



MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului : *CONSTRUIRE PENSIUNE, RESTAURANT, PISCINA, CLUB SI IMPREJMUIRE TEREN PE TOATE LATURILE*

Amplasament: COM. CAMPINEANCA, STR. SOSEAUA ODOBESTI-FOCSANI (DN2M), JUD. VRANCEA, T 25, P 254A, NR. CAD. 58987, CF NR. 58987

II. Titular :

-numele: **MOLNAR MARIA**

-adresa postala: **Mun. Focsani, Str. Panduri nr. 9, bl. 5, sc. 5, et. 3, ap. 95**

-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
0742308342

-numele persoanelor de contact: **CAZAN GEORGIANA**

| director/manager/administrator

| responsabil pentru protectia mediului

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

-un rezumat al proiectului:

Amplasamentul aflat in intravilanul comunei Campineanca, judetul Vrancea, Str. Soseaua Odobesti-Focsani (DN2M), este format dintr-o parcela, identificat cu nr. cad. 58987, avand suprafata totala a terenului de 3835 mp.

Proiectul de investitie isi propune construirea unei pensiuni cu spatii de cazare si alimentatie publica (restaurant), a unei piscine si a unui club (activitati recreative). De asemenea, pe parcela se propune si realizarea unei imprejmuri.

Cladirea propusa are ca destinatie functiunea de pensiune, cu un regim de inaltime P+1E si va avea urmatoarea structura functionala: la parter, zona de receptie a clientilor, 4 camere de cazare cu baie proprie si terasa, restaurant compus din bloc alimentar si sala de consum, o terasa acoperita inchisa, iar la etaj, un foaier cu logie, 8 camere de cazare cu baie proprie, balcon si terasa.

Piscina este amplasata pe teren, intre cladirea destinata pentru pensiune si cladirea destinata pentru club. Terasa din jurul piscinei este destinata pentru plaja (dotata cu mobilier de piscina - sezlonguri, mese, umbrele, baldachine).

Cladirea propusa cu destinatia de club, cu un regim de inaltime P+1E va avea urmatoarea structura functionala: la parter, club cu DJ, ring de dans si bar, iar la etaj activitati recreative: bowling si biliard.





-justificarea necesitatii proiectului:

In prezent, terenul studiat se afla in afara zonelor protejate, de interdictie temporara sau definitiva de construire, a zonelor de interes public, nu a fost scos din circuitul civil in baza vreunui act normativ de trecere in proprietate de stat, nu este grevat de sarcini sau servituti totale sau partiale.

Prin realizarea investitiei - *CONSTRUIRE PENSIUNE, RESTAURANT, PISCINA, CLUB SI IMPREJMUIRE TEREN PE TOATE LATURILE* - va fi satisfacuta cererea de pe piata, pe plan local, pentru acest gen de servicii.

-valoarea investitiei:

Valoarea investitiei este aproximata la 1,327,780.50 ron.

-perioada de implementare propusa:

Este de cca. 24 luni de la obtinerea documentelor de reglementare necesare emise de autoritati.

-planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Terenul in suprafata de 3835.00 mp se afla in intravilanul com. Campineanca, jud. Vrancea.

Categoria de folosinta actuala a terenului este "arabil", iar destinatia este de zona de cladiri - servicii.

Accesul la amplasament se realizeaza din strada Soseaua Odobesti-Focsani (DN2M).

VECINATATI : la NORD-VEST: BABALIC CARMEN IE 58043
la NORD-EST : PANA DUMITRU IE 58045 SI REST DE PROPRIETATE
LOT 2 EXTRAVILAN IE 58988
la SUD-VEST : SOSEAUA ODOBESTI-FOCSANI (DN2M) - drum
acces
la SUD-EST : DARDALA ION IE 58046

Planurile anexate la memoriul de prezentare sunt urmatoarele:

- Plan de incadrare in teritoriu, scara 1:5000;
- Plan de situatie propus, scara 1:500;
- Plan parter pensiune, scara 1:100;
- Plan etaj pensiune, scara 1:100;
- Plan piscina, scara 1:200;
- Plan parter club, scara 1:100;
- Plan etaj club, scara 1:100;
- Plan incadrare in zona/ Plan de situatie - retele exterioare apa-canal scara: 1/10000;1/500.

-o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):



**DATE PRIVIND CONSTRUCTIA :****S_{teren} = 3835.00 mp - ARABIL****SITUATIA EXISTENTA :**

Terenul este liber de constructii.

P.O.T. = 0.00 %

C.U.T. = 0.0

SITUATIA PROPUSA :**PENSIUNE+RESTAURANT:**

S.c. parter 702.00 mp

S.c.d. 1162.00 mp

Regim de inaltime P+1E

Hmax +7.00 m

PISCINA:

S.c. 150.00 mp

S.c.d. 150.00 mp

CLUB:

S.c. parter 336.00 mp

S.c.d. 672.00 mp

Regim de inaltime P+1E

Hmax +8.00 m

P.O.T. = 31.00%**C.U.T. = 0.5****CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE :**

Constructiile propuse vor avea o arhitectura moderna, pastrand o acuratete a liniilor. Pentru protejarea mediului, beneficiarul doreste sa utilizeze panouri solare pentru alimentarea/suplimentarea imobilului cu apa calda.

Cladirea avand destinatia *pensiune* va avea o suprafata construita la sol de 702,00 mp, respectiv suprafata construita desfasurata de 1162,00 mp, avand dimensiunile maxime de 30.20 m x 23.00 m si regim de inaltime P+1E. Cladirea va fi realizata pe structura din beton cu cadre armate, fundatii continue tip grinzi pereti, iar inchiderile perimetrice se vor realiza din caramizi cu goluri cu grosime de 30 cm la exterior si 25 cm la interior. Planseul de peste parter si etaj este realizat din beton armat monolit de 13 cm grosime, iar acoperisul este tip terasa necirculabila.

Piscina avand dimensiunile maxime de 10.00 m x 15.00 m si un volum util de 171 mc. Piscina va fi realizata pe structura din beton armat turnat monolit.

Cladirea avand destinatia *club* va avea o suprafata construita la sol de 336,00 mp, respectiv suprafata construita desfasurata de 672,00 mp, avand





dimensiunile maxime de 28.00 m x 12.00 m si regim de inaltime P+1E. Cladirea va fi realizata pe structura din beton cu cadre armate, fundatii continue tip grinzi pereti, iar inchiderile perimetrare se vor realiza din caramizi cu goluri cu grosime de 30 cm la exterior si 25 cm la interior. Planseul de peste parter si etaj este realizat din beton armat monolit de 13 cm grosime, iar acoperisul este tip terasa necirculabila.

FINISAJE :

PENSIUNE:

FINISAJE EXTERIOARE:

- peretii exteriori sunt realizati din caramida 30 cm grosime si sunt izolati cu polistiren expandat de 10 cm grosime peste care s-a aplicat tencuiala decorativa tip "baumit" impermeabila – culoare alb (ral 9003), respectiv placaje cu panouri de aluminiu tip "bond" – culoare gri antracit (ral 7016).
- tamplarie - tamplarie din PVC cu rupere de punte termica si geam termoizolant clar/sablant – culoare gri antracit (ral 7016).

FINISAJE INTERIOARE:

- pardoseala - gresie, parchet laminat, mocheta.
- pereti - zugraveli lavabile, faianta la bai si bloc alimentar pe o inaltime de 1,80 m.

PISCINA:

FINISAJE EXTERIOARE:

- peretii exteriori sunt realizati din beton armat 20 cm grosime peste care s-a aplicat placaj din mozaic vitroceramic.
- terasa din jurul piscinei este placata cu piatra naturala – travertin.

CLUB:

FINISAJE EXTERIOARE:

- peretii exteriori sunt realizati din caramida 30 cm grosime si sunt izolati cu polistiren expandat de 10 cm grosime peste care s-au aplicat placaje cu panouri de aluminiu tip "bond" – culoare maro (ral 8003), respectiv gri antracit (ral 7016).
- tamplarie - tamplarie din PVC cu rupere de punte termica si geam termoizolant sablant – culoare gri antracit (ral 7016).

FINISAJE INTERIOARE:

- pardoseala - beton elicopterizat.
- pereti - zugraveli lavabile, faianta la bai.

AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI :

Imprejmuirea se va realiza din gard viu tip "tuia".

Alei si platforme pietonale – se vor realiza din pavele de beton vibropresat sau din piatra, cu asigura unei pante de max. 2%, pentru a impiedica baltirea apei pe suprafata acestuia.





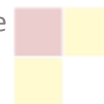
Alei si platforme carosabile – alea de acces auto se vor realiza din pavele de beton vibropresat sau din piatra si locurile de parcare vor fi realizate din pavele inierbate vibropresate autoblocante.

Spatii verzi – toate spatiile care nu sunt ocupate de constructii sau platforme carosabile si pietonale vor fi inierbate.

Toate suprafetele care vor fi afectate de lucrarile de executie vor fi aduse la starea initiala (exceptie facand suprafetele propuse a fi impermeabilizate).

Constructia propusa cu destinatia pensiune are urmatoarea distributie functionala si caracteristici:

Nivel de referinta		PARTER ± 0.00 m	PENSIUNE+RESTAURANT Suprafata construita = 702.00 mp		
Cod cam.	Denumire	Suprafata utila	FINISAJE		
			Pardoseala	Pereti	Tavane
P.01	Receptie	27.10 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.02	Camera 1	15.90 mp	Mocheta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.03	Baie camera 1	4.00 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
P.04	Camera 2	15.90 mp	Mocheta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.05	Baie camera 2	4.00 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
P.06	Camera 3	15.90 mp	Mocheta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.07	Baie camera 3	4.00 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
P.08	Camera 4	15.90 mp	Mocheta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.09	Baie camera 4	4.00 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
P.10	Terasa	19.90 mp	Profil de lemn compozit WPC	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.11	Hol 1	44.00 mp	Mocheta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.12	Casa scarii 1	11.90 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.13	Casa scarii 2	15.20 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.14	Grup sanitar si vestiar personal de serviciu	2.45 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila





P.15	Spatiu pentru materiale de curatenie camere cazare	2.45 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.16	Grup sanitar si vestiar barman	5.70 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
P.17	Bar	13.00 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.18	Depozit bauturi	4.00 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.19	Depozit produse alimentare preambalate	4.30 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.20	Depozit ambalaje de transport	3.00 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.21	Depozit produse perisabile	5.25 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.22	Hol 2	12.60 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.23	Spatiu pentru materiale de curatenie bucatarie	2.55 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.24	Vestiar personal	8.60 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.25	Bucatarie	51.45 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
P.26	Spatiu pentru depozitare deseuri temporare	2.40 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.27	Spatiu pentru vase	2.55 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
P.28	Spatiu pentru vesela	2.40 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
P.29	Oficiu	8.75 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.30	Vestibul	8.25 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.31	Restaurant	141.40 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.32	Hol 3	4.80 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.33	Grup sanitar	8.55 mp	Gresie	Vopsea lavabila	Vopsea





	clienti femei		portelanata	+ faianta	lavabila
P.34	Grup sanitar clienti barbati	8.85 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
P.35	Spatiu pentru materiale de curatenie grupuri sanitare	2.40 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.36	Grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati	4.30 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
P.37	Terasa	50.00 mp	Profil de lemn compozit WPC	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.38	Magazie	7.85 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
P.39	Grup sanitar femei - piscina	8.10 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.40	Grup sanitar barbati - piscina	8.10 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
P.41	Camera tehnica	17.00 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
	Total	598.75 mp			

Nivel de referinta		ETAJ + 3.20 m	PENSIUNE+RESTAURANT Suprafata construita = 460.00 mp		
Cod cam.	Denumire	Suprafata utila	FINISAJE		
			Pardoseala	Pereti	Tavane
E.01	Foaier	30.15 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.02	Camera 5	15.90 mp	Mocheta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.03	Baie camera 5	4.00 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.04	Camera 6	15.90 mp	Mocheta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.05	Baie camera 6	4.00 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
E.06	Camera 7	15.90 mp	Mocheta	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
E.07	Baie camera 7	4.00 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.08	Camera 8	15.90 mp	Mocheta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.09	Baie camera 8	4.00 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila



E.10	Hol	58.45 mp	Mocheta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.11	Camera 9	27.60 mp	Mocheta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.12	Baie camera 9	4.00 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.13	Terasa camera 9	13.40 mp	Profil de lemn compozit WPC	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.14	Camera 10	27.60 mp	Mocheta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.15	Baie camera 10	4.00 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.16	Terasa camera 10	13.40 mp	Profil de lemn compozit WPC	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.17	Camera 11	27.60 mp	Mocheta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.18	Baie camera 11	4.00 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.19	Terasa camera 11	13.40 mp	Profil de lemn compozit WPC	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.20	Camera 12	27.60 mp	Mocheta	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.21	Baie camera 12	4.00 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.22	Terasa camera 12	13.00 mp	Profil de lemn compozit WPC	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.23	Sas	2.80 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.24	Spatiu pentru lenjerie salubra	8.20 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.25	Spatiu pentru lenjerie insalubra	4.20 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
	Total	363.00 mp			
E.26	Logie	6.15 mp	Mocheta		
E.27	Balcon	19.75 mp	Profil de lemn compozit WPC		
E.28	Terasa verde necirculabila	143.25 mp	Gazon sintetic artificial		

Constructia propusa cu destinatia club are urmatoarea distributie functionala si caracteristici:

Nivel de referinta	PARTER ± 0.00 m	CLUB Suprafata construita = 336.00 mp
---------------------------	---------------------------	---



Cod cam.	Denumire	Suprafata utila	FINISAJE		
			Pardoseala	Pereti	Tavane
P.01	Club	148.85 mp	Beton elicoptrizat	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.02	Ring de dans	40.00 mp	Beton elicoptrizat	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.03	Spatiu DJ	8.00 mp	Beton elicoptrizat	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.04	Bar	15.35 mp	Beton elicoptrizat	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.05	Depozit bauturi	2.90 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.06	Hol 1	1.95 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.07	Grup sanitar si vestiar barman	2.60 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
P.08	Casa scarii 1	21.60 mp	Beton elicoptrizat	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.09	Hol 2	3.80 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.10	Spatiu pentru materiale de curatenie	2.80 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.11	Grup sanitar barbati	12.35 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
P.12	Grup sanitar femei	11.30 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
P.13	Vestiar personal de serviciu	3.20 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.14	Spatiu tehnic	7.75 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
P.15	Casa scarii 2	13.05 mp	Beton elicoptrizat	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
	Total	295.50 mp			

Nivel de referinta		ETAJ + 3.80 m	CLUB Suprafata construita = 336.00 mp		
Cod cam.	Denumire	Suprafata utila	FINISAJE		
			Pardoseala	Pereti	Tavane
E.01	Cale acces	43.85 mp	Beton elicoptrizat	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.02	Zona biliard	90.90 mp	Beton elicoptrizat	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.03	Zona bowling	85.50 mp	Beton	Vopsea lavabila	Vopsea





			elicopterizat		lavabila
E.04	Hol	7.15 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.05	Spatiu pentru materiale de curatenie	2.80 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
E.06	Grup sanitar barbati	12.35 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
E.07	Grup sanitar femei	11.30 mp	Gresie portelanata	Vopsea lavabila + faianta	Vopsea lavabila
E.08	Spatiu depozitare	7.75 mp	Beton helicopterizat	Vopsea lavabila	Vopsea lavabila
	Total	261.60 mp			

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul si capacitatile de productie:

Constructia propusa cu functiunea de *pensiune*, are ca profil de activitate spatii de cazare si alimentatie publica, in care nu se vor realiza activitati de productie.

Capacitatea de cazare a pensiunii este de 24 locuri/zi pentru gradul maxim de ocupare, respectiv 12 camere pentru 2 persoane. Capacitatea restaurantului este de 80 de locuri la mese, fiind astfel corespunzatoare atat numarului de clienti cazati – 24 persoane/zi, cat si unui numar 56 de clienti ce vin din exterior. De asemenea, pensiunea dispune de o terasa cu o capacitate de 32 de locuri la mese.

Piscina propusa are o capacitate de 40 de utilizatori simultan.

Constructia propusa cu functiunea de *club* are ca profil de activitate activitati recreative, in care nu se vor realiza activitati de productie. Clubul are o capacitate de 88 de persoane.

Pe parcela s-au asigurat 24 locuri de parcare.

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii.

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Avand in vedere specificul investitiei nu se poate vorbi de procese de productie, neexistand produse sau subproduse obtinute.

-materile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Materile prime si materialele vor fi procurate de la firme specializate si vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzatoare.





Alimentarea cu energie electrica se va face prin extinderea retelei din zona, post trafo, iar pentru autovehiculele si utilajele specializate necesare desfasurarii lucrarilor de constructie, alimentarea cu carburanti se va face de la o statie de distributie autorizata, din afara amplasamentului.

In zona amplasamentului, nu exista retele de alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica. Ca urmare a acestui fapt, asigurarea debitului de apa potabila, colectarea debitelor de ape uzate, se va realiza, utilizand surse locale, iar pentru incalzirea/conditionarea spatiilor, se vor utiliza pompe de caldura, de tip aer – apa.

-racordarea la retelele utilitare existente in zona:

-Alimentarea cu energie electrica se va realiza, atat prin extinderea retelei din zona, cat si prin montarea unui kit de panouri fotovoltaice, cu functionare in sistem on - grid, de 150 kw, ce urmeaza a fi montat pe terase.

-Alimentarea cu agent termic pentru incalzirea/conditionarea spatiilor, se va realiza prin pompa de caldura, de tip aer – apa amplasata in spatiu special destinat la parter in camera tehnica a pensiunii.

Sarcina termica totala, a celor doua imobile, pensiune si club, este de 172 kw.

Incalzirea spatiilor, in perioada rece a anului, se va realiza cu un sistem de incalzire in pardoseala, iar incalzirea de garda a grupurilor sanitare, cu corpuri de incalzire statice, panouri radiante din tabla de otel.

Climatizarea spatiilor de cazare, restaurant, club, cu aport de aer proaspat, se va realiza cu ventiloconvectoare de tavan, necarcasate, iar in zona usilor de acces, din exterior, se vor monta perdele de aer cald/rece, cu functionare autonoma, electrice.

Fiecare incapere, va fi dotata cu un termostat cu afisaj LED, pentru reglajul parametrilor de confort termic, pentru ventiloconvectoare, parte componenta a sistemului de management a consumurilor energetice (BMS).

Ventilatia naturala se realizeaza prin usi si ferestre, iar la bucatarie prin hota pentru scoaterea aerului poluant.

Colectarea condensului, se va realiza cu o retea colectoare, realizata din conducta PVC De 25...32 mm, in montaj ingropat, ce se descarca in reseaua de canalizare, menajera, sifonat.

Retelele de alimentare cu agent termic, a distribuitorilor – colectoare a radiatoarelor si ventiloconvectoarelor, se vor realiza in sistem separativ, ramificat, in montaj ingropat, izolate termic cu mansoane poliuretan, de 9 mm.

Fiecare racord aerian, va fi solidarizat de elementele de constructie, cu bratari metalice, cu manson de cauciuc.

De la distribuitor/colectoare, alimentarea radiatoarelor/ventiloconvectoarelor, se va realiza in sistem radial, utilizand conducta polipropilena reticulara, 20/25 mm, izolata termic cu mansoane izolante, din poliuretan, cu grosimea de 9 mm.





Aerisirea instalatiei se va realiza manual, prin intermediul dezaeratoarelor manuale, montate pe fiecare radiator/ventiloconvector, in parte si automat, prin intermediul dezaeratoarelor automate, pentru coloane, montate in cutiile distribuitoarelor - colectoare.

-Sursa de alimentare cu apa a obiectivului este proprie, put forat dotat cu hidrofor. Forajul de alimentare cu apa, propus, va fi realizat in incinta proprietatii, cu adancimea de 100 ml, urmand a fi tubat cu o coloana definitiva, PVC R10, De 160 mm si va fi echipat cu o cabina foraj, prefabricata, polietilena de inalta densitate, subterana, izolata cu capac metalic cu inchidere cu lacat. La instalatia de captare a apei forajul este echipat cu o electropompa submersibila, actionata in sistem hidrofor.

Zona de protectie sanitara, cu regim sever, pe o raza de 10 m, in jurul forajului, va fi materializata cu un gard din panouri prefabricate de sarma de otel, bordurata, verde, H = 2,05 ml, montata pe stalpi metalici cu lungimea de L = 80 ml. Zona de protectie sanitara cu regim sever s-a instituit conform HG 930/2005.

Contorizarea debitului de alimentare cu apa, din foraj, se realizeaza cu un apometru, Dn 25 mm, montat in cabina forajului.

Debitul de apa, preconizat a fi debitat de acest foraj, este de circa 4,5 mc/h, debit ce va fi vehiculat de o electropompa submersibila, multietajata, pentru foraje de 4", avand urmatoarele caracteristici tehnice: Q = 4,5 mc/h, H = 60 mca.

Cabina forajului, propusa, va fi de tip prefabricata, din polietilena de inalta densitate, omologata a fi utilizata in sisteme de alimentare cu apa.

In cadrul cabinei forajului, va fi amplasat apometrul, Dn 25 mm, filtrul tesut, Dn 1", tabloul general al electropompei submersibile, de alimentare cu energie electrica si automatizare, complet echipat (pornire softstarter; protectie la supra-sarcina si scurt-circuit; protectie functionare lipsa apa foraj; functionare regim manual/automat; grad de protectie min. IP65; indicatoare de nivel, cu contact electric, montate in rezervoarele tampon).

Debitele de alimentare cu apa, de uz menajer, sunt:

$$Q_{s\text{ zi med.}} = 7,12 \text{ mc/zi} = 0,59 \text{ mc/h} = 0,164 \text{ l/s}$$

$$Q_{s\text{ zi max.}} = 12,8 \text{ mc/zi} = 1,07 \text{ mc/h} = 0,3 \text{ l/s.}$$

$$Q_{s\text{ orar max.}} = 2,24 \text{ mc/h} = 0,62 \text{ l/s.}$$

Reteaua de alimentare cu apa, va fi realizata in sistem separativ, pentru consum menajer si interventia la incendiu. Din foraj, se vor dezvolta doua retele: una, pentru alimentarea cu apa a camerei tehnice, a pensiunii si alta, pentru alimentarea cu apa a piscinei, care vor fi realizate din conducte PE ID De 32, Pn10, in montaj ingropat.

Alimentarea cu apa potabila, de uz menajer, a camerei tehnice, a pensiunii, se va realiza cu o conducta PE ID De 32, Pn10, in montaj ingropat.

In camera tehnica, va fi montata o baterie de rezervoare de inmagazinare apa potabila (2 buc x 1,0 mc/buc) pentru consum menajer.





In amonte de rezervoare, se va monta un filtru mecanic autocurator semiautomat - cu comanda manuala, FTA 180 Dn 1".

Vehicularea debitului de alimentare cu apa, pentru consum menajer, de la rezervoarele tampon, din camera tehnica a pensiunii, la consumatorii din corpurile de cladire pensiune si club, se va realiza cu un complex hidrofor: $Q = 2,5$ mc/h, $H = 40$ mca si un vas de expansiune, cu volumul de 500 l.

Dezinfectia debitului de alimentare cu apa, se va realiza prin ozonificare, cu un generator de ozon, local, cu functionare electrica.

Capacitatea rezervoarelor tampon, asigura timpul mediu, de contact.

Prepararea debitului de apa calda, menajera, pentru corpurile de cladire pensiune si club, se va realiza cu un kit de 4 panouri solare, plane, 2 mp/buc, ce vor debita intr-un boiler cu acumulare, cu volumul de 500 l, trivalent, amplasat in camera tehnica.

Dedurizarea intregului debit de alimentare cu apa, se va realiza cu o statie de dedurizare, $Q = 3$ mc/h, amplasata in camera tehnica.

-Evacuarea apelor uzate de natura fecaloid – menajere, vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil etans, din beton armat, turnat monolit, cu volumul util, de 40 mc, amplasat in incinta.

Vidanjul colectat, va fi transportat, pe baza de contract de prestari servicii, la statia de epurare, in vederea tratarii avansate.

Reteaua de canalizare menajera, interioara, va fi realizata din conducta PVC KG De 32...110 mm, insonorizata, in montaj mascat, in elemente de constructie sau in masti din gips carton, demontabile si se descarca in reseaua de canalizare, de incinta, PVC KG De 160 mm.

Reteaua va fi echipata cu camine de vizitare, de inspectie, de racord/linie/schimbare directie, din polietilena de inalta densitate, Dn 400 mm, echipate cu capac si rama, carosabile.

La evacuarea apelor uzate menajere se regasesc urmatoarele valori ale debitelor (100% din debitele de alimentare cu apa, conform NP 133/2013) :

$$Q_{s\text{ zi med.}} = 7,12 \text{ mc/zi} = 0,59 \text{ mc/h} = 0,164 \text{ l/s}$$

$$Q_{s\text{ zi max.}} = 12,8 \text{ mc/zi} = 1,07 \text{ mc/h} = 0,3 \text{ l/s.}$$

$$Q_{s\text{ orar max.}} = 2,24 \text{ mc/h} = 0,62 \text{ l/s.}$$

-Apele pluviale provenite de pe terasele necirculabile, ale imobilelor, pensiune si club, vor fi colectate prin guri de scurgere, de terasa si coloane/conducte colectoare, din conducta PVC KG De 110...160 mm si vor fi vehiculate la marginea incintei, si infiltrate in pamant prin intermediul unor drenuri de infiltrare, PVC corugat, De 160 mm.

Debitele de ape uzate, de natura meteorica, colectate de pe platformele pavate, cu rigole carosabile, cu gratare de fonta, ce se descarca intr-o retea de canalizare, PVC KG De 160 mm, posibil a fi poluate cu produse petroliere prin lucrari de sistematizare verticala, si rigolele tip srafa, vor fi trecute, in prealabil, prin separatorul de produse petroliere, cu coalescenta, din beton armat, de clasa II (cu retinere de reziduuri ≤ 100 mg/l)





cu cuva de sedimentare si by – pass, cu un volum de 6 mc si debit de 5 l/s. La ploii mari, functiunea de by – pass, poate creste capacitatea de tratare a separatorului, pentru perioade scurte de timp (max 10 minute) de circa 4 ori.

Dupa trecerea prin separator, debitele de apa pluviale, conventional curate, vor fi utilizate la irigarea spatiilor verzi, sau evacuate la rigola stradala.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

La terminarea lucrarilor de construire si montare a echipamentelor se vor lua masuri de refacere a calitatii solului. Terenul va fi sistematizat pe verticala, astfel incat, apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri). Pe amplasament vor fi executate alei carosabile pentru acces si stationare.

Suprafetele de teren din jurul constructiei care vor fi afectate de lucrarile de constructie, a caror destinatie finala nu va fi cea de trotuar de garda sau alei vor fi inierbate.

Suprafetele de teren afectate de organizarea de santier a caror destinatie finala nu va fi cea de circulatie pietonala sau auto (inclusiv platforme de parcare) vor fi inierbate.

Lucrarile se vor executa numai pe terenul proprietate a beneficiarului.

La finalizarea lucrarilor se vor indeparta toate resturile de materiale ramase in urma activitatii de construire si se va proceda la valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deeurilor.

Pe durata executiei investitiei se vor respecta toate normele in vigoare de protectia mediului.

Deseurile rezultate in urma executiei vor fi reciclate (cele care se pot recicla: sticla, metal, plastic, hartie) sau vor fi transportate in locuri special amenajate (pamantul rezultat in urma sapaturilor, care nu este necesar umpluturilor, balastul, nisipul, etc).

Pe amplasament va fi construit un punct gospodaresc de colectare temporara a deeurilor menajere, care va deservi constructia.

Gestionarea tuturor deeurilor va fi realizata, atat in perioada executiei, cat si in perioada de exploatare, de firme specializate. Evidenta gestionarii deeurilor se va face, de catre titular, conform HG 856/2002, anexele nr. 1 (cap. 1 generarea deeurilor, cap. 2 stocarea provizorie, tratarea si transportul deeurilor, cap. 3 valorificarea deeurilor, cap. 4 eliminarea deeurilor), titularul avand obligatia tinerii acestor evidente, precum si raportarea acestora.

Atat pe parcursul executiei investitiei, cat si dupa terminarea acesteia, mediul inconjurator nu va fi afectat in nici un fel.

Prin respectarea normelor, impactul asupra mediului va fi minim.

Din punct de vedere al protectiei mediului inconjurator mentionam ca functionarea unui asemenea obiectiv nu afecteaza mediul inconjurator cu degajari de gaze toxice, radiatii periculoase si nu contamineaza apa si solul.





Lucrarile subterane si supraterane propuse nu afecteaza in nici un fel echilibrul ecologic, nu dauneaza sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.

Asigurarea evitarii poluarii aerului exterior se realizeaza prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabileste concentratiile maxime admise pentru potentialii poluanti emisi in atmosfera.

Igiena evacuarii rezidurilor solide implica asigurarea unor sisteme corespunzatoare de colectare, depozitare si evacuare, eliminand riscul de poluare a aerului, apei si a solului.

Deseurile se colecteaza la un punct in incinta, dotat cu eurocontainere specializate pentru gunoi menajer, sticla, plastic, hartie. Evacuarea lor se va face la container propriu prevazut cu capac, amplasat in curte in loc special amenajat, pe platforma betonata cu posibilitati de curatare cu apa curenta-hidrant, si apoi ridicate de firme autorizate la statia de transfer cu acord CUP Salubritate.

Investitia nu produce situatii de risc in ceea ce priveste afectarea factorilor de mediu.

Refacerea mediului dupa perioada afectata santierului se va asigura prin amenajarea de alei, imbogatirea stratului vegetal, plantarea unor arbori, gard viu, flori, plante etc.

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Accesul pe amplasament se face din partea de Sud-Vest – drum acces – Soseaua Odobesti-Focsani (DN2M).

Amplasarea obiectivului presupune crearea de cai de acces, atat pietonale, cat si carosabile.

Astfel, in partea de Sud-Vest a incintei va fi creata o alee carosabila pentru acces dinspre strada si o parcare. Aleile carosabile si pietonale vor fi executate din pavele de beton vibropresat sau din piatra, pe un strat suport de balast dispus pe un strat de pamant compactat, iar locurile de parcare vor fi realizate din pavele autoblocante vibropresate tip GRILA (care pot fi inierbate). Dimensiunile de gabarit a unui parcaj va fi de 2.50 m latime si min. 5.00 m lungime. Intre parcare si limita de proprietate se vor planta arbusti (tuaia) pentru diminuare zgomot si praf.

Accesul pietonal se realizeaza pe acelasi sistem cu carosabilul.

Pe parcela se propune o alee carosabila cu latimea de 5,00 m, ce porneste de la accesul pe sit pana la platforma de parcare a clubului.

Se prevad pe conturul constructiilor trotuare de protectie.

Amenajarile exterioare (alei, parcaje) sunt realizate integral dintr-o structura de rezistenta permeabila, nu exista platforme betonate care faciliteaza acumularea unei cantitati insemnate de apa si care ar genera necesitatea existentei unui deznisipator.

Prin panta aleii de acces (2-2.5%) si a aleilor perimetrare(1-2%) se va asigura evacuarea apelor pluviale de pe suprafata acestora. Datorita faptului ca structura de rezistenta este permeabila, iar straturile succesive de





pietris compactate vor servi drept filtru, apele pluviale care nu vor fi colectate de drenurile perimetrare se vor infiltra in sol. Se va asigura descarcarea apelor colectate in drenurile perimetrare (drenuri de tip filtru invers, care sunt invelite in geotextil, filtrand astfel apele colectate) spre gurile de scurgere, spre reseaua de canalizare pluviala existenta.

-resursele naturale folosite in constructie si functionare:

In procesul de realizare a constructiilor de pe amplasament vor fi folosite:

- agregate de rau (nisip, balast, pietris margaritar);
- ciment, var, gips;
- apa industriala;
- materiale policompozite – policarbonat, plastic PVC;
- metal;
- pamant pentru umpluturi.

-metode folosite in constructie/demolare:

Pentru realizarea obiectivului se vor utiliza metodele clasice de executie a constructiilor, si anume: sapaturi pentru fundatii; cofrarea, armarea si turnarea betonului in fundatii si elevatii; realizarea peretilor exteriori si interiori din zidarie de caramida; realizarea stalpilor, grinzilor si planseelor din beton armat; termoizolarea la exterior a constructiei, cu termosistem pe baza de polistiren; realizare de finisaje interioare.

-planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 24 luni. Executia lucrarilor se va realiza dupa urmatorul grafic:

Semestrul I - II	Organizarea de santier Lucrari de constructie si montaj pentru realizarea fundatiilor
Semestrul III - IV	Realizarea suprastructurii constructiei Acoperirea constructiei Montarea tamplariei exterioare
Semestrul V - VI	Realizarea instalatiilor interioare Realizarea finisajelor de interior si de exterior Montarea tamplariei interioare
Semestrul VII - VIII	Finalizarea finisajelor Realizarea instalatiilor exterioare Realizarea imprejmuirilor Amenajari exterioare





Dupa finalizarea lucrarilor de executie constructia va fi pusa in functiune.
Pe toata perioada de exploatare a constructiei aceasta va fi intretinuta conform legislatiei in vigoare si a proiectului tehnic.

Postutilizarea constructiei se va realiza cu respectarea legislatiei in vigoare, prin recuperarea componentelor si a produselor re folosibile si sortarea lor pe categorii urmand a fi valorificate, iar deseurile nefolosibile si nereciclabile vor fi transportate in zonele destinate pentru utilizarea ca materii brute sau pentru reintegrarea in natura.

Noua investitie este proiectata a functiona pe toata perioada cat aceasta va avea profit, acesta fiind asigurat de fluxul si interesul potentialilor clienti.

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul. Constructiile propuse nu afecteaza si nu va afecta alte proiecte, existente sau propuse in zona de catre beneficiar sau de catre terti.

-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

Nu s-au avut in vedere masuri alternative.

-alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Proiectul nu va genera alte activitati distincte, doar unele conexe cu un impact la nivel local: evacuarea periodica de catre firme specializate a apelor uzate din bazinul vidanjabil etans amplasat pe parcela si a deseurilor menajere generate de pensiune.

-alte autorizatii cerute pentru proiect:

Prin Certificatul de urbanism nr. 221/23.09.2021 emis de primaria Comunei Campineanca sunt solicitate urmatoarele avize:

- alimentare cu energie electrica;
- salubritate;
- securitatea la incendiu;
- sanatatea populatiei;
- aviz Politia Rutiera;
- acordul administratorului drumului.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

-distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera,





adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare:

Nu este cazul, amplasamentul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare.

-localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Lucrarea propusa nu va avea impact asupra monumentelor istorice si a siturilor arheologice aflate in proximitatea amplasamentului.

-harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

-folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia:

Folosinta actuala a amplasamentului – teren arabil intravilan cu destinatia zona de cladiri-servicii, avand functiunea predominanta zona de locuinte si anexe aferente.

Folosinta planificata este conform obiectivului propus, respectiv pensiune, restaurant, piscina si club.

Folosinta actuala a terenurilor adiacente – terenuri arabile intravilane/extravilane, proprietati particulare avand folosinta planificata de locuinte/anexe.

-politici de zonare si de folosire a terenului:

Nu se cunosc.

-arealele sensibile:

Nu e cazul.

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970:

Coordonatele caracteristice, in sistem de coordonate STEREO 70 sunt:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
146iune	471386.160	666835.189	17.478
147iune	471375.440	666848.993	13.821
148iune	471368.662	666861.038	120.884





14Iunie	471265.700	666797.700	31.455
15Iunie	471278.818	666769.111	126.050
S(1)=3835 mp			

Tabel coordonate puncte caracteristice			
Punct	Coordonate		
	X	Y	Z
<i>Sursa alimentare cu apa: foraj, H = 100 ml, PVC De 160 mm</i>			
1	666864.735	471401.940	78.28
2	666853.489	471383.022	78.22
3	666838.531	471391.830	78,26
4	666849.700	471410.852	78.33
5	666851.112	471395.973	78.25
Piscina			
6	666829.524	471336.444	77.93
7	666824.448	471327.852	77.93
8	666811.510	471335.505	78.05
9	666816.673	471344.067	78.07
Camera tehnica piscina			
10	666833.196	471337.005	77.93
Bazin vidanjabil etans, V = 40 mc			
11	666787.785	471290.573	77.74
12	666784.772	471285.400	77.90
13	666780.501	471287.949	77.85
14	666783.533	471293.086	77.82
Separator produse petroliere			
15	666789.597	471284.531	77.85
16	666786.565	471286.434	77.85

-detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:

Asa cum s-a mentionat mai sus, nu s-au analizat alte amplasamente, terenul pe care urmeaza a fi amplasata investitia este proprietate particulara.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:

Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural, si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)

In timpul lucrarilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact





asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens se vor avea in vedere urmatoarele:

- mijloacele de transport si utilajele folosite vor fi in stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;
- asigurarea igienizarii autovehiculelor si a utilajelor la iesirea din santier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporara a deseurilor de constructie pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deseurilor de tip menajer in zonele special destinate, in europubele;
- in timpul lucrarilor de constructii se vor realiza stropiri periodice cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si in zonele limitrofe.

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai in perioada executiei si functionarii.

Magnitudinea si complexitatea impactului – reduca, numai in perioada executiei si nesemnificativa in timpul functionarii.

Probabilitatea impactului – reduca, numai in perioada executiei si functionarii.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului – numai in perioada executiei si functionarii.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul.

Natura transfrontiera a impactului – nu este cazul.

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

1. Protectia calitatii apelor:

-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Apele uzate provenite din lucrarile de constructii si din exploatare vor fi colectate intr-un bazin vidanjabil etans, din care ulterior vor fi transportate la cea mai apropiata statie de epurare de catre o firma specializata.

Apele pluviale vor fi colectate separat de cele menajere si vor fi trecute, in prealabil, prin separatorul de produse petroliere, si apoi, utilizate la irigarea spatiilor verzi, sau evacuate la rigola stradala.

-statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:





Apele uzate menajere vor fi colectate in bazin etans (bazin vidanjabil etans) si epurate la cea mai apropiata statie de epurare.

2. Protectia aerului:

-sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:

In faza de executie pot fi generate in atmosfera urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier;
- gaze de ardere din procese de combustie generate de mijloacele de transport.

Executia obiectivului constituie pe de o parte o sursa de emisii de praf, iar pe de alte parte o sursa de emisie a poluantilor specifice arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) in motoarele utilajelor necesare efectuarii lucrarilor specifice si ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf care apar in timpul executiei constructiei sunt asociate lucrarilor de excavare, de manevrare a pamantului si a materialelor de constructie.

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

Utilajele si mijloacele de transport folosite vor respecta HGR 743/2002, vor fi cu un grad redus de emisii de gaze de ardere, vor utiliza motorina tip EURO.

Pentru prepararea betoanelor se vor folosi instalatii agrementate, iar materialele pulverulente vor fi procesate si manipulate in sistem inchis, iar transportul acestora va fi de tip pneumatic.

Instalatiile de climatizare si frig utilizate vor fi echipate cu sisteme de protectie si semnalizare a scurgerilor de freon.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

-sursele de zgomot si de vibratii:

Principalele surse de zgomot si vibratii vor fi autovehiculele de transport materiale de constructii, vehiculele si utilajele cu care se va realiza constructia si autoturismele turistilor cazati la pensiune.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Avand in vedere nivelul zgomotului previzionat si caracterul temporar al acestuia, nu se impun amenajari sau dotari de protectie.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

-sursele de radiatii:

Nu este cazul, nu se vor utiliza materiale radioactive. Activitatile de executie a lucrarilor se desfasoara cu utilaje si echipamente care nu utilizeaza surse de radiatii. De asemenea, lucrarile propuse nu constituie surse de radiatii ionizante.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:





Avand in vedere faptul ca nu exista surse de radiatii, nu se impun amenajari si dotari de protectie.

5. Protectia solului si a subsolului:

-sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adancime:

In faza de executie, suprafata terenului va fi modificata prin executarea lucrarilor de amenajare, sapatari si nivelare teren necesare pentru amplasarea subansamblelor constructiei. In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

Materialele ce vor fi utilizate in cadrul lucrarilor de executie nu prezinta un risc major de poluare pentru sol.

O posibila sursa de poluare a solului si subsolului sunt produsele petroliere folosite la alimentarea utilajelor. Pentru eliminarea acestui risc alimentarea utilajelor se va face in puncte de alimentare special amenajate cu platforme care sa asigure colectarea eventualelor scurgeri de combustibili.

Apele uzate provenite din lucrarile de constructii vor fi colectate pe santier in recipiente etanse, care ulterior vor fi transportate la cea mai apropiata statie de epurare de catre o firma specializata.

Apele menajere rezultate din utilizarea constructiei propuse vor fi colectate, prin intermediul instalatiilor interioare si exterioare de canalizare, intr-un bazin vidanjabil etans. Golirea bazinului se va realiza periodic de o firma abilitata in domeniu, cu ajutorul autoutilitarelor specializate, care vor transporta apele colectate la cea mai apropiata statie de epurare.

Sursele de poluanti pentru ape pot proveni accidental prin defectiuni ale instalatiilor de canalizare.

Se vor realiza puncte special amenajate in vederea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor si se va implementa sistemul de colectare selectiva a deseurilor. Serviciul de colectare a deseurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract incheiat.

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:

Constructia va dispune de:

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale la un depozit conform;
- pavele inierbate vibropresate autoblocante pentru stationarea autovehiculelor.

Apele uzate si menajere vor fi colectate in bazine etanse si epurate la cea mai apropiata statie de epurare.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nu este cazul, ecosistemele terestre si acvatice nu vor fi afectate de amplasarea obiectivului de investitie.





-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:

Nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele:

Distanta fata de obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional este suficienta pentru ca acestea sa nu fie afectate.

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:

Nu sunt necesare masuri suplimentare de protectie, iar arhitectura propusa a constructiilor nu constituie o interventie ce ar dauna zonei.

8. Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

-lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate:

Deseuri aferente obiectivului in perioada de executie:

- Deseurile rezultate din executia proiectului (materiale de constructii) vor fi colectate pe sorturi si depozitate in locuri special amenajate, pana la depozitarea finala a acestora la depozitul de deseuri a localitatii, a celor nevalorificabile, sau pana la predarea acestora catre societati specializate in valorificarea acestora, a celor valorificabile. Gestionarea deseurilor se va face conform HG 856/2002.

- Materialele folosite la executia lucrarilor sunt nepoluante pentru mediu.

- Prin lucrarile de constructie propuse nu se genereaza deseuri periculoase.

- Din activitatile de excavatii necesare pentru realizarea fundatiilor rezulta deseurile de pamant si materiale excavate, resturi vegetale, piatra si sparturi de piatra.

- Din activitatile de constructii-montaj rezulta deseurile amestecate de materiale de constructie, capete de cabluri si amestecurile metalice.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj si de pe urma exploatarei constructiilor (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, Anexa 2) sunt urmatoarele:

-deșeuri din construcții: cod 17;

-deseuri materiale de constructii – cod 17.01.07 – rezultate din eventuala rebutare a unor sarje de betoane, rebuturi faianta si gresie; din punct de vedere al potentialului contaminant, sunt inerte, fiind constituite din steril si resturi de beton. In ceea ce priveste valorificarea si eliminarea lor, in functie





de contextul situatiei se propune utilizarea materialului pentru umpluturi, nivelari.

-lemn, sticla si materiale plastice - cod 17.02, rezultat de la cofrajele elementelor de beton si finisajele interioare ale constructiilor;

-deseuri metalice – cod 17.04.07 – rezultate in cantitati neglijabile de la armaturile ce au intrat in componenta elementelor din beton, ajustare la glafuri, sorturi, din activitatea de intretinere a utilajelor de la organizarea de santier;

-pamant (inclusiv surplus din excavari), produse de balastiera - cod 17.05.04;

-materiale izolante - cod 17.06, rezultate din resturi de la termoizolarea constructiei;

-materiale de constructie pe baza de gips - cod 17.08, rezultat de la inchiderile peretilor de compartimentare in bai;

Se vor colecta temporar in incinta de santier, pe platforme si/sau in containere specializate. Se valorifica obligatoriu prin unitati specializate.

-deseuri de ambalaje si deseuri asimilabile din comert: cod 15 si cod 20;

-deseuri de hartie si carton de la ambalaje - cod 20.01.01/15.01.01 - cca 50 kg/luna - rezultate din activitatile de birou in cadrul organizarii de santier si exploatarea constructiei;

-deseuri de lemn de la ambalaje - cod 20.01.38/15.01.03, rezultate din activitatea curenta de pe santier si exploatarea constructiei;

-deseuri de mase plastice de la ambalaje - cod 20.01.39/15.01.02 - cca 20 kg/luna - rezultate din activitatile de birou in cadrul organizarii de santier si exploatarea constructiei;

-deseuri de sticla de la ambalaje - cod 20.01.02/15.01.07, rezultate din exploatarea constructiei;

-deseuri metalice de la ambalaje - cod 20.01.40/15.01.04, rezultate din exploatarea constructiei;

-ambalaje amestecate - cod 15 01 06 - cca. 10 kg/luna;

-deseuri municipale amestecate - cod 20.03.01- cca. 10 mc/luna;

-namoluri din fosele septice - cod 20.03.04, rezultate din golirea bazinului vidanjabil;

-deseuri biodegradabile de la bucatarii - cod 20.01.08, rezultat din exploatarea constructiei;

In incinta santierului se vor organiza puncte de colectare prevazute cu containere de tip pubela. Periodic (cel putin saptamanal) acestea vor fi golite. Se vor elimina la depozitele de deseuri pe baza de contract cu firme specializate.

-alte tipuri de deseuri in cantitati nesemnificative - cod 20.01.

-deseuri nespecificate in alta parte: cod 16;

-deseuri de la tehnologia de montare a echipamentelor electrice si cablurilor electrice - cod 16.02, rezultate din exploatarea constructiilor.

In timpul lucrarilor de constructie vor rezulta deseuri nereciclabile ce vor trebui evacuate de pe sit, estimate la cca. 5 mc, iar din exploatare la cca. 1080 kg/an.





Modul de transport al deeurilor:

- Colectarea si transportul in vederea valorificarii sau eliminarii a deeurilor periculoase si nepericuloase se face pe baza de contract de prestari servicii pentru tipurile de deseuri specificate mai sus.
- Deseurile colectate sunt transportate cu mijloacele auto ale firmei specifice fiecarui tip de deeu si asigurate corespunzator si cu respectarea prevederilor: Legii nr. 211/2011 privind regimul deeurilor, HG nr. 1061/2008 privind transportul deeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei, HG nr. 1175/2007 pentru aprobarea Normelor de efectuare a activitatii de transport rutier de marfuri periculoase in Romania, HG nr. 1326/2009 privind transportul marfurilor periculoase in Romania.
- Transportul deeurilor se va realiza cu autocamioane si autoutilitare tip IVECO care detin licente de transport pentru transport marfuri periculoase, astfel incat, sa nu rezulte un impact asupra mediului pe cile rutiere, exceptie facand deseurile feroase si neferoase, precum si deseurile inerte.
- Colectarea deeurilor se efectueaza cu ajutorul unor vehicule echipate in mod adecvat pentru transportul unor asemenea deseuri.
- Vehiculele se incarca, astfel incat, deseurile sa nu fie vizibile si sa nu se verse pe drumurile publice. Fiecare vehicul are personal suficient pentru ca operatiunile specifice sa fie efectuate in conditii de eficienta si siguranta. - ----
- Deseurile se incarca direct din recipientele aprobate. Dupa golire, recipientele aprobate sunt aduse in pozitia normala.
- Toate operatiunile se efectueaza, astfel incat, sa se evite producerea de zgomote sau de orice alte inconveniente. In cazul deteriorarii recipientelor, fapt ce va provoca scurgeri in timpul operatiunii de golire a acestora, echipa de colectare va curata materialele deversate si le va incarca in vehicul, lasand locul curat. De asemenea, recipientele deteriorate vor fi inlocuite de catre operator.
- Vor fi respectate prevederile HG 856/2002, precum si ale HG 621/2005.

-programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate:

La baza activitatilor de gestionare a deeurilor vor sta cateva principii enuntate in cadrul Strategiei Nationale de Gestionare a Deeurilor si a legislatiei comunitare:

- principiul protectiei resurselor primare – se refera la necesitatea de a minimiza si eficientiza utilizarea resurselor primare, punand accentul pe utilizarea materiilor prime secundare;
- principiul prevenirii – pregatirea pentru reutilizare, reciclarea, alte operatiuni de valorificare, si in ultimul rand eliminarea in conditii de siguranta pentru mediu (dezvoltarea de tehnologii curate, cu consum redus de resurse naturale);
- principiul substitutiei – necesitatea inlocuirii materiilor prime periculoase cu materii prime nepericuloase, conducand astfel la minimizarea cantitatilor de deseuri periculoase;





-principiul subsidiaritatii – stabileste acordarea competentelor, astfel incat, deciziile in domeniul gestionarii deseurilor sa fie luate la cel mai scazut nivel administrativ fata de sursa de generare;

-principiul proximitatii – stabileste ca deseurile trebuie tratate si eliminate cat mai aproape de sursa de generare;

-principiul masurilor preliminare – aspectele principale de care trebuie tinut cont pentru orice activitate: stadiul curent al dezvoltarii tehnologiilor, cerintele pentru protectia mediului, alegerea si aplicarea acelor masuri fezabile din punct de vedere economic.

Obiectivele programului de reducere a cantitatii de deseuri generate pot fi:

- Colectare separata - incurajarea colectarii separate la sursa in scopul reducerii cantitatii de deșeu destinata depozitarii finale;

- Responsabilitate - instruirea personalului privind cerintele legale si de reglementare in domeniul deseurilor si constientizarea acestuia privind importanta reducerii cantitatii de deseuri generate si colectarea selectiva a acestora.

-planul de gestionare a deseurilor:

Toate deseurile din timpul lucrarilor de construire vor fi colectate selectiv pe sorturi. Materialele reutilizabile vor fi transportate de o societate specializata la centrele de colectare a deseurilor reciclabile, iar cele nereciclabile vor fi transportate de o societate abilitata la cea mai apropiata rampa ecologica de depozitarea a deseurilor.

Pe perioada de exploatare se va pastra principiul colectarii selective a deseurilor in recipienti/containere speciale/europubele cu capace etanse, amplasate pe o platforma in incinta proprietatii, care mai apoi vor fi transportate de o firma specializata autorizata (pe baza de contract) la un centru de valorificare a deseurilor reciclabile sau la cea mai apropiata rampa ecologica de depozitare a deseurilor.

Cantitatea de deseuri aproximata in momentul punerii in functiune a obiectivului este estimata la 665 kg/an deseuri menajere (stocate in europubele cu capac, eliminate la o rampa ecologica de depozitarea a deseurilor) si 415 kg/an deseuri de ambalaje provenite de la materialele auxiliare hartie/carton, material plastic, sticla (colectate separat si valorificate de agenti economici specializati).

Transportul deseurilor se va realiza numai de catre operatorii economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare si respecta prevederile Hotararii nr.1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

Datorita specificului activitatii, categoriile de deseuri ce trebuie luate in considerare in cadrul planului sunt urmatoarele:

-reducerea la sursa/prevenirea generarii deseurilor – factor considerat a fi extrem de important in cadrul oricarei strategii de gestionare a deseurilor, direct legat atat de imbunatatirea metodelor de productie cat si de





determinare a consumatorilor sa isi modifice cererea privind produsele (orientarea catre produse verzi) si sa abordeze un mod de viata, rezultand cantitati reduse de deseuri;

- reciclarea/reutilizarea deeurilor - incurajarea unui nivel ridicat de recuperare a materialelor componente, preferabil prin reciclare materiala. In acest sens sunt identificate cateva fluxuri de deseuri pentru care reciclarea materiala este prioritara: deeurile de ambalaje, deseuri metalice, deseuri de baterii, deseuri din echipamente electrice si electronice;

- dezvoltarea si extinderea sistemelor de colectare separata a deeurilor in vederea promovarii unei reciclari de inalta calitate;

- imbunatatirea managementului, identificarea deeurilor si controlul inventarului duc la reducerea efectiva a generarii deeurilor;

- monitorizarea fluxurilor de la achizitie pana la eliminarea deeurilor;

- imbunatatirea controlului inventarului prin: folosirea stocului existent si mai vechi inaintea folosirii stocului cel nou, comandarea de substante chimice numai atunci cand acestea sunt necesare si in cantitati minime pentru evitarea expirarii acestora;

- instruirea angajatilor in managementul deeurilor periculoase.

Beneficiarul are obligatia sa depuna selectiv deeurile de ambalaje in containere diferite.

Se va tine evidenta cantitatilor de deseuri colectate si valorificate prin fise tip, conform HG nr. 856 / 2002 privind evidenta gestionarii deeurilor si a Legii nr. 211 / 2011 republicata in 2019.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

In timpul executarii lucrarilor nu se vor achizitiona substante si preparate chimice periculoase. Singurele astfel de substante si preparate prezente pe amplasament in aceasta faza, vor fi combustibilii si uleiul auto necesari utilajelor de santier, produse asigurate de constructorul contractat.

Pentru asigurarea unui nivel de protectie adecvat pentru om si mediu, utilajele si mijloacele de transport vor fi aduse in stare normala de functionare, avand efectuate la zi, reviziile tehnice si schimburile de ulei in unitati service autorizate. Aceeasi procedura se va aplica si pentru operatiile de intretinere si incarcare acumulatori auto.

In perioada de functionare pe amplasament nu se vor depozita combustibili. Pentru functionarea autovehiculelor utilizate pe perioada de exploatare (de catre client si pentru aprovizionare) se va folosi motorina/benzina. Se vor lua masuri de prevenire a scurgerii acestor combustibili pe sol. In cadrul activitatilor de exploatare a pensiunii si a clubului propuse nu se produc substante sau preparate chimice periculoase.

-modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:





Se vor lua masuri de prevenire a scurgerii combustibililor pe sol, iar periodic se vor realiza verificari pentru prevenirea unor eventuale scurgeri. Scurgerile de uleiuri si lubrifianti de la diverse echipamente sunt prevenite prin sistemele de etansare si chiar dubla etansare, sau sunt retinute in vase colectoare.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:

In perioada de constructie se vor utiliza agregate pe sorturi (nisip, pietris), titeiuri (bitum, motorina, benzina), piatra sparta, var, ciment, ghips, lemn (cofraje si baracamente), precum si apa.

In perioada de functionare va fi utilizata apa potabila (dintr-un put forat) pentru baut si prepararea alimentelor, alimentarea obiectelor sanitare si pe post de agent termic de incalzire.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

Impactul potential decurge din lucrarile de executie si de modul de utilizare a constructiei propuse.

Se poate considera ca impactul in perioada de constructie este pe termen scurt, iar cel din perioada de functionare este pe termen lung.

Proiectul propus nu are impact transfrontalier.

-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

Caracteristicile impactului potential asupra populatiei si sanatatii umane

Proiectul propus ar putea avea un impact direct asupra populatiei si a sanatatii umane doar in cazul accidentelor de munca survenite in timpul executiei sau a demolarii constructiei si in cazul dezastrelor (naturale sau accidentale).

Pentru prevenirea poluarii apei in perioada constructiei, se iau masuri de prevenire a unor eventuale accidente si masuri de reducere a poluarii in cazul producerii accidentelor cu risc pentru calitatea apei.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane, lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.

In perioada de exploatare a constructiei poluarea apelor poate surveni in cazul unor scurgeri aparute la instalatia de evacuare a apelor uzate din incinta cladirii pana in bazinul vidanjabil etans din cauza unor defecte de fabricatie sau imbatranirii instalatiei.





Poluarea aerului poate surveni in cazul unui incendiu.

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport, constructie si montaj va genera o serie de poluanti specifici arderii combustibililor. Pentru combaterea acestora se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructie.

Poluarea sonora se va realiza pe perioada executiei si va proveni de la vehiculele grele utilizate pentru transportul componentelor si al materialelor de constructie pe drumurile publice. Acesta va aparea in lungul drumurilor care strabat localitatile aflate pe rutele de transport. Impactul va fi pe termen scurt. Conducatorii auto vor avea obligatia sa respecte vitezele legale de circulatie, in mod deosebit cand tranziteaza zonele rezidentiale.

Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructii-montaj se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa. Acesta va avea un impact pe termen scurt. Activitatile de santier se vor desfasura in perioada normala de lucru, in afara orelor de odihna 20:00-7:00.

Pe timpul exploatarei constructiei poluarea sonora se va produce datorita autoutilitarelor ce vor transporta regulat gunoii menajer si care vor vidanja bazinul ecologic. Autoturismele clientilor si activitatea acestora pe timpul sederii in pensiune nu constituie poluare sonora ce ar putea afecta sanatatea oamenilor.

Protectia lucrarilor va fi realizata prin aplicarea masurilor generale de protectia muncii si prin masuri specifice. Masurile de protectia muncii vor fi aplicate si in timpul lucrarilor de intretinere si reparatii.

Caracteristicile impactului potential asupra faunei si florei

Pentru executia lucrarilor propuse se vor indeparta definitiv vegetatia existenta in zonele unde se va extinde cladirea si unde se vor realiza aleile pietonale, aleile carosabile si platforma de parcare a autovehiculelor.

Cresteria prezentei oamenilor in zona amplasamentului va fi temporara, doar pe perioada de executie a lucrarilor de constructie.

Dupa darea in exploatare a constructiei, se va urmari impactul asupra faunei din zona pentru a obtine evaluari specifice pentru amplasament si in vecinatate si pentru a stabili masuri suplimentare de diminuare a impactului daca se va dovedi necesar.

Caracteristicile impactului potential asupra solului

Investigatiile geotehnice au evidentiat ca zona este caracterizata de existenta unor formatiuni care apartin cuaternarului (Pleistocen mediu si superior si Holocen). Formatiiunile Pleistocenului mediu si superior contin prafuri argiloase, argile prafoase sau nisipoase, macroporice, loessoide, sensibile la umezire grupa A. Grosimea acestora ajunge la 8-10 m sub care apar pietrisuri cu nisip. Depozitele Holocenului contin argile, nisipuri si pietrisuri aluvionare cu stratificatie foarte variata (sub forma de strate sau lentile). Stratificatia prezinta variatii pe distante mici, atat pe orizontala cat si pe verticala.





Stratificatia terenului este alcatuita pe adancime de 0,80 m de sol vegetal dupa care urmeaza argila prafoasa cenusie plastic vartoasa, iar dupa 1,50 m se gaseste praf argilos galben si argila prafoasa si praf argilos galben.

Pe parcela s-au realizat doua foraje geotehnice, din care a rezultat urmatoarea stratificatia terenului:

F1: 0,80 m sol vegetal; 1,30 m argila prafoasa cafenie galbuie plastic vartoasa; 2,50 m praf argilos galben plastic vartos cu nodule de calcar; 4,00 m argila prafoasa galbena, plastic vartoasa cu nodule de calcar; 5,00 m praf argilos galben moale.

F2: 0,50 m sol vegetal argilos; 1,50 m argila prafoasa galbena tare; 2,50 m praf argilos galben plastic vartos; 5,00 m argila prafoasa plastic vartoasa cu praf argilos plastic moale.

Impactul asupra solului consta in ocuparea permanenta a unor arii de catre constructii, aleile pietonale, aleile carosabile si platforma de parcare.

Pe suprafata ocupata de organizarea de santier, impactul este temporar, pe durata activitatilor de construire a cladirilor. In acest caz vor fi aplicate masuri de refacere pentru ca suprafata respectiva sa poata reveni la folosinta anterioara.

In perioada realizarii lucrarilor de constructie poluare solului si subsolului ar putea proveni de la scurgeri accidentale de uleiuri si carburanti de la vehiculele si utilajele utilizate.

In perioada de utilizare a pensiunii si a clubului, poluarea solului sau a subsolului s-ar putea produce din scurgeri accidentale din instalatiile de canalizare menajera (pe traseul de la cladire la bazinul vidanjabil etans, inclusiv fisuri ale acestuia), din autoutilitara de vidanjare printr-o operare inadecvata.

Impactul deseurilor rezultate in urma activitatilor desfasurate va fi prevenit prin colectare in sistem selectiv in recipiente dedicate, amplasate intr-un punct gospodaresc special amenajat, urmand a fi valorificate sau eliminate de pe amplasament de catre operatorii economici autorizati.

Caracteristicile impactului potential asupra folosintelor

Terenul isi schimba folosinta din arabil in curti constructii dupa emiterea Autorizatiei de Constructie pentru lucrarile solicitate.

Caracteristicile impactului potential asupra bunurilor materiale

Prin lucrarile propuse nu se preconizeaza a fi afectate bunurile materiale ale beneficiarului sau ale altor persoane. Degradarile ce se vor produce accidental sau vor fi inevitabile, vor fi remediate de beneficiar pe costul acestuia.

Caracteristicile impactului potential asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Vor fi luate masuri pentru prevenirea si inlaturarea scurgerilor accidentale care ar putea polua apa subterana, survenite fie la organizarea de santier (scurgerii de ape uzate pe sol, scurgeri accidentale de ulei sau carburanti pe sol), fie pe perioada de exploatarea a constructiei (scurgeri accidentale din





instalatia de canalizarea a apei menajere sau ape contaminate de pe platforma de parcare).

Caracteristicile impactului potential asupra calitatii aerului si asupra climei

In perioada de constructie, impactul proiectului asupra aerului consta in generarea de poluanti atmosferici de catre:

- vehicule rutiere pentru transportul materialelor de constructie;
- utilaje si vehicule pentru diferite activitati de constructie-montaj;
- manipularea materialelor de constructie aflate sub forma de pulberi.

Vor fi luate masuri pentru limitarea emisiilor in perioada de executiei si functionare.

Caracteristicile impactului potential asupra zgomotelor si vibratiilor

In perioada de executie a constructiilor propuse, vehiculele si utilajele folosite pentru transport si in activitatile de santier vor avea produce zgomot, dar acesta va fi temporar.

In perioada de functionare nivelul de zgomot va fi minim si se va produce ocazional. Acesta va fi generat doar de prezenta clientilor pe sit si de autovehiculele acestora, precum si de la activitatile de aprovizionare al pensiunii de catre beneficiar.

Caracteristicile impactului potential asupra peisajului si mediului vizual

In perioada de constructie, in peisaj vor aparea drumuri interioare, platforme, santuri si pamant de la lucrarile de excavatii, impreuna cu utilajele necesare si diversele materiale depozitate pentru punerea lor in opera.

Constructiile propuse vor schimba permanent aspectul vizual al parcelei si al zonei, dar aceasta nu va fi in mod negativ. Prin materialele si culorile utilizate pentru fatade s-a urmarit limitarea efectului constructiilor asupra peisajului.

Caracteristicile impactului potential asupra patrimoniului istoric si cultural

Elemente cunoscute de patrimoniu istoric nu sunt prezente in imediata apropiere a sitului. Constructiile propuse nu vor afecta peisajul cultural al zonei, acestea incadrandu-se in arhitectura din zona.

-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate):

Un impact permanent potential al constructiilor propuse se va limita doar asupra parcelei studiate, iar un potential impact temporar se va produce doar pe parcursul realizarii lucrarilor de executie, atat in incinta studiata cat si de-a lungul cailor de acces spre aceasta (conform celor expuse la punctele anterioare).

-magnitudinea si complexitatea impactului:

Potentialele impacturi ale construirii pensiunii si clubului propuse, fie ele temporare sau permanente vor fi de intensitate redusa si nu vor avea efecte semnificative asupra mediului.

-probabilitatea impactului:





Aparitia impacturilor permanente este inevitabila datorita naturii lucrarilor solicitate (prezenta si functionarea pensiunii, impreuna cu toate amenajarile necesare si a clubului), iar in cazul impacturilor temporare acestea pot fi fie inevitabile datorita tehnologiei de realizare a lucrarilor solicitate, fie putin probabile datorita caracterului lor accidental.

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului:

Impactul organizarii de santier asupra mediului se va manifesta doar pe durata lucrarilor de constructie-montaj. Acestea realizandu-se doar la inceputul existentei constructiilor, la sfarsitul acestora (in momentul demolarii) si sporadic la realizarea lucrarilor de reparatii curente (cu un impact mult redus).

Impactul potential produs de existenta si utilizarea constructiilor se va manifesta pe toata durata existentei pensiunii si a clubului, dar in majoritate va avea un caracter ocazional sau accidental.

Posibilele impacturi identificate in subcapitolele precedente au un caracter reversibil.

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Pentru realizarea lucrarilor propuse de construire a pensiunii si a clubului, si a amenajarilor pe care le implica acestea, nu s-au identificat factori care sa produca un impact semnificativ asupra mediului.

-natura transfrontiera a impactului:

Nu este estimat un impact transfrontier, distanta fata de granite fiind considerabila (peste 90 km).

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona:

Conform prevederilor legislatiei in vigoare, titularul investitiei are urmatoarele obligatii:

- sa realizeze controlul emisiilor de poluanti in mediu, precum si controlul calitatii factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare si analiza adecvate, descrise in standardele de prelevare si analize specifice;
- sa raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizarii, in forma adecvata, la termenele solicitate;
- sa transmita la APM orice alte informatii solicitate, sa asiste si sa puna la dispozitie datele necesare pentru desfasurarea controlului instalatiilor si pentru prelevarea de probe sau culegerea oricaror informatii pentru verificarea respectarii prevederilor legale.





In faza de functionare a investitiei, monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor in vigoare, periodic, prin laboratoare specializate in conformitate cu conditiile impuse in autorizatia de mediu ce va fi emisa.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele):

Directiva IPPC

Prevederile Directivei 96/61/CE privind prevenirea si controlul integrat al poluarii, cunoscuta sub denumirea de Directiva IPPC, au fost transpuse in legislatia nationala prin OUG nr.152/2005 privind prevenirea, reducerea si controlul integrat al poluarii, aprobată prin Legea nr. 84/2006. Obiectivul Directivei 96/61/CE este realizarea unui sistem integrat pentru prevenirea si controlul poluarii provenita de la activitatile specificate in Anexa I a Directivei 96/61/CE. Aceasta anexa nu mentioneaza proiecte de tipul celui prezentat in acest memoriu.

Directiva SEVESO

Prevederile Directivei 96/82/CE privind controlul accidentelor majore in care sunt implicate substante periculoase (SEVESO II) au fost transpuse in legislatia nationala prin HG nr. 804/2007 privind controlul activitatilor care prezinta risc de accident major in care sunt implicate substante periculoase, Ordinul nr. 1084/2003 privind procedurile de notificare a activitatilor care prezinta pericole de producere a accidentelor majore in care sunt implicate substante periculoase si respectiv, a accidentelor majore produse, etc. Prezentul proiect nu se incadreaza in domeniul avut in vedere de HG 804/2007.

Directiva COV

Prevederile Directivei 94/63/CE privind controlul emisiilor de compusi organici volatili (COV) rezultati din depozitarea carburantilor si din distributia acestora de la terminale la statiile de distributie a carburantilor, au fost transpuse in legislatia nationala prin HG 568/2001 privind stabilirea cerintelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compusi organici volatili rezultati din





depozitarea, incarcarea, descarcarea si distributia benzinei la terminale si la statiile de benzina, modificata si completata prin HG 893/2005. Proiectul nu intra sub incidenta acestei directive.

Directiva LCP

Prevederile Directivei 2001/80/CE privind limitarea emisiilor de poluanti in aer proveniti de la instalatiile mari de ardere (Directiva LCP) au fost transpuse in legislatia nationala prin HG nr. 440/2010 privind stabilirea unor masuri pentru limitarea emisiilor in aer ale anumitor poluanti proveniti de la instalatiile mari de ardere. Proiectul nu intra in categoria instalatiilor mari de ardere.

Directiva – Cadru Apa

Directiva – cadru privind apa a fost transpusa in legislatia nationala prin legea nr. 310/2004 pentru modificarea si completarea Legii apelor nr. 107/1996. Implementarea proiectului se va face astfel incat sa respecte prevederile din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, prin realizarea unui management corect al apelor uzate in perioada de constructie si prevenirea scurgerilor de poluanti pe sol in timpul constructiei si exploatarei, astfel incat, sa nu existe efecte asupra apelor subterane.

Directiva – Cadru Aer

Proiectul nu va afecta calitatea aerului, avand doar influenta temporara locala in perioada de constructie.

Directiva – Cadru Deseuri

Directiva Cadru privind deseurile a fost transpusa in legislatia Romaniei prin OUG nr. 78/2000 privind regimul deseurilor aprobata prin Legea nr. 426/2001, modificata si completata de OUG nr. 61/2006, aprobata prin Legea 27/2007, HG nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, precum si prin alte reglementari.

Deseurile rezultate in perioada de constructie si de exploatare a pensiuni agroturistice vor fi colectate in sistem selectiv si transportate de pe amplasament de catre o firma specializata.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza in mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Organizarea de santier presupune identificarea si amenajarea a doua zone de depozitare: o zona de depozitare materiale vrac (pietris, nisip) si o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate





de intemperii, precum si amplasarea unei constructii provizorii usoare (tip baraci sau container executata din lemn sau metalica) pentru depozitare materiale marunte si ca vestiar pentru personalul de executie.

De asemenea, vor trebui asigurate:

- punctul de alimentare cu apa industriala (si potabila);
- punctul de alimentare cu energie electrica;
- grupul sanitar de serviciu - constructie provizorie / modul prefabricat;
- vestiare ale muncitorilor - constructie provizorie / modul prefabricat.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii constructiei:

- evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei;
- managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;
- se vor amenaja spatii ce au ca destinatie depozitarea temporara a deseurilor rezultate in timpul realizarii constructiilor, in conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului;

La executarea lucrarilor se vor respecta normele in vigoare sanitare, PSI, de protectie a muncii si de gospodarire a apelor si deseurilor.

Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

La finalizarea lucrarilor, executantul este obligat sa predea beneficiarului terenul pus la dispozitie in aceeasi parametri de mediu si conditii tehnice ca la preluare. In incinta nu se vor depozita materiale de constructie si unelte in exteriorul zonei de depozitare stabilite. Se va asigura un numar corespunzator de containere pentru moloz si deseuri din constructie.

-localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier se va realiza exclusiv pe proprietatea beneficiarului, respectiv in com. Campineanca, str. Soseaua Odobesti-Focsani (DN2M), jud. Vrancea, T 25, P 254A.

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Impactul produs de organizarea de santier descrisa mai sus, va fi unul redus ca efecte si timp, pentru reducerea la maxim a acestuia vor fi luate urmatoarele masuri:

- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor;





- folosirea de utilaje cu capacitati de productie adaptate la volumele de lucrari necesar a fi realizate, astfel incat, acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot;
- prevederea de spatii special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deseurilor menajere si de ambalaje rezultate;
- interzicerea eliminarii necontrolate a deseurilor in zonele din vecinatate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente santierului in zonele din vecinatate;
- interzicerea efectuarii reparatiilor utilajelor si schimbarea uleiurilor pe amplasament;
- delimitarea spatiilor in care se vor executa lucrarile de constructie pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediata a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere si eliminarea solului contaminat prin operatori autorizati;
- instruirea periodica a personalului de executie privind protectia mediului;
- in cazul implicarii unor terte parti in lucrarile de constructie se vor prevedea clauze contractuale cu privire la responsabilitatile ce revin acestora pentru protectia mediului in amplasament si in imprejurimi.

Durata impactului este limitata, pana la terminarea lucrarilor si dezafectarea organizarii de santier, urmata de refacerea terenului.

-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:

In zona organizarii de santier, apar emisii de poluanti in aer de la motoarele vehiculelor si utilajelor de constructii. Totodata, se produce zgomot de la autovehicule de transport si de la activitati de depozitare, manevrare, reparatii.

Acestea pot aparea accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie.

Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi inlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului.

In perioada de executie deseurile vor fi de doua categorii: deseuri menajere, respectiv deseuri asimilabile acestora si deseuri din ambalaje.

Deseurile menajere constituite din resturile care provin din consumurile executantilor si cele rezultate din ambalajele materialelor utilizate, ce vor fi colectate in recipiente si vor fi evacuate in baza unui contract incheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite imprastierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

Se vor lua masuri de verificare tehnica pentru a evita emisii mari datorate unor defectiuni.

Depozitarea materialelor si depozitarea deseurilor vor fi realizate, astfel incat, acestea sa nu ajunga pe sol si sa nu fie sub influenta precipitatiilor, pentru a evita infiltratiile de poluanti in sol.





XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele folosite vor fi indepartate de pe amplasament. Platforma organizarii de santier va fi dezafectata permitand revenirea la folosinta anterioara. Deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament si transportate de o firma autorizata catre un depozit conform.

La finalul perioadei de exploatare a constructiilor acestea vor fi desfiintate, iar componentele si produsele re folosibile vor fi recuperate si sortate pe categorii urmand a fi valorificate. Deseurile nefolosibile si nereciclabile vor fi transportate de o firma autorizata catre un depozit conform.

Dupa indepartarea ultimelor elemente ale constructiei desfiintate, in zonele degradate in urma excavatiilor si a platformelor de depozitare temporare se va aterne un strat de pamant vegetal, care va fi reinsamantat cu vegetatie specifica zonei, pentru a se reveni la folosinta anterioara a terenului.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:

In cazul producerii unor poluari accidentale se intervine imediat pentru inlaturarea cauzei si limitarea efectelor prin:

- anuntarea persoanelor sau colectivelor cu atributii pentru combaterea poluarii, in vederea trecerii imediate la masurile si actiunile necesare eliminarii cauzelor poluarii si delimitarea efectelor acestora;
- informarea periodica asupra operatiilor de reducere a poluarii prin eliminarea cauzelor care au produs-o si de combatere a efectelor acestora.

In cazul suprafetelor mari poluate se apeleaza la firme specializate pentru reconstructia ecologica a solului.

Se va dota organizarea de santier cu materiale absorbante. Instalatiile si echipamentele vor fi utilizate numai de catre angajatii special instruiti pentru a preveni eventualele defectiuni/avarii.

De asemenea, se vor lua si urmatoarele masuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, verificari privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de munca unde este alocat;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, a placutelor indicatoare cu insemne de pericol;
- realizarea de imprejmui, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier;





- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii, furtuni); planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor.

Aceste masuri vor fi mentionate in contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea Legislatiei romanesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea, se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea in constructii.

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei:

Dezafectarea/demolarea constructiei atunci cand investitorul va decide acest lucru, va consta in executarea urmatoarelor lucrari:

- demolarea fundatiilor si utilizarea betonului pentru diferite amenajari (drumuri, umpluturi, etc.);
- dezmembrarea constructiei, cu recuperarea si valorificarea materialelor re folosibile;
- recuperarea si valorificarea cablurilor electrice;
- umplerea fundatiilor si refacerea covorului vegetal.

Volumul de lucrari necesare a fi executate la inchidere genereaza modificari fizice in amplasament; impactul va fi foarte redus pentru a afecta semnificativ zona.

Dezafectarea, postutilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor in vigoare. Datorita faptului ca, sunt probabilitati foarte mici sa se produca o poluare a solului, a subsolului sau a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii, va consta doar in eliminarea materialelor de constructie, care in momentul respectiv, vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

Stratul de sol decopertat reprezinta volumul de pamant provenit din urmatoarele activitati:

- executarea lucrarilor de realizare a retelei de alimentare cu apa;
- executarea lucrarilor de canalizare ape uzate;
- amenajarea drumurilor in incinta.

Stratul de sol afectat prin executarea lucrarilor mentionate se reface prin nivelarea si reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavatia lucrarilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregatirea fundatiilor se reutilizeaza la refacerea covorului vegetal dupa realizarea fundatiilor.

Daca dupa trecerea duratei de exploatare se va decide dezafectarea, activitatile specifice vor include demontarea si indepartarea elementelor construite de pe sit.

Reabilitarea mediului va include:

- excavarea si indepartarea elementelor constructive;





- curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie;
- umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similara cu cel din zona invecinata acestora;
- asezarea unui strat de sol vegetal la suprafata terenului astfel incat sa permita desfasurarea activitatilor agricole anterioare pe terenurile reabilitate.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

- Plan de incadrare in teritoriu, scara 1:5000;
- Plan de situatie propus, scara 1:500;
- Plan parter pensiune, scara 1:100;
- Plan etaj pensiune, scara 1:100;
- Plan piscina, scara 1:200;
- Plan parter club, scara 1:100;
- Plan etaj club, scara 1:100.
- Plan incadrare in zona/ Plan de situatie - retele exterioare apa-canal scara: 1/10000;1/500.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare:

Nu este cazul.

3. Schema – flux a gestionarii deseurilor:

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului:

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970:

Prin prezentul proiect se propune realizarea unor constructii ce vor avea functiunea de pensiune si club, avand un regim de inaltime P+1E. Din punct





de vedere structural constructia se va realiza din cadre din beton armat, fundatii continue, pereti din zidarie de caramida si acoperis tip terasa necirculabila.

Amplasamentul proiectului nu este situat in interiorul ariilor naturale protejate.

Coordonatele geografice ale amplasamentului in sistem de coordonate STEREO 70 sunt urmatoarele:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
146iune	471386.160	666835.189	17.478
147iune	471375.440	666848.993	13.821
148iune	471368.662	666861.038	120.884
149iune	471265.700	666797.700	31.455
150iune	471278.818	666769.111	126.050
S(1)=3835 mp			

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului:

Datorita faptului ca, terenul studiat se afla intr-o zona urbana, populata, in zona nu au fost identificate habitate si specii protejate, de interes comunitar.

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar:

Proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar.

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar:

Datorita faptului ca, terenul studiat se afla intr-o zona urbana, populata, fiind localizata in intravilanul comunei Campineanca, impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar va fi nesemnificativ.

f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare:

Nu se cunosc.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele, informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic:

Nu e cazul.





- cursul de apa: denumire si codul cadastral:

Nu e cazul.

- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran):

Nu e cazul.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa:

Proiectul propus nu se intersecteaza cu vreun curs de apa si nu prevede traversarea vreunui curs de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV:

Nu este cazul.

Semnatura si stampila titularului

..... Arh. Iorga Mara

