

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Legii nr. 292/2018

**I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE SI DOTARE HOTEL, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI IMPREJMUIRE TEREN**

**II. Titular:**

- Numele: **SELECT HOUSE SRL Focsani prin administrator PETREA VASILICA-DAN**  
- Adresa poștală: **Mun. Focsani, Strada COMISIA CENTRALA nr. 1A, jud. VRANCEA**  
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:  
0722403493

- Numele persoanelor de contact: **PETREA VASILICA-DAN**  
- director/manager/administrator : **PETREA VASILICA-DAN**  
responsabil pentru protecția mediului :

Activitatea principală: Cod CAEN :5590 - Alte servicii de cazare

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect :**

a) un rezumat al proiectului : Proiectul propune construirea unui imobil P+2 etaje cu funcțiunea de hotel (spații cazare) cu zonă de mic dejun la parter având următoarele spații propuse:

**PARTER**

<b>NR</b>	<b>ZONA</b>	<b>SUPRAFATA</b>
<b>1</b>	<b>ZONA WINDFANG</b>	<b>14.70 m<sup>2</sup></b>
<b>2</b>	<b>ACCES/FOYER + CASA SCARII</b>	<b>51.95 m<sup>2</sup></b>
<b>3</b>	<b>ZONA RECEPTIE</b>	<b>13.40 m<sup>2</sup></b>
<b>4</b>	<b>DEPOZITARE BAGAJE</b>	<b>16.20 m<sup>2</sup></b>
<b>5</b>	<b>GRUP SANITAR BARBATI</b>	<b>6.00 m<sup>2</sup></b>
<b>6</b>	<b>SAS GRUP SANITAR</b>	<b>9.45 m<sup>2</sup></b>
<b>7</b>	<b>GRUP SANITAR FEMEI</b>	<b>7.30 m<sup>2</sup></b>
<b>8</b>	<b>GRUP SANITAR PERS. DIZABILITATI</b>	<b>6.70 m<sup>2</sup></b>
<b>9</b>	<b>ZONA RESTAURANT</b>	<b>153.70 m<sup>2</sup></b>
<b>10</b>	<b>ZONA BAR</b>	<b>13.60 m<sup>2</sup></b>
<b>11</b>	<b>CAMERA TEHNICA</b>	<b>9.45 m<sup>2</sup></b>
<b>12</b>	<b>DEP. MAT. DE CURATENIE</b>	<b>3.25 m<sup>2</sup></b>
<b>13</b>	<b>DEP. BAUTURI</b>	<b>3.25 m<sup>2</sup></b>
<b>14</b>	<b>ZONA OFICIU</b>	<b>3.40 m<sup>2</sup></b>
<b>15</b>	<b>ZONA SPALARE VESELA</b>	<b>3.40 m<sup>2</sup></b>
<b>16</b>	<b>DEP. PERISABILE</b>	<b>4.70 m<sup>2</sup></b>
<b>17</b>	<b>DEP NEPERISABILE</b>	<b>4.50 m<sup>2</sup></b>
<b>18</b>	<b>BUCATARIE</b>	<b>20.00 m<sup>2</sup></b>
<b>19</b>	<b>GRUP SANITAR</b>	<b>4.70 m<sup>2</sup></b>
<b>20</b>	<b>VESTIAR HAINE DE LUCRU</b>	<b>2.70 m<sup>2</sup></b>
<b>21</b>	<b>DUS</b>	<b>2.75 m<sup>2</sup></b>
<b>22</b>	<b>VESTIAR HAINE DE STRADA</b>	<b>2.75 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>		<b>415.50 m<sup>2</sup></b>

## ETAJ 1

NR	ZONA	SUPRAFATA
1	CAMERA	20.00
2	CHICINETA	9.00
3	BAIE	3.00
4	BALCON	6.55
5	CAMERA	20.25
6	BAIE	4.80
7	BALCON	6.45
8	CAMERA	14.25
9	BAIE	4.80
10	CAMERA	20.25
11	BALCON	6.45
12	DEPOZITARE	9.80
13	CAMERA	20.25
14	BAIE	4.80
15	CAMERA	20.25
16	BAIE	4.80
17	BALCON	6.45
18	BAIE	4.80
19	CAMERA	20.25
20	BAIE	4.80
21	CAMERA	20.25
22	HOL	49.90
23	BALCON	6.45
24	CASA SCARII	30.80
25	CAMERA	19.00
26	BAIE	4.80
27	BALCON	6.45
28	CHICINETA	9.00
29	CAMERA	20.00
30	BAIE	3.00
31	CAMERA	20.25
32	BAIE	4.80
33	BALCON	6.45
<b>TOTAL</b>		<b>415.00 m<sup>2</sup></b>

## ETAJ 2

NR	ZONA	SUPRAFATA
1	CAMERA	20.00
2	CHICINETA	9.00
3	BAIE	3.00
4	BALCON	6.55
5	CAMERA	20.25
6	BAIE	4.80
7	BALCON	6.45
8	CAMERA	14.25
9	BAIE	4.80
10	CAMERA	20.25
11	BALCON	6.45
12	DEPOZITARE	9.80
13	CAMERA	20.25
14	BAIE	4.80
15	CAMERA	20.25
16	BAIE	4.80
17	BALCON	6.45
18	BAIE	4.80
19	CAMERA	20.25
20	BAIE	4.80
21	CAMERA	20.25
22	HOL	49.90
23	BALCON	6.45
24	CASA SCARII	30.80
25	CAMERA	19.00
26	BAIE	4.80
27	BALCON	6.45
28	CHICINETA	9.00
29	CAMERA	20.00
30	BAIE	3.00
31	CAMERA	20.25
32	BAIE	4.80
33	BALCON	6.45
<b>TOTAL</b>		<b>415.00 m<sup>2</sup></b>

### **Solutie functionala:**

#### **Parter:**

Acces/foyer si casa scarii

Zona receptive/asteptare cu zona depozitare temporala bagaje

Sala de consumatie – 65 persoane

Grupuri sanitare - grupuri sanitare bărbați/femei, persoane cu dizabilități;

Zona montare hrana catering – contine zona montare;hrana fiind asigurata prin servicii de catering (dep. bauturi, spălător veselă, spațiu depozitare materiale de curățenie);

- zonă filtru vestiar;

- bar;

#### **Etaj 1 si 2:**

Camere de cazare duble (11 camere pe nivel)

Birou administrative si zona depozitare material de curatenie si rufe curate si murdare.

**S. construita = 500.00 mp**

**S. constr. desf. = 1500.00 mp**

**S. utila = 1310.20 mp**

**P.O.T. = 17.22%**

**C.U.T. = 0.51**

**S. teren = 2902,00 mp**

**S. spatiu verde = 2000,00 mp**

**S. alei carosabile = 402,00 mp**

-se specifică încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Proiectul intra sub incidenta Legii apelor nr. 107/1996 art. 48.**

#### **b) justificarea necesității proiectului :**

La solicitarea beneficiarului s-a emis de către **Primaria Comunei Milcovul** Certificatul de Urbanism nr. 32. din 03.07.2024, pentru un teren cu o suprafața de 2 902 mp., situat in comuna Milcovul, acesta apartine subscrisei SC SELECT HOUSE SRL,conform CONTRACT DE COMASARE nr.717 /05.03.2024.

Ca urmare a dezvoltarii in zona a infrastructurii (autostrada A7) se propune crearea unui punct de cazare in zona tranzitata de viitoarea autostrada. De asemenea, ca urmare a cererii ridicare de locuri de cazare in zona se propune crearea unui imobil cu capacitatea de 22 de camere duble.

#### **c) valoarea investitei :**

- total deviz general : 4.500.000 lei

#### **d) perioada de implementare propusa : 36 luni**

#### **e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului,inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasament)**

Terenul studiat este amplasat in **Strada CALEA FOCSANI Nr. 176C, Com. MILCOVUL, Sat LAMOTESTI, Jud. Vrancea, T. 73, P. 382/4, 382/5, NC 55067**

**N: PROPRIETATE PRIVATA, TEREN LIBER DE CONSTRUCTII,55058, 55049**

**S: DRUM, CALEA FOCSANI**

**E: POPRIETATE PRIVATA, TEREN LIBER DE CONSTRUCTII, 50201**

**V: PROPRIETATE PRIVATA, CALE DE ACCES, 50835**

Accesul principal la teren se va face din **STRADA CALEA FOCSANI**.

Distanta constructiilor propuse fata de prima locuinta este de peste 60 m.





**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)**

Proiectul propune construirea unui imobil P+2 etaje cu funcțiunea de hotel (spații cazare) cu zona de mic dejun la parter având următoarele spații propuse:

**Soluție funcțională:**

**Parter:**

Acces/foyer și casa scării

Zona receptivă/asteptare cu zona de depozitare temporară bagaje

Sala de consumație – 65 persoane

Grupuri sanitare - grupuri sanitare bărbați/femei, persoane cu dizabilități;

Zona montare hrană catering – conține zona montare; hrană fiind asigurată prin servicii de catering (dep. bauturi, spălător veselă, spațiu de depozitare materiale de curățenie);

- zonă filtru vestiar;

- bar;

**Etaj 1 și 2:**

Camere de cazare duble (11 camere pe nivel)

Birou administrativ și zona de depozitare material de curățenie și rufe curate și murdare.

**Soluție structurală:**

Structura beton armat cadru beton armat,

Fundații continue din beton armat,



Pereti caramida cu goluri verticale,  
Suprastructura stalpi/grinzi pe structura din cadre,  
Acoperis tip terasa

#### **Descriere imobil**

- pereți de închidere zidărie cărămidă + zugraveli lavabile si placaj ceramic (faianță).
  - pereți interiori – zidărie cărămidă si pereti usori din gips-carton cu zugraveli lavabile si placaj ceramic(faianță).
  - tâmplăria interioară și exterioară - profil PVC cu geam termoizolant.
  - tavanele - plăci de gips-carton și zugrăveli lavabile albe
  - acoperișul – terasa neciculabila.
  - finisajul pereților - în zona de montare, a zonelor de preparare, de lucru și a spațiilor anexe, pereții vor fi placați cu placaj ceramic (faianță h=1,50m)
  - finisajul pardoselilor - placaj ceramic (gresie antiderapantă)
  - fundațiile - beton armat.
  - finisajul pardoselii salii de consumatie este din parchet si mocheta
- Prin proiectul propus se va realiza plantarea de copaci.

#### **Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**-profilul si capacitatile de productie;**

Prin activitatea desfasurata nu rezulta procese de productie.

**- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**

Pe amplasament se propun urmatoarele constructii :

#### **Corp C1:**

Constructie C1 :S. construita = 500.00 mp

S. constr. desf. = 1500.00 mp

S. utila = 1310.20 mp

P.O.T. = 17.22%

C.U.T. = 0.51

S. teren = 2902,00 mp

S. spatiu verde = 2000,00 mp

S. alei carosabile = 402,00 mp

**-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea :**

Constructia propusa va avea regim de inaltime P+2E si va fi impartite dupa cum urmeaza :

#### **Solutie functionala:**

##### **Parter:**

Acces/foyer si casa scarii

Zona receptive/asteptare cu zona depozitare temporala bagaje

Sala de consumatie – 65 persoane

Grupuri sanitare - grupuri sanitare bărbați/femei, persoane cu dizabilități;

Zona montare hrana catering – contine zona montare;hrana fiind asigurata pri\nservicii de catering (dep. bauturi, spălător veselă, spațiu depozitare materiale de curățenie);

- zonă filtru vestiar;

- bar;

##### **Etaj 1 si 2:**

Camere de cazare duble (11 camere pe nivel)

Birou administrative si zona depozitare material de curatenie si rufe curate si murdare.

**Amenajare parcare** - 9 locuri de parcare din care 2 locuri destinate persoanelor cu dizabilități; parcare va fi dotată cu un separator de hidrocarburi cu V=1100 l

<b>Platforme betonate deseuri -2 buc</b>	- 10.80 m <sup>2</sup>
<b>Retea interna noua de alimentare cu apa</b>	- 70.00 ml
<b>Retea interna noua de canalizare</b>	- 150.00 ml

- **materiile prime ,energia si combustibilii utilizati , cu modul de asigurare a acestora.**

Aprovizionarea cu alimente se va face printr-un acces separat de cel al personalului si al clientilor

Aprovizionarea se face prin intermediul unui contract cu o firma de catering.

Depozitele au fost proiectate cu pardoseli din gresie antiderapantă montată fără interspații, pereți din zidarie de caramida si gips carton placati cu faianta .

Spatiile de depozitare vor fi ventilate natural și mecanic, iar iluminarea se va face artificial.

Grilele de ventilație vor fi astfel concepute încât să nu permita patrunderea insectelor si rozatoarelor.

Personalul din bucătărie preia produsul alimentar, il monteaza in camera special destinata si in distribuie in zona de consumatie.

Avand in vedere functiunea obiectivului studiat ,in faza de exploatare nu se vor folosi materii prime , substante sau preparate chimice care sa afecteze sanatatea populatiei din zona, respectiv poluarea aerului.

Alimentarea cu energie electrica se va asigura din reseaua existenta in zona.

- **racordarea la retelele edilitare existente in zona**

**Alimentarea cu apa :**Alimentarea cu apa se realizeaza din retea ce se va realiza in zona a Comunei Milcovul.

*Se va realiza o de retea noua interna de alimentare cu apa pana la obiectivul propus, cu lungimea de aprox. 70 ml prin racord la caminul apometru ce va fi propus pe amplasament.*

**Apele uzate menajere :** Se vor amplasa sifoane de pardoseală în grupurile sanitare, în spațiile de preparare alimente și în spațiul destinat spălătorului, racordate la rețeaua de evacuare. Chiuvețele din zona de montare vor fi prevăzute cu separator de grăsimi.

*Canalizarea se realizeaza in reseaua ce va exista in zona.*

Retelele edilitare vor fi realizate prin: Proiectul de extindere rețele alimentare cu apă+canalizare - titular CUP SA, prin care se vor realiza rețele in zona prin: PROIECTUL REGIONAL „EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN JUDEȚUL VRANCEA, ETAPA A II-A POIM” propus a fi amplasat în Comuna Milcovul. Perioada de implementare a proiectului: ianuarie 2024 – decembrie 2026.



Apele pluviale de pe suprafata parcarilor , potential impurificate cu hidrocarburi vor trece prin cele doua separatoare de hidrocarburi, cu V=1100 l.

BREVIAR DE CALCUL  
DETERMINAREA DEBITELOR CARACTERISTICE ȘI DE CALCUL  
INSTALAȚII SANITARE

1. Date generale

Nr. persoane: 65

Dotare tehnico-sanitară:

- lavoar
- closet
- cada dus
- spalator
- pisoar

2. Necesar apă rece

Conform STAS 1343-1-2006:

$$Q_{zimed} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left[ \sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_S(i) \right] = \frac{10000}{1000} =$$

$$N(i) = 200$$

$$q_S(i) = 50$$

$$Q_{zi\max} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left[ \sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_S(i) \cdot K_{zi}(i) \right] = \frac{14000}{1000}$$

$$K_{zi}(i) = 1,4$$

conform tabel 1 STAS 1343/1-2006

$$Q_{ora\max} = \frac{1}{1000} \cdot \frac{1}{24} \sum_{k=1}^n \left[ \sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_S(i) \cdot K_{zi}(i) \cdot K_{or}(i) \right] =$$

$$K_{or}(i) = 2$$

conform tabel 3 STAS 1343/1-2006

3. Debite evacuate

$$Q_{uzi\ med} = Q_{zi\ med} \times 0.8 = 8,00 \text{ mc/h}$$

$$Q_{uzi\ max} = Q_{zimax} \times 0.8 = 11,20 \text{ mc/h}$$

$$Q_{uor\ ar\ max} = Q_{or\ ar\ max} \times 0.8 = 0,93 \text{ mc/h}$$

#### 4. Determinare debite de calcul

La bransament cu conducta publică:

Conform tabel 6 din STAS 1478/90, debitul de calcul se determină cu relația:

$$q_c = a \times b \times c \times \sqrt{E} \quad \text{l/s}$$

a = 0,15 conform tabel 7 STAS 1478-90

b = 1 conform tabel 8 STAS 1478-90

c = 3 conform tabel 6 STAS 1478-90

$$E_{ar} = E_2 = 20,16$$

$$E_{ac} = 0.7 \times E_1 = 7,91$$

	Echivalent de debit	Cantitate	E1 a.c.c.	E2 a.r.
- lavoar	0,35	18	6,3	6,3
- closet	0,5	15		7,5
- cada dus	1	5	5	5
- spalator	1	0	0	0
- pisoar	0,17	8		1,36
			11,3	20,16

$$q_{c\ ar} = 2,02 \text{ l/s}$$

$$q_{c\ ac} = 1,27 \text{ l/s}$$

#### 5. Debite de calcul ape uzate

Conform STAS 1795/87

$$Q_c = Q_s + q_s \text{ max} \quad (\text{l/s})$$

	Echivalent de debit	Cantitate	Es
lavoar	0,5	18	9
closet	6	15	90
cada dus	1	5	5
spalator	1	0	0
- pisoar	0,05	8	0,4



104,4

$$Q_s = a \times 1.4 \times \sqrt{Es} =$$

1,56 (l/s)

a = 0,33 conform tabel 3 STAS 1795-87

q<sub>smax</sub> = 2

Q<sub>c</sub> = 3,56 (l/s)

## 6. Caracteristici separator de hidrocarburi

Separator de hidrocarburi din beton cu by-pass debit nominal 40l/s - maxim 200 l/s

Diametru exterior: 2,4 m

Înălțime bazin: 2,5 m

Conducta intrare/iesire: 315 mm

Volum decantor namol: 6000 l

Volum stocare hidrocarburi: 1100 l

Debitul nominal evacuare ape uzate : 60 l / s

### **Alimentarea cu energie electrica:**

Alimentarea cu energie electrică se va face din cadrul rețelei existente în zonă. Incinta beneficiază de branșament electric existent.

Circuitele se realizează în tubulatură din material plastic cu conductoare izolate din cupru tip FY. Distribuția energiei electrice se va realiza de la un tablou general de distribuție. Tabloul electric se va echipa cu disjunctoare automate bipolare cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit. Protecțiile la circuitele de priză vor fi prevăzute cu relee diferențiale ID s 30 mA. Pentru protecția împotriva electrocutării.

Beneficiarul va ține o evidență strictă privind comportarea în timp a construcțiilor, a instalațiilor de apă potabilă și a apelor uzate menajere

**Incalzirea :** încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul unei pompe de caldura. Racirea spațiilor se va face mecanizat prin ochiurile mobile de la uși și ferestre și când va fi cazul cu ajutorul aparatelor de aer condiționat .

### **- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei :**

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

La finalizarea lucrarilor se vor indeparta toate resturile de materiale ramase in urma activitatii de construire si se va proceda la valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate , cu respectarea prevederilor OG 92/2021 privind regimul deseurilor.

### **- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente :**

Accesul principal la teren se va face din str. Calea Focsani.

**-resursele naturale folosite în construcție și funcționare :**

Materialele folosite in constructie vor fi :beton si fier pentru armaturi din fundatie,sape din ciment , structura metalica pentru suprastructura , inchideri exterioare din panouri sandwich tip isopan cu spuma poliretanica pentru pereti exteriori si invelitoare

La realizarea lucrarilor ,se vor utiliza materii prime si materiale(ciment,balast ,nisip ) conform cu reglementarile nationale in vigoare ,precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E , aprovizionate de la bazele autorizate ,energie electrica combustibilo auto necesari functionarii utilajelor si vehiculelor (ce vor fi aprovizionati din statii de distributie). Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile H.G 766/1997 si Legii 10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate,la executa lucrarii.

Ca si resurse naturale in constructia imobilelor se vor folosi apa ,nisip ,pitris , pamant natural n fundatii.Betonul va fi adus cu cifele de la statiile de betoane.

**- metode folosite în construcție :**

Metodele folosite in constructia cladirii nu prezinta tehnologii speciale.

Se interzice unitatii de constructii –montaj sa efectueze modificari la solutiile tehnice din proiectul de executie care ar putea sa afecteze rezistenta ,stabilitatea sau siguranta in exploatare , fara a se obtine in prealabil acordul proiectantului.

In executie se admit numai matriale ,instalatii si echipamente care sunt agrementate tehnic in tara noastra sunt insotite de certificate de calitate.

Sudurile folosite la imbinari au caracter definitiv, vor fi executate de personal autorizat ISCIR si marcate cu poanson de marcaj.

Structura de rezistenta a caldirii a fost calculata atat la starile limita ultime de reziantenta si stabilitate cat si la cele ale exploatarii normale.Gruparile de incarcari s-au alcatuit in conformitate cu SR EN 1990:2004/NA:2006

Infrastructura :fundatii izolate din beton armat,stalpii sunt incastrati in fundatiile izolate prin intermediul buloanelor se ancoraj.

La executarea lucrarilor de constructii se vor respecta normele de tehnica securitatii muncii, conform cu prevederile din Normativul Republican de Protectia Muncii impreuna cu modificarile ,precum si a tuturor dispozitivelor in vigoare specifice activitatii de constructii la data executarii locrarilor.

Montarea intregii structuri se va face sub indrumarea si supravegherea legatorului de sarcina.

**-planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară :**

Durata de realizare a investiției este estimata la 24 luni ținând cont de perioadele nefavorabile din punct de vedere al executiei lucrărilor.

Fazele de execuție sunt cele convenționale de construire a cladirilor cu fundatii din beton armat și suprastructura din stalpi si grinzi de beton armat. Fazele de executie vor fi evidentiata in programul de faze determinante si a comportrii in timp a constructiei.



Program pentru controlul executiei si calitatii lucrarilor de constructii/arhitectura, conform prevederilor din Legea nr. 10/1995 (reactualizata Legea nr. 177/2015)

Nr. crt.	Lucrari care se controleaza, se verifica sau se receptioneaza calitativ si pentru care trebuie intocmite documente scrise	Documente scrise: P.V. - proces verbal P.V.R. - proces verbal de receptie calitativa P.V.L.A. - proces verbal de lucrari ascunse	Cine intocmeste si semneaza: I - ISCLPUAT B - Beneficiar P - Proiectant E - Executant	Nr. si data actului incheiat
0	1	2	3	4
1.	Predare primire amplasament	PV	BE	
2.	Verificare montaj termoizolatie planseu	PV	BE	
3.	Verificare montaj straturi acoperis	PV	BE	
4.	Verificare montaj termoizolatii si finisaje pereti exteriori	PV	BE	
5.	Verificare montaj finisaje interioare	PV	BE	
6.	Receptie la terminarea lucrarilor	PVR	BEPI	
7.	Receptie finala	PVR	BEPI	

Elemente de trasare: La trasarea fundatiilor se vor da cote fata de limitele de proprietate cu precizarea cotei  $\pm 0.00$ , raportata la elemente fixe din teren.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate** : Proiectul de extindere rețele alimentare cu apă+canalizare - titular CUP SA, prin care se vor realiza rețele in zona prin: PROIECTUL REGIONAL „EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN JUDEȚUL VRANCEA, ETAPA A II-A POIM” propus a fi amplasat în municipiile Focsani si Adjud, orasele: Marasesti, Panciu si Odobesti si comunele: Golesti, Vanatori, Milcovul, Gologanu, Rastoaca, Tataranu, Vulturu, Nanesti, Maicanesti, Cimpineanca, Virtescioiu, Brosteni, Cirligele, Cotesti, Urechesti, Popesti Bordesti, Jaristea, Tulnici, Gugesti, Homocea, Sihlea, Soveja, Tamboiesti, Bolotesti, Obrejita, Suraia, Biliesti, Dumbraveni, Straoane, Ruginesti, Slobozia Ciorasti, intravilan si extravilan, jud. Vrancea.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** : Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** : Nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect** :

Prin CU nr 32 din 03.07.2024 emis de catre Primaria Comunei Milcovul se solicita obținerea avizelor:

- AVIZ D.R.D.P. BUZAU

- AVIZ DEER -ROMANIA SUCURSALA FOCSANI

- STUDIU GEOTEHNIC

- AVIZ AGENTIA DE MEDIU VRANCEA

- AVIZ I.S.U. VRANCEA
- AVIZ D.S.P. VRANCEA
- AVIZ SC CUP SA FOCSANI
- AVIZ DIGI
- oRANGE COMUNTCATTON (ROMTELECOM)
- SALUBRIZARE SI SERVICII PUBLICE FOCSANI SA
- PLAN TOPO VIZAT OGPI
- DOVADA OAR

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

##### **Nu este cazul**

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;

Nu este cazul

- metode folosite in demolare;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Nu este cazul. Nu au fost luate in considerare alte alternative, terenul fiind proprietate privata.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

Nu este cazul.

#### **V Descrierea amplasarii proiectului :**

**-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 sunt : Nu este cazul**

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactuluui asupra mediului in context transforestiera.

**- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata Monitorul Oficial al Romaniei si al Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.**

Amplasamentul proiectului/proiectul nu intra sub incidenta prevederilor legislative mentionate.

In zona nu sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Astfel nu exista conditionari de aceasta natura care sa influenteze amplasamentul propus.

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:**

**-folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosinta actuala a terenului este arabil situata in intravilanul comunei Milcovul.

Destinatia actuala a terenului este de zona pentru locuințe, anexe, garaje.

**-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectul , care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica , sistem de protectie nationala Stereo 1970.**

688424.7380 486806.4650

688410.6540 486804.3830  
688409.9730 486808.4570  
688392.7170 486807.8250

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

**VI Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului in limita informatiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor:

In perioada de constructie, surse de poluanti pentru ape pot fi:

- traficul auto specific santierului
- deseuri menajere si industriale aferente punctului de lucru;
- poluarea accidentala a apelor de suprafata cu combustibili si uleiuri uzate.

In perioada de operare , surse de poluanti pentru ape pot fi:

-traficul auto

Se va realiza gestionarea adecvata a deseurilor in punctul de lucru. Se recomanda colectarea selectiva a adeseurilor in vederea valorificarii/ eliminarii prin firme autorizate. De asemenea se va asigura colectarea si transportul deseurilor cu o firma autorizata pe baza de contract. b) Protecția aerului:

Noxele ce vor fi evacuate in atmosfera vor rezulta din urmatoarele operatii:

- gazele de ardere produse de autovehiculele parcate.

Aceste noxe sunt reprezentate in principal din compusi organici volatili (hidrocarburi, aldehide etc.), oxizi de carbon si de azot, compusi organici cu plumb.

Concentratiile principalelor substante poluante din gazele de evacuare pentru diferite tipuri de motoare si regimuri de functionare sunt prezentate in tabelul urmator:

Poluant	Concentratie	Mers in gol		Accelerare		Decelare	
		MAS	MAC	MAS	MAC	MAS	MAC
oxid de carbon	%	7,0	urme	1,8	urme	2,0	urme
hidrocarburi	%	0,5	0,04	0,1	0,01	1,0	0,03
oxid de azot	ppm	30,0	60,00	650,0	250,00	20,0	30,00
aldehide	ppm	10,0	20,00	10,0	10,00	200,0	30,00

MAS - motor cu aprindere prin scanteie;

MAC - motor cu aprindere prin compresie.

Nu se cunosc datele cu privire la compusii organici cu plumb

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:

Avand in vedere faptul ca lucrarile se executa punctual , precum si faptul ca unele firme de constructii au in dotare vehicule de ultima generatie ,putem aprecia ca activitatile de santier nu vor avea impact deosebit asupra calitatii aerului in zonele de lucru si cele adiacente ale acestora.

Emisiile de praf din timpul desfasurarii lucrarilor de constructii sunt asociate in principal cu miscarea pamantului (curatarea terenului, umpluturi), manevrarea si transportul unor materiale.

In perioada de operare obiectivul are caracter pasiv si nu emite poluanti in aer.

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de traficul vehiculelor. Măsurile adoptate pentru limitarea impactului negativ al activității asupra zonelor învecinate au vizat organizarea incintei și a fluxului de autovehicule.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor :



Vor fi asigurate si respectate valorile –limita ale indicatorilor de zgomot ,in oerioada zilei , nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat A (AeqT), masurat la exteriorul cladirii , conform standardului SR ISO 1996/2-08 , L 1,5 m inaltime la sol , sa nu depaseasca 55 Db si curba de zgomot Cz 50.

**d) Protecția împotriva radiațiilor:**

În desfășurarea activității nu se folosesc materiale sau echipamente cu proprietăți radioactive.

**e) Protecția solului și a subsolului:**

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloace de transport si echipamente la locul lucrării pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a ae evita migrarea lor pe portiunile de sol

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Suprafetele prevazute in proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate la finalizarea lucrarilor si redade utilizarii proiectate.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Nu se prevede evacuarea de pe amplasament a apelor uzate sau a altor tipuri de poluanti in ape de suprafata, deci nu se va inregistra impact asupra ecositemelor acvatice.

In apropierea amplasamentului rezevorului nu sunt prezente cursuri de apa.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

In zona studiata nu se afla monumente istorice si de arhitectura.

-lucrarile ,dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public ;

Amplasamentul nu prezinta un impact semnificativ asupra locuitorilor din zona

Distanta de la primul ansamblu de locuit si pana la limita perimetrului studiat este de cca. 60 m.

**h) Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizării proiectului /in timpul exploatarei , inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deșeurile), cantitati de deșeuri generate.

## **GOSPODARIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT**

În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect vor rezulta următoarele categorii de deșeuri nepericuloase:

- deșeuri metalice (fier și oțel), cod 17 04 05;
- deșeuri de ambalaje din hârtie și carton, cod 15 01 01;
- deșeuri de ambalaje de materiale plastice, cod 15 01 02;
- deșeuri municipale amestecate, cod 20 03 01;
- deșeu amestec de beton, cod 17 01 07;

În perioada de funcționare vor rezulta următoarele categorii de deșeuri nepericuloase:

- deșeuri de ambalaje din hârtie și carton, cod 15 01 01;
- ambalaje de materiale plastice, cod 15 01 02;
- deșeuri municipale amestecate, cod 20 03 01.

Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare vor fi gestionate conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor și H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare.

- *planul de gestionare a deșeurilor;*

Deșeurile menajere rezultate în urma activității vor fi colectate selectiv în europubele, amplasate pe o platforma betonata ,fiind amplasate pe amplasament irespectiv îngrădita și dotata cu sursă de apă, rigolă de scurgere racordată la rețeaua de canalizare.



Evacuarea deșeurilor se va face periodic la o stație de transfer autorizată, de către o firmă autorizată și specializată, pe bază de contract.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect, precum și în timpul funcționării se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- deșeurile de ambalaje vor fi colectate în recipiente și vor fi valorificate prin societăți specializate autorizate;

-deșeurile din construcții vor fi colectate în recipiente și vor fi valorificate prin societăți specializate autorizate;

- deșeurile metalice vor fi colectate pe platformă betonată și vor fi valorificate prin societăți specializate autorizate;

În conformitate cu prevederile art. 17, alin.(3) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația, să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări (categoria 17 conform HG nr. 856/2002) prin reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor prevăzute de lege. Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se poate realiza prin încredințarea către un operator economic autorizat care desfășoară aceste operațiuni sau către un operator public ori privat de colectare a deșeurilor.

#### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

##### **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau deținute:**

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului: Se vor folosi vopseluri, diluanți pentru construcția propusă și carburanți pentru transport și utilaje folosite în gestionarea materialelor.

În perioada de funcționare: Se vor achiziționa aparate de aer condiționat cu agent frigorific freon fără CHC .

Se vor respecta prevederile Legii nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, modificată și completată prin Legea nr. 263/2005, ale Legii nr. 300/2002 privind regimul juridic al precursorilor folosiți la fabricarea ilicită a drogurilor, modificată și completată prin Legea nr. 505/2004 și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 200/2000 privind clasificarea, etichetarea, și ambalarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase, aprobată prin Legea nr. 451/2001, modificată și completată prin Legea nr. 324/2005.

##### **Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase utilizate și asigurarea.....:**

În perioada de execuție a lucrărilor proiectului: Vopselurile, diluanții - se vor achiziționa în ambalajele producătorilor. Acestea sunt păstrate în ambalajele producătorului, existând cerințe procedurale ca atât la comandă cât și la recepție și la inspecțiile periodice să se urmărească integritatea și etanșeitățile ambalajelor, etichetarea corectă cu informații asupra denumirii corecte a produsului, marca fabricii și denumirea fabricantului, data fabricației, termenul de garanție, date strict necesare pentru evitarea pericolelor chimice, de prim ajutor, de îndepărtare a produselor reziduale și unde este cazul restricții de utilizare a produsului.

În cazul deteriorării accidentale a ambalajelor, produsul chimic este transferat în alte containere compatibile cu caracteristicile sale, urmărindu-se ca acestea să fie curate pentru a nu impurifica produsul, să fie etichetate corespunzător și să îndeplinească orice alte cerințe specifice.

Vorselurile si diluantii se vor depozita în dulapuri metalice amplasate în spații special amenajate prevăzute cu grilaj la uși și ferestre. Evidența acestor substanțe este ținută de responsabilii cu substanțe toxice și precursori și consemnate în registre.

Combustibilii folositi de catre mijloacele de transport vor fi aprovizionati direct de la statile de alimentare autorizate. Nu se vor stoca carburanți pe amplasament.

În perioada de funcționare utilajele care folosesc gaze fluorurate trebuie sa indeplineasca: Agenții refrigeranți utilizați trebuie să fie ecologici (GWP - potențial de încălzire globală - scăzut, așa cum este el definit de Regulamentul (UE) nr. 517/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 aprilie 2014 privind gazele fluorurate cu efect de seră și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 842/2006 publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 150, 20.5.2014) și nu trebuie să fie toxici pentru om (clasa de siguranță cel puțin A3, așa cum este definită de ISO 817).

## **B. Utilizarea resurselor naturale in special a solului, a terenurilor , a apei, a biodiversitatii.**

In activitatea implementata nu se folosesc resurse naturale.

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect**

*- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);*

#### **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane:**

Proiectul propus nu influenteaza sanatatea umana deoarece nu genereaza poluari chimice, fizice sau microbiologice ale factorilor de mediu.

#### **Impactului proiectului asupra florei si faunei**

Prin proiectul propus nu sunt afectate flora sau fauna.

#### **Impactul asupra factorului de mediu apa:**

Prin realizarea obiectivului propus nu se determina modificari ale calitatii si cantitatii apelor de suprafata deoarece:

din procesul tehnologic nu rezulta ape uzate care sa produca poluari ale apelor de suprafata si subterane:

in procesul tehnologic nu se folosesc substante periculoase care sa determine poluari ale freaticului si mediului lotic

Apele meteorice care cad pe suprafata exploatareii se infiltreaza in sol. Pot sa apara poluari accidentale cu uleiuri si/sau carburanti de la utilajele care stationeaza in incinta terenului. Aceste substante pot fi antrenate de apele meteorice, scurgandu-se pe suprafata amplasamentului sau infiltrandu-se in acesta, determinand poluarea apelor de suprafata sau respectiv a celor freatic.

#### **Impactul asupra factorului de mediu sol:**

Stratul de pamant vegetal va fi decopertat pe suprafetele ce vor fi ocupate de cladire si pavaje. O parte din pamantul rezultat va fi folosit pentru umpluturi de aducere la cota iar restul va fi transportat in zone unde este necesar.

Riscul de poluare pe timpul executiei poate sa apara de la utilajele cu care se vor executa terasamentele, pierderi de hidrocarburi sau ulei de motor.

Pentru perioada de exploatare, riscul de poluare a solului este foarte mic, intrucat zona de acces catre spalatorie si vulcanizare va fi betonata.

**Impactul asupra factorului de mediu aer:**

Poluantul specific operatiilor de constructie si excavatie, care poate afecta terenurile invecinate, este reprezentat de particulele in suspensie cu un spectru dimensional larg, incluzand si particule cu diametre aerodinamice echivalente mai mici de 10 µm (particule inhalabile, care pot afecta sanatatea umana).

Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, joase, cu impact strict local, temporar si de nivel redus.

**Emisii de particule generate de lucrari**

Nr. Crt.	Categorie lucrare/operatie	Debite masice pe spectrul dimensional (kg/h)			
		d≤30 µm	d≤15 µm	d≤10 µm	d≤2.5µm
<b>SAPATURI</b>					
	Sapaturi fundatii si amenajare teren	1,654	0.376	0,286	0,173
	Incarcare in vehicule	0.135	0,037	0,030	0.003
	<b>TOTAL SAPATURI SOL</b>	<b>3,4</b>	<b>0.755</b>	<b>0,6</b>	<b>0.334</b>
	<b>EROZIUNI EOLIANA</b>	<b>0.048</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>

ND = nu exista factori emisie

Masurile pentru controlul emisiilor de particule sunt masuri de tip operational specifice acestui tip de surse. In ceea ce priveste emisiile generate de sursele mobile acestea trebuie sa respecte prevederile legale in vigoare.

**Emisii de poluanti generate de sursele mobile:**

Sursa	Debite masice (g/h)														
	NNO <sub>x</sub>	CCH <sub>4</sub>	CCO <sub>V</sub>	CCO	NN <sub>O<sub>2</sub></sub>	SSO <sub>2</sub>	PPar <sub>t</sub>	CCd <sub>[10<sup>-3</sup>]</sub>	CCu <sub>[10<sup>-3</sup>]</sub>	CCr <sub>[10<sup>-3</sup>]</sub>	NNi <sub>[10<sup>-3</sup>]</sub>	SSe <sub>[10<sup>-3</sup>]</sub>	ZZn <sub>[10<sup>-3</sup>]</sub>	HHAP <sub>[10<sup>-3</sup>]</sub>	
Vehicule	273.595	1.60	52,28	219,13	0,772	64.07	27,55	0.066	10.89	0.320	0,452	0.066	6.408	0	
Utilaje	2500.81	8.71	362.8	309.68	66.63	512.5	293,6	0,515	87.12	2.562	3,586	0,515	51.24	170.14	
Total	2774.40	10,3	415.1	1028.8	674.0	576.5	321,2	0,581	98.01	2.882	4.038	0,581	57.65	170,14	

Evaluarea emisiilor generate de sursele asociate lucrarilor nu poate fi facuta in raport cu prevederile OM 462 1993 "Conditii tehnice privind protectia atmosferei" deoarece aceste surse sunt nedirijate, iar limitele prevazute de OM 462.1993 se refera la surse dirijate.

De asemenea, trebuie mentionat ca, prin natura lor, sursele asociate lucrarilor de construire nu pot fi prevazute cu sisteme de captare si evacuare dirijata a poluantilor.

**Impactului proiectului propus asupra peisajului**

In zona nu exista obiective turistice care sa fie afectate de implementarea proiectului.

**Impactului proiectului propus asupra patrimoniului istoric si cultural**

Proiectul nu influenteaza patrimoniul istoric si cultural deoarece in zona nu exista obiective de acest gen.

**Impactului proiectului propus prin zgomot si vibratii produse**

Din momentul inceperii lucrarilor pe amplasament se vor produce zgomote determinate de functionarea motoarelor utilajelor de excavare a fundatiilor cladirilor.

Conform STAS 10009/86 valorile maxim admise ale nivelului de zgomot sunt:

-65 db(A) la limita incintei.

-50 db(A) la limita receptorilor protejati.

Executia nu va genera vibratii care sa determine un disconfort la nivelul zonei de locuit. Vibratiile rezultate sunt cele produse de functionarea motoarelor.

Nu sunt necesare masuri de protectie deoarece amplasamentul este situat la cca 60 m fata de orice zona locuita astfel incat implementarea proiectului nu va constitui un factor de stres pentru populatia umana. De asemenea deschiderea larga a reliefului din zona permite disiparea rapida a zgomotului fara a se realiza propagarea directionata la distante mari.

In perioada functionarii nu vor exista surse care sa genereze zgomote puternice sau vibratii.

In vederea reducerii nivelului de zgomot si vibratii beneficiarul investitiei vatrebui sa nu foloseasca utilaje cu grad avansat de uzura care pot emite pe langazgomote la niveluri mai inalte si alte noxe.

**Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ).**

Factori de mediu	Natura impactului				
	Tip impact/ Extinderea impactului	Magnitudine si complexitate	Probabilitate	Durata, frecventa, reversibilitatea impactului	Natura Transfrontaliera
Populatie	Neutru, local	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Sanatate umana	neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Flora si fauna	Negativ nesemnificativ, local	Redusa	Nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Sol	Negativ nesemnificativ, local	Redusa	Nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Bunurile materiale	Neutru	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
Apa	Negativ nesemnificativ, local	Redusa	Nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Aer	Negativ nesemnificativ, local	Redusa	Nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Clima	Neutru, local	Redusa	Nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Zgomot si vibratii	Negativ nesemnificativ, local	Redusa	Nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Peisaj si mediu vizual	Negativ nesemnificativ, local	Redusa	Nesemnificativ	Temporar, reversibil	Nu este cazul
Patrimoniu istoric si	-	-	-	-	Nu este cazul



cultural					
----------	--	--	--	--	--

In concluzie, realizarea implementarea proiectului propus de catre beneficiar nu are, in perioada de exploatare, impact potential negativ semnificativ asupra factorilor de mediu.

- *masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

#### **Masuri de reducere a impactului asupra populatiei si sanatatii umane**

Lucrari propuse se desfasoara la distanta de aproximativ 60 m fata de prima zona de locuit astfel incat nu va afecta locuintele din zona.

Obiectivul de interes public care va fi implicat in implementarea proiectului este drumul national care va fi folosit pentru accesul la amplasament.

Avand in vedere impactul potential asupra populatiei si sanatatii umane, se propun urmatoarele masuri de reducere a impactului:

- Reducerea la minimum necesar al timpilor de functionare al utilajelor;
- Reducerea vitezei de deplasare a utilajelor pe drumurile de acces la frontul de lucru pentru diminuarea emisiilor de praf in perioadele secetoase.
- Utilizarea de utilaje si echipamente al caror nivel de zgomot si vibratii se incadreaza in limitele admise,
- Interzicerea lucrarilor pe timp de noapte (intervalul orar 20.00-07.00) in apropierea zonelor rezidentiale.

#### **Masuri de reducere a impactului asupra faunei si florei**

Avand in vedere impactul potential asupra faunei si florei, se propun urmatoarele masuri de reducere a impactului:

- Asigurarea limitelor impuse de lege in ceea ce priveste emisiile de zgomot ale utilajelor si intretinerea corecta a utilajelor;
- Se va adopta tehnologia de exploatare care sa produca prejudicii minime asupra solului si vegetatiei din zona limitrofa a perimetrului studiat.

#### **Masuri de diminuare a impactului asupra solului**

##### Masuri generale:

Pentru prevenirea poluarii accidentale a solului si subsolului, se vor utiliza doar mijloace de transport si utilaje corespunzatoare normelor tehnice in domeniu, astfel incat sa se preintampine deversarile de motorina sau uleiuri de la motoarele acestora.

Se vor respecta planurile de executie.

Se are in vedere, in primul rand, reducerea la minim a posibilitatii afectarii de noi terenuri. Aceasta implica:

- dirijarea si concentrarea activitatii strict in amplasamentul vizat.

##### Masuri de diminuare a impactului asupra solului si subsolului in perioada de executie

Pentru diminuarea impactului asupra mediului pe perioada activitatii productive se vor lua urmatoarele masuri:

- interzicerea amplasarii organizarii de santier, bazelor de utilaje, in arealele protejate sau in zone cu alunecari de teren;
- se va evita poluarea solului cu carburanti, uleiuri rezultate in urma operatiilor de stationare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor si mijloacelor de transport sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora;
- parcarea corespunzatoare a utilajelor si vehiculelor in incinta proprietatii (in masura in care acest lucru este posibil);
- refacerea solului (reconstructie ecologica) in zonele unde acesta a fost afectat prin lucrarile de construire, in scopul redarii in circuit la categoria de folosinta detinuta initial.

- schimburile de ulei si alimentarea cu carburanti a utilajelor se va efectua numai in locurile destinate pentru aceste operatiuni;
- intreg personalul va fi instruit pentru respectarea normelor de protectie a mediului.

#### Masuri de diminuare a impactului asupra solului si subsolului in perioada de exploatare

Lucrarile executate nu prezinta surse de poluare a solului si subsolului deci nu au impact negativ asupra solului si subsolului.

#### Masuri de diminuare a impactului asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Pentru evitarea poluarii apelor subterane, se vor lua si alte masuri:

- urmarirea cu atentie a modului de desfasurare a activitatii, realizarea managementului activitatii de executie a lucrarilor din cadrul perimetrului in mod responsabil si conformarea la toate obiectivele activitatii in ceea ce priveste protectia mediului;
- in caz de scurgere accidentala, din diferite motive, se va urmari procedura specifica prevazuta pentru inlaturarea deseurilor si a efectelor negative;
- se vor respecta toate masurile prevazute in avizele, autorizatiile si dispozitiile A.P.M. si ale S.G.A.;
- utilajele folosite vor corespunde normelor europene de functionare.

#### Masuri de diminuare a impactului asupra calitatii aerului si climei

##### Masuri generale:

- reducerea emisiilor de praf la manipularea – transportul materialelor;
- limitarea vitezei de transport.

##### Masuri specifice:

Sursele de impurificare a atmosferei asociate activitatilor sunt surse libere, deschise, avand cu totul alte particularitati decat sursele aferente unor activitati industriale sau asemanatoare. Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalatii de captare-epurare-evacuare in atmosfera a aerului impurificat / gazelor reziduale.

Referitor la emisiile de la autovehicule, acestea trebuie sa corespunda conditiilor tehnice prevazute la inspectiile tehnice care se efectueaza periodic pe toata durata utilizarii tuturor autovehiculelor inmatriculate in tara.

Se recomanda ca la lucrari sa se foloseasca numai utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb.

Procesele tehnologice care produc mult praf cum este cazul umpluturilor de pamant vor fi reduce in perioadele cu vant puternic, sau se va urmari o umectare mai intensa a suprafetelor.

#### Masuri de diminuare a impactului asupra aerului in perioada de exploatare

In aceasta perioada nu sunt prevazute masuri de protectie a factorului de mediu aer.

#### Masuri de diminuare a impactului generat de zgomot si vibratii

Pentru diminuarea zgomotului si vibratiilor se vor lua urmatoarele masuri:

- se va tine sub control la locurile de munca o limita maxima admisa a nivelului echivalent continuu de zgomot de 87dB (NGPM ed. 2002), iar nivelul de zgomot propagat in exterior (masinile si utilaje folosite in fluxul tehnologic) nu trebuie sa depaseasca nivelul de 65dB prevazut de STAS 10009/1998;
- programul de lucru se va limita la max.8 ore/zi, 6 zile/saptamana;
- monitorizarea influentei zgomotului si vibratiilor asupra terenului sau cladirilor cu aparatura corespunzatoare.

##### Pentru perioada de exploatare:

Conducere preventiva a autovehiculelor grele (conducerea calma creeaza mai putin zgomot decat frecventele schimbari de acceleratie si frana);

Operatorul trebuie sa foloseasca masuri de buna practica pentru controlul zgomotului. Aceasta poate include o mentenanta adecvata a echipamentelor, a caror deteriorare poate conduce la cresterea zgomotului, o planificare adecvata a activitatii statiei, utilizarea echipamentelor cu nivel scazut de zgomot;

Se va tine sub control la locurile de munca o limita maxima admisa a nivelului echivalent continuu de zgomot de 87dB (NGPM ed. 2002), iar nivelul de zgomot propagat in exterior (masinile si utilaje folosite in fluxul tehnologic) nu trebuie sa depaseasca nivelul de 65 dB prevazut de STAS 10009/1998;

La transport se va limita viteza de trafic la max. 12 km/ora;

Programul de lucru se va limita la max. 8 ore/zi, 6 zile/saptamana;

Monitorizarea influentei zgomotului si vibratiilor asupra terenului sau cladirilor cu aparatura corespunzatoare.

### **Masuri de diminuare a impactului asupra peisajului si mediului vizual**

Nu este cazul.

#### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Urmarirea activitatii se va face prin verificari periodice care sa analizeze modul in care se conformeaza societatea.

Urmarirea curenta se efectueaza prin examinare vizuala directa, periodic, la intervale de maximum un an, precum si dupa evenimente exceptionale.

Sarcina de a organiza urmarirea curenta revine proprietarului/utilizatorului si se efectueaza cu personal/mijloace proprii sau prin intermediul unei firme abilitate in aceasta activitate.

Se vor urmari:

- Schimbari in pozitia constructiei in raport cu mediul de implantare manifestate direct, prin deplasari vizibile, orizontale sau verticale, precum si inclinari; de asemenea se vor urmari aceste deplasari prin efectele secundare vizibile, ca desprinderea trotuarelor, scarilor, de soclu sau de corpul cladirii; aparitia fisurilor sau crapaturilor in pereti, deschiderea sau inchiderea rosturilor dintre corpurile constructiei;
- Schimbari in forma constructiei manifestate direct prin deformari vizibile verticale sau orizontale si rotiri, sau prin efecte secundare, ca intepenirea usilor sau ferestrelor, distorsiuni in traseele conductelor de instalatii;
- Schimbari in gradul de protectie si confort sub aspectul etanseitatii inchiderilor, al izolatiilor termice, hidrofuge, sau sub aspect estetic, manifestate prin umeziri persistente, aparitia condensului, ciupercilor, mucegaiurilor etc.;
- Defecte si degradari cu implicatii asupra functionalitatii, prin infundarea scurgerilor, infiltratii prin invelitoare;
- Schimbarea destinatiei incaperilor prevazute prin proiect si a modului de utilizare a lor.

Se va urmari modul de gestionare a deșeurilor prin pastrarea evidentei cantitatilor conform HG 856/2002 .

Producătorul de deșeuri inițial sau, după caz, orice deținător de deșeuri are obligația de a efectua operațiunile de tratare prin mijloace proprii sau prin intermediul unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor sau unui operator public ori privat de colectare a deșeurilor.

### **PLAN DE MONITORIZARE**

Pentru a preintampina eventuale probleme ce tin de integritatea sistemelor ecologice a fost intocmit Planul de Monitoring din tabelul de mai jos

Factori de mediu	Indicatori	Frecventa	Metode/masuri	Modalitateade raportare
------------------	------------	-----------	---------------	-------------------------

Aer	Emisii atmosferice	Nu este cazul	Nu este cazul	La cererea autoritatilor
Apa de suprafata	Nu exista emisii in apa	Nu este cazul	Nu este cazul	
Apa freatica	-	-	OBSERVATIE	
Sol	Emisii accidentale	Nu este cazul	Modificarea proprietatilor solului prin impregnare cu hidrocarburi/sa u uleiuri minerale	La cererea autoritatilor
Biodiversitate	Tipurile de habitate	Nu este cazul	-	-
	Structura vegetatiei	Nu este cazul	-	-
	Marimea populatiilor speciilor	Nu este cazul	-	-
	Diversitatea specifica	Nu este cazul	-	-

#### **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri /programe strategii documente de planificare.**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23

octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în directivele europene.

B. Se va menționa planul /programul /strategia/ documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

##### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier :**

Beneficiarul investiției va pune temporar la dispoziția Executantului, o suprafață de teren (liberă de orice sarcină) pentru realizarea Organizării de Șantier.

Organizarea de șantier se va împrejmuji cu panouri metalice de gard tip "O.S." și în interiorul incintei astfel amenajate se vor realiza construcții provizorii (tip barăci sau container) pentru birouri, vestiar, magazii, W.C. - ecologic etc).

Se vor amenaja platforme de depozitare temporară a materialelor ce se vor pune în operă și se vor parca utilajele de mecanizare.

La finalizarea lucrărilor, Executantul este obligat să predea Beneficiarului terenul pus la dispoziție în aceeași parametri de mediu și condiții tehnice ca la preluare.

Lucrările necesare pentru organizarea de șantier:



- Racord si tablou electric
- Punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apă) care cuprinde:
  - găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția „ găleată de incendiu” (2 buc.)
  - lopeți cu coadă (2 buc.)
  - topoare târnăcop cu coadă (2 buc.)
  - cângi cu coadă (2 buc.)
  - rânghi de fier (2 buc.)
  - scară împerechere din trei segmente (1 buc.)
  - ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingătoare portabile
  - Punct alimentare apă potabilă
  - Magazie provizorie cu rol de depozitare materiale și depozitare scule
  - Container Birou + Vestiar
  - Container Grupuri Sanitare – toaleta ecologica
  - Platforma depozitare gunoi și deșeuri.

- *localizarea organizarii de santier;*

Organizarea de șantier se va amenaja pe amplasamentul proiectului propus și va ocupa o suprafață de aproximativ 100 mp.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;*

Datorita anvergurii mici a organizarii de santier nu va exista un impact semnificativ asupra mediului, in aceasta etapa.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

In timpul etapei de amenajare singurul poluant va fi reprezentat de praf la care se va adauga gazele de esapament. Emisiile vor fi de durata scurtasi nu sunt necesare instalatii pentru retinerea sau dispersia acestora .

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Folosirea utilajelor/autovehiculelor cu verificarile tehnice la zi.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

- *lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;*

- **la finalizarea investitiei :**

- indeparatarea tuturor utilajelor si echipamentelor folosite, precum si a materialelor neutilizate;
- transportul deseurilor: cf. cerintelor gestionarii deseurilor;
- deseurile valorificabile: cf. cerintelor gestionarii deseurilor.

- **in caz de accident:**

Situatii de risc: nerespectarea tehnologiei executie a lucrarilor, poluari accidentale cu produse petroliere. Refacerea amplasamentului impurificat cu produse petroliere se va face prin utilizarea de substante absorbante, decopertarea solului poluat si eliminarea lui prin societati autorizate.

- **la incetarea activitatii:**

In cazul in care societatea nu va respecta conditiile impuse de Avizul de Gospodarire a Apelor si a actelor de reglementare din punct de vedere al protectiei mediului, se vor impune masuri de refacere a amplasamentului, din zona perimetrului.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluare accidentale;*

Sursele potențiale de poluare a solului în cadrul obiectivului propus sunt autovehiculele parcate, respectiv spațiile de depozitare temporară a deșeurilor rezultate.

Activitatea ce urmează să se desfășoare în cadrul obiectivului analizat nu este generatoare de poluare asupra solului, subsolului și a apelor freatice.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

Proiectul nu prevede activități de dezafectare/demolare.

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

Factorul de mediu sol și subsol, este afectat în mod direct de activitatea de construcții-montaj, prin scoaterea temporară din folosință, pe durata de realizare a acestora (săpături, depozite de umpluturi).

## **XII. Anexe - piese desenate**

1. planul de încadrare în zona a obiectivului;

2. planul de situație;

3. plan parter

4. plan etaj 1

5. plan etaj 2

**XIII.** Pentru proiectele pentru care intra sub incidența prevederilor art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970 : Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar :

b) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului : Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată : **Nu este cazul**

**XIV . Pentru proiectele care se realizează sau au legătură cu apele , memoriul va fi completat cu următoarele informații , preluate din planurile de management bazinale , actualizate.**

**1. Localizarea proiectului:**

Nu este cazul.

**2. Indicarea stării ecologice/potentialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

Proiectul propus nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejată de interes comunitar.

XV.Criteriile prevazute in anexa nr. 3 se iau in considerare , daza este cazul , in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV. Nu este cazul.

**Semnătură și ștampilă**

**Proiectant:**  
SC MOARCH ARHITECTURA SRL  
Arh. Enache Gabriel Madalin



**Beneficiar:**  
SC SELECT HOUSE SRL  
Petrea Vasilica-Dan