

S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L.



SR OHSAS :9001:2008
CERTIFICAT NR.0868/2/2/1



SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT NR.0868/1/1/2



SR OHSAS 18001:2008
CERTIFICAT NR.0868/1/1/3

PROIECTARE GENERALA IN CONSTRUCTII

FOCSANI-ROMANIA
B-DUL UNIRII, NR. 49
TEL./FAX +4 0 237 232 777

MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

Acest Memoriu de Prezentare pentru obtinerea Acordului de Mediu a fost realizat in conformitate cu Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private, Anexa nr. 5e la metodologie

- Continutul cadru al memoriului de prezentare.

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE HALA PENTRU MAGAZIN DESFACERE CU ZONA DE DEPOZITARE SI BIROURI LA ETAJ + ATELIER MECANICA

II. TITULAR

- numele : Avram Victor Claudiu si Avram Carmen
- adresa postala : Municipiul Adjud, T122, P649,nr. cad. 53644, judetul Vrancea
- numarul de telefon : 0237 232 777
- adresa de e-mail : globalproiect@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: Avram Victor Claudiu
- director/manager/administrator; Avram Victor Claudiu



S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. FOCSANI

- responsabil pentru protectia mediului. Avram Victor Claudiu.

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

1. REZUMATUL PROIECTULUI.

Proiectantul a dat curs cererii beneficiarului de a construi un imobil situat in municipiul Adjud, tarla T122, parcela P649, judetul Vrancea. Teren care este inregistrat cu numarul cadastral 53644.

Terenul studiat pe care se propune realizarea investitiei, se afla in intravilanul existent si in intravilanul atras prin P.U.Z. a municipiului Adjud. Iar zona de studiu din care terenul face parte este predominant agricola si se afla pe partea de sud a municipiului Adjud. Prin documentatia de urbanism zonala aprobata a fost propusa schimbarea functiunii urbane a portiunii de teren in suprafata de $S=1915.00\text{mp}$ care initial avea functiunea de locuire individuala conform P.U.G. Adjud, iar dupa noile reglementari a fost trecuta in zona de comert si prestari servicii cu dotari conexe si complementare. Restul de teren nu face obiectul prezentei documentatii (respectiv suprafata de teren cu $S=6948.00\text{mp}$ aflata in intravilan atras cu functiune agricola-arabila si suprafata de teren cu $S=2517.00\text{mp}$ aflata in intravilan conform P.U.G. cu functiunea de locuire individuala).

In acest moment terenul studiat este liber de constructii, iar cladirea propusa de realizat va fi impartita in doua activitati complementare una altelea si anume o portiune de cladire va deservi unui showroom + birouri, unde la parter se va afla zona de expunere spre vanzare utilaje agricole de dimensiuni mici, urmata de o zona de birouri la etajul 1, unde sunt propuse 3 zone distincte, o zona administrativa, o zona destinata agentilor de vanzari si o zona destinata consilierilor in vanzare si creditare care vor fi insotiti de un jurist. Restul de cladire insemnand partea din spate a cladirii, care va fi reprezentata de un parter inaltat, unde se propune amenajarea unui atelier pentru reparatii si intretinere a utilajelor agricole.

Accesul auto si pietonal se va face din DN2-E85 conform solutiei aprobate prin P.U.Z..

Noile investitii vor consta atat in cladirea propusa de realizat cat si amenajarea terenului cu alei carosabile si pietonale, platforme amenajate cu locuri de parcare pentru clienti si personal angajat, spatii verzi si plantate, care vor respecta prescriptiile din H.G. 525/1996, platforma pentru pubele ecologice care va respecta prescriptiile din O.M.S. 119/2014 si alte dotari precum iluminatul de incinta, gard de imprejmuire si rezolvarea retelelor edilitare.

Terenul este relativ plan, cu o panta de scurgere de la vest la est, cu o diferenta de nivel de 1.00m calculata per aproximativ 100.00m. Totodata intre latura de nord si latura de sud exista o diferenta de aproximativ 0.20m cu panta de scurgere de la nord spre sud.

Dupa propunerea realizarii noilor investitii, portiunea de teren studiata in suprafata de 1915.00mp va fi impartit dupa cum urmeaza:

- **Suprafata totala portiune de teren studiata (reglementata prin P.U.Z. pentru functiunea de comert si prestari servicii) $S = 1915.00 \text{ mp}$ din care:**

- **Showroom - spatiu prezentare si comercializare utilaje/unelte agricole+birouri la etajul 1 (P+1)**

$$S_c = 349.70 \text{ mp}$$

$$S_d = 710.90 \text{ mp}$$



- **Atelier mecanica - reparatii si intretinere utilaje agricole (P)Sc = 190.30 mp**
- **Alei pietonale si carosabile S = 1184.00 mp**
- **Zone verzi amenajate (min.2% din total teren) S = 191.00 mp**

- **P.O.T. propus 28.19% P.O.T. max. admisibil 30.00%**
- **C.U.T. propus 0.47 C.U.T. max. admisibil 1.05**

- **Vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele:**

- **La Nord** - Teren proprietate privata cu destinatie agricola;
- **La Est** - Rest teren detinut de catre beneficiar, urmat de drum a Cailor Ferate Romane, urmat de linii ferate a Cailor Ferate Romane;
- **La Vest** - Bd. Republicii DN2 – E85;
- **La Sud** - Teren proprietate privata cu destinatie agricola.

- **Noua constructie propusa de realizat va fi amplasata pe teren cu urmatoarele retrageri fata de limitele de proprietate :**

- Fata de limita de proprietate de la N – retragere 2.00m;
- Fata de limita de proprietate de la E– retragere de aproximativ 497.00m, respectiv retragere de 6.31m fata de limita zonei edificate prin P.U,Z, aprobat cu functiunea de comert si prestari servicii;
- Fata de limita de proprietate de la V – retragere 45.30m;
- Fata de limita de proprietate de la S– retragere 5.34m.

Prin amplasarea constructiei pe teren si prin forma invelitorii, apele meteorice vor fi colectate in intregime pe terenul studiat. Pantele de scurgere a invelitorii cladirii sunt orientata spre laturile nord si sud, la baza invelitoarii se afla un sistem de colectare al apelor meteorice format din jgheaburi colectoare si burlane de dirijare din tabla vopsita in camp electrostatic de culoare gri inchis.

Pentru portiunea de cladire cu destinatia de showroom si birouri, accesul se va face din latura de vest pentru clienti, iar prin latura de sud pentru personalul angajat si pentru provizionarea cu marfa. Pentru portiunea de cladire cu destinatia de atelier mecanica – reparatii si intretinere utilaje agricole, accesul se va face din latura de sud atat pentru personalul angajat cat si pentru clienti.

Date caracteristice cladire:

Caracteristici total teren detinut de beneficiar:

Nr. Cad. 53644 Suprafata totala teren S = 11380.00 mp din care:

- Portiune de teren din intravilan vechi Adjud (aflata in studiu) S=1915.00mp
- Portiune de teren din intravilan atras Adjud (nu face obiectul) S=6948.00mp
- Portiune de teren din intravilan vechi Adjud (nu face obiectul) S=2517.00mp

Suprafata totala portiune de teren studiat (reglementata prin P.U.Z. pentru functiunea de comert si prestari servicii) - S = 1915.00 mp din care:

- Showroom - spatiu prezentare si comercializare utilaje/unelte agricole+birouri la etajul 1 (P+1E) Sc = 349.70 mp



		$S_d = 710.90 \text{ mp}$
- Atelier mecanica - reparatii si intretinere utilaje agricole (P)	$S_c =$	190.30 mp
- Alei pietonale si carosabile	$S =$	1184.00 mp
- Zone verzi amenajate	$S =$	191.00 mp

Indicatori urbanistici portiune de teren studiate (reglementata prin P.U.Z. pentru functiunea de comert si prestari servicii - S = 1915.00 mp):

P.O.T. propus	28.19%	P.O.T. max. admisibil	30.00%
C.U.T. propus	0.47	C.U.T. max. admisibil	1.05
R.H.max. admisibil	= P+1E;		
H.max. admisibil	= 11.00m (cornisa = 8.00m)		

Dupa realizarea lucrarilor de construire, obiectivul analizat va cuprinde urmatoarele caracteristici tehnice:

Showroom si depozit materiale de constructii- caracteristici cladire

Regim de inaltime	P inaltat si P+1E
Suprafata construita la sol	$S_c = 540.00 \text{ mp}$
Suprafata construita desfasurata	$S_{cd} = 901.20 \text{ mp}$
Suprafata utila totala	$S_{ud} = 789.64 \text{ mp}$
Inaltimea libera la interior	+2.35m, +5.55m
Inaltimea maxima cladire	+8.00m (din maxim admisibil conform P.U.Z. 11.00m)

Date functionale

In solutia arhitecturala propusa in acest proiect, s-au urmarit ca noua investitie sa respecte toate circuitele functionale, conform legislatiei in vigoare, atat din punct de vedere al respectarii igienei si calitatii serviciile oferite, cat si a respectarii sigurantei in exploatare a intregii cladiri.

Noua constructie propusa de realizat va avea urmatoarele suprafete:

- Parter :

Showroom - spatiu prezentare si comercializare utilaje/unelte agricole

Suprafata construita va fi de $S_c=349.70\text{mp}$ si suprafata utila totala va fi de $S_u=302.47\text{mp}$ compusa din:

▪ Spatiu de vanzare si expunere utilaje si unelte agricole	$S_u = 283.39 \text{ mp}$
▪ Spalator clienti F	$S_u = 1.49 \text{ mp}$
▪ Cabina WC clienti F	$S_u = 1.35 \text{ mp}$
▪ Spalator clienti B	$S_u = 1.49 \text{ mp}$
▪ Cabina WC clienti B	$S_u = 1.35 \text{ mp}$
▪ Spatiu tehnic	$S_u = 5.83 \text{ mp}$
▪ Cabina WC	$S_u = 1.50 \text{ mp}$
▪ Cabina dus	$S_u = 0.85 \text{ mp}$
▪ Vestiar manipulator / ingrijitor	$S_u = 4.38 \text{ mp}$
▪ Spatiu materiale curatenie	$S_u = 0.84 \text{ mp}$

Atelier mecanica - reparatii si intretinere utilaje agricole

Suprafata construita va fi de $Sc=190.30mp$ si suprafata utila totala va fi de

$Su=181.34mp$ compusa din:

▪ Atelier mecanica	$Su = 173.74 mp$
▪ Cabina dus	$Su = 0.85 mp$
▪ Cabina WC	$Su = 1.50 mp$
▪ Vestiar mecanici	$Su = 4.41 mp$
▪ Spatiu materiale curatenie	$Su = 0.84 mp$

- Etaj 1 (partial):

Sediu birouri – zona administrativa, zona agenti vanzari si zona consilieri

Suprafata construita va fi de $Sc=361.20mp$ si suprafata utila totala va fi de

$Su=305.83mp$ compusa din:

Zona 1 - birouri administrative

▪ Casa scarii	$Su = 6.50 mp$
▪ Hol	$Su = 14.50 mp$
▪ Spalator F	$Su = 1.49 mp$
▪ Cabina WC F	$Su = 1.31 mp$
▪ Spalator B	$Su = 1.49 mp$
▪ Cabina WC B	$Su = 1.35 mp$
▪ Spatiu materiale curatenie	$Su = 3.21 mp$
▪ Birou administrativ	$Su = 25.82 mp$
▪ Birou contabilitate	$Su = 26.92 mp$
▪ Birou secretariat	$Su = 19.93 mp$

Zona 2 - birouri agenti vanzari

▪ Casa scarii	$Su = 6.50 mp$
▪ Hol	$Su = 14.50 mp$
▪ Spalator F	$Su = 1.49 mp$
▪ Cabina WC F	$Su = 1.31 mp$
▪ Spalator B	$Su = 1.49 mp$
▪ Cabina WC B	$Su = 1.35 mp$
▪ Spatiu materiale curatenie	$Su = 3.21 mp$
▪ Birou agent vanzari 1	$Su = 25.05 mp$
▪ Birou agent vanzari 2	$Su = 26.15 mp$
▪ Birou agent vanzari 3	$Su = 19.93 mp$

Zona 3 - birouri consilieri si jurist

▪ Casa scarii	$Su = 6.50 mp$
▪ Hol	$Su = 14.91 mp$
▪ Spalator F	$Su = 1.49 mp$
▪ Cabina WC F	$Su = 1.42 mp$
▪ Spalator B	$Su = 1.49 mp$
▪ Cabina WC B	$Su = 1.35 mp$
▪ Spatiu materiale curatenie	$Su = 3.19 mp$

- | | |
|----------------------|---------------|
| ▪ Birou consiliere 1 | Su = 25.05 mp |
| ▪ Birou consiliere 2 | Su = 26.15 mp |
| ▪ Birou jurist | Su = 20.34 mp |

Date tehnice showroom si depozit de materiale de constructii

Infrastructura:

▪ *Va fi realizata din fundatii izolate din beton armat, legate cu grinzi de legatura din beton armat, care vor fi protejate cu hidroizolatie si termoizolatie perimetral;*

Suprastructura:

▪ *Placa din beton armat la cotele -0.05m , +3.45m si +6.95m;*
 ▪ *Structura de rezistenta supraterana va fi realizata din stalpi si grinzi din beton armat pentru zona de P+1E si din structura metalica pentru zona de parter inaltat. Sarpanta peste zona de P+1E va fi din lemn si va fi asezata peste planseul din beton armat. Sarpanta pentru zona de parter inaltat va fi realizata din profile si confectii metalice protejate cu vopsitorii in camp electrostatic.*

Inchideri exterioare:

▪ *Pentru zona de cladiri cu regim de inaltime P+1E peretii exteriori vor fi realizati din panouri de zidarie de BCA, termoizolati pe exterior cu termosistem din polistiren expandat de minim 10cm sau dupa caz echivalentul acestuia in saltele din vata minerala. Pentru zona de cladire cu regim de inaltime parter inaltat peretii exteriori vor fi realizati din panouri termoizolante tristrat;*

▪ *Invelitoarea va fi realizata din panouri termoizolante tristrat. Aticul cladirii va fi prins de structura de rezistenta a cladirii si va fi acoperit spre exterior din panouri tristrat sau dupa caz se va imbraca cu tabla Bond.*

Compartimentari interioare:

▪ *Peretii interiori ai portiunii de cladire cu regim de inaltime P+1E vor fi realizati din zidarie de BCA tencuiti si zugraviti la ambele fete si din ghips-carton prins pe schelet metalic gletuiti si zugraviti la ambele fete. In zona de cladire cu regim de inaltime parter inaltat nu exista compartimentari interioare, desi aceasta zona de cladire utilizeaza o portiune din partea de cladire P+1E, pentru zona de vestiar si grup sanitar, iar compartimentarea din acea zona anexa este realizata prin pereti din ghips-carton prins pe schelet metalic gletuiti si zugraviti la ambele fete.*

Finisaje exterioare

▪ *Noua cladire va avea peretii exteriori realizati din zidarie tencuiti cu tencuiala decorativa. Iar in cazul peretilor termoizolanti tristrat, panourile vor fi finisate direct de catre producator.*

Finisaje interioare

▪ *Pardoselile interioare vor fi din placaj ceramic in majoritatea spatiilor mai putin in zona de atelier de reparatii si intretinere, unde pardoseala va fi ciment simplu sclivisit;*



- *Peretii interiori despartitori vor fi finisati cu tencuiala mecanizata, gletuiti si apoi zugraviti cu var de culoare alt. Peretii si tavanele din ghips-carton vor fi gletuiti si zugraviti cu var lavabil de culoarea alb. Grupurile sanitare, spatiile pentru materiale necesare curateniei vor avea anumite portiuni (predispuse la umezeala) placate cu placaj ceramic, iar muchiile acestor camere vor avea scafele rotunjite pentru a oferi o forma usoara de curatire;*

Tamplaria exterioara

- *Tamplaria exterioara va fi impartita in doua categorii, usi auto sectinale realizate din confectii metalice si panouri tristrat si usi si ferestre din tamplarie de dur-aluminiu cu geam termoizolant. Usile auto vor fi dotate cu usi pietonala. Finisajele tuturor usilor si ferestrelor propuse de montat vor fi calitative.*

- *Glafurile ferestrelor exterioare vor fi profilate, decorative, protejate cu sort din dur-aluminiu, culoare asortata tamplariei;*

Tamplaria interioara

- *Tamplaria interioara va fi compusa din usi din tamplarie de PVC cu geam termoizolant.*

Date tehnice imprejmuire

Infrastructura gardului: – fundatii izolate din beton armat cu grinzi de legatura intre stalpii de gard, grinzile de legatura vor fi partial ingropate in pamant, formand atat legatura dintre stalpi cat si soclul panoului de gard;

Infrastructura sistemului de iluminat de incinta: – fundatii izolate din beton armat, ingropate in pamant;

Suprastructura gardului:

- *Stalpii de gard ai laturii stradale (vest) vor fi din beton armat, vor fi ancorati in fundatiile izolate, intre stalpi se va monta zidarie, peste care se va proteja cu placaj din piatra naturala. Partea superioara a stalpilor va fi protejata cu placi din piatra naturala;*

- *Stalpii de gard ai laturilor de nord, est si sud vor fi metalici, vor fi ancorati in fundatiile izolate, intre stalpi se va monta zidarie, peste care se va proteja cu placaj din piatra naturala. Partea superioara a stalpilor metalici va fi protejata cu capace metalice;*

- *Panourile de gard vor fi realizate din confectii metalice pe latura stradala (vest) iar pe laturile de nord, est si sud vor fi realizate din panouri cu plasa bordurata. Protectia confectiilor metalice se va realiza cu vopsitorii pe baza de lac, iar panourile din plasa bordurata vor fi protejate direct de catre producator;*

- *Pe partea de vest va fi realizat accesul in incinta si se vor realiza doua porti culisanta, acestea vor fi realizate din confectii metalice si vor culisa pe o sina, prin intermediul unui sistem de roti si motoare electrice, care vor angrena portile spre a fi deschisa sau a fi inchisa. Protectia confectiilor metalice se va realiza cu vopsitorii pe baza de lac;*

- Stalpii din beton armat si soclurile de gard vor fi tencuite si zugravite cu tencuieli decorative cu granulatie de 1.5mm. iar stalpii metalici si urechile de prindere a panourilor vor fi protejate cu vopsitorii pe baza de lac;

Suprastructura sistemului de iluminat de incinta:

- Stalpii de iluminat vor fi metalici, acestia vor fi achizitionati cu tot cu sistemul de iluminat din comert. Montajul stalpilor se va face pe fundatii izolate din beton armat, iar prinderea va fi pe buloane de ancorare in fudatii.

2. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI;

Scopul investitiei consta in realizarea unei noi investitii ce vizeaza construirea unei cladiri cu regim de inaltime partial parter si partial P+1E, cu destinatia de hala pentru magazin desfacere cu zona de depozitare si birouri la etaj + atelier mecanica si totodata se propune amenajarea terenului studiat, cu alei carosabile si pietonale, platforme amenajate cu locuri de parcare pentru clienti si personal angajat, spatii verzi si plantate, platforma pentru nubele ecologice si alte dotari precum iluminatul de incinta, gard de imprejmuire si rezolvarea retelelor edilitare.

Noua investitie propusa de realizat propune dezvoltarea durabila, social-economica a actualei asezari umane, ofera noi locuri de munca locuitorilor din zona, oferind o gama larga de utilaje si unelte agricole spre comercializare si posibilitatea de intretinere si de reparare a acestora.

3. PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFATA DE TEREN SOLICITATA PENTRU A FI FOLOSITA TEMPORAR (PLANURI DE SITUATIE SI AMPLASAMENTE);

Plansele anexate la proiect :

- Plan de incadrare in zona scara 1 :5000;
- Plan de situatie scara 1 :1000;

4. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.) Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus.

Cladirea propusa are o forma dreptunghiulara in plan , cu dimensiunile maxime de 45.00m x 12.00m.

- Profilul de activitate;

Profilul de activitate al noii cladiri va fi **comert cu utilaje agricole si atelier de reparatii utilaje agricole.**

- Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);
- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Noua cladire propusa de realizat va fi impartita in doua activitati complementare una alteia si anume o portiune de cladire va deservi unui showroom + birouri, unde la parter se va afla zona de expunere spre vanzare utilaje agricole de dimensiuni mici, urmata de o zona de birouri la etajul 1, unde sunt propuse 3 zone distincte, o zona administrativa, o zona destinata agentilor de vanzari si o zona destinata consilierilor in vanzare si creditare care vor fi insotiti de un jurist. Restul de cladire insemnand partea din spate a cladirii, care va fi reprezentata de un parter inaltat, unde se propune amenajarea unui atelier pentru reparatii si intretinere a utilajului agricole.

In zona de showroom, in zona de acces destinata clientilor se propune amenajarea unui birou dotat cu casa de marcat, unde clientii pot primi un minim de informatii despre produsele expuse spre comercializare, pot achita facturile, sau pot fi indrumati spre zonele de birouri de la etajul 1. In spatiul de expunere de la parterul showroom-ului, toate utilajele agricole de dimensiuni mici vor fi pozitionate direct pe pardoseala, in anumite perimetre conform plansei A02-Plan parter, aceste perimetre de expunere asigura zone de circulatie pe toate partile acestora.

In spatiul de expunere spre vanzare la parter se va afla si un manipulator care va asigura introducerea noilor marfuri, sau extragerea lor din cladire dupa ce acestea au fost achizitionate de catre clienti. Pentru manipulator se va asigura un vestiar dotat cu grup sanitar, cabina de dus si spatiu pentru materialele necesare curateniei.

Parterul cladirii va asigura grupuri sanitare pe sexe pentru clienti si pentru transportatorii de marfuri cu care se va lucra prin contracte de colaborare.

La etajul 1 se propune amenajarea a 3 zone distincte de birouri, fiecare zona va avea acces separat din parter, iar pe partea de nord a cladirii, la exterior, se va asigura o rampa cu scara exterioara deschisa, menite sa permita evacuarea in siguranta a persoanelor in caz de incendiu.

Cele 3 zone de birouri de la etajul 1 vor fi impartite in:

- zona administrativa, unde administratorul firmei asistat de o secretara si de un contabil, vor administra resursele / patrimoniul firmei, luand deciziile necesare pentru o buna functionare;
- in zona destinata agentilor de vanzari (unul dintre agenti va fi merciológ), unde zilnic se vor realiza operatiuni comerciale pentru asigurarea de bunuri de import ca apoi sa fie comercializate in cadrul firmei. Agentii de vanzari vor asigura achizitia marfurilor, transportul si vamuirea acestora, iar dupa achizitie vor avea si sarcini de expediere a marfurilor achizitionate deja, spre clientii firmei, asigurand servicii de transport in circuit national sau international (serviciile de transport vor fi asigurate prin contracte de colaborare cu diferite firme de transport);
- ultima zona de studiu a etajului 1 va fi amenajata pentru 2 consilieri in vanzari si 1 jurist. Activitatile de consiliere vor oferi si servicii de creditare prin contracte

incheiate cu banci sau alte surse de finantare, iar toate aceste solutii de consiliere se vor efectua impreuna cu un jurist.

In fiecare din cele 3 compartimente de la etajul 1, se vor amenaja grupuri sanitare pe sexe si spatiu pentru materiale necesare curateniei.

Ultima portiune de cladire va avea destinatia de atelier de reparatii si intretinere utilaje agricole, care va functiona complementar cu activitatea de comert din prima zona de cladire.

Atelierul de mecanica va avea in dotare un vestiar, un grup sanitar, o cabina de dus si un spatiu pentru materiale necesare curateniei menite sa deserveasca la 2 mecanici. In zona de atelier se vor oferi in primul rand, servicii de intretinere din perioada de garantie a tuturor utilajelor comercializate. In rest atelierul va functiona drept atelier de reparatii, care va sta la dispozitia oricarui client din sistemul agrar, care necesita servicii de reparatii.

De curatenie si intretinerea acesteia in toate spatiile propuse de realizat se va ocupa o persoana calificata care va avea program de lucru diferit comparativ cu orele de functionare ale showroom-ului si ale atelierului de mecanica. Aceasta persoana va folosi vestiarul din spatiul de expunere si vanzare.

In afara de persoana manipulanta, de mecanici si de persoan desemnata cu curatenia si intretinerea acesteia, toti ceilalti angajati vor fi imbracati la costum si vor avea in zonele de lucru cuiere pentru haine si dulapuri pentru bunuri incorporate in birouri, dotate cu sistem de inchidere cu cheie.

Pentru incinta studiata se propune amenajarea accesului stradal din DN2-E85, solutie care va respecta reglementarile aprobate prin P.U.Z., perimetral se propune realizarea unui gard dotat cu sistem de iluminat pentru incinta, iar in rest se propune amenajarea de alei de circulatie auto si pietonale, platforma amenajata cu locuri de parcare si spatii verzi si plantate in restul de teren ramas liber.

- Scurta descriere a fluxului si operatiunilor propuse:

Showroom si depozit de materiale de constructii

Noua cladire propusa de realizat va fi impartita in doua activitati complementare una alteia si anume o portiune de cladire va deservi unui showroom + birouri, unde la parter se va afla zona de expunere spre vanzare utilaje agricole de dimensiuni mici, urmata de o zona de birouri la etajul 1, unde sunt propuse 3 zone distincte, o zona administrativa, o zona destinata agentilor de vanzari si o zona destinata consilierilor in vanzare si creditare care vor fi insotiti de un jurist. Restul de cladire insemnand partea din spate a cladirii, care va fi reprezentata de un parter inaltat, unde se propune amenajarea unui atelier pentru reparatii si intretinere a utilajului agricole.

Noua cladire va fi dotata si cu spatii anexa necesare bunei functionari, spatii precum grupuri sanitare pe sexe pentru clienti, vestiare si grupuri sanitare pentru personalul angajat, spatii pentru materialele necesare curateniei.

In solutia arhitecturala propusa, s-au urmarit ca intreaga cladire sa respecte toate circuitele functionale conform legislatiei in vigoare, atat din punct de vedere al respectarii igienei si calitatii serviciilor de comert cat si a respectarii sigurantei in exploatare a intregii cladiri.

Materiile prime, energia si combustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Noua investitie va fi racordat la retelele edilitare centralizate ale municipiului Adjud sau vor fi realizate retele locale in propria incinta. Pentru acces la retelele edilitare din domeniul public, se vor crea extinderi de retele si bransamente.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona;

- Retea de canalizare a apelor meteorice

Canalizarea apelor uzate meteorice se va realiza prin realizarea unui sistem local de rigole cu grilaj care vor colecta apele meteorice si le vor dirija spre un separator de hidrocarburi, de acolo apele rezultate vor fi colectate intr-un bazin de retentie montat in interiorul proprietatii, in subteran. Apa depozitata va putea fi utilizata pentru irigarea spatiilor verzi sau va fi colectata de catre o companie de specialitate, prin contract de prestari servicii.

- Retea de canalizare a apelor uzate menajer

Apele uzate menajer, ce vor rezulta de la obiectivul propus, vor fi dirijate printr-o retea de canalizare locala/ de incinta, care va deversa mai departe la un bazin vindanjabil etans, propus de montat in incinta studiata, la est de cladirea propusa de realizat.

- Retea de alimentarea cu apa potabila

Terenul studiat nu este racordat la nici o sursa de apa. Pentru rezolvarea necesarului de apa propusa de utilizat in cadrul noii cladiri, se propune extinderea si bransarea la reseaua de alimentare cu apa potabila aflata pe domeniul public, adiacent drumului national DN2-E85.

- Retea de alimentare cu energie electrica, iluminat artificial

Se propune rezolvarea bransamentului la reseaua electrica din zona, prin extinderea retelei existente de joasa tensiune. In cazul de fata necesarul de energie electrica nu necesita trifazat. Doar in fazele viitoare de proiectare este necesara racordarea la reseau trifazata.

Iluminatul artificial se va realiza cu becuri de tip LED. In zona de depozitare a materialelor de constructii toate corpurile de iluminat vor fi protejate cu grile protectoare si vor fi montate in asa fel incat sa nu permita in momentul manipularii marfii, atingerea corpurilor de iluminat;

Iluminatul artificial trebuie sa asigure o iluminare uniforma a spatiilor, sa evite efectele de palpaire, fenomenele de stralucire si de modificare a culorilor.

Prizele si intreruptoarele electrice vor fi amplasate numai in zonele de necesitate asigurand necesarul fiecarei incaperi conform planselor atasate in documentatie.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Pentru realizarea noului obiectiv, se va asigura mai intai accesul pe portiunea de teren studiata, acces realizat din drumul national DN2-E85. Noua cladire va fi realizata in sistem mix, fundatii, stalpi, grinzi si plansee din beton armat pentru zona de clare cu regimul de inaltime P+1E. iar pentru zona de parter inaltat se vor realiza fundatii si placa la parter din beton armat, iar stalpii, grinzile, paneele vor fi metalice. Inchiderile exterioare vor fi din zidarie de BCA pentru zona de P+1E si din panouri termoizolante tristrat pentru zona de parter inaltat. Sarpanta peste zona de P+1E va fi din lemn, iar invelitoare va fi peste tot din panouri termoizolante tristrat.

In perioada de executie a noii cladiri, toate materiale de constructii precum fierul, zidaria, panourile tristrat, materiale pentru finisaje exterioare si interioare, tamplarie interioara si exterioara, vor fi aduse in santierul de lucru doar atunci cand este nevoie (in functie de graficul de lucrari) si vor fi procurate doar materialele necesare pentru o faza de construire. Acest aspect va asigura o fluiditate de trecere in zona de santier in lucru, iar riscul de deteriorare a anumitor materiale de constructii dispare. Traseul propus de urmat pentru aprovizionarea cu materiale de constructii si prin care vor avea acces utilajele ce vor ajuta la construit si amenajarea incintei, va fi drumul national DN2-E85, domeniul public, drum care face legatura cu municipiul Adjud. Starea acestui drum este asfaltata. Orice disconform creat acestui drum, beneficiarul are obligatia de a remedia conform starii initiale.

In ordinea desfasurarii operatiunilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

- transportul materialelor si deseurilor ;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale beton, nisip, balast, piatra sparta) in baza de productie a constructorului;

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Se va crea cale de acces la drumul national DN2-E85, conform inscriptiilor din P.U.Z. aprobat. Se va folosi circuitul de circulatie carosabil existent, drumul national DN2-E85. Nu sunt propuse trasee secundare deoarece nu este cazul.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare;

Materialele folosite in constructie vor fi : beton si fier pentru armaturile din fundatie, slalpi, grinzi si plansee, sape din ciment, structura metalica pentru stalpi, grinzi si pane, zidarie de BCA pentru inchideri exterioare si compartimentari interioare, panouri tristrat pentru inchideri exterioare si invelitoare,, lemn pentru sarpanta peste P+1E, tamplarie metalica si tamplarie PVC cu geam armat si geam termopan, placaj ceramic pentru pardoseli si pentru anumite portii de pereti, materiale usoare din ghips carton pentru a realiza unii pereti despartitori.

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale (ciment, balast, nisip, conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrica, combustibili auto necesari functionarii utilajelor si vehiculelor (ce vor fi aprovizionate din statii de distributie). Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile H.G. 766 / 1997 si Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarilor de construire.

Ca si resurse naturale in constructia imobilului se va folosi apa, nisip, pietris in fundatii.

Betonul va fi adus procurat de la statiile de beton din zona Adjud si va respecta retetele de preparare conform calculului rezultate din proiectare.

Metode folosite in constructie;

Metodele folosite in construirea noii cladirii, nu prezinta tehnologii speciale.



Se interzice unitatii de constructii – montaj sa efectueze modificari la solutiile tehnice din proiectul de executie care ar putea sa afecteze rezistenta, stabilitatea sau siguranta in exploatare, fara a se obtine in prealabil acordul proiectantului.

In executie se admit numai materiale, instalatii si echipamente care sunt agrementate tehnic in tara noastra si sunt insotite de certificate de calitate.

Sudurile folosite la imbinari au caracter definitiv, vor fi executate de personal autorizat ISCIR si marcate cu poanson de marcaj.

Structura de rezistenta a cladirii a fost calculata atat la starile limita ultime de rezistenta si stabilitate cat si la cele ale exploatarii normale. Gruparile de incarcari s-au alcatuit in conformitate cu **SR EN 1990:2004/NA:2006**.

Infrastructura : fundatii izolate din beton armat, prevazute cu grinzi din beton armat.

Suprastructura: sistem constructiv mixt si anume sistem cadre pentru zona P+1E, realizata din stalpi, grinzi, plansee din beton armat, peste care se va monta o sarpanta din lem, iar pentru zona de parter inaltat sistem constructiv realizat din confectii metalice pentru stalpi, grinzi, pane.

La executarea lucrarilor de constructii se vor respecta normele de tehnica a securitatii muncii, conform cu prevederile din Normativul Republican de Protectia Muncii impreuna cu modificarile dispuse de ordinele 39 si 10/97 precum si a tuturor dispozitivelor in vigoare specifice activitatii de constructii la data executarii lucrarii.

Atentie deosebita se va acorda lucrului cu utilajele de excavat sau de ridicat, in vecinatatea liniilor electrice precum si eventualelor cabluri sau conducte descoperite in momentul efectuarii excavatiilor. In acest ultim caz pentru identificarea lucrarilor descoperite in timpul saparii se va opri activitatea si se va chema proiectantul la punctul de lucru, se vor lua masuri de remediere a eventualelor probleme, urmand ca apoi sa se continue lucrarile sub supravegherea dirigintelui de santier.

Persoana juridica sau fizica achizitoare a executiei lucrarilor va prevede cota separata, explicita pentru securitatea muncii.

Montarea intregii structuri se va face sub indrumarea si supravegherea legatorului de sarcina.

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Constructia propusa va avea fundatii izolate cu grinzi de legatura din beton armat la infrastructura, iar la suprastructura se va realiza sistem constructiv mixt si anume sistem cadre pentru zona P+1E, realizata din stalpi, grinzi, plansee din beton armat, peste care se va monta o sarpanta din lem, iar pentru zona de parter inaltat sistem constructiv realizat din confectii metalice pentru stalpi, grinzi, pane.

Planul de executie cuprinde sapaturi pentru fiecare fundatie in parte si a retelelor edilitare, montat cofrag si armaturi, turnat beton, actiuni urmate de o perioada de solidificare a betonului si apoi de decofrare. Aceasta procedura este repetitiva pentru toate elementele din beton armat atat de la infrastructura cat si de la suprastructura. Confectiile metalice vor fi asamblate intr-un atelier specializat si apoi montate la fata locului. Pentru toate elementele structurale proiectantul impreuna cu Inspectoratul In Constructii pot crea un numar de faze determinante care vor asigura calitatea in construire a tuturor elementelor structurale.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

In momentul de fata terenul studiat este liber de constructii.
Nu se cunosc alte proiecte viitoare pentru incinta studiată.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Solutia arhitecturala propusa este cea ideala, deoarece foloseste eficient incinta studiată. Accesul este conform solutiei aprobate din P.U.Z., iar circuitele de comunicare terestre din incinta studiată sunt dimensionare conform cerintelor legislative. Sunt luate in considerare retrageri fata de toate elementele care reprezinta restrictii de construire, precum drumul national DN2, sau reseaua LEA ce traverseaza un alt segment nestudiat al totalitatii terenului, rete ce traverseaza de la nord la sud. Noua investitie utilizeaza eficient toata suprafata terenului pus la dispozitie, aceasta fiind un rezumat al multor altor solutii tehnice oferite beneficiarului.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Noua investitie va genera mici cantitate de deseuri menajere, acestea vor proveni din zona grupurilor sanitare, iar toate acestea vor fi colectate si depozitate selectiv, temporar, pe platforma de pubele ecologice din zona estica a portiunii de studiu a terenului. Pentru colectarea si debarasarea de deseuri menajere va exista un contract de prestari servicii cu o companie de specialitate, care va oferi saptamanal ridicarea acestor deseuri menajere.

Rețelele edilitare necesare bunei functionarim vor fi extinse pana in dreptul proprietatii studiate, iar apoi se vor realiza bransamente.

Eliminarea apelor uzate menajere de la cladirea propusa de realizat, se va face in sistem centralizat, prin intermediul unei retele de canalizare de incinta, care mai departe va deverseaza intr-un bazin vidanjabil etans.

Canalizarea apelor uzate meteorice se va face prin realizarea unui sistem local de rigole cu grilaj care vor colecta apele meteorice si le vor dirija spre un separator de hidrocarburi.

Alte autorizatii cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

Localizarea proiectului:

Terenul pe care se doreste realizarea noii investitii este in suprafata totala de 6539.00mp. Terenul studiat pe care se propune realizarea investitiei, se afla in intravilanul existent si in intravilanul atras prin P.U.Z. a municipiului Adjud. Iar zona de studiu din care terenul face parte este predominant agricola si se afla pe partea de sud a municipiului Adjud.

Prin documentatia de urbanism zonala aprobata a fost propusa schimbarea functiunii urbane a portiunii de teren in suprafata de $S=1915.00\text{mp}$ care initial avea functiunea de locuire individuala conform P.U.G. Adjud, iar dupa noile reglementari a fost trecuta in zona de comert si prestari servicii cu dotari conexe si complementare. Restul de teren nu fac obiectul prezentei documentatii (respectiv suprafata de teren cu $S=6948.00\text{mp}$ aflata in

intravilan atras cu functiune agricola-arabila si suprafata de teren cu $S=2517.00\text{mp}$ aflata in intravilan conform P.U.G. cu functiunea de locuire individuala).

Terenul studiat este in suprafata totala de 11380.00mp (portiune de teren arabil intravilan $S=1915.00\text{mp}$ aflat in studiu, portiune de teren arabil intravilan atras $S=6948.00\text{mp}$ care nu face obiectul de studiu si portiune de teren arabil intravilan $S=2517.00\text{mp}$ care nu face obiectul de studiu) este proprietatea sotilor Avram Victor Claudiu si Avram Alina Carmen conform Actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3947/24.07.2019.

Constructia propusa va fi amplasata astfel:

- Fata de limita de proprietate de la N – retragere 2.00m;
- Fata de limita de proprietate de la E– retragere de aproximativ 497.00m, respectiv retragere de 6.31m fata de limita zonei edificate prin P.U,Z, aprobat cu functiunea de comert si prestari servicii;
- Fata de limita de proprietate de la V – retragere 45.30m;
- Fata de limita de proprietate de la S– retragere 5.34m.

Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind: - folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;



Politici de zonare si de folosire a terenului;

Nu este cazul.

Arealele sensibile;

Nu este cazul.

**Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.
Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt
disponibile**

Nu este cazul.

Impactul potential, cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

Proiectul propus nu face parte din regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare. Cea mai apropiata cladire cu destinatia de locuire se afla la aproximativ 41.00m spre sud fata de limita de proprietate a portiunii de teren aflata in studiu. In zona studiata nu exista monumente istorice sau situri arheologice in raza de 100.00m fata de terenul studiat. Nu exista factori de poluare ai mediului, iar prin prezenta documentatie nu sunt propuse elemente defavorabile mediului. Noua constructie prevede activitati compatibile cu cele deja existente in zona de studiu, activitati de comert cu utilaje si unelte agricole si servicii de intretinere si reparatii utilaje agricole.

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Apa :

Prin proiectul propus se iau masuri de sistematizare verticala a terenului pentru scurgerea rapida si dirijarea apelor meteorice de pe parcela, alei carosabile si pietonale pentru ca aceste elemente sunt in faza de proiectare si urmeaza a fi executate, conform solutiilor tehnice propuse de colectare a apelor meteorice prin sisteme de rigole, de filtrare a acestora printr-un separator de hidrocarburi si de dirijare mai departe in scop de depozitare temporara la un bazin de retentie, de unde mai departe fie aceste ape vor fi colectate de catre o companie de specialitate, fie vor fi utilizate la irigatul spatiilor verzi.

In ceea ce priveste posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciaza ca aceasta va fi exclusa. Pentru perioada de constructie, *impactul este considerat nesemnificativ.*

Noua cladire va fi racordata la sistemul centralizat de colectare si canalizare a apelor uzate menajere. In incinta studiata si in noua cladire propusa se vor respecta legislatia de igiena sanitara impusa. Toate deseurile menajere vor fi colectate conform contract de prestari servicii specializat, de catre o companie cu profil in domeniu. Zona de parcare si alea de

circulatie auto de incinta studiata, vor fi dotate cu retele de preluare ape pluviale, cu dirijate prin separator de hidrocarburi si apoi la bazin de retentie.

Noua constructie nu va folosi apa pentru uz industrial. Betoanele si mortarele necesare pentru fundatii se prepara in instalatii centralizate (statia de betoane) si se transporta local, se vor alege traseele cele mai scurte, iar transportul se va efectua cu mijloace auto specializate. Deseurile de constructii rezultate vor fi colectate in containere special amenajate, urmand sa fie eliminate conform contract de prestari servicii de catre o firma de specialitate, ce activeaza in domeniu, care le va colecta, valorifica si apoi le va duce la groapa de gunoi a localitatii.

Aer :

In perioada de construire rezulta emisii de gaze produse prin functionarea motoarelele utilajelor de lucru si de transport, care produc gaze de esapament ce sunt emanate in atmosfera, acestea nedepasind limita maxima impuse prin Normative.

Sursa: utilajele de lucru si cele de transport.

In perioada de functionare: activitatea desfasurata va avea in un mic factor de poluare, raportat la parcare propusa de realizat, 18 locuri de parcare cu dimensiunea de 2.50x5.00m. Pentru zona de atelier, se va putea accede cu mici utilaje agricole, evacuarea noxelor se va evacua prin intermediul celor trei usi sectionale auto din latura de sud si cele 3 ferestre montate in treimea supererioara a atelierului aflate pe latura de est. O parte din acestea vor fi deschise permanent pe perioada orelor de lucru.

Sursa: autoturismele clientilor.

Platorma de parcare a noii investitii nu repreinta o sursa de poluare a aerului deoarece, acestea vor intra in incinta, vor fi parcare, iar apoi vor fi stationate, iar numarul maxim este de 18 de locuri de parcare. Pentru clientii care vor accede in zona de atelier, accesul va fi limitat la maxim 2 utilaje agricole stationate pentru simultan inauntru, iar al treilea post va fi utilizat ocazional sau doar pentru schimburi la minut.

Zgomot :

In perioada de construire, sursele de zgomot si vibratiile sunt utilajele de lucru si cele de transport. Acestea sunt surse discontinue si afecteaza mediul pentru perioadele in care lucreaza efectiv in zona afectata de executia obiectivului propus.

Sursa: utilajele de lucru si cele de transport.

In perioada de functionare: Activitatea care poate produce zgomot va fi manipularea bunurilor aduse de la furnizori, descarcarea poate fi o operatiune galagioasa.

Sursa: manipularea bunurilor comercializate.

Portiunea de cladire cu activitati de comert nu reprezinta o sursa de poluare fonica. Iar portiunea de atelier va avea un regim strict de colectare a fluidelor uzate rezultate din schimburile periodice.

Sol :

Emisiile de poluanti generate de traficul greu si de utilajele grele folosite in santier;

Surse: - emisiile de poluanti generate la manevrarea pamantului si a materialelor de constructii.



- circulatia pe amplasament si stationarea mijloacelor auto;
- vehicularea uleiurilor minerale folosite pentru functionarea utilajelor;

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

Zgomotul de fond generat de traficul auto de pe drumul national DN2-E85, interfereaza cu zgomotul din santierul de lucru, aspect care face practic imperceptibile zgomotele generate pe amplasamentul studiat in perioada de construire. Mentionam ca in zona studiata cea mai apropiata locuinta individuala (singura forma de locuire din zona) este la o distanta de aproximativ 41.00ml fata de limita de proprietate si de aproximativ 47.00ml fata de cladirea propusa de realizat (spre latura de sud a terenului studiat).

Magnitudinea si complexitatea impactului;

Investitia propusa nu va avea un impact negativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei, florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, si a climei.

In ceea ce priveste impactul sonor asupra vecinatatilor, au fost luate prin proiectul de arhitectura masuri menite sa il neutralizeze: noua cladire propusa de realizat va fi realizata cu pereti din zidarie de BCA si panouri termoizolante tristrat, va avea tamplarie cu geam termopan si geam securizat, cu plansee din beton si cu invelitoarea din panouri tristrat fonoizolatoare, care impreuna vor confera o excelenta izolatie acustica. Nu exista in proximitatea amplasamentului in discutie obiecte de patrimoniu istoric si cultural care ar putea fi afectate.

Probabilitatea impactului;

Zgomotul ar putea fi singurul poluant fizic produs in etapa de implementare a proiectului si in etapa de operare a autocamioanelor propuse de intretinut si de reparat din zona noii investitii. Probabilitatea impactului negativ asupra mediului va fi mica.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

Nivelul de zgomot rezultat din desfasurarea activitatilor specifice in cadrul organizarii de santier si a desfasurarii activitatii de realizare a proiectului, in conformitate cu prevederile STAS 10009/1988 privind acustica urbana si ale Ord. MS nr. 536/1997, nu va depasi valoarea maxima de 65 dB(A) la limita incintei si 50 dB(A) la limita receptorilor protejati.

Durata construirii imobilului nu va depasi 24luni, beneficiarul se va incadra in perioada de valabilitate a autorizatiei de contruire.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Aer:

Nu este cazul.

Zgomot:

Masuri:

Pentru incinta studiata se propun montarea de panouri de gard pline, iar adiacent acestora se va planta gard viu, care impreuna vor crea o bariera fonica fata de vecinatatile de la nord si sud, mentionam ca in acest moment ambele terenuri imediat invecinate sunt libere de orice forma de investitie, acestea fiind agricole-arabile.

Sol :

Noua investitie propusa nu se realizeaza pe un amplasament situat in zone umede, zone costiere, zone montane si impadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, zone de protectie speciala, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, zone prevazute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, zone de protectie instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.

Natura transfrontiera a impactului.

Nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor:

Pentru faza de executie se vor impune masuri :

- se va asigura amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare (toaleta ecologice) pentru muncitori, acestea fiind descarcate si igienizate period de o firma specializata conform contract de prestari servicii. La finalizarea tuturor investitiilor acestea vor fi ridicate din incinta studiata;
- incinta studiata, pe perioada de executie va fi dotata cu o platforma de igienizare a autovehiculelor, acestea vor fi igienizate inainte de iesirea din santerul de lucru.

Atat pe perioada de *executare* a lucrarilor, cat si pe perioada de *functionare* a obiectivului, nu se va produce poluarea panzei freatic, deoarece retele de canalizare ape pluviale si ape uzate menajer de incinta vor fi centralizate,

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului, deoarece prin activitatea propuse, nu se vor utiliza substante ce pot afecta mediul inconjurator. In cazul deversarii accidentale in interiorul spatiilor de expunere si vanzare, a unor substante care pot periclita mediul, acestea vor fi indepartate cu grija si colectate in recipienti din plastic cu capac, iar apoi acestea vor fi inmanate firmei de specialitate care conform contract de prestari servicii, are datoria de a colecta si de a neutraliza aceste substante.

2. Protectia aerului: - sursele de poluanti pentru aer, poluanti;

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Pentru faza de *executie*, sursele de poluanti pentru aer sunt surse fugitive constituite din: pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat si a materialelor de constructie, gaze de ardere cu continut de CO, NO_x, SO₂ provenite de la autovehiculele de transport materiale de constructii.

Nu sunt prevazute prin proiect instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Masuri:

- manevrarea corecta a solului decopertat;
- umezirea la suprafata, in perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces si a platformelor de lucru;
- Incetarea lucrului in conditii de dispersie nefavorabila;
- Utilizarea de mijloace de transport si a utilajelor performante, in scopul respectarea concentratiilor limita – emisii, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile(CO, NO_x, SO₂)

Din punct de vedere al protectiei aerului, mediului si al sanatatii si securitatii in munca activitatile nu prezinta factori de risc crescut in exploatare.

Nu se dezvoltă surse de poluare a aerului, in desfasurarea activitatii de mai sus, neproducand noxe peste limitele acceptate de Normativele in vigoare.

Impact potential in perioada de *functionare*.

In urma activitatii de comert nu se creaza compusi chimici care ar putea afecta atmosfera, in afara de noxele emise de la motoarele termice ale clientilor, iar acestea vor fi pornite doar atat cat este necesar pentru a putea parca.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- **sursele de zgomot si de vibratii;**
- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

In perioada de executie:

Sursele de zgomote si vibratii, sunt produse numai pe timpul constructiei, de exploatarea utilajelor si anexelor ce se manevreaza in incinta santierului precum si de la mijloacele de transport;

Reducerea zgomotului produs de utilajele respective se poate realiza in limite admisibile prin intretinerea in stare buna de functionare a lor ;

Zgomotele nu pot afecta zonele locuite aflate la distanta destul de mare de cladirea nou propusa de realizat si din cauza ca zona este cu specific de comert, prestari servicii si activitati agricole, iar vecinatatile sunt cu activitati similare nu este necesara luarea de masuri compensatorii suplimentare.

Masurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot si vibratii asociate, vor consta in implementarea de tehnici si proceduri de control adecvate prin care utilajele si transportatoarele ce vor fi prezente in incinta studiata nu se vor abate de la respectarea in incadrarea emisiilor acustice in limite normale, operationale specifice zonei industriale.

Masuri :

- incadrarea duratei de executie a proiectului in termenul stabilit, astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.

Se admite punerea in functiune numai a echipamentelor care poarta marcajul C.E. si indicatia nivelului de putere acustica garantat.

Apreciem ca fata de imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia din zona in perioada de functionare.

In perioada de functionare:

In afara constructiei nu sunt factori care sa mareasca zgomotul in afara de motostivuitoarele care vor functiona in anumite intervale de timp, asigurand descarcarea marfurilor primite. In interiorul amplasamentului sunt prevazute locuri de parcare pentru autovehiculele mici (18 locuri de parcare). Numarul autovehiculele care vor intra in incinta vor fi tinute in permanenta sub control. Zgomotul realizat de motoarele acestor autovehicule nu va depasi limita maxima admisa.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii;

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

Atat in procesul tehnologic de construire specific pentru constructia proiectata cat si in exploatarea obiectivului nu se utilizeaza surse de radiatii.

5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche;

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Atat pe perioada de *executare* a lucrarilor de construire, cat si pe perioada de *functionare* a obiectivului, nu se va produce poluarea solului deoarece:

- depozitarea tuturor deseurilor se va face selectiv pe o platforma special amenajata pentru pubele ecologice (latura de est a terenului), deseurile fiind astfel preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract de prestari servicii;
- constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;

Dupa executia obiectivului si darea in *exploatare*, nu vor exista surse de poluare ale solului, deoarece prin activitatea de depozitare nu se vor utiliza substante ce pot afecta mediu inconjurator.

Pe perioada de *functionare* a obiectivului propus nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii solului datorita scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care urmeaza a fi manevrate in incinta, deoarece platforma este impermeabila fiind realizata din beton armat, are pante de scurgere spre exteriorul terenului, unde se afla rigole de preluare si dirijare a apelor pluviale, care deverseaza mai intai intr-un separator de hidrocarburi si mai departe in reseaua stradala de canalizare a apelor pluviale. In atelierul de intretinere si reparatii utilaje agricole, colectarea de uleiuri minerale si sintetice va fi realizata conform normelor de igiena, cu ajutorul de pompe colectoare si recipienti metalici acreditate si aprobate in regim national. Recipientii plini cu ulei vor fi colectati periodic conform contract de prestari servicii de catre o companie cu profil de specialitate.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**

Prin obiectivul ce urmeaza a fi executat nu se prevede un impact semnificativ negativ asupra florei si faunei din zona, deoarece:

- Reprezinta o constructie noua cu un proces tehnologic cu grad mic de poluare.
- Nu sunt afectate mlastini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protectiei conform prevederilor OUG 195/2005 modificata si completata prin OUG 164/2008;
- Nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante incluse in Cartea Rosie.
- Nu se modifica prin lucrarile executate compozitia autohtona a speciilor de plante aclimatizate si nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;

Impactul noxelor emise de obiectivul studiat in orice situatie meteorologica posibila, se inscrie in limitele stabilite prin normativele in vigoare, concentratiile rezultate in zonele de interes (care trebuie protejate) fiind mult mai mici decat concentratiile maxime admise prin reglementarile in vigoare.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural. Cea mai apropiata locuinta individuala se afla la o distanta de aproximativ 41.00m fata de limita de proprietate si aproximativ 47.00m fata de noua cladire propusa de realizat.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;**
- modul de gospodarire a deseurilor.**



Principalele deseuri generate in perioada de constructie si intretinere a obiectivului, sunt materiale rezultate din decopertari, din sapaturi si din reamenajarea cladirii existente pentru a corespunde cerintelor impuse de proiect.

Deseurile vor fi depozitate in pubele amplasate in locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de catre societatea de salubritate cu care se va incheia un contract de prestari servicii.

Deseurile tehnologice rezultate din activitatea de construire si activitatile anexe :

Nr. Crt.	Denumire deseu	Cod deseu
1	Anvelope	16 01 03
2	Baterii	16 06 01
3	Deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine	20 01 08
4	Filtre de ulei	16 01 07
5	Hartie si carton	15 01 01
6	Ambalaje contaminate (bidoane ulei, cutii diluant, cutii)	15 01 10
7	Metal	20 01 40
8	Fibre textile impregnate	15 02 02
9	Uleiuri sintetice de motor, de transmisie si de ungere	13 02 06
10	Deseuri din ambalaje din plastic	15.01.02
11	Fier si otel	17 04 05
12	Amestecuri metalice	17 04 07

Deseurile metalice se vor valorifica prin unitati de colectare specializate.

- Deseurile de ambalaje:

ambalaje din hartie si carton care se colecteaza si se predau la unitatile de colectare autorizate. Cu privire la gestiunea ambalajelor se vor respecta prevederile H.G. nr. 349 / 2001.

- Deseurile din materiale de constructii.

Incinta studiata detine o platforma amenajata pentru pubele ecologice, unde vor sta colectate selectiv toate deseurile menajere sau piesele defecte de utilaje agricole rezultate din cadrul noii cladiri propuse de realizat. Evidentierea colectarii selective se va face alegand pubele de culori diferite si inscriptionate conform tipului de deseu pe care il contine.

Evacuarea gunoiului se va realiza periodic, catre groapa de gunoi a localitatii, de catre firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract de prestari servicii.

Deseurile provenite din constructii, rezultate in urma lucrarilor de construire a cladirii propuse, vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul are incheiat contract, iar materialele valorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

Deseurile se vor stoca selectiv in conditiile impuse de legislatia in vigoare. In perioada de functionare:

Deseurile identificate pe parcursul desfasurarii activitatii vor fi codificate conform Anexei 2 a HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor, incluse in evidenta gestiunii deseurilor si valorificate/ eliminate conform prevederilor legale corespunzatoare fiecarui tip de deoseu.

Deseuri stocare temporar :

- menajere – in pubela ecologice
- spat metalic feros
- deseuri feroase - sunt stocate in containere speciale
- deseuri de la sudura - sunt stocate in containere speciale
- uleiuri hidraulice sintetice – sunt stocate in butoi
- ambalaje de hartie/ carton - sunt stocate in container
- ambalaje de plastic - sunt stocate in container

Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri.

Slamul rezultat de la separatorul de produse petroliere se depoziteaza in butoaie metalice de 200 l si este preluat de societatea specializata, in vederea distrugerii.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**
- **modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

In activitatea de comert cu materiale de constructii, scule si unelte, elemente de finisaj, etc. nu se vor folosi substante periculoase.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU.

Datorita faptului ca in unitate nu exista factori cu risc crescut de poluare nu se impun dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu si pentru monitorizarea activitatilor destinate protectiei mediului. Personalul va fi instruit corespunzator. Activitatea se va desfasura cu respectarea conditiilor impuse de institutiile de avizare. Se va asigura in permanenta colectarea selectiva a deseurilor si valorificarea acestora prin unitati de specialitate.

Dupa realizarea obiectivului si darea lui in folosinta se vor monitoriza factorii de mediu: apa, aer, conform urmatorului plan de monitorizare a mediului:

Factor de mediu	Sursa	Frecventa de monitorizare
Apa	Apa uzata - inainte de evacuare in reseaua de canalizare	trimestrial
Aer	La limita de proprietate	anual

Suprafetele de teren din jurul cladirii vor fi betonate, impiedicandu-se astfel patrunderea in sol a substantelor periculoase si deci, poluarea solului si a subsolului. In acest sens consideram ca nu este necesara monitorizarea factorului de mediu sol.

VI. JUSTIFICAREA INCADRARI PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR ETC.)

Nu este cazul.

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;
 - localizarea organizarii de santier;
 - descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;
 - surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;
 - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.
- Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public si numai cu personal calificat;
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier: - nu este cazul;
 - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu se va face prin limitarea autovehiculelor aflate simultan in incinta studiata;
 - in perioada calduroasa, circulatiile din incinta vor fi stropite cu apa pentru evitarea ridicarii prafului;
 - controlul nivelului de zgomot la limita amplasamentului.

ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII:

Proiectul nu cuprinde lucrari speciale sau tehnologii care sa necesite precizari suplimentare celor inscrise in normativele si legislatia in vigoare.

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii avizate de M.L.P.A.T. si M.M.P.S. cu Ordinul nr. 578/DB/5840-1996.

La elaborarea prezentului proiect s-au avut in vedere urmatoarele normative si prescriptii pentru protectia muncii:

1. Lege privind securitatea si sanatatea in munca nr. 319/2006 - Normele metodologice de aplicare a acesteia.
2. Norme specifice de protectia muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor din beton, beton armat si precomprimate emise prin Ordinul MMPS nr. 136/1995 (cod7).
3. Norme specifice de securitatea muncii pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii, emise prin ordinul MMPS in 1996 (cod 27).
4. Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de esafodaje si schele.
5. Regulament privind protectia muncii si igiena muncii in constructii aprobat de MLPAT nr.9/N/1 5.08.93.
 - o. Norme de medicina muncii aprobate de MS. Cu ord. 1967/25.01.94.
7. Norme generate de protectia muncii aprobate cu Ord. 578/DE 5840 al MS.
8. N.G.P.M. emise prin Ordinul Ministerului Muncii si Protectiei Sociale (MMPS) nr. 578\1996.
9. Norme specifice de protectie a muncii pentru manipularea, transportul prin purtare cu mijloace nemecanizate si depozitarea materialelor, emise prin Ordinul MMPS nr. 719/1997 (cod 57).
10. HOTARARE Nr. **1048** din 9 august 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca publicata in: MONITORUL OFICIAL NR. 722 din 23 august 2006
11. HOTARARE Nr.**971** din 26 iulie 2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca publicata in: MONITORUL OFICIAL NR. 683 din 9 august 2006.
12. HOTARARE Nr. 1051 din 9 august 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorso-lombare publicata in: MONITORUL OFICIAL NR. 713 din 21 august 2006.

La executarea lucrarilor, cat si in activitatea de exploatare si intretinere se va urmari respectarea cu strictete a prevederilor actelor normative mentionate care vizeaza activitatea pe santier.

In cele ce urmeaza se prezinta principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

- personalul muncitor sa aiba cunostintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident.
- sa se faca instructaje si verificari ale cunostintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei.

- acesta este obligatoriu pentru intreg personalul muncitor din santier, precum si pentru cel din alte unitati, care vine pe santier in interes de serviciu sau interes personal.
- pentru evitarea accidentelor sau a imbolnavirilor, personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau de circulatie prin santier.
- aparate de sudura (grupuri de sudura), precum si generatoare de acetilena vor trebui controlate inainte de inceperea si in timpul executiei sudurilor de catre serviciul Mecanic sef al unitatii sau al santierului respectiv.
- se precizeaza ca, anterior inceperii lucrarilor, constructorul va depista cu mare atentie, existenta in zona a tuturor lucrarilor subterane (cabluri, conducte, canalizari), luand, impreuna cu beneficiarul, toate masurile corespunzatoare sigurantei in exploatare, a lucrarilor existente.
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase. Aceleasi norme vor fi respectate de beneficiar si de executant.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;
- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;
- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;
- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

Lucrarile de refacere a terenului imediat invecinat cu cladirea propusa de realizat se refera la incarcarea cu perna de balast a golurile ramase din sapatura, tasarea pernei de balast si turnarea de beton pentru a completa platforma existenta de circulatie auto si pietonala si de a o aduce la forma initiala.

In vederea construirii cladirii propuse nu este necesara dezafectarea unor cladiri existente sau alte lucrari de demolare.

In situatia incetarii activitatii in unitate, dezafectarea, postutilizarea si refacerea amplasamentului se va face in conformitate cu OUG 195/2005 - Legea Protectiei Mediului (aprobata prin Legea nr. 265/2006 si modificata si completata prin OUG 164/2008.

Intocmit,
Arh. Nedelcu Cosmin

