2010, cu 50% în 2013 și cu 65% până în 2016.

Pentru deșeurile din ambalaje proiectul prevede furnizarea de containere în zonele urbane, pentru colectarea separată a hârtiei și sticlei. Pentru plastic și metal este prevăzut un sistem de colectare cu saci menajeri. Colectarea deșeurilor din ambalaje va avea un grad de acoperire de 100% în zonele urbane, iar target-urile pe tipuri de deșeuri se prezintă după cum urmează:

- 2007 (an de referință) total recuperate 34%, total reciclate 28%, cu 15% sticlă, 15% hârtie și carton și 15% metal (2007);
- 2010: total recuperate 48%, total reciclate 42%, cu 15% sticlă, 60% hârtie și carton și 50% metal (2010);
- 2011: total recuperate 53%, total reciclate 46%, cu 15% sticlă, 60% hârtie și carton, 50% metal, 15% plastic și 15% lemn;
- 2012: total recuperate 57%, total reciclate 50%, cu 15% sticlă, 60% hârtie și carton, 50% metal, 22.5% plastic și 15% lemn;
- 2013: total recuperate: 60%, total reciclate 55%, cu 60% sticlă, 60% hârtie și carton, 50% metal, 22.5% plastic și 15% lemn.

Pentru hârtie, metal, plastic, în zonele rurale nu sunt prevăzute măsuri. Abia din 2013 se vor avea în vedere deșeurile din sticlă (70% din populația rurală).

Pentru deșeurile voluminoase, DEE și deșeurile mici periculoase vor fi stabilite 6 centre de colectare, în apropierea fiecărei zone urbane.

Componenta 1-b: Transportul și transferul deșeurilor

Pe lângă stația de transfer aflată în construcție în acest moment în Gugești (realizată din fonduri PHARE), proiectul propus prevede alte 3 stații de transfer (realizate din fonduri FEDER). Capacitatea fiecărei stații de transfer prevăzute în proiect și distanța până la depozit sunt prezentate în tabelul următor:

Tabelul nr. 10. Caracteristicile stațiilor de transfer deșeuri prevăzute în proiectul SMID



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Locatie	Distanța pana la depozitul de la Haret (km)	Capacitate tone/an
Focsani	27.4	42,380
Adjud	20.7	7,246
Vidra	38.2	5,001

Deșeurile colectate vor fi transferate la aceste stații de transfer sau direct la depozitul ecologic de deșuri. De la stațiile de transfer, containerele vor fi ridicate de camioane de transport și transportate la Centrul de Management Integrat al Deșeurilor de la Haret. Mai jos este prezentată o hartă a diferitelor locații aferente proiectului.

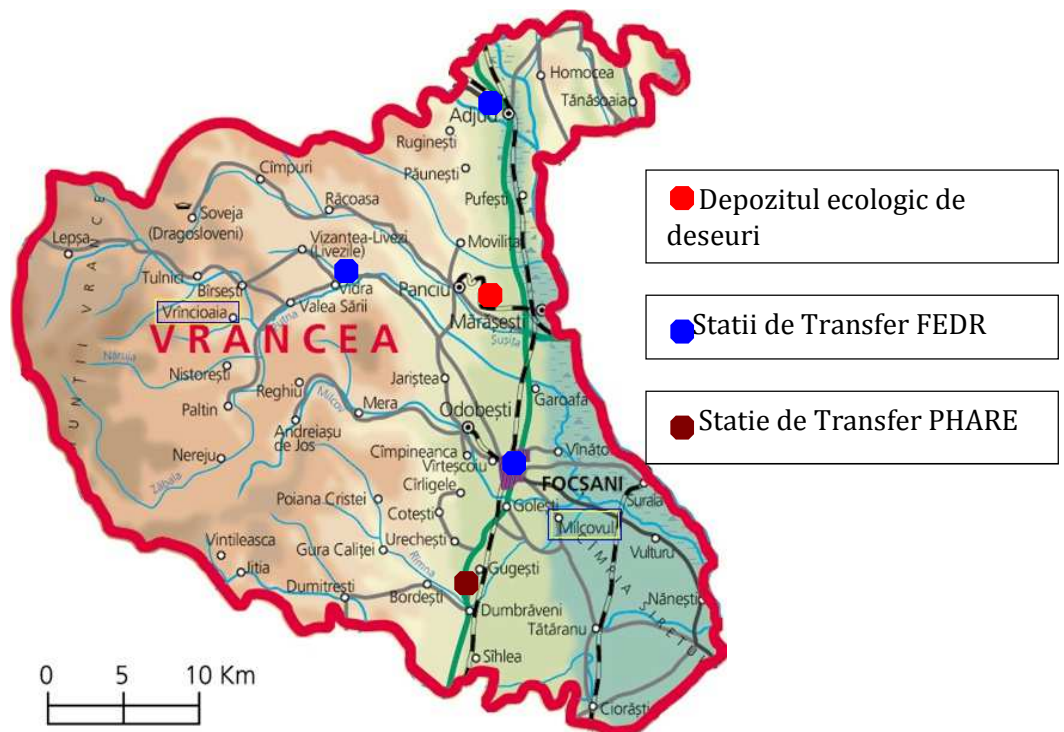


Figura nr. 31. Localizarea depozitului ecologic de deșuri și a stațiilor de transfer prevăzute în SMID

Componenta 2: Centrul de Management Integrat al Deșeurilor și Depozitul ecologic de deșuri

Proiectul prevede realizarea unui Centru de Management Integrat al Deșeurilor la Haret, care va include un depozit ecologic de deșuri, o stație de compostare și o stație de sortare, având următoarele caracteristici:

Tabelul nr. 11. Caracteristicile stațiilor de sortare și compostare aferente Centrului de Management al Deșeurilor de la Haret



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

	Capacitate proiectata tone/an	Intrare tone/an 2016	Iesire tone/an 2016
Stația de compostare	15,000	15,000	6,300
Stația de sortare	15,000	10,000	8,000

Locația din Haret are o suprafață de 17.5 ha și este amplasată într-o zonă relativ îndepărtată. Zona prezintă oportunitatea dezvoltării și a altor facilități în apropierea depozitului, precum și extinderi viitoare. Capacitatea de stocare a depozitului de la Haret este de 1.8 m³ iar durata estimată de viață este de 26 de ani.

Componenta 3: Închiderea depozitelor de deșuri existente în mediul urban și rural

Tabelul de mai jos prezintă situația depozitelor urbane neconforme din județul Vrancea care au fost sau vor fi închise în cadrul proiectului:

Tabelul nr. 12. Depozitele urbane neconforme din județul Vrancea

Depozit neconform	Suprafata ocupata (ha)	Volum existent estimat(m ³)	Capacitate maxima pentru inchidere (m ³)
Haret	4.2	65,000	287,000
Golesti	3.8	121,000	186,500
Adjud	2.84	86,600	186,800
Panciu	1.2	8,400	0
Odobesti	2	40.000	0

Proiectul prevede de asemenea închiderea și curățarea a aproximativ 200 de depozite existente în mediul rural. Locațiile vor fi acoperite cu un strat vegetal și, acolo unde este necesar, vor fi îngrădite pentru prevenirea depozitărilor ilegale. Deșeurile din depozitele rurale vor fi transportate parțial la depozitele existente în mediul urban (înainte de închidere și acoperire). Cantitatea rămasă (aproximativ 20 000 tone) va fi distribuită la 4-5 depozite rurale mai mari, ce vor fi ulterior închise și acoperite în conformitate cu legislația românească și cu directivele UE.

În conformitate cu proiectul de investiție **Sistem de Management Integrat al Deșeurilor din județul Vrancea**, proiect aflat în derulare începând cu anul 2011, se propune următorul sistem de colectare, valabil și pentru comuna Vintileasca.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Tabelul nr. 13. Sistemul de colectare a deșeurilor propus pentru comuna Vintileasca

Tipul deseului	Zone urbane	Zone rurale
Deșeuri mixte	“sistem de colectare” cu containere de 1100/240 litri	“sistem de colectare” mixt, cu pubele de 120 litri și containere de 1100 l
Deșeuri biodegradabile	Colectare separată (apartamente) Compostare individuală (case)	Nu se realizează colectare separată Compostare individuală
Deșeuri din ambalaje: -sticlă -hârtie -plastic și metal	Colectare separată (containere 1100 l) Colectare separată (containere 1100 l) Colectare separată (containere 1100 l)	Colectare separată (containere 1100 l) Colectare separată (containere 1100 l) Colectare separată (containere 1100 l)
Deșeuri voluminoase și deșeuri speciale	6 stații de colectare în apropierea zonelor urbane Colectare cu camioane cu platforma	-

Ținând cont de reglementările normative din proiectul director mai sus menționat, acestea devin obligatorii și pentru comuna Vintileasca.

✚ Deșeurile mixte

Se propune introducerea unui sistem mixt de colectare folosind pubele de 120 l pentru populație și containere de 1100 l amplasate în zonele aglomerate (centrul civic, zone cu instituții și servicii de interes public cu colectare o dată pe săptămână).

Pubelele de 120 l, din plastic (europubele), vor fi achiziționate și utilizate de locuitori iar containerele de 1100 l vor fi achiziționate de Primărie. Containerele vor fi amplasate în puncte de colectare de unde sunt descărcate în vehicule compactoare de 10 m³. Platformele vor fi amplasate pe suprafețe betonate de 5,5 mp, cu acces la un drum public. Frecvența de colectare în mediul rural este o dată pe săptămână.

✚ Deșeurile biodegradabile



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

In zonele rurale se va stimula compostarea individuală. Administratia Publică Locală va demara un program de informare a locuitorilor in vederea realizarii compostarii individuale a acestui tip de deșeuri, pentru obtinerea unor îngrășaminte naturale ecologice, utilizata pentru uz propriu sau pentru realizarea unor soluri vegetale ecologice destinate comercializarii.

✚ **Deșeurile din ambalaje**

Se vor colecta selectiv pe tipuri de deșeuri: hartie, sticlă, plastic și metale. Containerele pentru hartie, sticlă, plastic și metale, vor fi amplasate in grupuri de 4, in centrul de greutate a satului, pe platforme betonate special amenajate in acest sens, cu dimensiuni de aprox. 16,0 mp, cu acces direct la un drum public.

Pentru toate deșeurile colectate selectiv se propune același tip de containere cu capacitatea de 1100 l, gen iglu, cu sistem de ridicare cu maner dublu și golire pe la baza. Pentru descărcare este folosit un încărcător hidraulic cu brat, iar containerul se golește pe la baza in autovehicule de transport.

✚ **Deșeurile stradale**

Activitatile de curățare a străzilor și a locurilor publice functioneaza bine și de aceea este de asteptat ca aceste activitati sa fie continuate. Pentru colectarea deșeurilor stradale și a celor de pe dotari aparținând domeniului public (piete, scuaruri, spații verzi publice plantate, etc), Primăria poate infiinta un departament de salubritate pregătit și dotat cu echipamente și utilaje specifice, sau poate apela la contracte de salubritate cu firme abilitate in domeniu.

✚ **Deșeuri din construcții și demolări**

In general cantitatile de deșeuri din constructii sunt valorificate ca materiale de umplutură sau la reabilitare ecologică sau consolidarea eroziunilor.

✚ **Deșeuri provenite din mortalități animale**

Autoritatea Publică Locală, are obligatia, conform legii, sa construiască o platforma de beton, cu dimensiuni planimetrice de minim 2,5 m x 3,5 m, pe un teren aparținind domeniului public sau privat, pe care se va monta un container frigorific, pentru depozitarea temporară a



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

cadavrelor de animale. Platforma containerului va fi rãcordata la Rețeaua de alimentare cu energie electricã, la Rețeaua de apã și la Rețeaua de canalizare.

✚ **Deșeurile voluminoase, DEE-uri și cele periculoase mici**

Nu este cazul. In situatia in care vor apãre astfel de deșeuri, se va apela la firma specializata in salubritate pentru colectare și transport la centre specializate.

✚ **Transportul deșeurilor**

Transportul deșeurilor colectate, se va realiza de cãtre o firma de salubritate autorizata pe baza unui contract incheiat cu Primãria comunei Vintileasca. Pentru deșeuri toxice, mortalitati animale, etc, se vor incheia contracte de transport cu companii specializate și autorizate in domeniu.

Conform unui comunicat de presã publicat pe site-ul oficial al Consiliului Județean Vrancea, proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Vrancea”, se deruleazã conform graficului și are termen de finalizare data de 31 decembrie 2018. Stadiul de realizare al proiectului este în prezent de 90%.

La această datã sunt finalizate 3 din cele 5 contracte aferente proiectului „Vrancea Curatã”, respectiv: au fost închise și reabilitate cele 5 depozite urbane de deșeuri neconforme din Focșani, Adjud, Mãrãșești, Odobești și Panciu, s-au construit 3 stații de transfer pentru colectarea zonalã a gunoiului (Focșani-Golești, Adjud și Vidra), 6 platforme de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice (de la Focșani-Mãndrești (2), Adjud, Mãrãșești, Panciu și Odobești) și a fost construit Centrul de Management Integrat al Deșeurilor de la Haret, care cuprinde un depozit ecologic de deșeuri, o stație de compostare și o stație de sortare.

În prezent, cel de-al 4-lea contract este in curs de perfectare, el avand ca obiect construirea celor aproximativ 600 de puncte de colectare a deșeurilor de la nivelul primãriilor de pe raza județului Vrancea. Aceste puncte de colectare deșeuri urmeazã sã fie finalizate pãnã la sfârșitul acestui an.

Comuna Vintileasca dispune de containere pentru colectarea deșeurilor reciclabile, amplasate în 5 puncte de colectare, conform datelor din tabelul urmãtor:

Tabelul nr. 14. Puncte de colectare a deșeurilor în comuna Vintileasca



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Nr. crt.	Denumire punct	Amplasament	Suprafața (m²)
1	Brutăria Vintileasca	T5 P130	20
2	Școala Vintileasca	T1 P2	20
3	Grădinița Neculele	T2 P58	20
4	Baza sportivă	T58 P2649	20
5	Școala Bahnele	T9 P366	20

Proiectul “Vrancea Curata“ urmărește să stabilească, la nivelul județului Vrancea, un sistem de management al deșeurilor sustenabil, suportabil și eficient care îndeplinește directivele Uniunii Europene și legislația României.

Proiectul derulat de administrația locală județeană face parte din cele 7 proiecte prioritare de management al deșeurilor implementate la nivelul României. În prezent, dintre acestea, doar un singur proiect este finalizat dar nefuncțional, întrucât toate administrațiile județene implicate s-au confruntat cu probleme similare celor din Vrancea.

Conform proiecțiilor echipei de implementare a proiectului din cadrul Consiliului Județean Vrancea, sistemul de management integrat al deșeurilor va deveni funcțional în cursul anului 2018.

2.1.9. POLUAREA DIN SECTORUL INDUSTRIAL – RISCURI TEHNOLOGICE

Activitățile industriale joacă un rol important în bunăstarea materială a unei țări, contribuind totodată la o creștere economică durabilă. Cu toate acestea, activitățile industriale au, de asemenea, pe lângă acest efect benefic și un impact semnificativ asupra mediului.

Riscurile tehnologice cuprind o gamă largă de accidente legate de activitățile industriale (explozii, incendii, scurgeri de substanțe toxice, exploatarea necontrolată a unor substanțe minerale, emisii și poluări accidentale etc.) și de managementul defectuos al întreprinderilor, cu impact asupra omului și mediului ambiant.

Existența obiectivelor industriale în arealele intens poluate, cu densitate mare a populației și a construcțiilor, amplifică riscul producerii unor accidente de amploare.

Emisiile generate de cele mai mari instalații industriale reprezintă o parte considerabilă din totalul emisiilor principalilor poluanți atmosferici cu efecte importante asupra mediului,



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

respectiv din emisiile în apă și sol, cărora li se adaugă deșeurile generate dar și consumul de energie.

Posibilitatea de a controla activitatea instalațiilor industriale astfel încât emisiile, deșeurile rezultate și consumurile de energie să fie cât mai mici a făcut obiectul unei legislații la nivelul Uniunii Europene, care au condus, în cele din urmă, la adoptarea următoarelor directive:

➤ ***Unități industriale aflate sub incidența Directivei IPPC***

Directiva IPPC privind prevenirea și controlul integrat al poluării stabilește principiile pentru autorizare și control a instalațiilor bazate pe o abordare integrată și aplicarea celor mai bune tehnici disponibile (BAT), care sunt cele mai eficiente tehnici pentru a atinge un nivel ridicat de protecție a mediului, luând în considerare costurile și beneficiile.

Directivele sectoriale stabilesc cerințe specifice minime, inclusiv valorile limită de emisie pentru anumite activități industriale (instalații de ardere mari, incinerarea deșeurilor, activități care implică folosirea solvenților organici și producția de dioxid de titan).

Registrul poluanților emiși și transferați (E-PRTR) permite publicului să acceseze informațiile privind emisiile și transferurile în afara amplasamentului ale poluanților și deșeurilor din instalații industriale.

Comisia Europeană a început un amplu proces de reformare, oferind tuturor părților interesate posibilitatea să examineze modul în care legislația privind emisiile industriale poate fi îmbunătățită astfel încât să ofere un nivel ridicat de protecție a mediului și a sănătății umane reducând în același timp costurile administrative prin simplificarea legislației existente. Acest proiect denumit *Directiva privind emisiile industriale (IED)* acoperă ca zonă de reglementare șapte directive existente (Directiva IPPC și șase directive sectoriale) adunând astfel, într-un singur instrument legislativ clar și coerent un set de norme comune pentru autorizarea și controlul instalațiilor industriale, având drept scop reducerea emisiilor industriale de pe teritoriul Uniunii Europene cu precădere printr-o mai bună aplicare a celor mai bune tehnici disponibile.

Directiva 2010/75/UE (Directiva IED) a Parlamentului European și a Consiliului privind emisiile industriale, regroupează Directiva 2008/1/CE („Directiva IPPC”) și alte șase directive într-o singură directivă privind emisiile industriale.

Astfel, Directiva 2010/75/UE înlocuiește definitiv,

- începând cu 7 ianuarie 2014:



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- Directiva 78/176/CEE privind deșeurile din industria dioxidului de titan;
- Directiva 82/883/CEE privind supravegherea și controlul emisiilor de dioxid de titan;
- Directiva 92/112/CEE privind reducerea deșeurilor provenite din industria dioxidului de titan;
- Directiva 1999/13/CE privind reducerea emisiilor de compuși organici volatili (COV);
- Directiva 2000/76/CE privind incinerarea deșeurilor;
- Directiva 2008/1/CE privind prevenirea și controlul integrat al poluării;
- începând cu 1 ianuarie 2016:
- Directiva 2001/80/CE privind limitarea emisiilor în atmosferă a anumitor poluanți provenind de la instalații de ardere de dimensiuni mari.

Directiva IED a fost transpusă în legislația națională prin Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

În comuna Vintileasca nu există unități industriale care cad sub incidența Directivei IPPC (IED).

➤ ***Unități industriale cu riscuri tehnologice conform Directivei SEVESO II***

O serie de accidente majore în industria chimică au avut loc în întreaga lume. În Europa, accidentul Seveso în 1976 a determinat adoptarea unei legislații care vizează prevenirea și controlul acestor accidente. În 1982 a fost adoptată prima Directiva UE 82/501/CEE - așa-numita Directiva Seveso. La 9 decembrie 1996, Directiva Seveso a fost înlocuită de Directiva 96/82/CE a Consiliului, așa-numita Directiva Seveso II. Această directivă a fost extinsă prin Directiva 2003/105/CE. La 24 iulie 2012 a fost publicată Directiva Seveso III – Directiva 2012/18/UE a parlamentului european și a consiliului din 4 iulie 2012 privind gestionarea pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a directivei 96/82/CE.

Față de Directivele Seveso și Seveso II, Fondul Directivei Seveso III nu se schimbă: obiectivul rămâne prevenirea accidentelor majore implicând substanțe periculoase și protecția vieții, sănătății și mediului împotriva consecințelor unui potențial accident. Directiva stabilește în continuare două cantități prag și deci două categorii de amplasamente, clasificate la risc major sau risc minor.

La momentul actual, în comuna Vintileasca nu există niciun obiectiv aflat sub incidența **Directivei SEVESO III** transpusă prin Legea nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.



➤ ***Unități industriale sub incidența Directivei LCP***

Directiva 2001/80/CE privind limitarea emisiilor de anumiți poluanți în aer din instalațiile mari de ardere (Directiva LCP) are ca obiectiv asigurarea reducerii emisiilor de dioxid de sulf (SO₂) și oxizi de azot (NO_x) astfel încât depunerile și concentrațiile acestora să se afle sub încărcările și nivelurile critice, precum reducerea emisiilor de pulberi. Controlul emisiilor provenite din instalațiile mari de ardere (cu putere termică nominală egală sau mai mare de 50 MWt) joacă un rol important în eforturile Uniunii Europene de a combate acidifierea, eutrofizarea și ozonul de la nivelul solului.

În România, Directiva 2001/80/CE a fost transpusă prin H.G. nr. 541/2003 cu modificările și completările ulterioare, abrogată și înlocuită de H.G. nr. 440/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalațiile mari de ardere și abrogată ulterior de Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Nu sunt inventariate instalații mari de ardere pe teritoriul comunei Vintileasca.

➤ ***Unități industriale sub incidența Directivei privind emisiile de solvenți (COV)***

Directiva 1999/13/CE privind reducerea emisiilor de compuși organici volatili datorate utilizării solvenților organici în anumite activități și instalații (Directiva privind emisiile de solvenți) a fost transpusă în legislația românească prin Hotărârea de Guvern nr. 699/2003, cu modificările și completările ulterioare, abrogată ulterior de Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

În cadrul strategiei globale de reducere a poluării, scopul directivei este de a preveni sau reduce efectele directe și indirecte ale emisiilor de compuși organici volatili (COV) asupra mediului și sănătății umane, prin stabilirea unor limite de emisii pentru astfel de compuși și a unor condiții de funcționare pentru instalațiile industriale care utilizează solvenți organici.

Agenții economici care exploatează instalațiile ce intră sub incidența acestei directive au obligația aplicării măsurilor și tehnicilor asociate celor mai bune tehnici disponibile care să asigure conformarea condițiilor de operare cu una din următoarele cerințe:

- Respectarea valorilor limită de emisie pentru COV în gazele reziduale și nivele maxime pentru emisiile fugitive (exprimate ca procent din consumul de solvenți) sau a valorilor limită ale emisiei totale;
- Aplicarea unei Scheme de reducere cu scopul eliminării și reducerii poluării emisiilor de COV la sursă prin înlocuirea sau reducerea solvenților pe bază de COV cu solvenți



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

pe bază de apă sau cu substanțe cu conținut mai mic de COV, reducere echivalentă cu cea pe care ar realiza-o aplicând valorile limită de emisie.

Directiva privind emisiile din solvenți este cuprinsă în cadrul procesului de reformare propus de Comisie, împreună cu Directiva IPPC și alte cinci directive sectoriale, sub numele de Directiva privind emisiile industriale (IED) realizând astfel un singur instrument legislativ clar și coerent care va aduce beneficii semnificative asupra mediului și sănătății umane prin reducerea emisiilor industriale de pe teritoriul Uniunii Europene, în special printr-o mai bună aplicare a celor mai bune tehnici disponibile.

Nu s-a putut accesa un „Inventar al activităților/instalațiilor care utilizează solvenți cu conținut de compuși organici volatili” actualizat pentru județul Vrancea și comuna Vintileasca.

➤ ***Unități industriale care funcționează sub incidența Regulamentului REACH***

Regulamentul 1907/2006 (CE) al Parlamentului European și al Consiliului din 18 decembrie 2006 privind înregistrarea, evaluarea, restricționarea și autorizarea substanțelor chimice - REACH este un regulament al Uniunii Europene destinat să asigure un nivel ridicat de protecție a sănătății umane și a mediului, să gestioneze și să controleze potențialul risc pentru sănătatea umană și mediul datorat utilizării produselor chimice în Uniunea Europeană, având în vedere libera circulație a substanțelor ca atare, în amestecuri sau în articole. Acest regulament a intrat în vigoare la 1 iunie 2007 și înlocuiește o serie de directive europene printr-un sistem unic. Însăși denumirea REACH este un acronim pentru trei, din cele patru elemente cheie ale Regulamentului – în **R**egistrarea, **E**valuarea, **A**utorizarea și **R**estricționarea substanțelor **C**himice.

REACH acoperă un domeniu foarte larg, aplicându-se tuturor substanțelor chimice care sunt produse, importate, introduse pe piața sau utilizate în comunitatea europeană, ca atare, în amestecuri sau în articole (dacă substanța este destinată să fie emisă în condiții de utilizare normale sau care pot fi prevăzute în mod rezonabil).

Regulamentul se bazează pe principiul conform căruia, producătorii, importatorii, utilizatorii din aval trebuie să se asigure că produc, importă, utilizează substanțe care nu au efecte adverse asupra sănătății umane și mediului.

Regulamentul are următoarele obiective principale:

- Asigurarea unui nivel ridicat de protecție a sănătății umane și a mediului față de utilizarea produselor chimice



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- Permitearea liberei circulații a substanțelor, ca atare, în amestecuri sau în articole, menținând și îmbunătățind totodată competitivitatea și inovația industriei chimice la nivelul UE
- Responsabilizarea celor ce plasează substanțe chimice pe piață (producători și importatori) cu privire la înțelegerea și gestionarea riscului asociat cu utilizarea acestora
- Promovarea dezvoltării unor metode alternative de evaluare a pericolelor pe care le prezintă substanțele
- Creșterea transparenței
- Promovarea interzicerii testelor pe animale
- Integrarea cu aspectele internaționale
- Conformarea UE cu obligațiile internaționale impuse de Organizația Mondială a Comerțului.

Nu există în comuna Vintileasca operatori economici care se supun exigentelor Regulamentului (CE) nr. 1907/2006 privind înregistrarea, evaluarea, autorizarea și restricționarea substanțelor chimice (REACH), de înființare a Agenției Europene pentru Produse Chimice²⁰.

Agenții economici înscrși în sistemul REACH al Uniunii Europene conferă o mai mare responsabilitate în administrarea riscurilor substanțelor chimice și denotă preocupare în a asigura un nivel ridicat al protecției sănătății umane și a mediului.

2.2. EVOLUȚIA PROBABILĂ A MEDIULUI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII P.U.G. VINTILEASCA

În cazul planului analizat în prezenta lucrare – Plan Urbanistic General al comunei Vintileasca – actualizat, nu se poate pune problema neimplementării acestuia, întrucât este obligatorie finalizarea procedurii de adoptare și implementare a P.U.G. odată cu aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local Vintileasca. Este foarte important însă, să fie identificate toate problemele care au condus la dificultăți în autorizarea lucrărilor de construire la nivelul comunei. Aceste probleme vor persista dacă nu-și găsesc rezolvare în propunerile de organizare urbanistică din noul Plan Urbanistic General și ar putea conduce chiar la sancțiuni ale

²⁰ Sursa de informare: Raport de mediu pentru Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Vrancea, disponibil pe site-ul Consiliului Județean Vrancea, www.cjvrancea.ro



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

autorităților administrației publice locale, sancțiuni prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare

Astfel, actul normativ indicat prevede următoarele **obligații ale autorităților administrației publice locale**²¹:

- ⇒ de a adopta și/sau aplica măsuri obligatorii cu privire la întreținerea și înfrumusețarea clădirilor, a curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi, în conformitate cu planurile de urbanism;
- ⇒ să prevadă la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi, de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- ⇒ **de a nu schimba destinația terenurilor amenajate ca spații verzi prevăzute în planurile urbanistice;**
- ⇒ de a nu degrada mediul prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- ⇒ de a nu schimba destinația terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, de a nu reduce suprafețele acestora ori obligația de a nu le strămuta;
- ⇒ îmbunătățirea microclimatului urban, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul localităților și din zonele limitrofe acestora, de a înfrumuseța și proteja peisajul, de a menține curățenia localităților;
- ⇒ de a informa publicul privind riscurile generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru mediu și sănătatea populației;
- ⇒ adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- ⇒ de a reglementa accesul anumitor tipuri de autovehicule sau a desfășurării unor activități generatoare de disconfort pentru populație în anumite zone ale

²¹ A se vedea art. 96 alin. (1), punctele 12- 15 și alin. (2) punctele 1¹ – 12 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

localităților, cu predominanță în spațiile, destinate locuințelor, zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă;

- ⇒ de a supraveghea aplicarea prevederilor din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, în acord cu planificarea de mediu;
- ⇒ de a supraveghea operatorii economici din subordine pentru prevenirea eliminării accidentale de poluanți sau depozitării necontrolate de deșeuri și de a dezvolta sisteme de colectare a deșeurilor re folosibile;
- ⇒ de a asigura, prin serviciile publice și operatorii economici responsabili, salubritatea stradală, a spațiilor verzi, piețelor și parcurilor publice, și întreținerea acestora;
- ⇒ de a respecta prevederile din planurile de urbanism cu privire la amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeuri menajere, stradale și industriale, și a altor obiective, fără a prejudicia mediul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;
- ⇒ de a amenaja, întreține și dezvolta rețele de canalizare.

Disfuncționalitățile la nivelul localității²², identificate și evidențiate în Memoriul General al Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca, elaborat de S.C. ARHIPLUS S.R.L. (proiectant general) reflectă situația actuală a comunei, luând în considerare și aspecte de mediu.

Astfel, în urma analizei situației existente, au rezultat următoarele disfuncționalități și aspecte critice:

- ▶ Densitatea în zona cu locuințe în loturi este mică, cu specific rural;
- ▶ Lipsește oferta pentru agrement, divertisment și sport pentru populație;
- ▶ Existența unui mare deficit de spații verzi amenajate (0,61 ha existent);
- ▶ Perimetrul intravilan al localității nu oferă posibilitatea dezvoltării zonei de locuit din cauza accesului dificil și ca urmare a lipsei de interes a locuitorilor;
- ▶ Necesitatea de introducere în intravilan a unor suprafețe de teren pe care administrația locală să pună în aplicare Planul de Dezvoltare Durabilă a comunei Vintileasca.

²² Punctul 2.9. „Disfuncționalități – Aspecte critice”, pag. 34



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Conform analizei aspectelor relevante ale stării actuale a mediului se poate observa că, în absența implementării Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca, evoluția probabilă nu ar putea rezolva disfuncționalitățile menționate în cadrul analizei situației existente și nu ar fi în acord cu prioritățile administrației publice locale, respectiv:

- **asigurarea obiectivului de 26 mp de spațiu verde la un locuitor;**
- construcțiile de locuințe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuție se vor utiliza materiale durabile;
- creșterea indicatorilor urbanistici maximi (POT, CUT);
- asigurarea echipării tehnico – edilitare la un nivel corespunzător;
- amenajarea unor zone sportive și de agrement la nivelul localității și asigurarea accesibilității spre viitoarele dotări specifice;
- dezvoltarea echipării edilitare, în corelare cu capacitățile necesare și direcțiile de dezvoltare ale localității;
- materializarea programului de dezvoltare a localității având la bază propunerile colectivității locale.



3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONELOR POSIBIL A FI AFECTATE SEMNIFICATIV

Unitățile teritoriale de referință (UTR) propuse în proiectul Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG, țin cont de tendința actuală de dezvoltare a comunei Vintileasca, încercând o sistematizare și o armonizare generală, împiedicând, în același timp, dezvoltările haotice. Proiectul PUG ține cont de principiile dezvoltării durabile, atât din punct de vedere urbanistic, dar și social, industrial, economic și din punct de vedere al protecției mediului.

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

- funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;
- regimul de construire (ocuparea terenului, gradul de utilizare a terenului);
- înălțimea maximă admisă.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară încadrarea terenului în altă categorie de UTR.

Conform legislației în vigoare documentația de urbanism poate fi inițiată pentru a fi admise derogări de la regulamentul de urbanism aferent PUG, doar în baza unui studiu de oportunitate aprobat conform legii de consiliul local, prin care se vor stabili condițiile întocmirii planului urbanistic precum și suprafața ce urmează a fi studiată și reglementată.

Pentru toate unitățile teritoriale de referință se mai adaugă un criteriu de diferențiere a prevederilor regulamentului: respectiv situarea într-o zonă protejată.

Regulamentul cuprinde prevederi cu privire la zonele, subzonele și unitățile teritoriale de referință menționate în Zonificarea funcțională propusă, iar Capitolul II al Regulamentului Local de Urbanism proiectat de S.C. ARHIPLUS S.R.L. conține **„Prescripții specifice pe zone, subzone și unități teritoriale de referință”**.

Zonele, subzonele și unitățile teritoriale de referință reglementate sunt următoarele:

1. Zone de siguranță și de protecție sanitară
2. Zone cu risc natural
3. Căi de comunicație
4. Parcarea autovehiculelor
5. Dreptul de parcelare
6. Zone cuprinse în intravilan.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

1. ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE SANITARĂ

Autorizarea lucrărilor de construire în interiorul zonelor de protecție sanitară se va face conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Se va solicita avizul sanitar pentru proiectarea, amplasarea și executarea construcțiilor de locuințe sau de obiective de utilitate publică sau privată, pentru transformarea, extinderea sau schimbarea destinației construcțiilor sau instalațiilor, cât și pentru documentațiile de urbanism (PUZ/PUD) necesare conform Reglementărilor propuse.

Se vor dimensiona și institui perimetrele de protecție hidro-geologică și zonele de protecție sanitară (cu regim sever și de restricție) la sursele și instalațiile de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat propuse (foraje, rezervoare, aducțiuni, instalații de tratare, rețele de distribuție) în conformitate cu HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; pentru fântânile publice care captează apa din stratul freatic, zona de protecție sanitară va avea dimensiunile minime de 50 metri în amonte și 20 metri în aval, pe direcția de curgere a apei subterane.

Fosele septice vidanjabile și impermeabilizate se vor amplasa la distanțele minime de 3 m față de conductele rețelei de apă potabilă, 10m față de locuințele vecine, 20-50m față de sursele locale de apă potabilă (fântâni, pompe de mână, izvoare captate etc.).

Distanțe minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

- Ferme de cabaline, între 6-20 capete: 50 m
- Ferme de cabaline, peste 20 capete: 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 6-50 capete: 50 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 capete: 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 capete: 200 m
- Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: 500 m
- Ferme de păsări, între 51-100 de capete: 50 m
- Ferme de păsări, între 101-5.000 de capete: 500 m
- Ferme și crescătorii de păsări cu peste 5.000 de capete și complexuri avicole industriale:..... 1.000 m
- Ferme de ovine, caprine: 100 m
- Ferme de porci, între 7-20 de capete: 100 m



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- Ferme de porci, între 21-50 de capete:.....	200 m
- Ferme de porci, între 51-1.000 de capete:	500 m
- Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete:	1.000 m
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete:	1.500 m
- Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete:	100 m
- Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete:	200 m
- Ferme și crescătorii de struți:	500 m
- Ferme și crescătorii de melci:	50 m
- Spitale, clinici veterinare:	30 m
- Grajduri de izolare și carantină pentru animale:	100 m
- Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare:	100 m
- Abatoare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor:	500 m
- Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală:	300 m
- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale din exploatațiile zootehnice, platforme comunale:	500 m
- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine:	1.000 m
- Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine:	1.000 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor):	200 m
- Stații de epurare a apelor uzate:	300 m
- Stații de epurare de tip modular (containerizate):	100 m
- Stații de epurare a apelor uzate industriale:	300 m
- Paturi de uscare a nămolurilor:	300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor:	500 m
- Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase:	1.000 m
- Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase:	500 m
- Crematorii umane:	1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate:	200 m
- Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane	500 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport:	50 m
- Depozitele de combustibil, fier vechi și ateliere de tăiat lemne:	50 m
- Parcuri eoliene:	1.000 m
- Parcuri fotovoltaice:	500 m



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- Cimitire și incineratoare animale de companie: 200 m
- Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie):.....50 m
- Rampe de transfer deșeuri 200 m.

Amplasarea zonelor destinate industriilor poluante se va face pe baza studiilor de impact de mediu, topografice, hidrometeorologice și dispersie a poluanților, astfel încât aceștia să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normative în teritoriile protejate (zonele de locuit, parcurile, rezervațiile naturale, zonele de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituțiile social-culturale și medicale, precum și unitățile economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsit de impurități).

Zona de protecție sanitară pentru amplasarea unei eventuale stații de epurare va fi de minim 300 m față de teritoriile protejate (zonele de locuit, parcurile, rezervațiile naturale, de odihnă și recreere, instituțiile social-culturale și medicale, precum și unitățile economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsit de impurități).

Zona de protecție sanitară pentru depozitele de deșeuri va fi de minim 1000 m față de teritoriile protejate (zonele de locuit, parcurile, instituțiile social-culturale și medicale, precum și unitățile economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsit de impurități).

Se interzice construirea în zonele de protecție a surselor și instalațiilor de apă potabilă, a stațiilor de epurare, a conductelor de transport produse petroliere, gaze, linii de înaltă și medie tensiune etc.

Se emit autorizații de construire în zonele de siguranță a surselor și instalațiilor de apă potabilă, a stațiilor de epurare, a conductelor de transport produse petroliere, gaze, linii de înaltă și medie tensiune etc. condiționat de obținerea unui aviz favorabil emis de deținătorul echipamentului tehnico - edilitar în cauză.

Autorizarea lucrărilor de construire în zona instalațiilor și echipamentelor electrice va avea în vedere:

- ⇒ Conform „Norme tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice” (Ordinul ANRE nr.4/09.03.2007 modificat și completat cu Ordinul ANRE nr.49/29.11.2007) lățimea zonei de protecție și de siguranță a liniilor electrice aeriene este de:
 - 24 m pentru LEA 20 kV;



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- 37 m pentru LEA 110 kV;
 - 55 m pentru LEA 220 kV;
 - 75 m pentru LEA 400 kV.
- ⇒ Pentru posturi de transformare de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de protecția la sol a platformei suspendate; pentru posturi de transformare, cabine de secționare îngrădite, zona de protecție este delimitată de îngrădire, pentru posturi de transformare, cabine secționate îngrădite, zona de protecție este delimitată de suprafața fundației extinsă cu câte 0,2 m pe fiecare latură; pentru posturi de transformare amplasate la sol, îngrădite, zona de siguranță este extinsă în spațiu delimitat la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție.

2. ZONE CU RISC NATURAL

La autorizarea lucrărilor de construire în zone cu risc geotehnic se vor respecta următoarele:

- ⇒ În zonele cu risc geotehnic se impun interdicții temporare de construire până la soluționarea problemelor geotehnice.
- ⇒ În zonele cu văi umplute (zone cu umpluturi) se poate ridica interdicția temporară de construire și se poate emite autorizație de construire în baza unui STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT ce se va solicita prin Certificatul de Urbanism, studiu prin care să se stabilească dacă sunt soluții de fundare pentru fiecare caz în parte, care să elimine riscurile pe întreaga perioadă de exploatare a construcției.
- ⇒ Pentru zonele care cuprind terenurile situate în pantă unde stabilitatea terenului este relativ bună (zone cu risc de alunecare), pentru menținerea acestora în cazul executării unei excavații în versant, se pune problema menținerii echilibrului existent în zonă. În acest sens se recomandă următoarele amenajări:
 - amplasarea de construcții care să profite de panta terenului (construcții în trepte);
 - executarea unor lucrări de sprijinire și consolidare: terasări, drenuri, taluzări, ziduri de sprijin, plantații de arbori cu rădăcini pivotante etc.
 - în aceste zone nu se vor executa decapări (excavații) fără sprijiniri;
 - la amplasarea de noi construcții se va ține seama de rețelele subterane și supraterane existente și, nu în ultimul rând, de asigurarea stabilității construcțiilor existente.
- ⇒ Pentru zonele cu risc geotehnic generate de alunecări de teren se poate ridica interdicția temporară de construire și se poate emite autorizație de construire în baza unui STUDIU



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

GEOTEHNIC APROFUNDAT solicitat prin Certificat de Urbanism, studiu prin care să se stabilească dacă există soluții de fundare pentru fiecare caz în parte, soluții care să elimine riscurile pe întreaga perioadă de exploatare a construcției.

3. CĂI DE COMUNICAȚIE

a) PREVEDERI GENERALE

Drumurile și străzile de pe teritoriul comunei Vintileasca vor respecta prevederile legale în vigoare (*Ordin nr. 49 din 27.01.1998, STAS 10144/2-91 RTC*).

b) ACCESE CAROSABILE

⇒ Pentru locuințe unifamiliale și multifamiliale cu acces și lot propriu, se vor asigura accese carosabile pentru locatari, accese pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru mijloacele de stingere a incendiilor.

⇒ În cazul parcelării pe două rânduri, accesele la parcelele din spate, se vor realiza cu alei de deservire locală, astfel:

- alee cu o lungime totală de 30 m - o bandă de circulație de 3,50 m;
- alee cu o lungime maximă de 100 m - două benzi de circulație, cu trotuar de 1,00m măcar pe o parte și supralărgire pentru manevra de întoarcere la capăt.

⇒ Pentru construcții de turism, vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere. Numărul acceselor și conformarea lor se va face funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic.

⇒ Pentru construcțiile comerciale, se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.

⇒ Pentru toate categoriile de construcții, se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. În cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculului de pompieri se va face prin ganguri cu lățime minimă de 3,00 m și înălțime minimă de 3,5m. Aceste pasaje trebuie să fie libere în permanență.

c) NORME PENTRU DIMENSIONAREA ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

Drumurile și străzile din cadrul localității se pot clasifica în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc, astfel:

- Drumuri și străzi care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre drumurile și străzile de legătură sau magistrale.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- Drumuri și străzi care asigură accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus.
- Trotuarele la drumurile și străzile din localitate sunt de regulă, separate de partea carosabilă printr-o fîșie liberă cu o lățime de 1,00 m, rezervată pentru amplasarea pomilor, a instalațiilor subterane, a stîlpilor de iluminat și de telecomunicații.
- Arteră de circulație cu traseu înfundat nu va avea o lungime mai mare de 150,00 m și va fi prevăzută la capătul înfundat cu buclă pentru întoarcerea autovehiculelor, cu raza de minim 6,00 m.

d) DISPOZIȚII FINALE

Drumurile și străzile noi propuse în noile enclave cu locuințe individuale vor fi dimensionate cu respectarea prevederilor legale în acest domeniu

Drumurile și străzile noi propuse ce leagă două drumuri sau străzi existente vor prelua caracteristicile categoriei superioare cu care au tangență, cu condiția ca parcelarul și fondul construit existent să permită acest lucru.

Executarea lucrărilor edilitare ce afectează suprafața străzilor (carosabil și trotuar) se vor aproba doar cu condiția, ca la terminarea acestora să se refacă sistemul rutier (stratificație, grosime stratificație și tip de îmbrăcăminte) identic cu cel existent la începerea lucrărilor.

4. PARCAREA AUTOVEHICULELOR – REGLEMENTĂRI

a) PRINCIPII GENERALE

Prevederile prezentelor reglementări au caracter normativ privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare și se vor aplica la elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor pentru realizarea clădirilor și amenajărilor pe teritoriul comunei Vintileasca.

Sunt prevăzute reglementări și pentru construcțiile existente pe lotizări anterioare intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului României pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism HG 525/1996, hotărâre ale cărei prevederi stau la baza prezentelor reglementări cu caracter normativ.

b) NORME DE PARCARE PE FUNCȚIUNI URBANISTICE

Numărul minim de locuri de parcare necesar realizării clădirilor și amenajărilor pentru autorizare în construcții noi pe teritoriul comunei Vintileasca, se dimensionează în funcție de destinația și suprafața utilă specifică funcțiilor ce se regăsesc în clădire.

Construcțiile de locuințe necesită parcaje dispersate la domiciliu, garaje individuale, iar în unele cazuri parcaje - garaje în interiorul construcțiilor.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Parcarea/gararea autoturismelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, asigurându-se numărul de locuri de parcare funcție de suprafața construită desfășurată a locuinței și de tipul de locuire. Numărul minim de locuri de parcare ce trebuie asigurat se stabilește după cum urmează:

Subzonele locuințelor unifamiliale cu acces și lot propriu:

- Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare la o locuință a cărei suprafață construită desfășurată este de maxim 100 mp;
- Se vor asigura minim 2 (două) locuri de parcare la o locuință a cărei suprafață construită desfășurată este mai mare de 100 mp.

Subzonele locuințelor semicolective/colective cu acces și lot folosit în comun:

- Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafața construită desfășurată de maxim 100mp;
- Se vor asigura minim 2 (două) locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafața construită desfășurată mai mare de 100 mp.

Subzonele locuințelor (colective tip blocuri):

- Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare apartament.

Construcții cu funcțiuni de învățământ (școli), financiar bancare, birouri, hoteluri (indiferent de categoria de confort), de alimentație publică (restaurant, cafenea, bar etc.):

Pentru toate categoriile de construcții menționate se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare 60mp ai suprafeței utile aferente destinației respective, cu excepția:

- construcțiilor de alimentație publică pentru care se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 8(opt) „locuri de luat masa” din unitatea de alimentație publică;
- hotelurilor pentru care se va asigura minim 1(un) loc de parcare la 2 (două) locuri de cazare.

Față de prevederile menționate anterior se va asigura suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariați/vizitatori/aprovizionare.

Din totalul locurilor de parcare realizate se vor prevedea garaje în procent de 75% din care maxim 25% la sol, atunci când condițiile de amplasament permit acest lucru.

Construcții cu funcțiuni comerciale:

Pentru toate categoriile de spații comerciale se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare 30 mp ai suprafeței desfășurate construite.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Față de prevederile menționate anterior se va asigura suplimentarea cu minim 10% a totalului de parcare/garare stabilit, pentru salariați și aprovizionare.

Construcții sportive și amenajări de agrement:

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive sau de agrement vor fi prevăzute în funcție de capacitatea construcției:

- câte 1(un) loc de parcare la 15 de persoane (public și/sau sportivi) pentru complexuri sportive, săli de antrenament, săli de competiții, locuri de joacă;
- câte 1(un) loc de parcare la 20 de persoane (public și/sau sportivi) pentru stadioane, patinoare, poligoane pentru tir, popicării etc;
- pentru cluburi, discoteci câte 1(un) loc de parcare pentru fiecare 60 mp ai suprafeței utile aferente destinației respective.

Fată de prevederile menționate anterior se va asigura suplimentarea cu minim 10% a totalului de parcare/garare stabilite, pentru personal/salariați.

La cele rezultate mai sus se va adăuga, în funcție de capacitatea construcției câte 1-3 locuri de parcare pentru autocare.

Construcții cu funcțiuni industriale (producție și depozitare), service-auto / showroom, de sănătate:

Pentru toate categoriile de construcții menționate se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare 100 mp ai suprafeței desfășurate construite.

Fată de prevederile menționate anterior se va asigura suplimentarea cu 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariați/ vizitatori/ aprovizionare.

Din totalul locurilor de parcare necesare maxim 60% vor fi prevăzute la sol, atunci când condițiile amplasamentului permit acest lucru.

Construcții cu funcțiuni de servicii publice (spălătorii auto, vulcanizări, stații de distribuție carburanți):

Pentru toate categoriile de construcții menționate se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare 30mp ai suprafeței desfășurate construite.

Fată de prevederile menționate anterior se va asigura suplimentarea cu 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariați/vizitatori/aprovizionare.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

c) DISPOZIȚII FINALE

Asigurarea numărului minim de locuri de parcare, rezultat din calcul, este obligatorie pentru obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire.

Se exceptează de la aplicarea acestor prevederi, construcțiile existente situate în zona centrală pentru care se solicită autorizarea lucrărilor necesare pentru conversie funcțională.

Derogări privind numărului minim de locuri de parcare prevăzut în aceste reglementări cu caracter normativ, pentru construcțiile noi, propuse a se realiza, se vor putea face în urma stabilirii de către autoritățile publice locale prin HCL a unor taxe bănești, în vederea constituirii unui fond pentru construirea de parcaje publice, subterane sau supraterane pe teritoriul comunei Vintileasca.

Modul de constituire al fondului pentru construirea de parcaje în construcții amenajate, procedura de plată și cuantumul taxei se vor reglementa prin hotărâre de Consiliu Local.

Interdicții:

Se interzice amplasarea de garaje individuale pe terenurile proprietate publică a comunei Vintileasca.

5. DREPTUL DE PARCELARE - REGLEMENTĂRI

a) BAZA LEGALĂ ȘI DEFINIREA UNOR TERMENI

Prin parcelare se înțelege operațiunea de proiectare urbanistică prin care se determină divizarea în 4 sau mai multe părți alăturate a uneia sau mai multor proprietăți funciare distincte, destinate construirii, în scopul de a fi sau nu înstrăinate prin cedări, concesiuni sau vânzări a loturilor rezultate.

Conform alin. 6 al art. 6 din Legea 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară atunci când operațiunile respective au ca obiect împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții precum și constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil, este necesară solicitarea unui certificat de urbanism.

Conform alin. 3 al art. 47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaborarea Planurilor Urbanistice Zonale este obligatorie în cazul parcelărilor.

Se înțelege prin parcelă, suprafața de teren situată într-o unitate administrativ-teritorială pe un amplasament bine stabilit, având o singură categorie de folosință și aparținând unui proprietar sau mai multor proprietari, în indiviziune; (Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

imobiliare și Norme tehnice de introducere a cadastrului general aprobate cu Ordinul MAP 534/2001).

Faptul de a proiecta sau construi mai mult de patru clădiri pe o parcelă, constituind un singur trup, este considerat din punct de vedere al autorizării construcțiilor, ca o parcelare, în sensul celor prevăzute anterior.

Proprietarii suprafețelor de teren pe a căror întindere se pot construi patru sau mai multe locuințe sau clădiri de orice natură, respectând prevederile prezentului regulament, au dreptul să le parceleze. Dreptul de parcelare este supus, în afară de prevederile înscrise în reglementările legale, dispozițiilor Regulamentului Local de Urbanism.

b) CONDIȚII DE REALIZARE A PARCELĂRILOR NOI

În noile parcelări sau în extinderile de intravilan unde sunt marcate străzi noi prin prezentul PUG înainte de autorizarea construcțiilor este obligatorie întocmirea unui PUZ de parcelare care să fie redactat pe o ridicare topo actualizată, PUZ care va reglementa poziția exactă a străzilor, racordarea la rețelele edilitare, forma parcelelor (raportul laturilor). Este interzis prin aceste PUZ-uri modificarea indicatorilor principali de urbanism prevăzuți prin Planul Urbanistic General, precum H_{max} , CUT, dimensiunile minime ale parcelelor sau a deschiderii minime la stradă.

Se va aproba parcelarea unui teren intravilan sau care urmează să fie introdus în intravilan, dacă:

- ⇒ terenul se află în întregime sau în parte într-o zonă constructibilă;
- ⇒ pentru fiecare porțiune de teren se aplică prevederile zonei și ale unităților teritoriale prevăzute în Regulamentul Local de Urbanism;
- ⇒ așezarea și natura terenului permite construirea în mod igienic, eficient și după normele de siguranță și rezistență în vigoare.
- ⇒ au trecut mai mult de 12 luni de la aprobarea Planul Urbanistic General.

Pentru a putea obține aprobarea parcelării unui imobil din intravilan proprietarul terenului trebuie să solicite în prealabil certificatul de urbanism. Acesta se va obține de la Primăria comunei Vintileasca, și prin el autoritățile publice locale sunt obligate conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, să solicite întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal ce se va aproba conform legilor în vigoare și care va sta la baza viitoarei parcelări reglementând forma, dimensiunile, accesul și echiparea edilitară a viitoarelor parcele astfel obținute.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Sunt interzise parcelările prin care se obțin mai mult de 12 loturi pe terenurile situate pe străzi, unde nu există sau nu sunt prevăzute rețele de apă potabilă și canalizare pentru evacuarea apelor uzate.

Se poate totuși admite parcelarea acestor terenuri dacă proprietarul execută sau plătește costul executării racordării lucrărilor edilitare ale parcelării la cele ale localității, conform condițiilor cerute de societățile care administrează rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare în zona respectivă, sau de Regia Apele Române și Agenția de Protecția Mediului;

Pe străzile unde nu există conducte pentru alimentare cu apă potabilă și canalizare și unde nici nu urmează a se executa de către Primărie sau particulari lucrări de racordare la rețelele localității, **se pot totuși autoriza, cu avizul Agenției de Protecția Mediului, parcelări cu parcele cu suprafața minimă de 1500 mp.** În acest caz trebuie să se execute de către parcelator lucrări locale separate pentru fiecare parcelă în parte, care să asigure alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate. Pentru toate aceste lucrări se va cere în prealabil avizul Regiei Apele Române și al Agenției de Protecție a Mediului;

Dacă ulterior executării parcelărilor în condițiile de mai sus, se vor înființa pe strada respectivă canalizările necesare - fie de către Primărie, fie de către proprietar/parcelator – aceștia din urmă vor putea reduce prin divizare suprafața parcelelor de 1500 mp , conform prevederilor regulamentare, dar numai după ce vor fi executate racordurile necesare la conductele de apă și canal pentru aleile și străzile nou create prin parcelare.

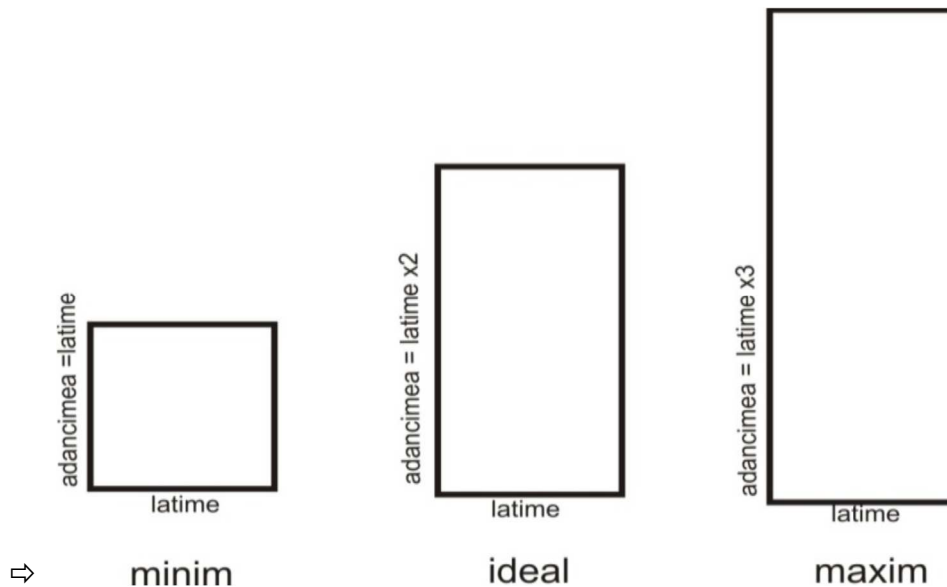
c) DIMENSIUNILE MINIME ȘI FORMA PARCELELOR NOI

Pentru ca o parcelă să poată fi autorizată trebuie ca parcelele care se creează să aibă suprafața, deschiderea la stradă și adâncimea prevăzute mai jos; fiecare condiție de minimum se va considera separat pentru fiecare dimensiune cât și pentru suprafețe, ele trebuind să fie respectate simultan.

- ⇒ *Front la stradă* de minimum 8,0 m pentru clădiri înșiruite și respectiv de minimum 12,0 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- ⇒ *Suprafața* minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite și respectiv de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- ⇒ *Adâncimea parcelei* trebuie să fie de maxim trei ori deschiderea la stradă sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA



Sunt considerate loturi construibile numai loturile care respectă cumulativ prevederile de mai sus.

Tolerate admise:

- ⇒ La o parcelare cu un număr mai mare de 10 loturi, o cincime din numărul total al loturilor pot beneficia de toleranța de 25 % pentru suprafață și numai dacă configurația terenului nu permite realizarea tuturor parcelelor conform prevederilor Regulamentului;
- ⇒ Se admite așezarea parcelelor pe două rânduri, unele la alinierea străzii și altele spre fundul parcelei, dacă fiecare parcelă de fund are câte o trecere liberă, separată, spre drumul public, în deplină proprietate, cu lățimea minimă de 5 m și cu o adâncime de max. 30m, din alinierea străzii;
- ⇒ Pe terenurile care se parcelează fără a se crea străzi noi și care au o adâncime mai mică decât minimum prevăzut de Regulament, se admite o toleranță de 25 % la adâncime pentru toate parcelele. Pentru suprafață se admite de asemenea în acest caz, o toleranță de 25 % din minimum permis, însă numai pentru o cincime din numărul total al parcelelor create .

d) STRĂZI ȘI ALEI CAROSABILE ÎN PARCELĂRILE NOI

Străzile sau aleile vor îndeplini condițiile arătate în aliniatele următoare:

- ⇒ Orice parcelare în care nu toate parcelele au acces direct la un drum public existent, trebuie să aibă cel puțin o stradă deschisă la ambele capete;
- ⇒ Aleile carosabile din interiorul zonelor parcelate vor avea minim două benzi de circulație;



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- ⇒ Străzile, aleile carosabile (inclusiv fundăturile) nou create vor respecta profilul transversal prevăzut în actele normative ce reglementează acest domeniu.
- ⇒ Pentru a fi construibilă, o proprietate cu adâncime mare se poate dezmembra în maxim două parcele, una la alinierea străzii și alta către fund, cu condiția ca parcela de fund să aibă un acces carosabil de min. 5 m creat pe teren propriu și cu adâncime de maxim 30m de la alinierea străzii;
- ⇒ Fundăturile nu pot avea mai mult de 100 m lungime - din alinierea străzii până în capătul ei. La partea de capăt, fundătura trebuie să prezinte o lărgire de o formă și cu dimensiunile astfel alese, încât să asigure întoarcerea unui vehicul din cel mult trei mișcări, înscriindu-se în curbe cu raza exterioră de min. 10m. Aceste curbe trebuie să fie desenate pe planuri cu razele lor;
- ⇒ Pe cât e posibil se va evita ca o arteră de mare circulație să fie întreruptă prea des de astfel de străzi provenite dintr-o parcelare.

Proiectul de parcelare trebuie să prevadă străzi, alei, piețe și treceri spre parcele în condițiile impuse prin Regulamentul Local de Urbanism.

Proiectul, cu toate aceste suprafețe, complet echipate din punct de vedere edilitar, se vor preda Primăriei în mod obligatoriu și gratuit de către proprietar.

La parcelările unor terenuri cu suprafață mai mare de 50.000 mp — în afara îndeplinirii celorlalte condiții de parcelare, trebuie să se prevadă pe lângă terenul necesar asigurării străzilor, o suprafață de teren pentru scopuri publice (comerț, școala, biserică, terenuri de sport, etc) . Această suprafață va fi de minim 5 % din întinderea totală a terenului – pentru terenurile cu suprafață între 50.000 și 200.000 mp și de min. 7 % pentru terenurile în suprafață mai mare de 200.000 mp.

e) UNITATEA DE CARACTER ARHITECTURAL A PARCELĂRILOR

Parcelele noi din punct de vedere arhitectural

Toate clădirile ce urmează a se construi pe parcelele rezultate din diviziunea unei singure proprietăți sau pe parcele în indiviziune, trebuie să fie concepute și executate într-o coerență de caracter arhitectural, astfel încât toate clădirile să apară ca un întreg armonios.

Odată cu planul urbanistic de parcelare, trebuie prevăzut un număr îndestulător de norme generale după care urmează a fi realizate construirea grupului de clădiri și ambientarea lui cu plantații și elemente de mobilier urban.



Amplasarea clădirilor pe parcelă

În cazul părților de imobil fără valoare culturală, identificate și prezentate explicit prin studiile istorice, se poate interveni, ținând cont de valoarea culturală a zonei învecinate imobilului, prin protecția, punerea în valoare și conservarea următoarelor elemente caracteristice:

- modului de așezare al clădirilor pe parcelă;
- alinierea clădirii spre aliniamentul parcelei;
- regimului de înălțime al clădirilor;
- compoziția de volume a clădirilor;
- relațiile și distanțele minime dintre clădiri indiferent dacă acestea se află pe aceeași parcelă sau pe parcele diferite;

Amplasarea clădirilor unele față de altele

Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1½ ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la aliniatul precedent.

La proiectarea și construcția blocurilor de locuințe se va ține cont de orientarea camerelor față de punctele cardinale, de vânturile dominante, de curenții locali de aer, care se produc în ansamblurile de construcții înalte, și de însorirea maximă din timpul verii.

Vederea asupra proprietății vecinului

Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond.

Fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări neperpendiculare cu linia de hotar spre fondul învecinat sunt interzise la o distanță mai mică de un metru.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Distanța se calculează de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe fața zidului în care s-a deschis vederea sau, după caz, pe linia exterioară a balconului, până la linia de hotar. Distanța, și încazul lucrărilor neperalele, se măsoară tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrării de linia de hotar și până la această linie.

Proiectarea si executarea locuințelor

La proiectarea și execuția locuințelor trebuie să fie respectați următorii parametri sanitari:

- suprafața minimă a unei camere = 12 mp;
- suprafața minimă a bucătăriei = 5 mp;
- înălțimea sub plafon = 2,60 m.

Încăperile principale de locuit și bucătăriile trebuie prevăzute cu deschideri directe către aer liber - uși, ferestre, care să permită ventilația naturală.

Iluminatul natural în camerele principale și bucătărie trebuie să permită desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială.

Ventilația naturală în bucătărie, baie și cămară trebuie asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural, și prin păstrarea liberă a unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare.

Ghenele tehnice și toboganul de deșeuri solide se izolează acustic și se prevăd cu posibilități de acces pentru curățare și decontaminare periodică.

Sistemul de încălzire trebuie să asigure temperatura minimă de 20°C în camerele de locuit, cu diferențe în funcție de destinația încăperii:

- a) baie și W.C. - 22°C;
- b) camera de zi - 22°C;
- c) dormitoare - 20°C.

6. ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILAN – REGLEMENTĂRI

C - ZONA CENTRALĂ - CONȚINÂND FUNCȚIUNI ȘI ECHIPAMENTE CU CARACTER DE CENTRALITATE ȘI REPREZENTATIVITATE, POLARIZATOARE ALE INTERSULUI PUBLIC LA NIVEL LOCAL.

Fragmentul de zonă CENTRALĂ prezent în interiorul comunei Vintileasca este caracterizată de: concentrarea cea mai compactă de clădirile majorității instituțiilor publice importante. Caracteristica de diversitate și lipsa de omogenitate a zonei care uneori devine disfuncție, în același timp a devenit un element de particularitate și de farmec al acestei zone. Menținerea acestui caracter face imposibilă aplicarea unor reglementări rigide, ceea ce implică



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

ca fiind necesară o anumită elasticitate a reglementărilor care trebuie aplicate cu creativitate atât de promotorii de investiții cât și de administratori.

ZONA SITUATĂ ÎN AFARA ZONEI CENTRALE – zonă multifuncțională formată din funcțiuni diferențiate, locuințe, instituții publice, unități agricole, unități prestări servicii, mică industrie.

Is - ZONA PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE SITUATA IN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL - GRUPEAZA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE ÎMPORTANȚĂ COMUNALA

Zona conține nuclee de dezvoltare ale comunei Vintileasca, care vor putea conferi un nou prestigiu, o echilibrare funcțională și noi calități estetic-configurative, în condițiile unei oferte diversificate și imediat accesibile investitorilor și cuprinde următoarele subzone:

Is - subzona instituții publice și servicii dispersate pe teritoriu în afara zonelor protejate;

Isp2 - subzona instituții publice și servicii dispersate pe teritoriu în zonele pde protecție sanitară;

L - ZONA DE LOCUIT

Perimetrul intravilanului comunei Vintileasca cuprinde în teritoriul său zone cu caracter eminent rezidențial datorate dezvoltării în timp a comunei

Aceste zone de locuit pot fi diferențiate pe următoarele categorii:

I. Diferențieri din punct de vedere al gradului de protecție al acestora:

a) zone rezidențiale situate în interiorul perimetrului zonei protejate;

b) zone rezidențiale situate în afara perimetrului zonelor protejate și în care intervenția este menită să contribuie la ridicarea valorii arhitectural ambientale a zonei, la constituirea unui caracter și a unei particularități a acesteia.

II. Diferențieri din punct de vedere al tipologiei fondului construit existent:

a) zone rezidențiale cuprinzând locuințe individuale cu înălțime mică, cu parcelă individuală:

- parcelări tradiționale, spontane rezultat al divizării în timp a unor parcele de mai mari dimensiuni;

- parcelări planificate, rezultat al unei intervenții pe bază de regulament corect pus în aplicare;

III. Diferențieri din punct de vedere al parcelarului - existent și propus prin viitoare operațiuni urbanistice

a) zone rezidențiale cu locuințe individuale și colective mici pe parcelări tradiționale, spontane



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

b) zone rezidențiale cu locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare, în care regulamentul cuprinde prevederi speciale pentru ameliorarea parcelării și a infrastructurii.

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI

Zona cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat, spații pentru sport și agrement cu acces limitat, spații plantate de protecție.

Spațiile verzi prezintă o serie de particularități și diferențieri, funcție de:

(1) situarea în localitate

- spații verzi situate în zona semiCENTRALĂ
- spații verzi situate la periferie

(2) gradul de protecție

- spații verzi situate în afara perimetrului de protecție

(3) dimensiuni

- spații verzi de tip scuar cu suprafețe sub 1,0 ha și care au fost incluse în subzonele mai mari în care se încadrează, dar fără a-și pierde caracterul de spațiu verde.
- spații verzi de tip fâșie plantată de însoțire cu suprafața variabilă de la caz la caz – asigurând, prin plantare mai consistentă și amenajări ambientale locale, legăturile necesare între diferite elemente naturale, pentru ecologizarea și ameliorarea cadrului de viață.

(4) profilul funcțional

- spații verzi de însoțire trasee pietonale
- perdele de protecție (infrastructură edilitară, căi majore de comunicație, între funcțiuni parțial incompatibile)
- paduri și plantații forestiere

(5) accesibilitatea

- spații verzi publice cu acces nelimitat
- spații verzi în incinte private

Pentru a face posibile diferențieri specifice prin regulament, pentru spații plantate existente și propuse în interiorul perimetrului, au fost evidențiate următoarele subzone și unități teritoriale de referință:

V1. - subzona spațiilor verzi publice, cu acces nelimitat - parcuri, grădini, scuaruri, precum și plantații de aliniament ale arterelor principale sau secundare, situate în zone neprotejate.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

V1a – subzona spațiilor verzi publice, cu acces nelimitat - parcuri, grădini, scuaruri, precum și plantații de aliniament ale arterelor principale sau secundare, situate în zone de protecție sanitară.

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE

Zona este alcătuită din următoarele subzone:

G1 - subzona cimitirelor situate în zone neprotejate.

T - ZONA TRANSPORTURILOR

Intrucât aspectul general al comunei este puternic influențat de imaginile oferite către principala cale de acces rutier se va acorda o atenție sporită considerentelor estetice în acordarea autorizațiilor de construire în vecinătatea și în subzonele de transporturi.



4. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE

Capitolul 2.8 „Protecția și conservarea mediului” din Memoriul General al P.U.G. nu identifică în totalitate problemele de mediu cu care se confruntă comuna Vintileasca și care au legătură cu planul, însă face referire la câteva aspecte importante:

„Protecția și conservarea mediului are un caracter complex ce privește relația dintre cadrul construit și cadrul natural și vizează trei domenii principale:

A – protecția cadrului vital față de poluarea produsă de activitățile umane;

B – protecția cadrului vital față de elementele din cadrul natural;

C – protecția unor factori naturali sensibili cu valoare de patrimoniu.

A – În zona comunei Vintileasca nu există surse majore de poluare a mediului natural sau construit. Singurele surse de poluare a aerului sunt sobele și centralele termice din zona de locuit;

B – Comuna Vintileasca se regăsește la categoria unităților administrativ teritoriale, cu risc de alunecări de teren”.

Vom încerca să identificăm problemele de mediu existente în comuna Vintileasca care sunt relevante pentru Planul Urbanistic General al comunei Vintileasca, probleme care vor fi analizate în cadrul grupurilor de lucru și care comportă modificări, completări ori adăugiri, funcție de informațiile furnizate de autoritățile competente:

➤ ***Spațiile verzi***

Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților²³:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

²³În conformitate cu prevederile art. 3 al Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată în Monitorul Oficial nr. 764 din 10 noiembrie 2009



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.

Art. II alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, stabilește pentru autoritățile administrației publice locale obligația „de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de **minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.**”

În prezent, zona spații verzi, sport, agrement, nu este prevăzută pentru comuna Vintileasca.

Din bilanțul teritorial propus în memoriul Planului Urbanistic General, rezultă că suprafața totală actuală (propusă) a spațiilor verzi, va ajunge la 7,21 ha. Calculat la populația comunei Vintileasca, de 1981 locuitori, rezultă suprafața de spații verzi raportată la un locuitor va fi de 36,4 mp.

Prin implementarea unui proiect de parc public pe malul Lacului Mare din sud estul satului Vintileasca, a fost amenajat un parc public complet mobilat care este funcțional și are o suprafață de 7,21 ha (necesarul de spații verzi, conform prevederilor legale ar fi de 5,15 ha).

Pentru implementarea altor proiecte de realizare a investițiilor în domeniul spațiilor verzi și zone de agrement, Administrația Publică Locală va utiliza fonduri legal constituite, va accesa fonduri Comunitare sau va utiliza parteneriate public-private.

În conformitate cu prevederile art. 70, 71, II și III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:

Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, au următoarele obligații:

- a) să îmbunătățească microclimatul localităților, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;
- b) să prevadă, la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropoc al fiecărei zone și localități,



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;

c) să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;

d) să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;

e) să respecte regimul de protecție specială a localităților balneoclimaterice, a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii. Sunt interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora;

f) să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă, în conformitate cu planurile de urbanism și amenajarea teritoriului;

g) să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfășurarea unor activități generatoare de disconfort pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului;

h) să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;

i) să adopte măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor decorativi;

j) să inițieze, pe plan local, proiecte de amenajare, de întreținere și dezvoltare a canalizării.

Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea acestor prevederi, sunt lovite de nulitate absolută.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Referitor la obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013, având în vedere faptul că intravilanul comunei Vintileasca nu dispune în prezent de această suprafață de spațiu verde dar bilanțul teritorial propune o suprafață de 7,21 ha, prin care s-ar atinge ținta respectivă, este obligatoriu ca autoritățile administrației publice locale să întocmească un program, în care vor fi evidențiate etapele de realizare a țintei, cu indicarea termenelor propuse

➤ ***Privind calitatea aerului***

Nu sunt cunoscute, sau nu au fost identificate probleme privind calitatea aerului, relevante pentru Planul Urbanistic General al comunei Vintileasca.

În conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător primării au următoarele atribuții și responsabilități:

- a) asigură, la nivel local, respectarea dispozițiilor prezentei legi aflate în sfera lor de responsabilitate;
- b) integrează cerințele prezentei legi și ale altor acte normative în vigoare din domeniu în strategia de dezvoltare durabilă la nivel local;
- c) asigură elaborarea planurilor de calitate a aerului și le supun aprobării consiliului local în termen de 30 de zile după avizarea acestora de către autoritatea publică teritorială pentru protecția mediului;
- d) participă la elaborarea planurilor de menținere a calității aerului și pune în aplicare măsurile prevăzute în plan care intră în responsabilitatea lor;
- e) participă la elaborarea planului de acțiuni pe termen scurt și aplică măsurile prevăzute în plan, în cazul în care activitățile care conduc la apariția unui risc de depășire a pragurilor de alertă și/sau a pragului de informare sunt în responsabilitatea autorității administrației publice locale;
- f) transmite, anual, autorității publice teritoriale pentru protecția mediului raportul privind realizarea măsurilor cuprinse în planul de calitate a aerului;
- g) furnizează autorităților teritoriale pentru protecția mediului informațiile și documentația necesare în vederea evaluării și gestionării calității aerului înconjurător;
- h) realizează măsurile din planurile de menținere a calității aerului și din planurile de calitate a aerului și/sau măsurile și acțiunile din planurile de acțiune pe termen scurt, care intră în responsabilitatea lor, și asigură fonduri financiare în acest scop;
- i) include amplasamentul punctului fix de măsurare și zona de protecție aferentă în planurile de urbanism;



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

j) marchează prin panouri de avertizare limita zonei de protecție a punctelor fixe de măsurare;

k) la solicitarea autorității publice centrale pentru protecția mediului, iau toate măsurile necesare pentru amplasarea punctelor fixe de măsurare și a punctelor de măsurare indicative, astfel încât poziționarea și distribuirea lor să corespundă cerințelor și criteriilor de amplasare prevăzute în prezenta lege;

l) asigură informarea publicului cu privire la calitatea aerului înconjurător, la nivel local.

➤ *Privind calitatea apei*

Sistemul de alimentare cu apă al comunei Vintileasca compus din captarea apei, instalații de aducțiune și înmagazinare, stații de pompare și rețeaua de distribuție, a fost descris în detaliu în cap. 2.1.2.

Nu sunt specificate în Planul Urbanistic General actualizat ori Regulamentul Local de Urbanism dimensiunile zonelor de protecție sanitară pentru stații de pompare, instalații de tratare, rezervoare semi-îngropate, aducțiuni, rețelele de distribuție ale apei potabile în comuna Vintileasca.

Protecția sanitară a surselor de ape subterane precum și captările aferente acestora folosite pentru alimentarea centralizată cu apă potabilă a populației se realizează prin aplicarea măsurilor de protecție a calității apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum și prin instituirea în teren a următoarelor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare²⁴:

- a) zona de protecție sanitară cu regim sever;
- b) zona de protecție sanitară cu regim de restricție;
- c) perimetrul de protecție hidrogeologică.

În zonele de protecție sanitară și hidrogeologică se impun, diferențiat, măsuri specifice în scopul evitării contaminării sau impurificării apelor.

Perimetrul de protecție hidrogeologică cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare și de descărcare la suprafață și/sau în subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri și foraje și are rolul de a asigura protecția față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile și regenerarea debitului prelevat prin lucrările de captare.

²⁴Conform art. 3 din Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, publicată în Monitorul Oficial nr. 800 din 02.09.2005



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Cu referire la perimetrul de protecție hidrogeologică, Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca face următoarea precizare:

Se vor dimensiona și institui perimetrele de protecție hidro-geologică și zonele de protecție sanitară (cu regim sever și de restricție) la sursele și instalațiile de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat propuse (foraje, rezervoare, aducțiuni, instalații de tratare, rețele de distribuție) în conformitate cu HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; pentru fântânile publice care captează apa din stratul freatic, zona de protecție sanitară va avea dimensiunile minime de 50 metri în amonte și 20 metri în aval, pe direcția de curgere a apei subterane.

Fosele septice vidanjabile și impermeabilizate se vor amplasa la distanțele minime de 3 m față de conductele rețelei de apă potabilă, 10 m față de locuințele vecine, 20-50m față de sursele locale de apă potabilă (fântâni, pompe de mână, izvoare captate etc.).

Comuna Vintileasca nu dispune de un sistem centralizat de colectare a apelor uzate.

Apele pluviale sunt colectate în pâraiele și ravenele din zonă sau infiltrate natural în pământ.

➤ **Privind calitatea solului**

Referitor la problemele de mediu existente cu referire la calitatea solului, se recomandă gestionarea corespunzătoare a zonelor vulnerabile la poluarea cu nitrați din surse agricole și amenajarea unui depozit pentru deșeuri rezultate din construcții și demolări.

Referitor la depozitarea și managementul efluenților și gunoiului de grajd în exploatațile agro-zootehnice, Codul de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, aprobat prin Ordinul nr. 1182/2005, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele considerații generale (pag. 37-38):

- *Gestionarea corectă a gunoiului de grajd se face prin amenajarea unor sisteme de stocare care pot fi individuale (gospodărești), comunale sau o combinație a celor două.*
- *Încă din stadiul de proiectare a fermelor și de construcție a capacităților de stocare a gunoiului de grajd, se va acorda cea mai mare atenție prevenirii și protecției mediului, în special a apelor, împotriva poluării, având în vedere următoarele:*
- *amplasarea în afara zonelor cu risc mare de poluare și departe de sursele de apă;*
- *capacitate de stocare suficientă;*



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- *construcție corespunzătoare, care să înglobeze toate sistemele de siguranță și protecție;*
- *condiții de exploatare în siguranță, optime și eficiente;*
- *căi corespunzătoare de acces;*
- *protecție împotriva incendiilor;*
- *protecție împotriva eventualelor scurgeri din hidranți.*
- *Capacitatea de stocare este foarte importantă, ea depinzând de:*
- *tipul și mărimea lotului de animale, ținând cont de sistemul utilizat de organizare al fermei și calitatea managementului aplicat;*
- *durata perioadei de stocare;*
- *tipul de depozitare;*
- *metoda de manipulare și stocare a dejecțiilor;*
- *gradul de diluare a dejecțiilor datorită ploilor, șiroirilor de ape sau a altor tipuri de ape.*
- *Acolo unde se stabilește un plan de gestionare în acord cu condițiile specifice locale (tipul de sol, distanța față de sursele de apă, panta terenului, volumul precipitațiilor, sistemul fermei și durata perioadelor de stocare) dejecțiile sunt gestionate corect , fără riscul de a provoca poluarea surselor de apă.*
- *Depozitele de stocare trebuie să fie astfel construite, încât să se evite orice risc de poluare.*
- *Depozitele trebuie să aibă o capacitate care să asigure stocarea pentru o perioadă mai mare cu o lună decât intervalul de interdicție pentru aplicarea pe teren a îngrășămintelor organice definit prin perioada în care temperatura medie a aerului este sub 5°C.*
- *Depozitarea dejecțiilor în gropi (bazin) amenajate direct în pământ este interzisă din mai multe motive, în primul rând ecologice.*
- *Cel mai grav fenomen este impregnarea în timp a solului din zonele învecinate bazinului, solul devine total impermeabil, se degradează, apa este reținută la suprafață, apar mlaștini și bălți pe suprafețe mari, apa freatică este poluată, iar vegetația înconjurătoare este distrusă.*



5. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI RELEVANTE PENTRU P.U.G.

Deficiențele identificate în Planul Urbanistic General al comunei Vintileasca sunt următoarele:

- inexistența spațiilor verzi publice;
- inexistența unui sistem de evacuare a apelor uzate;
- lipsa unui program coerent pentru protecția mediului.

Se desprind astfel, prioritățile administrației publice locale care constituie totodată obiective de protecție a mediului, respectiv:

- creșterea indicatorilor urbanistici maximi (POT, CUT);
- asigurarea echipării tehnico – edilitare la un nivel corespunzător;
- amenajarea unor zone sportive și de agrement la nivelul localității și asigurarea accesibilității spre viitoarele dotări specifice;
- amenajarea unor puncte de precolectare selectivă a deșeurilor menajere și colectarea acestora printr-un program de salubritate;
- realizarea plantațiilor de protecție cu rol ecologic pe traseele principalelor drumuri;
- măsuri de protecție, refacere, conservare pentru zonele de patrimoniu neprotejate;
- introducerea măsurilor de protecție a mediului;
- instituirea de măsuri speciale de protecție și de reglementări specifice pentru ansambluri și monumente cu valoare deosebită;
- dezvoltarea echipării edilitare, în corelare cu capacitățile necesare și direcțiile de dezvoltare ale localității;
- materializarea programului de dezvoltare a localității având la bază propunerile colectivității locale;
- implementarea sistemului integrat de gestionare și colectare a deșeurilor, corelat cu proiectul în derulare la nivelul județului Vrancea.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Analiza SWOT - protecția mediului, infrastructură și locuire, resurse umane, economie, turism, sănătate, educație și cultură, sport și spații verzi evidențiază următoarele:

A. Economie și dezvoltare rurală

Puncte tari:

- preț actual relativ scăzut al terenurilor agricole și non-agricole.
- sprijinul autorităților locale în vederea demarării unor investiții în plan local;
- comuna este străbătută de DN.
- existența unei mari suprafețe forestiere care poate fi exploatată în interesul economic al comunei.
- existența unei operator economic în domeniul producției textile unde sunt angajate 70 persoane.

Puncte slabe:

- distanța relativ mare față de un centru financiar – bancar (Focșani și Râmnicu Sărat), între 55-65 km;
- distanța relativ mare față de zona industrială active;
- lipsa activităților cu caracter industrial;
- potențial economic redus al IMM;
- infrastructura rutieră aflată în stare de degradare;
- migrația populației active în orasele mari și în străinătate;
- puterea de cumpărare cu potențial redus;
- investiții reduse în procesul de capacitate a resurselor umane locale.

Oportunități:

- oportunitatea de a crea facilități pentru investitorii privați;
- concesionarea la pret redus a terenurilor aflate în proprietatea comunei către investitorii privați;
- disponibilitatea de a încheia parteneriate durabile de dezvoltare locală;
- sprijinirea actorilor locali pentru accesarea fondurilor structurale și de coeziune.

Amenințări:

- sistemul de atragere a investitorilor privați deficitar;
- lipsa unui plan de investiții în dezvoltarea unui program menit să dezvolte/atragă investiții locale;
- interes scăzut al investitorilor privați din cauza situației infrastructurii rutiere locale;



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- lipsa unor programe naționale și județene socio-economice menite să crească natalitatea;
- menținerea « muncii la negru », cu efecte negative asupra pieții muncii, economiei locale și asistenței sociale.

B. Agricultura

Puncte tari:

- existența unor soluri cu potențial de valorificare agricolă;
- existența unor mari suprafețe de pășunat, la altitudine mare, pentru care subvenția este la un nivel ridicat, fiind zonă catalogată ca fiind defavorizată;
- existența unei diversități de produse agricole locale;
- existența unor ferme zootehnice;
- existența unui număr mare de efective animale: ovine, bovine, porcine și păsări;
- potențial zootehnic ridicat - suprafețe mari de pășuni;
- preț actual foarte scăzut al terenurilor agricole.

Puncte slabe:

- clima temperată, cu fenomene meteo extreme;
- grad redus de asociere a proprietarilor agricoli;
- lipsa lanțului producție - colectare - procesare-distribuție în agricultură și zootehnie;
- existența unui număr redus de efective mecanizate;
- există un grad de fărâmițare excesivă a terenurilor agricole;
- utilizarea parțială a terenurilor agricole;
- practicarea unor tehnologii învechite și nerentabile în agricultură.

Oportunități:

- intervenții prin accesarea fondurilor nerambursabile în domeniul agriculturii;
- înființarea unor centre de consultanță agricolă și crearea unor IMM-uri în mediul rural;
- aderarea sau înființarea de asociații agricole comune;
- dezvoltarea zootehniei prin creșterea animalelor folosind material genetic de calitate;
- înființarea unor sere private.

Amenințări:

- lipsa practicilor de tip asociativ în agricultură;
- lipsa unui plan concret de investiții în domeniul agricol;
- scăderea bonității terenurilor agricole în cazul în care nu sunt utilizate rațional și durabil.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

C. Infrastructură și utilități

Puncte tari:

- existența rețelei de distribuție stradală de apă potabilă în comună;
- există centrală digitală de telefonie;
- există sistem de TV-digital;
- existența operatorilor de transport public de persoane, pe ruta Focșani-Râmnicu Sărat.
- derularea unor proiecte de infrastructură prin accesarea unor programe de finanțare din fonduri publice și europene.

Puncte slabe:

- alunecările de teren produc dese degradări ale infrastructurii rutiere;
- starea precară a drumurilor care fac legătura între satele comunei;
- starea precară a străzilor și trotuarelor laterale, drumurilor principale ce traversează satele comunei;
- inexistența sistemului de cale ferată;
- sistem de iluminat public stradal deficitar, învechit și ineficient;
- starea precară a drumurilor de acces către terenurile agricole;
- comuna nu este racordată la sistemul de gaze naturale;
- comuna nu beneficiază de sistem de canalizare și de tratare și epurare a apei reziduale.

Oportunități:

- posibilitatea accesării de programe naționale pentru modernizarea infrastructurii (în special strazi și trotuare);
- extinderea și îmbunătățirea iluminatului public prin programe de finanțare multianuală sau credit furnizor;
- posibilitatea accesării fondurilor europene în parteneriate cu alte instituțiile publice.

Amenințări:

- starea infrastructurii rutiere dintre satele comunei nu încurajează investițiile private;
- lipsa sistemului de canalizare și de tratare și epurare a apei reziduale;
- transporturile sunt afectate de starea precară a drumurilor.

D. Mediu

Puncte tari:

- existența unui operator privat de salubritate care colectează deșeurile;
- inexistența în apropiere a surselor de poluare de origine industrială;



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- amplasarea comunei într-o zonă nepoluată atmosferic, hidrologic și pedologic;
- varietatea și bogăția biodiversității;
- existența unui fond cinegetic și forestier.

Puncte slabe:

- inexistența unei rețele de canalizare și de tratare și epurare a apei reziduale;
- lipsa tehnologiilor de colectare prin sortare și de reciclare a deșeurilor;
- lipsa unor programe județene și naționale coerente de dezvoltare pe domeniul ecologic și de protecție a mediului.

Oportunități:

- accesarea de fonduri externe în vederea creșterii calității mediului înconjurător;
- contextul legislativ (directivele europene transpuse în legislația națională) în domeniul protecției mediului;
- construirea de parcuri și locuri de joacă pentru copii;
- amenajarea de locuri de picnic și de agrement;
- extinderea colaborării și implicarea ONG-urilor și a școlilor în programe comune de educație ecologică.

Amenințări:

- lipsa informațiilor legate de normele europene de mediu în rândul micilor întreprinzători;
- Educarea locuitorilor în a pune în aplicare normele impuse de legislația națională și europeană pentru protecția mediului.

E. Turism, cultură și tradiții

Puncte tari:

- existența Lacului Vintileasca / Lacul Mare, a băilor sulfuroase;
- vizita în natură – cascada Muntioru;
- dezvoltarea turismului religios – Mănărtirea Muntioru;
- existența unui muzeu care găzduiește expunerea unor fotografii, obiecte, costume, mobilieri sau alte aspecte ale istoriei și tradițiilor străvechi;
- existența unei manifestări culturale remarcabile în ziua de Rusalii;
- cadru natural bogat și diversificat;
- existența unei biblioteci cu un număr mare de volume de cărți în proprietate;
- cadru propice pentru dezvoltarea agroturismului în gospodăriile oamenilor;



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- existența bisericilor și a unei mănăstiri.

Puncte slabe:

- lipsa unor centre de agrement;
- lipsa unui centru de informare turistică;
- accesul dificil în satele comunei din cauza deficitului infrastructurii rutiere;
- lipsa spațiilor de cazare (există doar două unități de cazare);
- lipsa unei promovări susținute a obiceiurilor și tradițiilor locale;
- lipsa unei diversități cu privire la manifestările culturale remarcabile.

Oportunități:

- promovarea obiceiurilor și tradițiilor locale prin intermediul internetului și televiziunilor judetene;
- promovarea bibliotecii locale și a volumelor existente în proprietatea acesteia;
- organizarea de activități culturale specifice zonei;
- înființarea unui ansamblu de dansuri populare;
- înființarea unei fanfare locale;
- participarea cu ansamblul de dansuri și fanfară la evenimente naționale și internaționale pentru promovarea obiceiurilor locale, dar și a comunei în general;
- participarea la evenimente și târguri de turism pentru promovarea zonei și a posibilităților de petrecere a timpului liber;
- dezvoltarea și extinderea muzeului.

Amenințări:

- nepromovarea zonei în vederea atragerii turiștilor conduce la scăderea competitivității teritoriului comunei, în favoarea altor teritorii, considerate mai interesante de către turiști și investitorii în turism;
- calitatea slabă a unor drumuri și străzi locale;
- lipsa de preocupare a tinerilor pentru tradițiile zonei poate duce la pierderea lor;
- concurența internă și internațională în domeniul turismului;
- diminuarea valorii istorice, arhitecturale și ambientale a obiectivelor protejate prin folosirea unor materiale necorespunzătoare în momentul reabilitării acestora.

F. Educație și sport

Puncte tari:

- existența a trei grădinițe cu program normal în satele Vintileasca, Neculele și Bahnele;



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- starea bună a infrastructurii instituțiilor de învățământ funcționale din comună;
- transportul școlar este asigurat prin intermediul unui microbus școlar aflat în stare bună de funcționare;
- existența bazei sportive în satul Vintileasca;

Puncte slabe:

- inexistența unităților de învățământ în fiecare sat din comună;
- inexistența unui program de tip After School în comună;

Oportunități:

- creșterea calității sistemului de învățământ prescolar, primar și gimnazial;
- inițiative de colaborare cu școli sau licee din țară și străinătate, cu privire la schimbul de experiență, organizare tabere comune sau vizite de lucru;
- accesul facil la fondurile externe referitoare la îmbunătățirea accesului la sistemul de învățământ a copiilor din mediul rural;
- promovarea bibliotecii locale și a volumelor existente în proprietatea acesteia;
- organizarea de activități culturale specifice zonei;
- înființarea unei echipe de fotbal pentru promovarea sportului în comună.

Amenințări:

- abandonul școlar în rândul grupurilor vulnerabile și defavorizate;
- plecarea unor cadre didactice ce ulterior pot fi înlocuite cu greu de persoane cu experiență similară;
- lipsa programelor naționale și a unei strategii coerente în sistemul de învățământ;
- utilizarea necorespunzătoare a investiției în baza sportivă din satul poate conduce la deteriorarea acesteia.

G. Serviciile comunitare, sistemul social și sanitar

Puncte tari:

- existența unui control adecvat în ceea ce privește numărul persoanelor beneficiare de ajutor social;
- existența unui cabinet medical în satul Vintileasca;
- existența unei farmacii în comună;
- existența unui cabinet sanitar-veterinar;
- existența Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgențe;



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Puncte slabe:

- inexistența unor programe sociale adecvate nevoilor grupurilor vulnerabile;
- lipsa locurilor de muncă;
- inexistența de resurse medicale calificate pe raza comunei;
- inexistența unor puncte farmaceutice în celelalte sate ale comunei;
- în comună nu există organizații nonguvernamentale cu activitate în domeniul social.

Oportunități:

- accesarea de fonduri europene menite să îmbunătățească situația socioeconomică a grupurilor vulnerabile;
- înființarea de structuri de economie socială menite să scadă numărul șomerilor din comună;
- identificarea unor programe de calificare profesională adaptate nevoilor pieței muncii din zonă;
- înființarea unui serviciu social de îngrijire la domiciliu pentru vârstnici sau a unui centru de îngrijire personae vârstnice (parteneriat public privat).

Amenințări:

- accesul greu la serviciul de urgență (pompieri, SMURD, ambulanță) din cauza infrastructurii rutiere;
- îmbătrânirea populației comunei în urma scăderii numărului de nașteri și plecării tinerilor în cautarea unei piețe a muncii active și moderne;
- dezinteresul ONG-urilor de a practica servicii sociale în zonă din cauza accesului dificil și lipsa unor programe naționale care să vină în sprijinul acestora.

H. Resursele umane și administrația locală

Puncte tari:

- existența forței de muncă ieftină și calificată;
- număr mare de tineri având liceul terminat și cu studii superioare;
- existența unui control adecvat în ceea ce privește numărul persoanelor beneficiare de ajutor social;
- prezentarea unor exemple de succes ale unor localnici cu inițiativă;
- expertiza personalului din aparatul executiv al primăriei.

Puncte slabe:

- fenomenul demografic negativ;
- inexistența unor programe sociale adecvate nevoilor grupurilor vulnerabile;



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- lipsa locurilor de muncă;
- personal insuficient în aparatul executiv al administrației locale;
- inexistența unei asociații cu scop de informare cu privire la programe locale de calificare și recalificare a forței de muncă.

Oportunități:

- accesarea de fonduri europene menite să îmbunătățească situația socio-economică a grupurilor vulnerabile;
- identificarea unor programe de calificare profesională adaptate nevoilor pieței muncii din zonă;
- crearea unor grupuri de lucru pe domeniile prioritare formate din specialiști care să analizeze oportunitatea elaborării unor proiecte de interes local;
- specializarea aparatului executiv prin cursuri specifice domeniilor de interes cu privire la legislația și dezvoltarea europeană;
- înființare Poliție Locală (creșterea siguranței cetățenilor și a ordinii publice).

Amenințări:

- emigrarea forței de muncă calificată;
- reducerea ponderii populației active;
- îmbătrânirea populației comunei în urma scăderii numărului de nașteri și plecării tinerilor în căutarea unei piețe a muncii active și moderne;
- adaptarea mai lentă a populației la schimbările actuale din punct de vedere profesional, tehnic și tehnologic.

Optimizarea relațiilor cu teritoriul, vor urmări obiectivele generale și prioritățile de dezvoltare durabilă a comunei Vintileasca cu referire la următoarele aspecte:

- valorificarea cadrului natural și a resurselor;
- poziția comunei în rețeaua județului Vrancea;
- organizarea circulației și transporturilor;
- relația de vecinătate cu localitățile din proximitate.

Prin implementarea unui Plan Urbanistic General care să reglementeze în cadrul propunerilor de organizare urbanistică problemele de mediu identificate în această variantă a raportului de mediu, completate cu cele care vor fi identificate în grupurile de lucru, se asigură implementarea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național și local, a prevederilor directivelor U.E. precum și a obligațiilor asumate de România în capitolul 22 Mediu a Tratatului de aderare la U.E.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Referitor la implementarea prevederilor legislației naționale și a directivelor comunitare de mediu, P.U.G.-ul asigură implementarea prevederilor actelor normative menționate în prezentul raport, și în mod special a următoarelor acte normative:

- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ H.G. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, act normativ care transpune Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive;
- ✓ Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea de Guvern 188/2002 privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- ✓ Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Legea nr. 204/2008 privind protejarea exploatațiilor agricole;
- ✓ Ordinul M.A.P.P.M. 756/1997, pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;
- ✓ Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- ✓ Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.



6. POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Efectele posibile asupra mediului generate de implementarea Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca, pot fi atât negative, cât și pozitive.

În conformitate cu prevederile *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și ale Ghidului generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe, este necesară evidențierea efectelor semnificative asupra mediului determinate de implementarea planului supus evaluării de mediu.

Scopul acestei prevederi legale constă în identificarea, predicția și evaluarea formelor de impact generate de implementarea planului.

Propunerile de organizare urbanistică ale Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca precum și Regulamentul Local de Urbanism pot genera o multitudine de forme de impact asupra factorilor/aspectelor de mediu, forme de impact ce prezintă diferite magnitudini, durate și intensități.

În vederea evaluării sintetice a impactului potențial asupra mediului, în termeni cât mai relevanți, au fost stabilite categorii de impact care să permită evidențierea efectelor potențial semnificative asupra mediului generate de implementarea P.U.G.

Pentru a evalua impactul asupra celor opt factori (aspecte de mediu) relevanți au fost stabilite, pentru fiecare dintre aceștia, câte o serie de criterii specifice care să permită evidențierea, în principal, a impactului semnificativ.

În cele de mai jos se prezintă categoriile de impact și criteriile pentru evaluarea impactului, stabilite cu consultarea Grupului de Lucru.

CATEGORII DE IMPACT

Conform cerințelor *H.G. nr. 1076/2004*, efectele potențiale semnificative asupra factorilor/aspectelor de mediu trebuie să includă efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative.

În vederea evaluării efectelor implementării Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca, s-au stabilit șase categorii de impact.

Evaluarea impactului s-a efectuat pe baza metodelor prezentate în Ghidul generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Principiul de bază luat în considerare în determinarea impactului asupra factorilor/aspectelor de mediu a constat în evaluarea propunerilor planului în raport cu obiectivele de mediu.

Categoriile de impact sunt descrise în tabelul de mai jos:

Tabelul nr. 15. Categoriile de impact

<i>Categoria de impact</i>	<i>Descriere</i>	<i>Simbol</i>
Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive de lungă durată sau permanente ale propunerilor planului asupra factorilor/aspectelor de mediu	++
Impact pozitiv	Efecte pozitive ale propunerilor planului asupra factorilor/aspectelor de mediu	+
Impact neutru (nu există impact)	Efecte pozitive și negative care se echilibrează sau niciun efect	0
Impact negativ nesemnificativ	Efecte negative minore asupra factorilor/aspectelor de mediu	-
Impact negativ	Efecte negative de scurtă durată sau reversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu	--
Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lungă durată sau ireversibilă asupra factorilor/aspectelor de mediu	---

CRITERII PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR POTENȚIALE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

În vederea identificării efectelor potențiale semnificative asupra mediului ale implementării planului propus, au fost stabilite criteriile de evaluare pentru fiecare dintre factorii/aspectele de mediu relevanți/relevante.

Criteriile pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului sunt prezentate în tabelul de mai jos:



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Tabelul nr. 16. Criterii pentru determinarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului

<i>Factor/aspect de mediu</i>	<i>Criterii de evaluare</i>	<i>Efecte potențiale</i>
BIODIVERSITATEA	Impactul generat de implementarea P.U.G. asupra biodiversității (arii protejate de interes local, național sau european – Rețeaua Natura 2000 în România)	+
POPULAȚIA	Impact social – noi locuri de muncă, dezvoltarea sectorului productiv	0
SĂNĂTATEA UMANĂ	reducerea emisiilor de CO ₂ prin producerea energiei din surse regenerabile; expunerea la zgomotul creat de trafic; expunerea la mirosuri dezagreabile; măsuri pentru protejarea sănătății populației	+
APA	Posibilitatea asigurării cantității și calității apei potabile în intravilanul propus în P.U.G., măsuri de colectare și evacuare a apelor uzate; măsuri pentru asigurarea calității efluentului (reducerea emisiilor de poluanți în apă)	+
AERUL	Surse de poluare semnificativă a aerului; măsuri pentru reducerea emisiilor de poluanți în aer	+
SOLUL	Surse de poluare semnificativă a solului; schimbarea categoriei de folosință a terenului	+
SPAȚII VERZI	Asigurarea necesarului de mp de spațiu verde pentru fiecare locuitor	+++
ZGOMOTUL	Măsuri pentru limitarea nivelului de zgomot la surse și receptori	+
PEISAJUL	Măsuri pentru integrarea obiectivelor cu funcțiuni diferite în peisajul zonei; măsuri pentru realizarea unei zone cu valoare estetică ridicată.	+
GESTIONAREA DEȘEURILOR	Soluții pentru valorificarea/eliminarea deșeurilor generate de populație, instituții și operatori economici. Organizarea, gestionarea și coordonarea activității de colectare selectivă a deșeurilor, cu respectarea prevederilor din Planul județean de gestionare a deșeurilor și a actelor normative privind reciclarea deșeurilor.	+
FACTORII CLIMATICI	Factorii ce influențează clima sunt: <ul style="list-style-type: none"> - radiația solară - așezarea regiunii: <ul style="list-style-type: none"> o latitudine geografică 	0



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

<i>Factor/aspect de mediu</i>	<i>Criterii de evaluare</i>	<i>Efecte potențiale</i>
	<ul style="list-style-type: none"> ○ altitudine ○ raport mare, uscat ○ existența curenților marini ○ existența curenților de aer 	
PATRIMONIUL CULTURAL, INCLUSIV CEL ARHITECTONIC ȘI ARHEOLOGIC	<p>Fenomenele naturale sau antropice, perioadele foarte mari în care nu s-au executat lucrările necesare de reparații, reabilitare, restaurare au determinat existența unui număr important de monumente aflate în stare nesatisfăcătoare.</p> <p>În urma studiilor întreprinse de Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural Vrancea au fost identificate monumente cu diverse stadii de degradare a părților componente sau chiar de ansamblu.</p>	+
RELAȚIILE DINTRE FACTORII DE MEDIU	Efecte semnificative asupra unor factori de mediu pot cauza efecte semnificative adverse asupra altor factori de mediu.	+

Analizând efectul potențial pentru fiecare aspect/factor de mediu, rezultă că, prin implementarea Planului Urbanistic General propus impactul asupra mediului este pozitiv.



7. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SANĂȚĂȚII, ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ

Referitor la posibilele efecte semnificative asupra mediului în context transfrontieră, Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004 urmează abordarea generală a Convenției UNECE asupra evaluării impactului asupra mediului în context transfrontier (Convenția de la Espoo), ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Astfel, alin.(1) al art. 34 prevede cazurile în care se aplica procedura transfrontieră și anume:

- în cazul în care un plan/program este posibil să aibă un efect semnificativ asupra mediului altui stat;
- când un alt stat posibil a fi afectat semnificativ solicită informații asupra unui plan/program considerat a avea potențiale efecte transfrontiere.

Data fiind localizarea comunei Vintileasca în raport cu limitele transfrontiere, rezultă că Planul Urbanistic General al comunei Vintileasca nu va avea niciun efect semnificativ asupra mediului altui stat.



8. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII P.U.G.

Planul Urbanistic General, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cât și în extravilan, în limitele teritoriului administrativ al localității.

Intravilanul, aprobat conform legii și figurat în planșele de reglementări ale Planului Urbanistic General, va fi marcat pe teren prin borne, potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

„Protecția și conservarea mediului are un caracter complex ce privește relația dintre cadrul construit și cadrul natural și vizează trei domenii principale:

A – protecția cadrului vital față de poluarea produsă de activitățile umane;

B – protecția cadrului vital față de elementele din cadrul natural;

C – protecția unor factori naturali sensibili cu valoare de patrimoniu.

A – În zona comunei Vintileasca nu există surse majore de poluare a mediului natural și construit. Singurele surse de poluare a aerului sunt sobele și centralele termice din zona de locuit;

B – Comuna Vintileasca se regăsește la categoria unităților administrativ teritoriale, cu risc de alunecări de teren”.

Capitolul II al Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca conține prescripții specifice pe zone, subzone și unități teritoriale de referință. Parte din acestea reprezintă măsuri pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului al implementării P.U.G., respectiv:

- ⇒ Autorizarea lucrărilor de construire în interiorul zonelor de protecție pe baza normelor sanitare se face numai pe baza și în conformitate cu avizul Direcției de Sănătate Publică.
- ⇒ Se va solicita avizul sanitar pentru proiectarea, amplasarea și executarea construcțiilor de locuințe sau de obiective de utilitate publică sau privată, pentru transformarea, extinderea sau schimbarea destinației construcțiilor sau instalațiilor, cât și pentru PUZ-urile necesare conform Reglementărilor propuse.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- ⇒ Se vor dimensiona și institui perimetrele de protecție hidro-geologică de protecție și zonele de protecție sanitară (cu regim sever și de restricție) la sursele și instalațiile de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat existente și propuse (foraje, rezervoare, aducțiuni, instalații de tratare, rețele de distribuție) în conformitate cu HG 930/2005; pentru fântânile publice care captează apa din stratul freatic, zona de protecție sanitară va avea dimensiunile minime de 50 metri în amonte și 20 metri în aval, pe direcția de curgere a apei subterane.
- ⇒ Fosele septice vidanjabile și impermeabilizate se vor amplasa la distanțele minime de 3m față de conductele rețelei de apă potabilă, 10m față de locuințele vecine, 20-50m față de sursele locale de apă potabilă (fântâni, pompe de mână, izvoare captate etc.).
- ⇒ Se vor asigura zone de protecție sanitară între teritoriile protejate (zone de locuit, zonele de odihnă, zonele social-culturale etc.) și întreprinderile agricole, agro-zootehnice și industriale sau o serie de unități care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort și unele riscuri sanitare (cimitire, stație de epurare etc.) în conformitate cu Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.
- ⇒ Amplasarea zonelor destinate industriilor poluante se va face pe baza studiilor de impact de mediu, topografice, hidrometeorologice și dispersie a poluanților, astfel încât acestea să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normative în teritoriile protejate (zonele de locuit, parcurile, rezervațiile naturale, zonele de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituțiile social-culturale și medicale, precum și unitățile economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsit de impurități).
- ⇒ Zona de protecție sanitară pentru stația de epurare a localității va fi de minim 300 m față de teritoriile protejate (zonele de locuit, parcurile, rezervațiile naturale, zonele de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituțiile social-culturale și medicale, precum și unitățile economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsit de impurități).
- ⇒ Zona de protecție sanitară pentru depozitele de deșeuri va fi de minim 1000 m față de teritoriile protejate (zonele de locuit, parcurile, rezervațiile naturale, zonele de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituțiile social-culturale și medicale, precum și unitățile economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsiți de impurități).



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

- ⇒ Se interzice construirea în zonele de protecție a surselor și instalațiilor de apă potabilă, a stațiilor de epurare, a conductelor de transport produse petroliere, gaze, linii de înaltă și medie tensiune etc.
- ⇒ Zona de protecție la conducta de transport țiței este de 10 m de o parte și de alta a conductei, zonă în care se interzice „efectuarea oricăror lucrări de construcții și montaj, chiar cu caracter provizoriu”.
- ⇒ Zona de protecție la conducta de transport gaze este de 20 m de o parte și de alta a conductei, zonă în care se interzice „efectuarea oricăror lucrări de construcții și montaj, chiar cu caracter provizoriu”.
- ⇒ Se emit autorizații de construire în zonele de siguranță a surselor și instalațiilor de apă potabilă, a stațiilor de epurare, a conductelor de transport produse petroliere, gaze, linii de înaltă și medie tensiune etc. condiționat de obținerea unui aviz favorabil emis de deținătorul echipamentului tehnico-edilitar în cauză.
- ⇒ Zona de siguranță la conducta de transport gaze este de 100 m de o parte și de alta a conductei, zonă în care autorizarea construcțiilor se poate face doar în baza unui aviz favorabil dat de deținătorul conductei
- ⇒ Zona de siguranță la liniile electrice coincide cu zona de protecție
- ⇒ Suprafața de spații verzi pe o parcelă va fi prevăzută cu respectarea normelor și legislației în vigoare. Se interzice schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism. Se interzice reducerea suprafețelor acestora.



9. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE

Raportul de mediu analizează varianta V1R1 (2017) a Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca.

„Alternativa zero” a fost prezentată în capitolul 2 și reprezintă evoluția probabilă a mediului în situația neimplementării Planului Urbanistic General, fiind similară cu starea actuală a mediului.

Teritoriul intravilan propus în varianta V1R1 față de „Alternativa zero” – Situația existentă, precum și bilanțul zonelor funcționale sunt următoarele:

Tabelul nr. 17. Bilanț teritorial al zonelor funcționale

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚA	PROCENT	SUPRAFAȚA	PROCENT
	ha	%din total intravilan	ha	%din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	48,11	5,79	702,60	87,88
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-----	-----	-----	-----
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0,70	0,08	-----	-----
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,84	0,34	2,84	0,36
CĂI DE COMUNICATII ȘI TRANSPORT total	23,68	2,85	23,68	2,95
din care:				
RUTIER	23,68	-	23,68	-
FEROVIAR	-	-	-	-
AERIAN	-	-	-	-
NAVAL	-	-	-	-
SPAȚII VERZI; SPORT; AGREMENT, PROTECȚIE	-----	-----	7,21	0,90
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,03	0,01	1,50	0,19
GOSPODĂRIE COMUNALĂ_CÎMITIRE	0,78	0. 09	-----	-----
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	694,00	83,51	649,40	80,95
APE	1,43	0,17	1,43	0,18
PADURI	51,25	6,17	51,25	6,40



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

TERENURI NEPRODUCTIVE	8,20	0,99	8,20	1,03
TOTAL INTRAVILAN	831,02	100	799,49	100

Alte variante ale planului „Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Vintileasca”:

V1 – varianta depusă inițial pentru obținerea avizului de mediu – august 2016;

V1R1 – varianta analizată în prezenta lucrare.



10. MĂSURILE AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII P.U.G. VINTILEASCA

Frecvența și modul de realizare a monitorizării efectelor semnificative ale implementării Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca vor fi stabilite în cadrul grupului de lucru și vor fi impuse prin actele de reglementare emise de Agenția pentru Protecția Mediului Vrancea și A.N. APELE ROMÂNE – D.A.S.-Bacău – Sistemul de Gospodărire a Apelor Vrancea.

Planul de monitorizare a factorilor de mediu propus, pentru perioada de implementare a Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca va avea în vedere:

Tabelul nr. 18. Planul de monitorizare a factorilor de mediu propus

Factor de mediu monitorizat	Parametrii monitorizați
Calitatea aerului	Caracteristicile tehnice ale echipamentelor staționare și mobile care produc emisii atmosferice; Caracteristicile geometrice ale coșurilor de dispersie; Inventarul anual al emisiilor de poluanți; Parametrii meteorologici; Obligații ale primarilor ce decurg din Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător (art. 22): <ul style="list-style-type: none">- Asigură elaborarea planurilor de calitate a aerului și le supun aprobării consiliului local în termen de 30 de zile după avizarea acestora de către autoritatea publică teritorială pentru protecția mediului;- Participă la elaborarea planurilor de menținere a calității aerului și pune în aplicare măsurile prevăzute în plan care intră în responsabilitatea lor;- Participă la elaborarea planului de acțiuni pe termen scurt și aplică măsurile prevăzute în plan;- Transmit anual, autorității publice teritoriale pentru protecția mediului raportul privind realizarea măsurilor cuprinse în planul de calitate a aerului;- Furnizează autorităților teritoriale pentru protecția mediului informațiile și documentația necesare în vederea evaluării și gestionării calității aerului înconjurător.
Calitatea solului	Indicatori specifici pentru starea terenurilor și pentru calitatea solului
Calitatea apei	Eficiența implementării proiectelor privind emisiile de poluanți în apă; Indicatori specifici de calitate a apelor care să permită: compararea cu condițiile inițiale și identificarea tendințelor de evoluție, monitorizarea performanțelor proiectelor implementate, verificarea eficienței măsurilor de prevenire/combateră a impactului negativ.
Deșeuri	Cantități de deșeuri generate, pe tipuri; Procent de deșeuri reciclabile din deșeurile menajere, pe tipuri;



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Factor de mediu monitorizat	Parametrii monitorizați
	<p>Implementarea sistemului de management integrat al deșeurilor – Vrancea Curată;</p> <p>Soluții pentru depozitarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări</p> <p>Obligații ale autorităților publice locale ce decurg din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă; - Furnizarea datelor necesare elaborării planurilor de gestionare a deșeurilor; - Asigură la nivel local implementarea obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană; - Să urmărească și să asigure îndeplinirea prevederilor din PRGD și PJGD; - Să asigure informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localității; - Asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase.
Spații verzi	<p>Mentținerea și operarea Registrului local al spațiilor verzi, în conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului MDLPL nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;</p> <p>Implementarea propunerilor PUG privind extinderea spațiilor verzi din intravilanul comunei Vintileasca.</p> <p>Elaborarea unui program în care vor fi evidențiate etapele de realizare a obligației de a asigura, din terenul intravilan, o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor, cu indicarea termenelor propuse.</p>
Zgomotul	<p>Reducerea nivelurilor de zgomot generat de trafic și de unele activități economice.</p>



11. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Planul Urbanistic General este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă de bază – comuna Vintileasca. Planurile Urbanistice Generale cuprind analize, reglementări și Regulament Local de Urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de baza (suprafețe din intravilan, cât și din extravilan).

În același timp, Planul Urbanistic General stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează mai apoi în detaliu, la scară mai mică, Planurile Urbanistice Zonale și de Detaliu.

Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea unor strategii de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung. Activitatea de urbanism cuprinde toate localitățile țării, organizate în rețea, pe baza ierarhizării și distribuției echilibrate a acestora în teritoriu. Urbanismul urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul acestora și cu aspirațiile locuitorilor.

Planul Urbanistic General actualizat al comunei Vintileasca este însoțit de un Regulament Local de Urbanism (R.L.U.). Acesta se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Vintileasca, pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege și devine act de autoritate al Administrației Publice Locale. Planul Urbanistic General al comunei Vintileasca, avizat și aprobat conform legii, devine instrumentul de lucru al Consiliului Local în eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire, la fundamentarea solicitărilor unor investiții de la bugetul de stat, în alte activități ale compartimentului tehnic de resort.

Regulamentul local de urbanism cuprinde principiile urbanistice prin care se stabilește modul în care pot fi ocupate terenurile, precum și amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor în acord cu prevederile legale.

Prin aplicarea regulilor generale de urbanism trebuie să se asigure concilierea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivităților, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

Regulamentul Local de Urbanism ce însoțește Planul Urbanistic General explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale P.U.G.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Vintileasca s-a realizat de către S.C. ARHIPLUS SRL Focșani²⁵.

Comuna Vintileasca se află în zona sud vestica a județului, la limita administrativă dintre județele Vrancea și Buzău.

Comuna este traversată de șoseaua națională DN 2R, care o leagă spre est de comuna Jitia. De aici, spre est, prin intermediul drumului național DN 2N se leagă de comuna Dumbravei și mai departe către nord, prin intermediul drumului național DN2-E85 se ajunge la municipiul Focșani.

Suprafața comunei este de 63 km², coordonatele geografice sunt 45° 36' 23" latitudine nordică și 45° 42' 9" longitudine estică, iar altitudinea este 786 m.d.m.

Comuna are în componența sa următoarele localități:

- Satul Vintileasca, (reședința);
- Satul Tănăsari;
- Satul Necule;
- Satul Bahnele;
- Dupa Măgura;
- Satul Poiana Stoichii.

Proiectantul Planului Urbanistic General actualizat al comunei Vintileasca prezintă în memoriul general, zonificarea funcțională – intravilanul existent/propus și bilanțul teritorial.

Intravilanul existent este constituit din suprafața de **831,02 ha**, după cum urmează:

1. **Zona centrală și alte funcțiuni de interes public** – P.U.G.-ul întocmit în anul 2000 nu are instituită o zonă centrală.
2. **Zona pentru locuit și funcțiuni complementare** - are o suprafață de 48,11 ha și reprezintă 5,79% din teritoriul intravilan.

Zona de locuit s-a structurat în diverse perioade pe principii diferite, motiv pentru care aceasta are un caracter eterogen. Modul de locuire nu este static, ci se transformă continuu, implicând atât însumări cantitative cât și salturi de calitate. Între funcțiunile urbane, locuirea se distinge pe de o parte, datorită atributelor sale generatoare (o așezare omenească fără locuințe constituie un nonsens).

²⁵Conținutul Memoriului General și al Regulamentului Local de Urbanism aferente Planului Urbanistic General actualizat al comunei Vintileasca (VIR1) sunt publice și pot fi consultate pe site-ul www.divori.ro



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Teoretic, exploatarea respectivelor suprafețe, se asigură prin clădiri și amenajări destinate numai funcțiunii de locuire, sau servind mai multe dintre funcțiunile fundamentale (de producție, de recreere, de circulație sau de servire socială), între care locuirea ocupă însă pondere majoră.

Locuințele pe loturi individuale spontan alcătuite sau pe terenuri lotizate reprezintă ponderea majoră în zona de locuit. Regimul de înălțime variază de la parter, parter și mansardă, până la parter+etaj. Pe teritoriul localității sunt zone diferite din punct de vedere a densității, a dimensiunilor loturilor și ca ocupare și orientare a loturilor.

3. **Zona pentru activități economice – unități industriale, agricole, depozitare și servicii** – nu există.
4. **Zona unități agro-zootehnice** - ocupă o suprafață de 0,7 ha, reprezentând 0,08%.
5. **Zona instituții și servicii de interes public** – ocupă 2,48 ha, reprezentând 0,34% din teritoriul intravilan.
6. **Zona căi de comunicații și transport** - ocupă 23,68 ha, reprezentând 2,85% din teritoriul intravilan. Această zonă este reprezentată doar de căile rutiere.
7. **Zona spații verzi, sport, agrement** – nu există. În conformitate cu Legea nr. 24/2007 și cu O.U.G. 114/2007, va trebui dezvoltată o suprafață de spații verzi amenajate pe cap de locuitor de 26,0 mp, care la nivelul comunei ar reprezenta 7,21 ha.
8. **Zona construcții tehnico-edilitare** – ocupă 0,03 ha, și reprezintă 0,01 % din teritoriul intravilan.
9. **Zona Gospodărie Comunală - cimitire** – ocupă 0,78 ha și reprezintă 0,09 % din teritoriul intravilan.
10. **Zona destinație specială** – P.U.G.-ul întocmit în anul 2000 nu are instituită o astfel de zonă.
11. **Zona terenuri libere** – are o suprafață de 694 ha reprezentând 83,51 % din teritoriul intravilan.
12. **Zona ape** – ocupă 1,43 ha și reprezintă 0,17% din teritoriul intravilan.
13. **Zona păduri** – ocupă 51,25 ha și reprezintă 6,17% din teritoriul intravilan.
14. **Zona terenuri neproductive** – ocupă 8,2 ha, reprezentând 0,99% din teritoriul intravilan.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Intravilanul existent, aprobat în anul 1992, este constituit din suprafața de 831,02 ha, iar balanța teritorială a teritoriului administrativ este prezentată în tabelele următoare:

Tabelul nr. 19. Balanța suprafețelor, pe categorii de folosință – administrativ existent conform PUG 1998

TERITORIU ADMINISTRATIV AL U.A.T.	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ						TOTAL ha
	AGRICOL ha	NEAGRICOL					
		Păduri ha	Ape ha	Drumuri ha	Curți con. ha	Neprod. ha	
INTRAVILAN	694,36	51,25	1,43	23,68	52,10	8,20	831,02
EXTRAVILAN	892,73	4.459,75	16,57	90,32	-----	36,80	5496,17
TOTAL	1.587,09	4.511,00	18,00	114,00	52,10	45,00	6.327,19
% DIN TOTAL	52,02	71,29	0,29	1,80	0,89	0,71	100,00

Tabelul nr. 20. Balanța suprafețelor existente pe localități, măsurate topografic, recepționate la OCPI

Localitate	Trup	Suprafața inițială / trupuri (mp)	Suprafața determinată grafic (mp)	Suprafața (mp)		Suprafața propusă
				Scoasă	Atrasă	
Poiana Stoichii		666.830	683.683	15.453	108.346	776.577
Bahnele		2.106.796	2.106.796	256.399	178.650	2.029.046
Neculele		1.520.691	1.520.691	183.682	44.205	1.381.215
Tănăsari		1.153.827	1.153.827	10.331	81.779	1.225.275
După Măgura		737.868	737.868	1.475.736	96.588	293.975
Vintileasca		2.288.533	2.288.533	17.600	17.947	2.288.880
TOTAL		8.474.545	8.491.398	1.941.601	527.515	7.994.968

Din analiza datelor prezentate în tabelele anterioare, se constată faptul că intravilanul existent, aprobat în anul 1998, de 831,02 ha este mai mare, având o suprafață de 847,46 ha.

Intravilanul existent, conform P.U.G. 1998, este constituit din suprafața de 831,02 ha, iar în urma măsurătorilor topografice, recepționate la OCPI, bilanțul suprafețelor este următorul:



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Tabelul nr. 21. Bilanț teritorial existent

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT PUG 1998		EXISTENT (recepționat de OCPI 2017)	
	SUPRAFAȚA ha	PROCENT %din total intravilan	SUPRAFAȚA ha	PROCENT %din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	48,11	5,79	48,11	5,67
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-----	-----	-----	-----
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	0,70	0,08	0,70	0,08
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,84	0,34	2,84	0,33
CĂI DE COMUNICATII ȘI TRANSPORT total din care:	23,68	2,85	23,68	2,84
RUTIER	23,68	-	23,68	-
FEROVIAR	-	-	-	-
AERIAN	-	-	-	-
NAVAL	-	-	-	-
SPAȚII VERZI; SPORT; AGREMENT, PROTECȚIE	-----	-----	-----	-----
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,03	0,01	0,03	0,01
GOSPODĂRIE COMUNALĂ_CÎMITIRE DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	694,00	83,51	712,12	83,85
APE	1,43	0,17	1,43	0,17
PADURI	51,25	6,17	51,25	6,04
TERENURI NEPRODUCTIVE	8,20	0,99	8,20	0,97
TOTAL INTRAVILAN	831,02	100	849,14	100

Intravilanul propus s-a stabilit de comun acord cu Primăria Comunei Vintileasca și cu Consiliul Local al comunei, ținând cont de necesitățile actuale, de solicitările locuitorilor, dar și de posibilitățile de atragere a factorilor de propulsare și dezvoltare a orașului. Ca urmare, teritoriul intravilan al comunei a fost majorat cu suprafețe de teren, necesare dezvoltării localității pe o perioadă de 10 ani.

Astfel, prin actualizarea Planului Urbanistic General se propune excluderea din teritoriul comunei Vintileasca a unei suprafețe de 31,53 ha.



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Tabelul nr. 22. Bilanț teritorial existent și propus al zonelor funcționale

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA ha	PROCENT %din total intravilan	SUPRAFAȚA ha	PROCENT %din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	48,11	5,79	702,60	87,88
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	-----	-----	-----	-----
UNITĂȚI AGRO- ZOOTEHNICE	0,70	0,08	-----	-----
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,84	0,34	2,84	0,36
CĂI DE COMUNICATII ȘI TRANSPORT total	23,68	2,85	23,68	2,95
din care:				
RUTIER	23,68	-	23,68	-
FEROVIAR	-	-	-	-
AERIAN	-	-	-	-
NAVAL	-	-	-	-
SPAȚII VERZI; SPORT; AGREMENT, PROTECȚIE	-----	-----	7,21	0,90
CONSTRUCȚII TEHNICO- EDILITARE	0,03	0,01	1,50	0,19
GOSPODĂRIE COMUNALĂ_CÎMITIRE	0,78	0. 09	-----	-----
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	694,00	83,51	649,40	80,95
APE	1,43	0,17	1,43	0,18
PADURI	51,25	6,17	51,25	6,40
TERENURI NEPRODUCTIVE	8,20	0,99	8,20	1,03
TOTAL INTRAVILAN	831,02	100	799,49	100



RAPORT DE MEDIU pentru:
„REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA VINTILEASCA”
BENEFICIAR: UAT COMUNA VINTILEASCA

Date de sinteză ale comunei Vintileasca, prezentate în memoriul general al Planului Urbanistic General actualizat 2017:

- ⇒ Suprafața totală a teritoriului administrativ: 6327,19 ha;
- ⇒ Suprafața spații verzi, sport, agrement, protecție: nu există;
- ⇒ Suprafața spații verzi, sport, agrement, protecție – propusă în P.U.G.: 7,21 ha, ceea ce reprezintă 36,4 mp/ locuitor;
- ⇒ Suprafața teritoriului intravilan existent: 831,02 ha;
- ⇒ Număr locuitori: 1981 (2011), din care 958 bărbați și 1023 femei;
- ⇒ Suprafața totală a teritoriului intravilan propus prin proiectul PUG: 799,49 ha;
- ⇒ Diminuarea suprafeței în intravilan: 31,53 ha.

Elaborat: SC DIVORI PREST SRL SC DIVORI MEDIU EXPERT SRL		
Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Elaborat:		
SAVIN Oana	Șef Birou Tehnic	
FECHETE Iuliana	Director General Adj.	
Verificat:		
SAVIN Oana	Șef Birou Tehnic	

Aprobat:
Director General
Volodea FECHETE

Lucrarea reprezintă a doua versiune Raportului de mediu (Var. 2) pentru „Reactualizare Plan Urbanistic General comuna Vintileasca” și analizează versiunea de plan **V1R1 a Planului Urbanistic General actualizat 2017 și a Regulamentului Local de Urbanism** (anexate pe suport electronic), elaborate de ARHIPLUS SRL Focșani.

Lucrarea va fi transmisă membrilor grupului de lucru special constituit pentru definitivarea proiectului P.U.G. și a Raportului de Mediu.

Raportul de mediu reprezintă un studiu de mediu protejat de Legea drepturilor de autor.

