

S.C TEHNOSTRADE S.R.L.

Catre,
APM-Vrancea

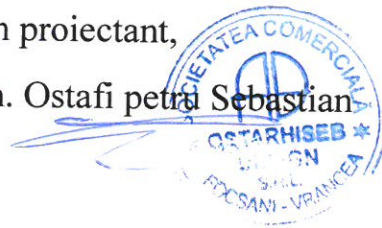
Prin prezenta va depunem conform solicitarii d-voastre cu adresa nr. 14284/18.12.2023 pentru obiectivul de in investitie – „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ”amplasata in MUNICIPIUL ADJUD, INTRAVILAN, T47,P229/1, beneficiar S.C TEHNOSTRADE S.R.L. :

- Memoriu de mediu conf.**ANEXA Nr. 5.E**
- Dovada platii

S.C .TEHNOSTRADE S.R.L.

Prin proiectant,

Arh. Ostafi petru Sebastian





Printat de: PORUMB VIOREL
17-06-2024

Ordin de plată

Acceptată

Nume	Porumb Viorel
Detalii plată	
Contul plătitor	RO82BTRLRONCRT0253862701
Numele beneficiarului	APM Vrancea
Contul beneficiarului	RO84TREZ6915032XXX000188
Descrierea plății	Construire spalatorie auto Sc tehnosttrade srl prin Bunghiuz Cornel
Numele băncii	MINISTRY OF FINANCE
Cod swift	TREZROBUXXX
Cod fiscal	4350424
Suma	400.00
Moneda	RON
Referința tranzacției	575844013
Urgent	Nu
Data de început	17-06-2024
Data tranzacției	17-06-2024
Referința	2416917050704000
ID tranzacție	575844013

MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

Memoriul de prezentare pentru obtinerea Acordului de Mediu a fost realizat în conformitate cu Legea 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private, Anexa nr. 5 E la metodologie – Continutul cadru al memoriului de prezentare.

Cap. I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO
MUNICIPIUL ADJUD, INTRAVILAN, T47,P229/1

Cap. II. Titular

- numele investitorului : **TEHNOSTRADE S.R.L.**
- adresa postala : judetul Bacau, municipiul Bacau, str.Bd.Unirii nr.77
- CUI -17042060
- Nr. Inmatriculare-J04/2292/2004
- CAEN 4211 - Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor.
- Numar de telefon: 0234 208 200
- Reprezentant – Bunghiuz Cornel

Cap. III. Descrierea proiectului:

a) - rezumat al proiectului:

Titularul deține un teren cu o suprafață totală de 12488 m² . Pe acest amplasament, se propune realizarea unei spalatorii auto cu o boxa spalare autoturisme .

Alcatuirea de ansamblu, calculul static si dinamic al structurii, precum și dimensionarea elementelor structurale s-a facut in ipoteza fara posibilitatea de supraetajare în viitor. Terenul pe care vor fi executate lucrarile este proprietatea beneficiarului conform certificatului de urbanism nr.191 din 30.05.2023, eliberat de Cosiliul Judetean Vrancea si este situat in intravilanul municipiului Adjud .

Accesul se face din DN2 ..

Suprafata terenului	= 12 488 mp
Suprafata construită existentă	= 536.00mp
Suprafata desfasurata existentă	= 536.00mp
Suprafata construita propusa	= 103.90mp
Suprafata desfasurata propusa	= 103.90mp

Suprafata totala consturita	= 639.90mp
Suprafata totala desfasurata	= 639.90mp
Suprafata alei si trotuare	= 8736.10mp
Suprafata spatii verzi	= 3112.00mp
Regim de inaltime existent	= Parter
Regim de înălțime propus	= Parter

b) justificarea necesității proiectului:

Spațiile propuse sunt necesare dezvoltării activităților economice – prestări servicii în domeniul spalatoriilor auto . Proiectul are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și a mediului de afaceri prin crearea de locuri de muncă și creșterea de servicii către populație.

c) valoarea investiției:-

d) perioada de implementare propusa:- 2 ani

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Sunt anexate planul de amplasament și planul de încadrare în zonă.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Beneficiarul a dorit realizarea unui spațiu optim de lucru, adoptând următoarea variantă:

- profilul și capacitățile de producție;

Datele tehnice ale construcției propuse :

1. Spalatorie auto se va realiza pe structura metalică, închideri din panouri sandwich și tamplarie PVC, acoperită cu șarpanta panouri sandwich.

Fundatia va fi din beton.

$$Ac=103,90 \text{ mp} ; Ad = 103,90 \text{ mp}$$

Construcția propusă cuprinde 1 boxă de spălare -regim deschis.

Accesul la spalatorie se face din DN2 .

- **H max = +6.55 m** de la cota ±0,00 a construcției.

- **H min = +3,20 m** de la cota ±0,00 a construcției.

Beneficiarul a dorit realizarea unui spațiu optim de lucru, adoptând următoarea variantă:

Realizarea unui corp de construcție care să cuprindă următoarele spații funcționale:

- Boxa, pentru spălare autoturisme, mașini mari

- spatiu tehnic: pentru asigurarea adăpostirii aparatelor folosite pentru spalare autoturisme, tabloul electric general, instalatiile de priza pentru conectarea aparatelor electrice, robinetii de apă caldă și apă rece.

2. Parcare :

Locuri de parcare masini mari-8

Locuri de parcare masini mici-7

Se vor realiza locurile de parcare pe o platforma asfaltata . Vor fi trasate linii de demarcatie pentru pozitionarea corecta a autoturismelor.

3. Instalatia de preepurare :

Instalatia de preepurare este formata din separator de grasimi si hidrocarburi, bazin de decantare si bazin de retentie, prevazute cu capace pentru vidanjare.

Realizarea unui bazin colector cu următoarele spații funcționale:

- decantor: 0,62 m³ ,
- separator grasimi si hidrocarburi: 0,32m³
- bazin retentie: 8,9 m³

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Nu este cazul

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

a.Funcțional, spalatoria este configurata ca 1 boxa de spalatare pentru autoturisme . Activitata desfasurata in obiectivul propus consta in :

Spalatorie auto – cosmetizare auto.

Fluxul tehnologic standard intr-o spalatorie auto:

- autoturismul ce urmeaza a fi spalat;
- spalarea propriu-zisă a masinii,
- curatarea interiorului masinii,
- uscarea masinii;

Tehnologia pentru spalare auto :

- Program spalare cu apa rece
- Program spuma activa presiune redusa
- Program ceara / polish presiune redusa
- Clatire finala cu predispozitie osmoza

Descriere componente :

- 1 pompa Interpump (cea mai buna – fiabila pompa din lume) cu presiune de maxim 150 bar si debit de 15 litri de apa pe minut
- Cutia cu jetone pentru pista :
- 1 buton de urgenta pentru oprire rampa

1 cutie din inox cu deschidere pe fata si dubla blocare
4 butoane complet luminate cu led pentru fiecare program in parte
1 jetoniera RM5 TOTALIZATORE F 21 ce arata inclusiv timpul de spalare
1 buton cu lumina rosie pentru a indica cand a fost introdus jetonul si rampa functioneaza

1 buton cu lumina verde , mereu aprinsa penru a arata ca se poate introduce jetonul

Cutia se deschide spre rampa(pista de spalat) si are dimensiuni de : 45 x 30 x 20 cm

Grafica si explicatiile pentru programe sunt in limba romana

- Accesorii incluse pentru rampa (pista de spalat):
2 furtune presiune – de la brat la pistol si de la aparat la bratul rotativ
1 lantie presiune cu pistol perdant de culoare albastra
1 brat rotativ zincat lung de 170 cm cu prindere de tavan
Suport de lantie din inox ce se prinde de pardoseala

Clientului i se pune la dispozitie boxa pentru a-si spala singur masina. Pentru activitatea de spalatorie auto se vor utiliza aparate profesionale. Alimentarea cu apa se va face prin racord la rețeaua de apa proprie, existenta, cu ajutorul unui put forat amplasat la 30 m de statia PECO cu o adancime de 60 m si echipat cu o electropompa submersibila $Q=1,51$ l/s asigurându-se debitul pentru alimentarea pompelor pentru spalarea autovehiculelor. Apele reziduale rezultate in urma spalarii avand un continut de namol si grasimi, vor fi colectate de pe platforma betonata a spalatoriei, printr-un canal acoperit cu gratar, realizat pe toata lungimea platformei, iar de aici prin sifonare apele vor fi trecute in separatorul de namol (decantor), dupa care trec in separatorul de grasimi – retea proprie de canalizare administrata de SPEDITION UMB.

b. iluminatul natural si artificial

Alimentarea cu energie electrică se asigura din rețeaua de distributie a localitatii pe baza contractului incheiat cu S.C ELECTRICA S.A. Tablourile electrice, corpurile de iluminat și aparatele de conectare vor avea carcusele si elementele componente din materiale incombustibile.

c. Sistemul de incalzire

Spalatoria fiind open space nu necesita sistem de incalzire .

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Pentru spalatoria auto materia prima este considerata apa.

Materialele auxiliare utilizate sunt :

-detergent ecologic spalare auto, ceara, aditivi uscare.

In baza STAS 1478/90, consumul de apa pentru spalarea in “sectii de spalare“ a autoturismelor este de 300 l/ S schimb.

Unitatea prezentata are timpul de lucru echivalent cu un schimb.

Deci : $Q = 1$ schimburi * 300 l/schimb x 1 boxa = 0,3 mc/zi

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

1. Alimentarea cu apă:

Asigurarea debitului de apă se va realiza prin racord la rețeaua de apă proprie, existentă, cu ajutorul unui put forat amplasat la 30 m de stația PECO cu o adâncime de 60 m și echipat cu o electropompa submersibilă $Q=1,5$ l/s.

2. Evacuarea apelor uzate:

Apele menajere – rețea proprie de canalizare administrată de SPEDITION UMB.

Apele folosite în procesul de spălare autoturismelor vor fi colectate prin canalul colector, vor fi trecute prin procesul de dezinșipare și de filtrare a carburanților apoi vor fi colectate în bazinul colector de unde vor fi ridicate periodic de operatorul de servicii.

3. Asigurarea apei tehnologice:

-nu este cazul.

4. Asigurarea agentului termic:

-nu este cazul.

5. Asigurarea curentului electric:

Curentul electric este asigurat prin realizarea unui branșament la rețeaua electrică existentă în zonă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei:

Înainte de începerea lucrărilor la săpături pentru fundațiile de suprafață, solul vegetal din perimetrul suprafeței contruite va fi decapat pe o adâncime de 15...35cm și va fi depozitat separat. Solul rezultat va fi utilizat la amenajarea spațiilor verzi dinspre aliniament. La terminarea lucrărilor de construire și montare a echipamentelor se vor lua măsuri de refacere a calitatii solului. Terenul va fi sistematizat pe verticală astfel încât apele meteorice să nu producă acumulări (baltiri)

- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul se va realiza direct din DN2.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În procesul de edificare a construcției vor fi folosite :

- agregate de râu (nisip, balast, pietriș margaritar)

- ciment, var, gips

- apă industrială din rețeaua existentă în zonă

- lemn de rasinoase

- metal

- metode folosite în construcție:

Metoda de construire este una modernă, industrială, ce presupune :

- turnarea elementelor infrastructurii in situ - din beton in cofraje recuperabile din scandura de rasinoase
- executia suprastructurii din profile metalice laminate, si montajul mecanizat al acesteia in situ
- montarea elementelor de inchidere perimetrare si a compartimentarilor interioare – panori sandwich

Pentru lucrarile de finisare, in afara celor manuale, pot fi utilizate si procedee mecanizate .

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile proiectului precum și toate normele și normativele in vigoare, in special:

- la sapaturi – C169-88 – sapaturi - STAS 9824/0-74; 824/1-75 - NE 012/2-2010
- la betonari – NE 012/1-2007 betoane - C 170-87
- protectii anticorozive - STAS 438/1-89 si 438/2-81 - ST 009-2011 - NE 012/2-2010

Executarea lucrarilor se va face numai de catre unitati specializate si atestate tehnic. Din punct de vedere tehnologic, realizarea lucrarilor se va face in urmatoarea succesiune de operatii:

- predare-primire amplasament;
- indepartare strat vegetal;
- sapaturi la fundatii;
- montaj armaturi in fundatii ;
- turnare beton fundații;
- hidroizolatii peste partile verticale; -
- montaj elemente acoperis.

In proiectul tehnologic si de organizare de santier, precum si in fisele tehnologice intocmite de unitatea executanta de constructii-montaj, se vor explica detaliat toate fazele si operatiunile de lucru, succesiunea lor, precum si masurile de protectia muncii specifice fiecarui gen de lucrari.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Prin proiectul propus, titularul dezvolta o activitate economica independenta de prestari servicii in domeniul spalarii autoturismelor, activitate care vine in interesul proprietarilor de autovehicule . Proiectul propus nu produce bunuri de consum.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform CU

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus nu are impact transfrontalier.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul propus intra sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea anumitor proiecte publice asupra mediului .

Proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007.

Proiectul propus nu intră sub incidența art.48 și art.54 din legea nr.107/1996.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind proiectul:

Sunt anexate planul de încadrare în zonă și planul de amplasament.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Regimul juridic

Terenul este proprietatea titularului, conform extrasului de carte funciara CF nr.55461.

Regimul economic

Conform planului de amplasament.

Regimul tehnic

Proiectul este

-aliniat la DN2 pe latura de vest și la DN11A pe latura de nord, cu respectarea art. 23 din R.G.U. aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 .

- arealele sensibile;

terenul de amplasament al proiectului se afla în afara sitului Natura 2000 .

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Terenul cu următoarele vecinatati:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| - Nord: DRUM DN 11A | 84.25 m |
| - Est: Teren liber IE 55460 | 28.68 m |
| - Sud: Teren liber IE 55460 | 128.72 m |
| - Vest: DRUM DN E85 | 15.00 m (25.16m AX DRUM) |

Inventarul de coordonate este prezentat in planul de amplasament al imobilului

:

X= 666808

Y=516758

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Titularul nu dispune de alt amplasament pentru realizarea proiectului in conditii de eficienta economica

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu sunt surse de poluare.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute .

In perioada de construcție pe amplasamentul proiectului vor fi folosite grupurile sanitare de santier ce vor fi asigurate prin organizare de șantier pe terenul de amplasament proprietatea titularului.

Faza de functionare:- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pentru factorul de mediu apa: apele uzate provenite din activitatea desfasurata sunt trecute printr- o instalatie proprie de preepurare formata din bazin de decantare, separator de grasimi si hidrocarburi si bazin de retentie. Apa menajera uzata se deverseaza direct in retea de canalizare.

Pentru factorul de mediu apa, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor incadra in limitele prevazute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, modificata si completata prin HG nr. 352/2005 si HG nr. 210/2007, astfel:

- pH 6,5 - 8,5;
- materii in suspensie - 350 mg/dmc;

- CBO5 - 300 mgO₂/dmc;
- CCOCr - 500 mgO₂/dmc;
- substante extractibile - 30 mg/dmc ;
- detergenți sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

Deoarece în procesul de spălare-curățare se folosesc detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă – în condițiile respectării normelor și instrucțiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Apele uzate menajere de la procesul de spălare autoturisme vor fi colectate în rețeaua de canalizare existentă .

Poluarea accidentală cu produse petroliere în zona boxei.

- instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute. Beneficiarul va avea în dotare un container cu nisip și alte substanțe absorbante pentru a interveni în caz de poluare accidentală și un container metalic gol pentru colectare.

2. Protecția aerului:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri pot fi emisiile de gaze de esapament de la motoarele utilajelor angrenate în lucrările de construcții:

- monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO), oxizi de sulf(SO₂), particule;
- emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, toate autovehiculele fiind supuse reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse. Drumul de acces va fi stropit periodic pentru reducerea pulberilor iar cauciucurile camioanelor vor fi curățate la ieșirea de pe amplasament în drumul de acces .

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursă dirijată se încadrează în VLE impuse prin legislație de mediu în vigoare, iar sursele de emisie nendirijată ce pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici, și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Pentru factorul de mediu aer, indicatorii de calitate se vor încadra în limitele

prevazute prin Ordinul MAPPM r. 462/1993 - Conditii de calitate privind protectia atmosferei, astfel:

- pulberi - 50 mg/mcN
- CO - 100 mg/mcN,
- NOx - 350 mg/mcN,
- SOx - 35 mg/mcN.

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele categorii de poluanti :

- pulberi din activitatea de curatenie
- gaze de ardere din procese de combustie.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer, respectand legislatia in vigoare.

Nu exista surse de poluare.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Faza de constructie:

- sursele de zgomot si de vibratii;

Pentru faza de construire, sursele de zgomot si vibrații sunt reprezentate de utilajele/ echipamentele si mijloacele de transport folosite. Sunt surse cu actiune limitata in timpul zilei, utilajele fiind in funcțiune doar in limita capacitatii de manopera.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Pentru protectia impotriva vibratiilor nu sunt necesare masuri speciale, posibilitatea propagarii vibratiilor in împrejurimile proiectului este foarte redusa.

Faza de funcționare:

In procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- sursele de zgomot si de vibratii;

Nivelul de zgomot produs de activitatea propusa, nu va depasi nivelul de zgomot impus de normative la limita proiectului.

In cadrul activitatii nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate masuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin masurare – nivelurile de zgomot si se vor lua masuri astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :

- Lech (A) zi (orele 7-19) = 60 dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55 dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-7) = 50 dB

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Nu este cazul .In procesul de igienizare autoturisme se vor folosi utilaje agrementate ISO.

4. Protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații;

Atat în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu se folosesc materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Atat în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu sunt expuneri la substanțe radioactive.

5. Protecția solului și a subsolului:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol pot fi generate de scapările accidentale de produse petroliere (combustibili) în timpul executării lucrărilor. Apele freatice nu sunt afectate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Construcția va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la groapa de gunoi

- platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporară a deșeurilor reciclabile

Pardoselile din spațiul spălătoriei vor fi executate având un grad ridicat de impermeabilitate (beton), iar exteriorul fundației și pereții laterali sunt prevăzute izolații hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrări se elimină pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate în sol. Construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare vor fi executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Ecosistemele terestre și acvatice nu vor fi afectate de amplasarea construcției.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

În faza de execuție :

Deșeurile rezultate în faza de construire cuprind materiale inerte precum :

- pamant din săpături
- moloz

- pietris
- material lemnos si metalic, etc

Aceste deseuri vor fi colectate si evacuate de unul din operatorii de salubritate.

In faza de functionare :

Deseurile produse in urma activitatii desfasurate

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| - deseuri municipale amestecate | - cca 0,5 tona/an |
| - deseuri ambalaje de hartie | - cca 10 kg/luna |
| - deseuri de materiale plastice | - cca 5 kg/luna |
| - deseuri textile | - cca 5 kg/luna |
| - deseuri biodegradabile | - cca 50 kg/luna |

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasate in spatii special amenajate. Vor fi predate periodic (saptamanl) la societatea cu care este incheiat contractul de salubritate
- Deseurile de ambaje , hartie si textile sunt colectate separat, pe tipuri in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de materiale plastice sunt colectate separat , pe tipuri, in speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.
- Deseurile de grasimi si resturi de hidrocarburi sunt colectate separat , pe tipuri, in recipiente speciale, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea neutralizarii acestora.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate de proiect :

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este redus.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Conform prevederilor legislatiei aflate in vigoare, titularul investitiei are urmatoarele obligatii :

- sa realizeze controlul emisiilor de poluanti in mediu, precum si controlul calitatii factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare si analiza adecvate, descrise in standardele de prelevare si analiza specifice

- sa raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizarii, in forma adecvata, la termenele solicitate

- sa transmita la APM orice alte informatii solicitate, sa asiste si sa puna la dispozitie datele necesare pentru desfasurarea controlului instalatiilor si pentru prelevarea de probe sau culegerea oricaror informatii pentru verificarea respectarii prevederilor legale.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor in vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

IX. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului, ea se realizeaza pe terenul beneficiarului.

Organizarea de santier presupune identificarea si amenajarea a 2 zone de depozitare : o zona de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) si o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum si amplasarea unei constructii provizorii usoare (executata din lemn sau metalica) pentru depozitare materiale marunte si ca vestiar pentru personalul de executie.

De asemenea vor trebui asigurate :

- punctul de alimentare cu apa industrială (si potabila)
- punctul de alimentare cu energie electrica
- grupul sanitar de serviciu

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

Dupa incheierea lucrarilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului in spiritul zonei adiacente.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului incat sa nu existe zone de acumulare.

Imbracamintea aleilor si platformelor auto va fi executata din dalaj prefabricat de beton, asezat pe pat de nisip.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele In vigoare.

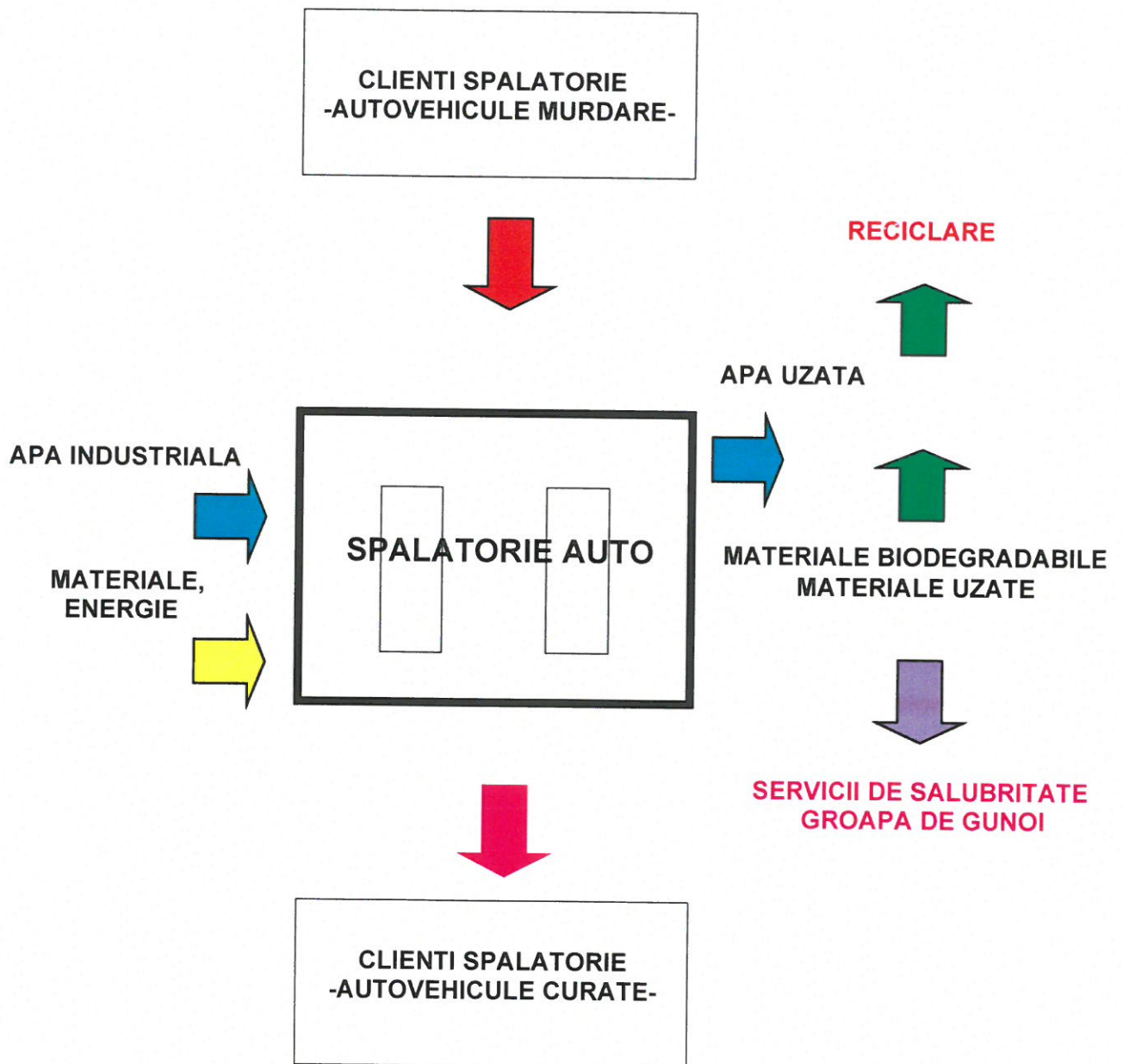
XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie
2. Planuri si sectiune constructie
3. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii

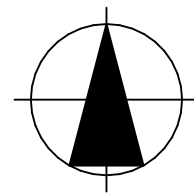


Intocmit
Ing. Marinela Stoenescu

Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii




N



IMOBIL STUDIAT

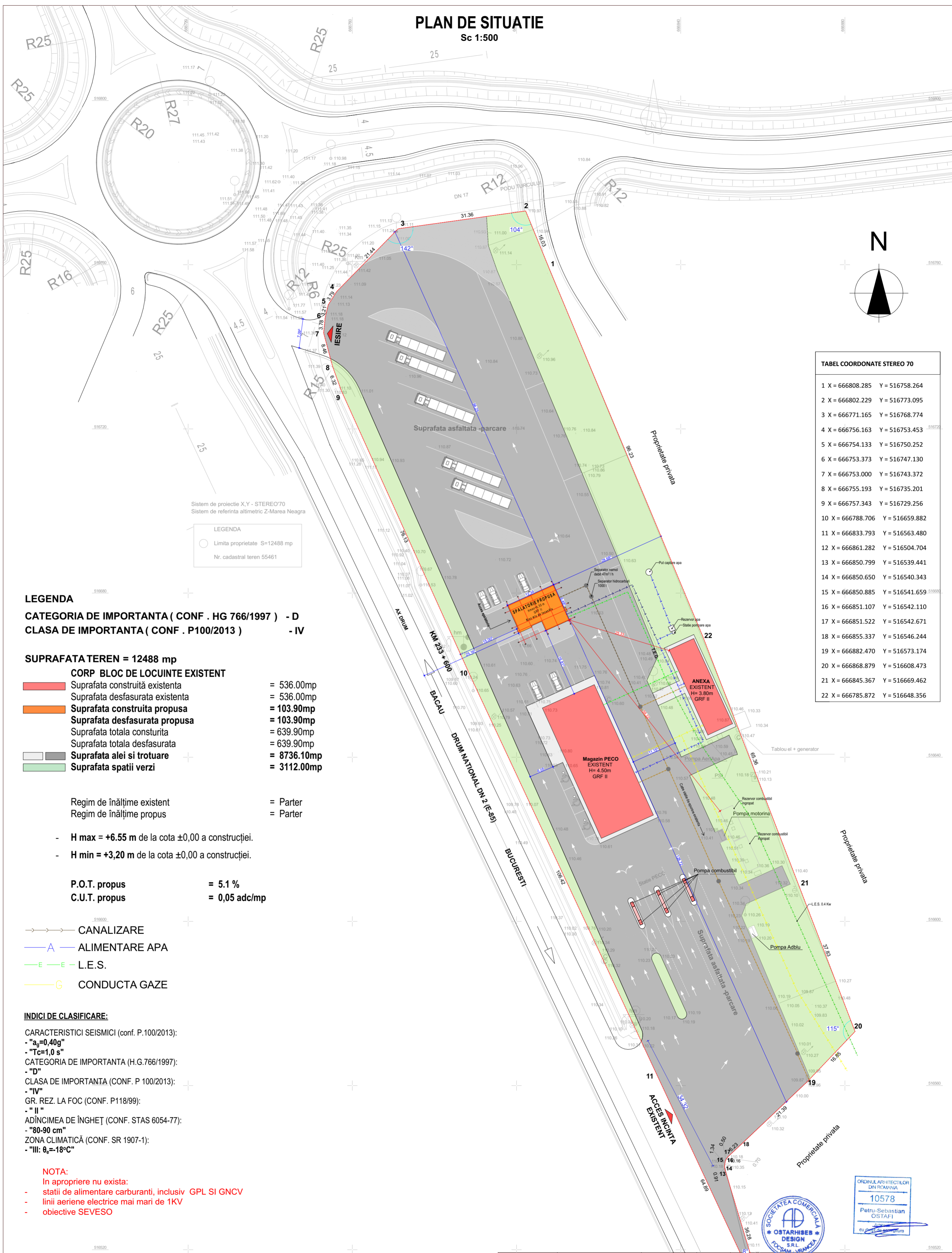
E.I. 55461



VERIFICATOR			A	Referat nr.	
EXPERT			A	Expertiza nr.	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT GENERAL	 SC OSTARHISEB DESIGN SRL FOCSANI, Str. Cpt. Corneliu Stoenescu Nr.20-22, Ap.18, jud. Vrancea Tel:0765502909 J/39/692/13.10.2020			ALTE SPECIALITATI:	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA				BENEFICIAR:	
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1/20 000	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Ostafi Petru Sebastian			Data: 2023	Municipiul Adjud, intravilan, T,47, P.229/1, CF. 55461, jud. Vrancea.
PROIECTAT	arh. Ostafi Petru Sebastian			TITLU PLANSEI: PLAN DE INCADREARE IN ZONA	
DESENAT	arh. Ostafi Petru Sebastian				

PLAN DE SITUATIE

Sc 1:500



TABEL COORDONATE STEREO 70

1	X = 666808.285	Y = 516758.264
2	X = 666802.229	Y = 516773.095
3	X = 666771.165	Y = 516768.774
4	X = 666756.163	Y = 516753.453
5	X = 666754.133	Y = 516750.252
6	X = 666753.373	Y = 516747.130
7	X = 666753.000	Y = 516743.372
8	X = 666755.193	Y = 516735.201
9	X = 666757.343	Y = 516729.256
10	X = 666788.706	Y = 516659.882
11	X = 666833.793	Y = 516563.480
12	X = 666861.282	Y = 516504.704
13	X = 666850.799	Y = 516539.441
14	X = 666850.650	Y = 516540.343
15	X = 666850.885	Y = 516541.659
16	X = 666851.107	Y = 516542.110
17	X = 666851.522	Y = 516542.671
18	X = 666855.337	Y = 516546.244
19	X = 666882.470	Y = 516573.174
20	X = 666868.879	Y = 516608.473
21	X = 666845.367	Y = 516669.462
22	X = 666785.872	Y = 516648.356

LEGENDA

CATEGORIA DE IMPORTANTA (CONF . HG 766/1997) - D
CLASA DE IMPORTANTA (CONF . P100/2013) - IV

SUPRAFATA TEREN = 12488 mp

- CORP BLOC DE LOCUINTE EXISTENT**
- Suprafata construită existentă = 536.00mp
 - Suprafata desfasurata existentă = 536.00mp
 - Suprafata construita propusa** = 103.90mp
 - Suprafata desfasurata propusa** = 103.90mp
 - Suprafata totala consturita = 639.90mp
 - Suprafata totala desfasurata = 639.90mp
 - Suprafata alei si trotuare** = 8736.10mp
 - Suprafata spatii verzi** = 3112.00mp

Regim de înălțime existent = Parter
 Regim de înălțime propus = Parter

- H max = +6.55 m de la cota ±0,00 a construcției.
- H min = +3,20 m de la cota ±0,00 a construcției.

P.O.T. propus = 5.1 %
 C.U.T. propus = 0,05 adc/mp

- CANALIZARE
- A — ALIMENTARE APA
- E — L.E.S.
- G — CONDUCTA GAZE

INDICI DE CLASIFICARE:

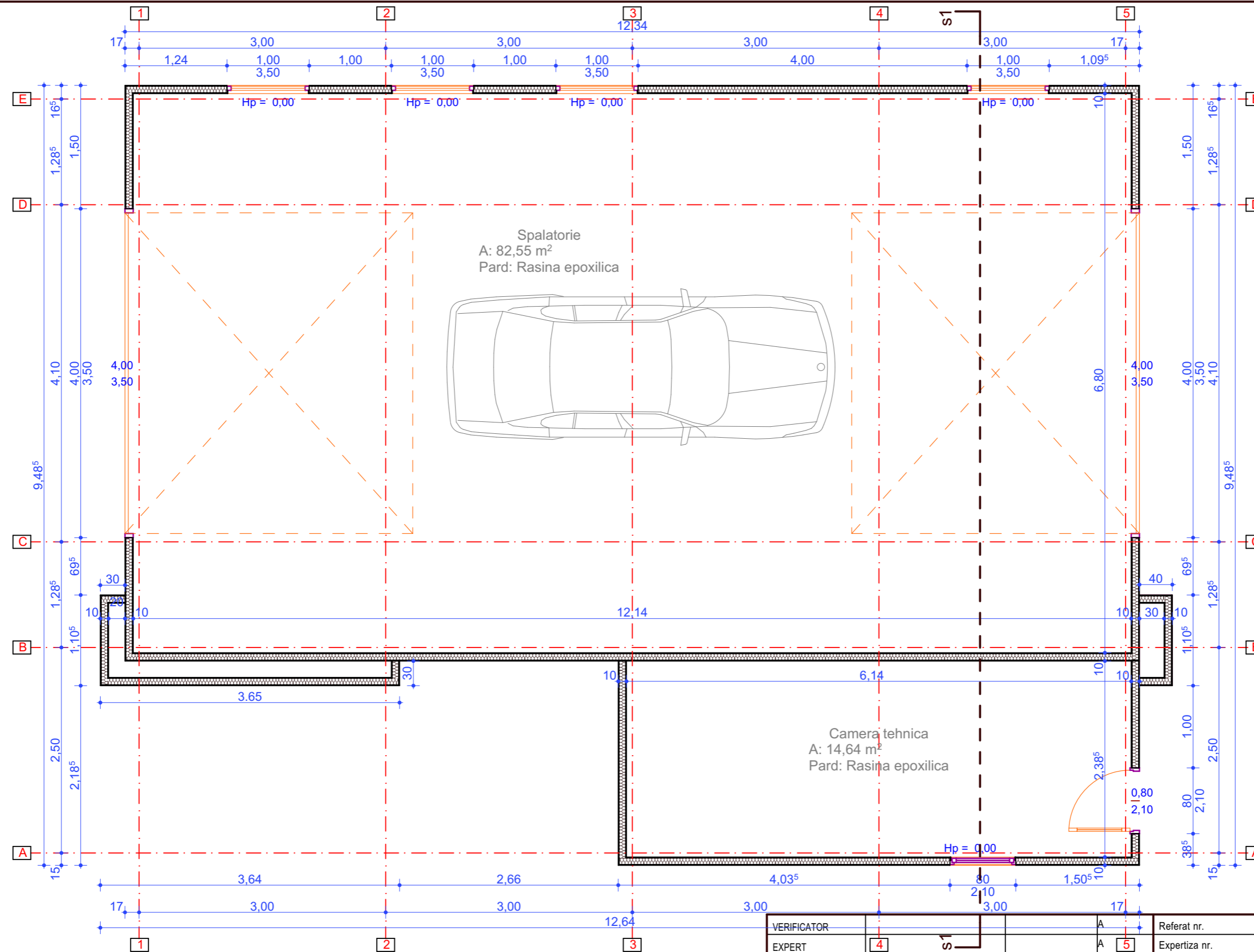
CARACTERISTICI SEISMICI (conf. P.100/2013):
 - "a_g=0,40g"
 - "T_c=1,0 s"
 CATEGORIA DE IMPORTANTA (H.G.766/1997):
 - "D"
 CLASA DE IMPORTANTA (CONF. P 100/2013):
 - "IV"
 GR. REZ. LA FOC (CONF. P118/99):
 - "II"
 ADÎNCIMEA DE ÎNGHEȚ (CONF. STAS 6054-77):
 - "80-90 cm"
 ZONA CLIMATICĂ (CONF. SR 1907-1):
 - "III: θ_a=-18°C"

NOTA:

- In apropiere nu exista:
- statii de alimentare carburanti, inclusiv GPL SI GNCV
 - linii aeriene electrice mai mari de 1KV
 - obiective SEVESO

VERIFICATOR		A	Referat nr.
EXPERT		A	Expertiza nr. 12
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL		SC OSTARHISEB DESIGN SRL	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA			BENEFICIAR: SC TEHNOSTRATE SRL
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1/500
SEF PROIECT	arh. Ostafi Petru Sebastian		TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO
PROIECTAT	arh. Ostafi Petru Sebastian		Municipiul Adj. intravilan, T.47, P.229/1, CF. 55461, jud. Vrancea.
DESENAT	arh. Ostafi Petru Sebastian		TITLU PLANSEI: Plan de situatie
		Data: 2023	Faza: D.T.A.C.
			Pr. nr.: 22/2023
			Pl. nr.: A01






SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 103.90 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ = 97.19 mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10578
Petru-Sebastian OSTAFI
Arhitect
cu drept de semnătură



VERIFICATOR			A	Referat nr.	
EXPERT	4	S	A	5	Expertiza nr.
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT GENERAL	 SC OSTARHISEB DESIGN SRL FOCSANI, Str. Cpt. Corneliu Stoenescu Nr.20-22, Ap.18, jud. Vrancea Tel:0765502909 J/39/692/13.10.2020			ALTE SPECIALITATI	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA				BENEFICIAR:	
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO	
SEF PROIECT	arh. Ostafi Petru Sebastian			Municipiul Adjud, intravilan, T,47, P.229/1, CF. 55461, jud. Vrancea.	
PROIECTAT	arh. Ostafi Petru Sebastian		Data: 2023	TITLU PLANSEI: Plan parter	
DESENAT	arh. Ostafi Petru Sebastian				