





PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 5.708 mp
SI REGLEMENTARI-BAZA SPORTIVA DE ANTRENAMENT
TENIS DE CAMP

3.0. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA


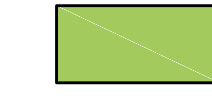

LIMITE

-  LIMITA DE PROPRIETATE TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
-  LIMITA SUPRAFATA REGLEMENTATA
-  LIMITA SUPRAFATA STUDIATA
-  DN2 / E85

ALINIAMENTE

-  RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

ZONIFICARE

-  ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI SPORTIVE
-  ZONA SPATII VERZI
-  ZONA CAI RUTIERE DE ACCES, PLATFORME PENTRU PARCARI SI CIRCULATII PIETONALE PROPUSE

BILANT TERITORIAL - suprafata reglementata

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
1. Teren liber aflat in extravilan agricol-arabil	5000.00	100	0.00	0
2. SV - zona pentru spatii verzi, constructii si amenajari sportive	0	0	5708.00	100
• subzona pentru amenajari sportive	0	0	3994.00	70
• subzona aferenta celor rutiere de acces, platforme pentru parcuri si circulatii pietonale (maxim)	708.00	0	856.50	15
• subzona spatii verzi plantate (minim)	0	0	857.50	15
TOTAL suprafata reglementata	0	0	5708.00	100

P.O.T. max. = 70%

C.U.T. max. = 1.00

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/INR./DATA
				Beneficiar: SC GB TENNIS TEAM SRL
				Proiect nr: 127/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500	Tytu proiect: PUZ ATRAGERE IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 5.708 mp SI REGLEMENTARI-BAZA SPORTIVA DE ANTRENAMENT TENIS DE CAMP
SEF PROIECT	Arh. Dimitrie Olaru			Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Dimitrie Olaru		Data: decembrie 2019	Tytu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Stud. arh. Vlad Olaru			Planşa nr: 3.0.

