

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC
GENERAL COMUNA GOLOGANU
ȘI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

**COMUNA GOLOGANU
JUDEȚUL VRANCEA**

Beneficiar : COMUNA GOLOGANU, JUD. VRANCEA

Proiectant General : S.C. ARHICON PROIECT S.R.L. , JUD. VRANCEA

CONTRACT DE SERVICII : 1/20.04.2018

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL de URBANISM al COMUNEI GOLOGANU, JUD. VRANCEA

Beneficiar : COMUNA GOLOGANU, JUD. VRANCEA

Proiectant : S.C. ARHICON PROIECT S.R.L.

Șef proiect : Arh. Chiriac Corneliu

Proiect nr. : 4/2018

Data elaborării : August 2018

1.2. Obiectul Lucrării

Comanda pentru elaborarea documentației de urbanism a fost întocmită de inițiatorul lucrării, respectiv Comuna Gologanu, Județ Vrancea și s-a ținut cont de capacitatea, experiența în domeniu și oferta financiară a elaboratorului.

Tema program va ține cont de metodologia de elaborare și conținutul cadru al reglementărilor tehnice.

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic, în condițiile protejării, reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent.

La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor, orientărilor, obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale și conținutul cadru specificat în reglementarea tehnică.

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului

de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada de tranziție spre economia de piață.

Dintre principalele acte legislative specifice sau complementare domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice, amintim :

- Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 1997 cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 7 / 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 247 / 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

- Legea nr. 82 / 1998 pentru aprobarea OG nr. 43 /1997, privind regimul juridic al drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea privind protecția patrimoniului național nr. 41/1995 ;

- Legea 315/2004 privind dezvoltarea regională a României;

- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.18/ 1991 privind fondul funciar, republicat în 1998 cu modificările și completările ulterioare;

- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 / 2001 cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică republicată în 2011;

- Legea nr.10/ 1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;

- OUG 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice ;

- Legea nr. 468 / 2003 – protejarea monumentelor istorice ;
- Legea nr. 114 / 1996 - legea locuinței republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.378/2001 – privind protejarea siturilor arheologice ;
- Legea nr. 138/2004 – privind îmbunătățirile funciare cu modificările și completările ulterioare;
- O. nr.2.260/20 și Cultelor privind aprobarea Normelor metodologice de clasare inventariere a monumentelor istorice
- O. nr.2.682/20 al ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și evidență a monumentelor istorice, a Listei monumentelor istorice, a Fișei analitice de evidență a monumentelor istorice și a Fișei minime de evidență a monumentelor istorice
- HG 571 / 2016 privind protecția civilă
- HGR nr. 525 / 1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun 1184 / RT / 09. 2000 și M.L.P.A.T. nr. 201 / N / 09 /2000
- Codul civil ;
- Codul silvic ;
- Legea 290/2011 pentru ratificarea Acordului dintre România și Statele Unite ale Americii privind amplasarea sistemului de apărare împotriva rachetelor balistice al Statelor Unite în România;
- Legea 73/2013 privind instituirea unor măsuri speciale pentru protecția obiectivelor militare care fac parte din sistemul de apărare împotriva rachetelor balistice;
- Ordinul ministrului Apărării Naționale și al viceprim – ministrului, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. M.50/2048/2013 privind unitățile administrativ – teritoriale pe teritoriul cărora se aplică restricții pentru amplasarea de construcții, precum și parametrii exacti ai regimului maxim de înălțime permis pentru construcții în fiecare unitate administrativ – teritorială;

- H.G. nr. 62/1996 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și criteriile de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică .

Documentația PUG Gologanu va cuprinde un set de probleme rezultate din studiul situației socio-economice a comunei în momentul de față și a tendințelor de dezvoltare în noul context european pe următorii 10 ani.

Actele normative fundamentale în reglementarea și conținutul documentațiilor de urbanism sunt date de apariția legislației specifice în domeniul urbanismului și autorizării executării construcțiilor, respectiv Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare: art. 46 și art. 46¹, 48¹ și art 49.

Ordinul MLPAT nr. 13N / 1999 – metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG și RLU.

Ordinul MAI / ANCPI nr. 108 / 2010 privind aprobarea regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei, topografiei, fotogrametriei și cartografiei.

Ordinul MDRT nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism (P.A.T.U.).

Documentația PUG va fi însoțită de Regulamentul Local de Urbanism în care vor fi subliniate reglementările permise de lege pentru fiecare unitate teritorială de referință în parte.

Elaborarea documentației se realizează în trei etape distincte :

Etapa 1:

Documentația va fi predată pe suport magnetic și pe suport hârtie la Primărie în vederea supunerii dezbaterilor publice, în baza propunerilor făcute, documentația fiind completată (dacă este cazul) pentru a se obține avizul Consiliului Local.

Etapa 2:

Întocmirea documentației de avize / acorduri;

Etapa 3:

Preluarea condițiilor prevăzute în Avizele obținute și întocmirea documentației finale PUG, conform cadru conținut.

Documentația se realizează în conformitate cu H.G. 525 din iunie 1996 care stă la baza elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și stabilește regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor aferente acestora și în urma consultării "Metodologiei de elaborare a documentațiilor de urbanism, în conformitate cu cerințele Legii nr.10 / 1995 - respectiv Plan Urbanistic General" elaborat de Urban Proiect - București în septembrie 1996, indicativ reglementare M.P.0030 - 1996.

Se vor realiza în funcție de complexitatea problemelor:

- propuneri intravilan cu bilanț teritorial și zonificare funcțională ;
- optimizarea relațiilor în teritoriu;
- dezvoltarea activităților ;
- evoluție posibilă, priorități;
- evoluția populației;
- măsuri în zone cu riscuri naturale;
- dezvoltarea echipării edilitare;
- protecția mediului;
- reglementări urbanistice;
- date privind evoluția în timp a unității teritorial – administrative;
- caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților;
- evidențiere caracteristici ale reliefului, rețeaua hidrografică, clima;
- caracteristici geotehnice, riscuri naturale;
- evidențierea terenurilor din extravilan amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, a celor plantate cu vii și livezi cu interdicțiile definitive de construire precum și a excepțiilor formulate în Legea nr. 18 / 1991, republicată;
- evidențierea în Regulamentul Local de Urbanism a procedurii de scoatere din circuitul agricol a terenurilor menționate .

Principalele obiective de realizat in documentație sunt :

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ si județean;
- valorificarea potențialului natural, economic si uman;
- organizarea si dezvoltarea căilor de comunicații;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan ;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile ;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale ;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire ;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora ;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare ;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică ;
- stabilirea modurilor de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Principalele elemente care se vor evidenția in aceasta documentație sunt :

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților ;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent) ;
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității ;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;

- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Regulamentul local de urbanism va detalia și va accentua reglementările propuse anterior.

Partea scrisă va cuprinde memoriul general, regulamentul local de urbanism, partea grafică (PUG) cuprinzând cinci planșe, și anume: încadrarea în teritoriu, situația existentă, reglementări - urbanistice, reglementări - rețele edilitare, proprietatea asupra terenurilor. Informațiile din partea scrisă vor fi strict corelate cu cele din partea grafică.

Prin aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic aferent, acestea devin acte de autoritate ale administrației locale, asigurând corelarea dezvoltării urbanistice. Ele vor conține principalele direcții, priorități și reglementări în dezvoltarea localității precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme, cu implicații la nivelul localității.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de Consiliul Local

Date preluate din strategia de dezvoltare locală a comunei Gologanu pentru perioada 2014 – 2020.

Strategia de dezvoltare are în vedere două mari componente:

- atragerea de investiții din surse private și finanțări externe pe bază de proiecte;
- valorificarea potențialului și a resurselor locale în vederea dezvoltării echilibrate a vieții economico – sociale a comunei.

Domeniile majore de acțiune în cadrul Strategiei se referă la :

- îmbunătățirea rețelei de drumuri locale;
- dezvoltarea rețelelor de utilități ;
- investiții pentru protecția mediului;
- sprijinirea investitorilor prin acordarea de facilități și încurajarea parteneriatului public – privat;
- dezvoltarea serviciilor publice și eficientizarea activității administrației publice locale din comună prin dezvoltarea tehnologiei informației și a comunicațiilor;
- sprijinirea agriculturii cu accent pe bio-agricultură;
- încurajarea activităților turistice în zone cu potențial de dezvoltare;
- domenii prioritare ale dezvoltării locale pe perioada 2014 - 2020; perioada de valabilitate a unui P.U.G. fiind de 10 ani;
- creșterea competitivității economice a comunei prin promovarea anumitor sectoare cu nevoi specifice (sector alimentar, nealimentar; gestionarea riscurilor în agricultură, refacerea, conservarea și consolidarea ecosistemelor legate de agricultură, etc);
- dezvoltarea infrastructurii locale de bază (căi rutiere, utilități) ;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii sociale (sănătate, educație, servicii sociale);
- dezvoltarea agroturismului, valorificarea patrimoniului natural și a moștenirii cultural – istorice;

- dezvoltarea rurală durabilă și modernizarea agriculturii;
- protecția mediului.

1.3. Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG

- studiu topografic realizat de P.F.A. Mitu Rodica; (documentația va fi întocmită numai pe suport topografic cuprinzând studiu cu informații actualizate și completate).

Având o bază topografică bine pregătită se poate realiza o documentație corectă, care să țină seama de situația reală din teren și care să răspundă necesităților adevărate ale locuitorilor.

În vederea realizării unei documentații de calitate se impune cooperarea principalilor factori implicați: beneficiar - elaborator - organisme locale de administrație publică, interesate.

Având în vedere specificul și implicațiile actualei etape de dezvoltare a țării, pentru elaborarea unei documentații realiste și adecvate problemelor locale este necesară o înțelegere exactă a evoluției problemelor urbanistice. Aceasta se poate realiza printr-un studiu minuțios, bazat pe analiza multicriterială, cu abordarea în echipa pluridisciplinară a principalelor probleme, pe sectoare de dezvoltare a comunei, și luând în considerare propunerile de amenajare și dezvoltare inițiate și aprobate de consiliile locale. De asemenea, se impune redactarea reglementărilor pe un suport topo actualizat.

- Strategia de dezvoltare locală a comunei Gologanu;
 - Proiecte de infrastructură: asfaltare drumuri comunale, realizare alei pietonale, pietruire străzi comunale, asfaltare străzi comunale, canalizare, alimentare cu apă, reabilitare sistem irigații, reabilitare drumuri de exploatare ;
 - Proiecte de suprastructură: reabilitare cămin cultural, reabilitare dispensar medical, reabilitare școală, amenajare loc de joacă, modernizare teren sport, amenajare piață , etc.
 - Analiza geomorfologică a terenurilor degradabile (studiu geotehnic) elaborată de SC GEOSTAR CONSTRUCT SRL;
 - Planul de amenajare a teritoriului județean (PATJ – Vrancea) din care se poate desprinde poziția comunei în cadrul județului în special în documentațiile căii de comunicație, potențial economic și uman, locul în ierarhizarea funcțională a localităților județului;
 - Planul urbanistic general al comunei Gologanu – etapa 1, lucrare preliminară caracterizarea anilor 1990 – 1992 cu accentul pe determinarea intravilanul localităților;
 - monografia făcută de Petre Abeaboeru pentru comuna Gologanu;
- Datele menționate în lucrare au ca surse serviciile consiliului local Gologanu;

Documentațiile studiate sunt:

- P.A.T.J. (Planul de amenajare a teritoriului jud. Vrancea). Din această documentație s-au analizat date privind domeniul căilor de comunicație, potențial economic și uman, locul comunei Gologanu în ierarhia comunelor județului;

- Planul Urbanistic General – elaborat de S.C. DOM PROIECT SA, documentatie urbanistica , proiect nr. 245/2005 aprobat in HCL cu nr. 10 din 10.03.2008.

Pentru realizarea planurilor localităților și a teritoriului administrativ al comunei s-a efectuat reambularea ridicărilor topografice 1:5000 și 1:25000.

De asemeni s-au efectuat recunoașteri de teren în scopul aprofundării și detalierii datelor preluate de la sursele mai sus menționate.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA

Comuna Gologanu a luat ființă în jurul anului 1500. La început se numea Paraschiveni luându-și apoi numele unui moșier „Gologan” și este cuprinsă între coordonatele geografice 45°36'36" latitudine nordică și 27°17' latitudine estică.

La început satul era așezat chiar pe malul drept al Râului Râmna. Din cauza revărsărilor periodice și a terenului nisipos majoritatea locuitorilor și-au mutat casele spre miazăzi, trecând râul Râmna și contopindu-se cu locuitorii satului Risipiți.

Între anii 1860-1880 a aparținut de comuna Risipiți. După această perioadă a fost comună de sine stătătoare până la anul 1968 când a trecut în componența comunei Milcovul.

Suprafața teritoriului administrativ pe categorii de folosință

Comuna Gologanu se afla în SE județului, iar teritoriul administrativ se întinde pe o suprafață de 3.840,00 ha.

Categoriile de folosință ale comunei Gologanu au avut și vor avea suprafețe diferite în timp datorită schimbării destinațiilor din teren nobil (vie/livada) în teren arabil și apoi în curți construcții, pentru realizarea diferitelor investiții (locuințe, spații comerciale, instituții publice, spații de producție).

Situația existentă privind categoriile de teren agricol și teren neagricol imediat după apariția comunei Gologanu prin desprinderea din comuna Milcovul era următoarea:

TOTAL AGRICOL	3,760 ha
din care:	
• arabil	3,236 ha
• pășuni	416 ha
• fânețe	0 ha
• vii	107 ha
• livezi	1 ha
TOTAL NEAGRICOL	221 ha
din care:	
• păduri	0 ha
• ape	79 ha
• drumuri	59 ha
• curți construcții	68 ha
• neproductiv	15 ha

Istoric, evoluția

Procesul de constituire a așezărilor omenești pe teritoriul actual al județului Vrancea a fost determinat de condițiile istorice, economice și sociale ale epocilor respective, precum și de condițiile geografice a teritoriului.

Comuna Gologanu este amplasată în partea sud-estică a județului Vrancea, la aproximativ 20 km de municipiul Focșani.

Comuna Gologanu este situată în zona de câmpie a fostului județ Slam-Râmnic din Țara Românească, actualmente județul Vrancea pe partea dreaptă a râului Râmna .

La sfârșitul secolului al XIX-lea comuna Gologanu făcea parte din plasa Marginea de Sus a județului Ramnicu-Sarat si era formata din satele Gologanu si Vladulesti, cu o populatie de 1570 locuitori, la acea vreme. In comuna functionau:

- o biserica, ridicata in 1859;
- o scoala mixta cu 53 elevi, infiintata in 1880;

In 1950 comuna a trecut in administratia raionului Focsani din regiunea Putna.

In 1952 a trecut la regiunea Birlad.

In 1956 a trecut la regiunea Galati.

In 1968 regiunea a fost transformata in județul Vrancea, iar comuna a fost desfiintata si inclusa in comuna Milcovul.

Tot atunci satul Vladuleasca a fost desfiintat si inglobat in satul Gologanu.

Comuna a fost reinfiintata in anul 2004

Din monografia publicistului Petre Abeaboeru – „Comuna Gologanu, contemporana cu Targul Socilor”, aflam informatii despre:

- satele Lacuri, Paraschiveni, Gologanu, Vladuleasca;
- si existenta vestitei cetati Soci (unde, in 1471, Stefan Cel Mare il invinge pe Radu Cel Frumos), in preajma comunei Gologanu

Istoricul comunei

Arheologie

Despre trecutul localității este greu de făcut o estimare, datorită lipsei izvoarelor arheologice care să indice direct prezența umană în zonă iar în al doilea rând a faptului că localitatea Gologanu nu a avut același nume de la început și nu a existat pe teritoriul pe care se află în prezent.

Există dovezi din care reiese existența ființei umane pe aceste meleaguri (zonele învecinate precum Mărtinești, Oreavu, Mândrești, Răstoaca) datorită descoperirilor arheologice.

În baza acestor dovezi colaterale Gologanu se află la mijlocul acestei arii de investigatii inca din sec. II-III d.Hr.

Pe baza izvoarelor descoperite istoricii vremii au ajuns la concluzia că existau toate temeiurile să se ia în considerare posibilitatea ca cel mai târziu după 101 d.Hr. părți din Muntenia, Oltenia și Sudul Moldovei să fi fost anexate la Imperiul Roman în urma intervenției masive a armatei romane pe vechiul teritoriu dacic.

În urmă cu 2000 de ani, pădurile de pe dealurile subcarpatice coborau până la albia Siretului, inclusiv în zona Gologanu. La acea vreme populația autohtonă era asezată în

zona de sud și de est a Carpaților la poalele pădurilor și au acceptat tacit stăpânirea romană. Cert este faptul că în apropierea comunei Gologanu la Mărtinești (Tătăranu) și Oreavu (Gugești) s-au găsit dovezi materiale în perioada **culturii Carpice** (cultura materială a daco-carpilor) din perioada sec.II-III d.Hr. cu influențe romane și sarmatice care au contribuit în mod deosebit, la cunoașterea vieții materiale și spirituale a acestora pe fondul cărora se dezvoltă apoi **cultura Sântana de Mureș** (sec.IV d Hr.) pentru perioada de început a migrației popoarelor.

La Mărtinești (com.Tătăranu) la punctul Stație de filtrare a apei s-a descoperit o așezare și o necropolă din sec.IV d.Hr. (cultura Sântana de Mureș) și medieval tâmpuriu din sec X.

În această necropolă s-au descoperit:

- obiecte din os (pieptene - sec IV)
- fragmente de vase (1 cană, 7 străchini, 1 castron, 5 ulcioare, 1 pahar sticlă, toate din perioada sec IV)
- obiecte din bronz (1cataramă, 1 buzdugan – perioada culturii Sântana de Mureș)
- obiect din fier (1cuțit din aceeași perioadă – sec. IV)

Condensând etapele istorice am putea remarca faptul că pe fondul procesului de **etnogeneza românească** începe o uniformizare culturală care va evolua de-a lungul sec. V și VI, ceea ce a dus la definitivarea grupului romanic de est prin asimilarea sclavilor, aceasta ducând la încheierea procesului de formare al poporului român – sec. VII-VIII.

Încă din sec. VII începe pe întreg spațiul carpato-dunărean procesul de formare al unei noi culturi materiale cunoscută drept **prima cultură veche românească** intrată în istoriografie sub denumirea de **cultura Dridu**.

Urme ale acestei culturi (sec. VIII - IX d.Hr.) au fost descoperite în localitatea Mărtinești, nu departe de comuna Gologanu.

După aprecierea marilor istorici, Ținutul Putnei s-ar fi constituit înaintea statului feudal Moldova, el fiind atestat la scurt timp după aceasta (2 iulie 1431).

Înainte de această dată, la **12 martie 1423 (Domnitorul Alexandru cel Bun - domn al Țării Moldovei dă credinciosului său slujitor - Batin, 3 sate pe râul Putna:...unde îi este casa (Bătinești) altul, unde a fost Lupșe, al treilea unde este vadul la Putna...**

Douăzeci de ani mai târziu, într-un document slavon din 1445 emanat de la Domnul Moldovei – Ștefan, fiul lui Alexandru cel Bun se pomenește despre un Sat Andreiași...pe Putna..(eroare, el se află în comuna Mera) mutând granița Moldovei de la Milcov la Putna. În cronică germană a lui Ștefan cel Mare, referitor la lupta din 1472 cu muntenii se face precizarea că Ștefan și-a așezat oștirea la Milcov **pe partea lui moldovenească**. Ștefan cel Mare, aflându-se pe Ținutul Putna, împreună cu boierii moldoveni și cei munteni, stabilește granița pe Milcov până la Florești – Câmpineanca, după care de comun acord se acceptă cursul Milcovului – Mic – un braț al Milcovului Mare ca hotar printre cele două sate existente, care vor alcătui Focșanii Munteni și Focșanii Moldovei.

În perioada anilor 1885-1890, Gheorghe Orleanu a fost magistrat la Curtea de Apel Focșani, senator și avocat, asanează Orașul Focșani, punând să fie astupat acest braț al Milcovului, numit și Gârla Hotarului, care curgând prin mijlocul urbei se revarsă prin mai multe locuri, inundând și afectând localitatea în zona Poliției și a Școlii primare nr.1.

În decursul secolelor care au trecut peste generații viața și-a continuat cursul. La Boțârlau sunt descoperite obiectele din ceramică (lulele – pipe întregi) din perioada sec. al

XVIII-lea iar la Hângulești sunt scoase la iveală obiecte din ceramică, ceainic cu capac (din cupru), castron din cupru, vas din sticlă, lulea (pipă), etc. toate din perioada sec . al XVIII-lea.

Istoria satelor care au alcătuit comuna

Satul Gologanu

Conform tradiției, vechimea acestui sat și-ar avea originea dincolo de anul 1540.

Făcând o analogie cu zona inundabilă a Siretului – pe vechea albie, coroborată cu vechea albie inundabilă a Râmnei, care au format nenumărate lacuri și bălți în perioada medievală, făcând ca numele moșiei din preajmă să fie LACURI. Aceste denumiri au străbătut prin vreacuri până în epoca noastră. Moșia și vatra satului Lacuri s-au aflat în apropierea localității Belciugata, nu departe de actuala așezare Gologanu. Vechea denumire a Belciugatei a fost Belciugul Muntenesc aparținând Țării Românești la granița cu Moldova pe malul drept al Siretului vechi.

Localitatea este atestată documentar din anul **1594** mai 22, din timpul domnitorului Mihai Viteazul, care întărește printr-un document *stăpânirea lui Pătru cu frații săi asupra unei funii de moșie existentă la Belciug, în malul Siretului, cumpărată de la Hasan din Maxineni.*

Localitatea Belciugul Munteniei cu moșia sa Belciugata, devenită în timp Calcaiasa – Belciugata a fost reședința primei căpitanii de margine a județului Slam Râmnic.

În anul **1831**, printre marii moșieri din zonă se numărau: marele paharnic Hristodor Niculescu ce deținea proprietățile Vâjâitoarea (Mihălceni), Slobozia Ciorăști și Gologanu, slugereasa Marghioala Paraschivescu deținea proprietățile Paraschiveni și Gologanu.

La începutul sec.al XX –lea, Marghioala Paraschivescu împreună cu paharnicul Hristor Niculescu, ca urmare a fenomenelor naturale iesite din comun care duc la revărsarea râurilor din matca lor, hotărâsc mutarea satului Paraschiveni de pe moșia cu același nume pentru salvarea oamenilor în satul Gologanu de pe moșia Gologanu - Lacurile în partea dinspre Boțârlău și actuala vatră a satul Gologanu, învecinându-l cu micul Cătun Vlăduleasca.

În anul **1831** Satul Gologanu avea peste **135** de familii.

Din păcate, din cauza micii altitudini a terenului zona va fi în continuare expusă iminentelor inundații a râurilor din zonă, fapt care îl determină pe noul coproprietar Ion Iarca să hotărască mutarea satului Gologanu unit cu Paraschivenii pe un grind (ridicatură de pământ, ceva mai înaltă), adică pe actualul amplasament.

Până la ultima mutare a vetrelor satelor din preajma anilor 1850 cele două sate Paraschiveni și Gologanu au existat în paralel după cum se vede din documentele păstrate în timp.

De aici rezultă că satul Gologanul nu a luat numele de la satul Paraschiveni și l-a asimilat ulterior pe acesta.

În anul **1890** satul Gologanu avea o întindere de **100 ha** cu o populație de **386 familii - 1487 suflete**, din care:

- 25 locuitori știa carte
- satul avea o biserică cu 2 preoți și 2 cantori
- satul avea o școală

- 386 locuitori erau contribuabili

În anul **1900** satul Gologanu se mărginea:

- la nord cu satul Risipiți fiind despărțiți de râul Râmna

- la est cu satul Hângulești

- la sud cu satul Obilești de care era despărțit de pârâul Valea Nanului (azi dispărut)

- la vest cu Slobozia Ciorăști

Datorită amplei dezvoltări a satului Gologanu și ca urmare a distrugerilor provocate de luptele din primul Război Mondial în **1925** se trece la un amplu plan de sistematizare a localității, plan existent la Arhivele Naționale Vrancea.

Planul s-a intitulat „Plan Parcelar al noilor vetre de sat Gologanu și Vlăduleasca, Județul Râmnicul Sărat, com. Gologanu-1925”.

Referitor la numele satului Gologanu au circulat 3 variante:

- că numele ar veni de la ciobanii care au fost aduși cu oile la pășunat pe aceste locuri de moșierul Scarlat Iarca din Gologanu – Buzău și că unul dintre ciobani s-ar fi numit Gologanu

- pe șoseaua Vârteșcoiu – Brăila care trecea și trece și în prezent prin marginea de sud a satului a fost un oarecare cârciumar care vindea băuturi, tutun și pâine trecătorilor, iar pentru că era singur în câmp de teama să nu-i fure cineva marfa vindea produsele pe fereastră după ce mai întâi *cerea gologanii* – banii.

Este sigur că numele satului a variat în funcție de numele moșiilor pe care s-a așezat - Lacuri și Gologanu.

- în geografia județului Râmnicul Sărat, scrisă în 1909, se menționează că la jumătatea sec. al XVIII-lea, un mare crescător de oi din partea Sibiului – Ion Gologanu ar fi coborât către Focșani cu turmele sale în drum spre Dunăre.

A poposit mai mult timp pe vasta câmpie în drumul său, fapt care a dus la denumirea locului unde s-a așezat drept *Câmpul lui Gologanu* și de aici *Moșia Gologanu*. Ținând cont de veridicitatea transumanței, de numele acestui mare crescător de oi, considerăm că numele moșiei Gologanu se trage de la Ion Gologanu.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Comuna Gologanu este amplasată în plină zonă de câmpie. Zona aparține Câmpiei Române, mai exact Câmpiei Râmnicului, care face parte din categoria câmpiilor piemontane de tranziție. Activitatea de bază a locuitorilor este agricultura dar există și micii întreprinzători ce desfășoară activități în domeniul comerțului și prestări de servicii.

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul comunei Gologanu se află în zona de câmpie a Siretului. Perimetrul comunei se prezintă ca o suprafață plană în general dar cu denivelări locale (făgașe), în special în zona albiilor râurilor ce străbat teritoriul administrativ.

Râurile izvorăsc din munții Vrancei. La intrarea în zona de câmpie formează conuri de dejecție care se reunesc în zonele de confluență. Datorită marilor cantități de substanțe solide de suspensie transportate de râul Râmna, la revărsarea lor peste albiile, în perioadele de precipitații deosebite au format depuneri aluvionare succesive.

Relieful

Forma de relief a comunei este de șes, fiind înclinată de la vest la est și se află încadrată în regiunea subcarpatică a munților Vrancei.

Terenurile sunt prielnice culturii mari și mai puțin viticulturii și pomiculturii.

Zona face parte din marea Câmpie Română, mai precis din Câmpia Râmnicului și aparține categoriei câmpiilor piemontane de tranziție.

Analizând-o, din punct de vedere geomorfologic, perimetrul întregii Comune Gologanu aparține zonei mari de câmpie a Siretului. El constituie o suprafață plană cu denivelări locale mai des în zona albiei Râului Râmna.

Aceasta la intrarea în zona de câmpie formează conuri de dejecție (coturi) dese.

Din cauza marilor cantități de pământ cărate de Râmna, acestea se revarsă peste maluri atunci când au loc precipitații abundente formând depuneri aluvionare succesive stratificate.

În câmpia joasă ce se întinde de la Mărășesti, Vânători, Milcovu, Gologanu, Tătăranu și de la est de Ciorăști până la albia Siretului, altitudinea acesteia nu trece de 35-50 m în partea de nord și de 20-30 m în cea de sud.

Suprafața ei este relativ netedă, înclinată în aceeași direcție de curgere a Siretului.

Geologie

Pe harta geologică a patriei, terenul din zona comunei Gologanu figurează în perioada Holocenului superior, la care se adaugă Pleistocenul inferior (pietrișuri de Căndești).

Structura terenului din comună este specifică aluvionară, dominând argilele prăfoase și nisipoase moi.

Din punct de vedere al durității, terenul este slab din punct de vedere al construcțiilor, structural el prezentând următoarele caracteristici – în vertical:

- vegetal – de la suprafață și până la 0,80 m adâncime
- argilă prăfoasă galbenă – de la 0,80 m la 2,00 m
- alternanțe de nisip argilos galben, cu argile măloase vinete – de la 2,00 la 7,00 m.

Comuna Gologanu, ca și celelalte învecinate, se află în zona tectonică cu grad de seismicitate 9.

Clima

Datorită așezării sale dar mai ales lipsei pădurilor, evoluția în timp a climei de interferență a fost și este influențată de interferențele climatice ale nordului și sudului care au găsit condiții favorabile de pătrundere aici.

În aceste condiții, pe teritoriul comunei temperatura se caracterizează prin variații sezoniere. Iernile sunt reci și uscate, temperaturile variind în medie între -14 grade C și -18 grade C, iar cantitatea de precipitații oscilează și ea între 400 – 600 mm anual.

Zonele de interferență climatice se caracterizează printr-un indice de umiditate $I_{mp}=20$, și cu un indice de îngheț $Z_{er}=0.400$, ceea ce corespunde unei adâncimi de îngheț de 1,10 m.

Numărul zilelor cu cer curat senin variază într-un an între 90 și 10,5 iar al celor cu cer complet acoperit de nori este de 135-140 zile, restul zilelor fiind variabile.

Clima continentală de câmpie este specifică zonei în care se află comuna și prezintă drept caracteristici veri foarte calde și uscate și ierni reci, punctate din când în

când cu viscole puternice dar și cu intervale de încălzire care determină uneori topirea stratului de zapadă.

În comuna Gologanu valorile radiației solare depășește uneori 120 kcal / cmp, valoare specifică zonelor de luncă.

Media temperaturii anuale a aerului este sub 10 grade C in cele mai calduroase luni ale verii, aceasta medie depaseste 20 grade C, cu zile sufocante uneori, iar iarna media ajunge la -3 -4 grade C cateodata cu geruri *de crapa pietrele*.

În medie, numărul zilelor în care plouă pe parcursul unui an variază între 110-115, a celor cu ninsoare, în medie variază între 20 – 22, iar persistența zăpezii pe sol durează în general 20-24 de zile (cu unele excepții).

Aversele care cad în lunile de vară sunt însoțite de pronunțate fenomene naturale – fulgere, tunete chiar și furtuni cu ploi însoțite de grindină. De asemeni sunt ierni când stratul atinge înălțimi considerabile, acoperind solul chiar 40-45 de zile.

Vânturile dominante pe raza comunei sunt Crivățul – iarna și Băltărețul – vara.

Radiația solară globală are valori peste 120,0 Kcal / cmp, caracteristică luncilor.

Temperatura aerului coboară sub 10 grade C în medie pe an. În lunile cele mai calduroase mediile depășesc 20 grade C, iar în lunile cele mai reci oscilează în jurul valorii de -3, -4 grade C.

**Valorile temperaturilor extreme si al precipitatiilor din anii
2008, 2009, 2010, 2011 si 2012**

	2008	2009	2010	2011	2012
Temp.minima anuala	-17,3°C /05.01.2008	-18,4°C /21.12.2009	-20,2°C /26.01.2010	-18,3°C /31.01.2011	-21,6°C /02.02.2012
Temp.maxima anuala	39,2°C /16.08.2008	39,4°C /24.07.2009	37,8°C /16.08.2010	36,0°C /09.07.2011	41,4°C /07.08.2012
Total precipitatii	495,5 l/mp	534,5 l/mp	731,8 l/mp	488,8 l/mp	615,5 l/mp

In anul 2012 valorile medii lunare ale temperaturii anului au fost peste norma locului in perioada aprilie-noiembrie. Lunile iulie si august au fost luni deosebit de calde.

Lunile februarie si decembrie au fost mai reci decat normalul.

Precipitațiile atmosferice medii anuale totalizează cca. 500 mm. Precipitațiile atmosferice în numărul anual de zile cu ninsoare se situează între următoarele valori:

- Număr anual de zile cu cantități ploaie = 110
- Număr anual de zile cu ninsoare = 20
- Număr anual de zile cu strat de zapadă = 25. Stratul de zapada se mentine 70-80 zile, grosimea acestuia fiind de 60-80 cm.

Precipitatiile atmosferice reprezinta, alaturi de temperatura o caracteristica esentiala a climei deoarece influenteaza hotarator celelelate elemente meteorologice si are o importanta deosebita in activitatea practica.

Precipitatiile atmosferice prezinta si ele variatii importante, de la un loc la altul, atat datorita altitudinii reliefului cat si expunerii versantilor.

In anul 2012, lunile ianuarie, februarie, aprilie, mai, octombrie, noiembrie si decembrie, precipitatiile inregistrate au avut valori peste norma locului.

Cantitățile medii lunare cele mai mari sunt în iunie și totalizează cca. 70 mm, în timp ce, cele mai mici, cad în februarie, cu cca. 30 mm. Majoritatea precipitațiilor cad în semestrul al II-lea, când aversele însoțite de descărcări electrice sunt frecvente. Durata medie anuală a stratului de zapadă este cuprinsă între 40 și 50 de zile. Continuitatea lui temporală si teritorială este des întreruptă datorită atitudinii mici.

Perioadele de seceta pe parcursul anului 2012 au fost:

- 07-30 iunie;
- 17-31 iulie;
- 1-26 august;
- 2-20 septembrie.

Cu toate ca totalul de precipitatii a fost destul de mare, anul 2012 este considerat secetos deoarece cantitatea anuala a cazut in mod neuniform pe parcursul intregului an iar in lunile in care precipitatiile au depasit normalul pluviometric, cantitatea de precipitatii a cazut in timp scurt, nereusind sa acopere deficitul de precipitatii din celelalte luni cand, cantitatile cazute au fost cu mult sub limita pluviometrica.

Intervalul cel mai ploios este mai-iunie.

Intervalul cel mai uscat este decembrie-februarie, uneori prelungit pana in martie.

Circulatia diferita a maselor de aer de la o perioada la alta determina schimbari nepericuloase ale starii vremii. Acest lucru se datoreaza faptului ca teritoriul administrativ este deschis maselor de aer de provenienta si cu proprietati diferit,e formate in zone situate la mii de kilometri (zona arctica, oceanica si tropicla)

Precipitati l/mp	Normala climatologica	521,6 l/mp	Total anual	615,5 l/mp
	Minima istorica	293,8 l/mp	Minima lunara	5,7 l/mp-martie
	Maxima istorica	796,7 l/mp	Maxima lunra	155,4 l/mp-mai

Vânturile (regimul eolian)

Frecventele medii anuale înregistrate la Focșani (limitrof comunei) pun în evidența predominarea vânturilor din N, NV și S.

Regimul eolian sufera, in gemneral, o influenta generata de patrunderea maselor de aer, el fiind evidentiati prin frecventa si directiile generale ale maselor de aer de configuratia majora a reliefului. Directia dominanta a vantului, pe parcursul anului 2012, din informatiile puse la dispozitie de statia meteorologica Focsani, a fost nord, indiferent de anotimp cu doua exceptii: luna iunie si noiembrie, cand, directia dominanta a fost sud

Hidrologia

Apele care strabat judetul Vrancea, pe diferite directii, sunt:

- Siret;
- Putna;
- Milcovul;

- Ramna;
- Ramnicelul.

Pe teritoriul comunei Gologanu trece raul Ramna, al treilea afluent, ca importanta, al Putnei, atat ca lungime, cat si ca suprafata bazinala., dupa Zabala si Milcov.

Lungimea raului Ramna este de 46 km, cu izvorul in Subcarpatii interni, pe raza catunului Hotaru, la o altitudine de 64 m.

Conform tipologiei propuse de Lazarescu si Panait, in 1957, raul Ramna prezinta un regim hidrologic incadrat tipului „deal si podis”, avand o alimentare dominant pluviala.

Albiei raului Ramna ii sunt caracteristice fenomenele hidrologice extreme, existand frecvente fenomene de secare si viituri.

Anul 2005 a fost marcat, atat in judetul in Vrancea cat si in toata tara, de inundatiile care au provocat, din cauza acestui fenomen, victime, distrugerii de locuinte, pagube materiale deosebit de mari.

Apa râului Râmna prezintă cantități însemnate de săruri (clorura de natriu și magneziu)

Apa subterană de suprafață influențată direct de aceste cursuri prezintă un gust sălcu.

Apa potabilă se găsește la adâncime de 20 – 30 m și mai jos și este cantonată în pietrișurile de Căndești, izolată de cea de suprafață prin state de argila.

Apele

Principalul curs de apă care udă teritoriul comunei este Râul Râmna. Numele râului este cunoscut înainte de mai, 1562. Aceasta are un bazin hidrografic de 424 kmp și o lungime de 63 km. Râmna izvorăște din culmea subcarpatică a Bălăneștilor, versantul nordic al Vf. Alunului (837 m) și curge în direcția NV-SE, până în satul Dumbrăveni, având o pantă de aproximativ 5,5m/km.

Râul traversează prin poarta Babanei zona piemontană înaltă a Piemontanului Deleanu și Căpățânei, după care face un con de dejecție (cot) destul de lat – aproximativ 100 de grade - îndreptându-se spre nord-este-este, direcție ce o pastrează până la varsarea în Putna, la cativa km de localitatea Rastoaca, după gura de varsare a Raului Milcovul în aceeași Putna.

Râul primește ca afluenți în depresiunea Balanestilor pe partea dreapta: Valea Neagra (S=32kmp,L=12km), Rascuta (S=67 kmp,L=12km) unita cu Peleticul (S=32 kmp,L=9km). Pe partea stanga primește 2 afluenți mai mici, Tinoasa și Calita.

Principala caracteristică a afluenților Râmnei este aceea că majoritatea acestora seacă în timpul verii.

Temperatura medie multi anuala a apei Râmnei este în jur de 8 grade C. În 1958 a fost înregistrată la postul hidrometric din Ciorasti temperatura de 35.5 grade C. Durata medie a fenomenului de îngheț este aproximativ de 79 zile în zona Ciorasti, unde apa este în întregime înghețată în timpul iernii.

În marele dicționar geografic al României se menționează că la sfârșitul sec.XX-lea hotarul dintre comuna Gologanu și comuna Obilești era realizat de paraul Valea Nanului, care astăzi nu mai există.

Drumurile

Comuna Gologanu este străbătută de un drum principal – DN23 A care porneste din Focsani, taie satul Lamotesti în lungul sau și după ce traversează albia Milcovului prin

comuna cu acelasi nume, ajunge in dreptul raului Ramna pe care il traverseaza pe un pod care favorizeaza patrunderea in satul Gologanu. Drumul se indreapta catre comuna Tataranu, iar la 1 km de Gologanu se uneste cu alta cale de acces, care vine dinspre Jiliste, acestea strabatand comunele de ses ale judetului Vrancea.

Un alt drum este DJ 204 G – care porneste din Mircesti si strabate localitatile Radulesti, Biliesti, Suraia, Botarlau, Gologanu.

Al treilea drum – DJ 205 R – porneste din Gologanu strabatand localitatile Jiliste, Slobozia Ciorasti, Cotesti, Poiana Cristei.

In luna septembrie **1919** in inspectia facuta de Pretorul plasii in Comuna Gologanu se mentiona: *drumurile sunt unele bunisoare - dar in mare parte proaste - lipseste impietruirea*. In acelasi an se va repara podul peste Raul Ramna pe soseaua dintre Gologanu si Risipiti unde participa **20** de locuitori prestand peste **59** zile de munca.

In anul 1926 oamenii au fost nevoiti sa treaca prin vad, din cauza podului Râmna si a drumurilor care erau stricate.

In anul **1933** Prefectura Râmnicu Sărat incepe construirea podului peste Milcov, la Risipiti; Comuna Gologanu este nominalizata sa contribuie cu suma de 10.000 lei (sunt dati 5.000) si cu oameni de la prestatie pentru lucrari: lemnele erau aduse de la Gologanu.

In **1941** Primaria solicita ajutorul Prefecturii pentru impietruirea drumurilor din comuna, dar mai ales pentru *constructia unui dig aparator al soselei Focsani - Gologanu dinspre apa raului Râmna*.

In anul **1941** incep lucrarile la podul peste Ramna – cu lemne aduse de la Obrejita; receptia se va face pe **27** martie iar in anul **1942** se vor mai construi 2 podete din lemn, in valoare de peste **26.222** lei pe drumurile din comuna.

Solurile

Zona corespunde unui relief de campie, respectiv partea de N-E a Campiei Romane, campia Ramnicului si, in cea mai joasa portiune, campia Siretului inferior.

Aceasta parte de campie se caracterizeaza prin:

- aluvionari cu divagari ale raurilor;
- cu divagari ale raurilor;
- cu prelungiri privind fenomene de baltire in anii ploiosi;
- cu forme incipiente de saturare a terenurilor.

Incadrarea in categoria geotehnica se face in conformitate cu Normativul NP 074/2007 „Normativ principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare”.

Categoria geotehnica a sistemului constructie-teren indica riscul gotehnic la realizarea unei constructii.

Riscul geotehnic depinde de doua grupe de factori:

- factori legati de teren - conditii de teren si apa subterana;
- factori legati de structura si vecinatatile acestora;

Comuna Gologanu se inscrie in categoria II - cu risc moderat.

Litologia terenului este specifica aluvionara cu argile prafoase, nisipoase moi.

Structura terenului este slaba din punct de vedere al amplasarii constructiilor, pe verticala terenul prezentand urmatoarea structura:

- 0,00 – 0,80 m – sol vegetal

- 0,80 – 2,00 m – argila prafoasa galbena
- 2,00 – 7,00 m – alternante de nisip argilos galben, local cu argile maloase vinete.

Flora si Fauna

In functie de asezarea comunei variaza si flora si fauna acesteia. Fiind localitate aflata in plina campie, vegetatia va fi si ea specifica zonelor de lunca si campie cu zone intinse de pajisti, unde se intalneste:

- barboasa
- colilia
- paiusul, care cu timpul au fost inlocuite de culturi agricole.

Zavoaiile Ramnei sunt pline de plop si salcie, iar in sat se intalnesc salcamul si macesul.

Cat priveste fauna, cu multi ani in urma aici se puteau intalni urmatoarele pasari:

- dropiile
- potarnichile
- ratele
- gastele salbatice

In prezent se intalnesc vrabii, ciocarii, sticleti, prepelite dar si ciocanitori, cucuvele, bufnite, ulii, ereti si mai nou, gugustiucii.

Pe camp se intalnesc iepurii, soarecii de camp, sobolanii.

Potential de alunecare al terenului

Conform Normativului GT 006/97, elaborat de ISPIFBucuresti, potentialul de alunecare de teren pentru zona studiata se caracterizeaza prin potential scazut, practic 0.

Tectonica si seismicitatea

Teritoriul judetului Vrancea corespunde celei mai active zone seismice din tara noastra. Sursa Vrancea este determinata pentru hazardul seismic din circa 2/3 din teritoriul Romaniei, in timp ce sursele de suprafata contribuie mai mult la hazardul seismic local. Focarele de cutremure pun in evidenta existenta a doua zone:

- trunchiul Vranceaia-Tulnici-Soveja, unde se produc cutremure la adancimi intre 80-160 km legat de curbura arcului carpatic;
- in regiunea de campie, intre Ramnicu Sarat, Marasesti si Tecuci, cu cutremure mai putin adanci.

In secolul XX cele mai semnificative cutremure au avut loc:

- 25 mai 1925;
- 10 noiembrie 1940 (a distrus aproape in intregime orasul Paciu, avand magnitudinea de 7,4 grade);
- 4 martie 1977 (cu magnitudinea de 7,2 grade);
- 31 august 1986 cu magnitudinea de 7,1 grade;
- 30-31 mai 1990 cu magnitudinea de 6,9 respectiv 6,4 grade.

Conform Normativului P100/2013 amplasamentul comunei Gologanu se afla in zona cu perioada de colt $T_c = 1,0$ sec. si valoarea de varf a acceleratiei $a_g = 0,40g$.

Conform STAS 11100/1/93 – se incadreaza in zona cu gradul 9 de seismicitate.

Riscuri naturale

Extinderea suprafețelor de intravilan s-a făcut pe suprafețe fără riscuri naturale (inundații).

Nivelul apei apare la cca. 2,00 m și coboară la 8 - 10 m în apropierea albiilor râurilor.

În perimetrul satului Gologanu au fost executate lucrări de îmbunătățiri funciare în vederea desecării zonelor cu apă de suprafață. În apropierea podului peste Râmna, una din meandre care se apropie de sosea a fost scurtată pentru îndepărtarea cursului de mal.

Având în vedere gradul de seismicitate al zonei realizarea construcțiilor civile, industriale și agricole trebuie să țină cont de protecția antiseismică cu încadrarea zonei în aria seismică respectivă.

Cutremurele de pământ cu epicentrul în regiunea Vrancea au origine tectonică, fiind provocate de deplasarea blocurilor scoarței, sau ale părții superioare a învelișului, în lungul unor falii formate anterior sau în lungul unor foarte adânci, care sunt și cele mai puternice.

Încadrarea în categoria geotehnică se face în conformitate cu Normativul NP 074/2007 "Normativ privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare"

Categoria geotehnică a sistemului construcție – teren indică riscul geotehnic la realizarea unei construcții.

Riscul geotehnic depinde de 2 grupe de factori :

- factori legați de teren – condiții de teren și apă subterană
- factori legați de structura și vecinătățile acestora

Factori avuți în vedere :

1. Condiții de teren Teren mediu - 3 puncte
2. Apă subterană Fără epuizamente - 1 punct
3. Grad de importanță a construcției - Normală - 3 puncte
4. Vecinătăți fără riscuri - 1 punct
5. Zona seismică de calcul este 8 - 2 puncte

Total punctaj 10 puncte

Categoria geotehnică II - Risc moderat.

2.3. Relații în teritoriu

Situată la sud – est de municipiul Focsani, comuna Gologanu se află amplasată spre partea de sud a județului Vrancea la circa 15 km de capitala de județ.

Are în componență un sat : **GOLOGANU** – sat reședință de comună.

Vecinii sunt:

- la nord – comuna Rastoaca
- la sud – comuna Tataranu
- la sud-vest – comuna Slobozia Ciorasti
- la est – comuna Vulturii
- la nord-vest – comuna Milcovul

Legatura cu celelalte comune ale judetului se face prin:

- **D.N.23 A** - DN 23 (Focsani) – Lamotesti – Milcovul – Gologanu - Bordeasca Veche – Tataranu – Marasesti – Vijitoarea – Mihalceni – Ciorasti (DJ 202)
- **D.J. 204 G** – Mircesti (DJ 204 E – KM 9+900) – Radulesti – Biliesti – Suraia – Botirlau – Gologanu (DJ 204 A)
- **D.J 205 R** – DJ 204 A (Gologanu) - Jilistea – Slobozia-Ciorasti - Poiana Cristei;

Locuitorii comunei nu au acces direct la calea ferata, cea mai apropiata gara aflandu-se la Focsani.

Transportul in comuna este asigurat de TRANSCOMPANY si intreprinzatori particulari.

2.4. Activități economice

In mediul rural s-au dezvoltat cu precadere industriile bazate pe prelucrarea resurselor locale agricole, forestiere si materiale de constructii. Dintre factorii locali care stimuleaza dezvoltarea, cei mai importanti sunt: resursele solului, fondul funciar si resursele de munca.

Avand in vedere criteriul ocuparii populatiei, mediul rural are drept principala caracteristica foarte slaba dezvoltarea activitatilor economice. In mai mult de jumatate din localitatile rurale ale judetului, agricultura este aproape singura activitate economica.

Localitatea Gologanu este clasificata ca fiind sat de functiune preponderent agricola.

Principalele activitati ale locuitorilor sunt: agricultura, zootehnia

Terenul agricol ocupa 94,45% din teritoriul administrativ.

Densitatea agricola este specifica zonelor de deal – ses unde majoritatea suprafetelor sunt acoperite cu terenuri cultivate – 0,66 ha / locuitor.

Produsele agricole rezultate in urma activitatilor specifice sunt valorificate de catre producatorii particulari in propriile gospodarii sau se vand pe piete din orasele cele mai apropiate.

Activitati industriale

La nivel de comuna functioneaza mici unitati privatizate organizate ca societati familiale sau persoane fizice cu activitati de prelucrare: ateliere de tamplarie, confectii metalice de mica complexitate in constructii, cazan de tuica si de prestari servicii ca: mori, reparatii auto, transport auto, lucrari agricole, frizerie, cismarie, atelier rame – geamuri, uz casnic, alte activitati.

- SC MITDAN SRL- prelucrarea laptelui
- GRAMA COSTI SRL –fabrica de ulei
- PF BALTAC TANASE – moara furaje
- PF FILOTE GEORGETA – moara
- SC VANICARD PROD SRL -abator

Constructiile pentru toate categoriile de activitate sunt in parte provizorii, altele definitive, amplasate dispersat in teritoriu, pe terenuri apartinand initiatorilor de activitati, inchiriate sau concesionate de la Consiliul Local.

Evolutia economica a comunei

Agricultura

Aceasta indeletnicire a omului incepe sa se dezvolte pe meleagurile noastre inca din perioada epocii noi a pietrei (5.000-2.200 i.Hr.) cand in viata locuitorilor au avut loc mari schimbari progresive in cultura materiala a triburilor, lucru scos la iveala de rezultatele arheologice.

Principala caracteristica a epocii neoliticului a constituit-o inceputul construirii plantelor si a cresterii animalelor domestice, precum si dezvoltarea mestesugurilor casnice.

Referindu-se la culturile agricole principale din acea perioada, atat documentele scrise cat si descoperirile arheologice demonstreaza cultivarea a cel putin 20 de soiuri de plante principale printre care: meiul, graul, inul, canepa.

Taiatul se facea cu secera sau coasa, iar treieratul prin baterea cu batul sau arie de treierat cu cai.

In cursul sec. al XIV-XV lea pamantul obstei satesti era impartit in 2 parti distincte:

- vatra satului = zona in care intrau casele taranilor
- hotarul satului = zona unde era cuprins pamantul agricol, paduri, fanete si izlazuri.

In vatra satului, taranii aveau in stapanire proprie locurile de casa, de livada, de gradina.

Padurile, izlazarile, fanetele si apele constituiau proprietatea obsteasca a intregului sat. Fiecare sat era impus la o dare globala care o platea domnitorului si se repartiza pe capii de familie **prin cisluire**, de unde denumirea de cisla.

Intreaga organizare porneste de la aceasta bara agrara cu o productie de :

- grane
- vita de vie
- vite mari si mici
- albine
- pesti
- pomi fructiferi (pomet)

In gradina de pe langa casa, omul cultiva:

- varza
- ceapa
- usturoi
- fasole
- linte

Cresterea animalelor reprezenta o alta indeletnicire transmisa inca din antichitate.

Incepand cu sec al XVII - lea in productia cerealiara apare si o noua planta = porumbul. Aceasta planta a devenit foarte importanta atat pentru hrana oamenilor cat si a animalelor.

Tot in sec al XVII - lea a fost introdusa pentru prima data in Moldova cultura tutunului.

La scurt timp dupa evenimentele din 1989 principala unitate economica a comunei (C.A.P) este desfiintata iar oamenii incep sa-si revendice proprietatile.

Faramitarea noii proprietati in mii de loturi de 0,5 – 10 ha a facut ca agricultura sa dea inapoi datorita faptului ca muncile nu mai erau executate mecanizat ci semi mecanizat. Au reaparut utilajele cu cai, sapa, coasa.

Ocupatia principala a locuitorilor comunei a fost si este agricultura, cresterea animalelor. In acest sens densitatea agricola de 1,16 ha / locuitor demonstreaza raportul mare a suprafetelor cultivate.

In zootehnie exista cateva unitati reprezentative:

- SC PIG ELITA S.R.L. se ocupa cu cresterea si ingrasarea porcinelor;
- AF TIRTAN NECULAI are ca obiect de activitate cresterea si ingrasare tineret bovin.
- AF SAPUNARU FADU –crestere si ingrasare tineret bovin

O amploare deosebita a avut comerțul. In comuna s-au infiintat o serie intreaga de magazine (buticuri, baruri, localuri de alimentatie publica), sateanul avand acum acces la orice tip de produse industriale sau alimentare nemaifiind nevoie sa se deplaseze la oras.

SC BADIMON COMEX SRL – se ocupa cu comercializarea materialelor de constructie .

Pe raza comunei isi desfasoara activitatea urmatoarele institutii publice:

- primaria
- caminul cultural
- politia
- CEC BANK
- scoala
- biserici – 2 + cimitir
- dispensar uman+stomatologic
- gradinita
- punct farmaceutic - FARMA COM SRL
- oficiul postal
- gospodaria comunala
- punct colectare deseuri

De asemeni in momentul de fata in comuna exista retea de cablu tv si internet, numarul de telefoane fixe si mobile asigura nevoile de comunicare ale satenilor.

Un efect imediat l-a constituit exodul mare de locuitori ai comunei care au plecat sa lucreze in strainatate (Italia, Spania, Germania, Anglia), determinand un gol deosebit de mare de forta de munca in agricultura mai ales la lucrarile de sezon.

Invatamantul

In anul 1839 pe raza comunei Gologanu a luat fiinta o scoala care a functionat cu intermitenta de la an la an, datorita greutatilor materiale ale familiilor de tarani si datorita mutarii satului pe o alta vatra.

In 1861 scoala era frecventata de 53 elevi.

In 1864 scoala era frecventata de 15 elevi.

Frecventa copiilor la scoala alterna in functie de muncile campului la care erau nevoiti sa-si insoteasca parintii.

In 1865 a intrat in vigoare legea instructiunii publice care prevedea ca obligatorie instruirea primara pentru copii in varsta de 8-12 ani.

Scoala primara inferioara avea o durata de 4 ani si reprezenta 2/3 din programa completa a scolii primare superioare.

In 1885 sunt mentionate scolile din Gologanu si Vartescoiu.

Cel care a dat o noua dimensiune invatamantului romanesc a fost Spiru Haret care a acordat o mare importanta activitatii extra scolare a invatamantului, subliniind faptul ca invatatorii constituie unul din factorii cei mai puternici pentru imbunatatirea starii intelectuale, morale si materiale.

Dupa decembrie 1989 schimbarea continuturilor si a legislatiei scolare au fost prioritati permanente ale politicianilor in domeniul educatiei.

Modul de aplicare a acestor politici a fost insa diferit in timp, intr-o succesiune de etape: mai intai o faza reparatorie, in mare parte reactiva.

S-a incercat dezideologizarea puternica si s-a caracterizat prin opinii divergente in educatie imbinata cu anulara unor norme juridice si promovarea altora noi.

In comuna exista o scoala complet renovata cu incalzire centrala, laborator-sala calculatoare si biblioteca, de asemenea si o gradinita cladire cu P+1E renovata.

In cadrul gradinitei își desfășoara activitatea doua cadre didactice cu studii de specialitate, ocupandu-se de 40 de copii.

La momentul prezentei documentatii, in cadrul scolii își desfășoara activitatea 132 copii.

Cultura si sportul

Despre activitatea culturala din comuna in ultima perioada sunt putine lucruri de spus.

Sala caminului cultural este folosita mai mult pentru organizarea activitatilor dedicate noilor casatorii.

Baza sportiva acoperita existenta poate asigura activitati sportive cum ar fi: tenis de camp, tenis de masa, sah, fotbal.

In partea de nord a comunei exista un teren de sport neamenajat un se desfășoara activitati sportive in aer liber. Acesta este un amplasament ce se doreste a fi amenajat corespunzator.

Sub indrumarea antrenorului prof. Constantin Iarca, scoala din comuna incearca sa formeze o echipa de tenis de camp.

Sanatatea

In fostul sediu al primariei s-a amenajat dispensarul comunal care dispune de urmatorul personal:

- medic de familie
- medic stomatolog

Viata spirituala

Actuala biserică cu hramul Sf. Maria poziționată în imediată apropiere a noului sediu a primăriei Gologanu, a fost fondată în 1859 pe un teren donat de Scarlat Iarca și a fost reconstruită/reabilitată.

Din cauza secetelor deosebit de mari din anii 1899-1900 biserică a fost terminată abia în 1908.

În anul 1919 clădirea bisericii din comună arată într-o stare jalnică deoarece trupele germane de ocupație o transformaseră în spital și nu permisese nici un fel de intervenție pentru repararea ei.

Deoarece la nivelul comunei Gologanu o singură biserică nu putea satisface cerințele religioase ale întregii comunități se impunea neapărat ridicarea a unui nou sfânt lăcaș. În acest sens în anul 1994, locuitorul Gheorghe Bivolaru împreună cu soția sa Victoria, donează comunei pentru ridicarea unei biserici, locul potrivit. Piatra de temelie este pusă în ziua de 24 iulie 1995 de către episcopul (arhiepiscop astăzi) Epifanie Norocel al eparhiei Buzăului și Vrancei însoțit de un numeros sobor de preoți.

Slujba de sfințire a Bisericii cu hramul Sf. Cuvioasă Parascheva a fost oficiată de Înalt Prea Sfinția Sa Epifanie Norocel, arhiepiscop al Buzăului și Vrancei în ziua de 17 mai 1998.

Obiceiuri și datini

Referindu-ne la cele existente pe raza comunei Gologanu, de-a lungul anilor este necesar să ținem cont de faptul că localitatea și-a schimbat de multe ori locul vetei satului, fapt ce a influențat negativ asupra continuității acestora în vremuri. Au rezistat în timp doar obiceiuri legate de sărbătorile de iarnă și Anul Nou. (22 dec.-7 ian.) cu o circulație intensă în sec. al XIX-lea și începutul sec. al XX-lea.

Dintre acestea se detașează:

- colindatul
- plugusorul
- semanatul
- sorcova
- capra.

Forța de muncă

Forța de muncă în economie și alte sectoare de activitate

În alte tipuri de activități (administrative, învățământ, poliție, poșta) este ocupat un număr de 69 de locuri de muncă.

Nivelul de venituri al populației reprezintă un factor demografic negativ și sporește nivelul de migrație a populației.

Somaj

Numărul somerilor aflați în plată în luna septembrie, conform datelor Agenției Județene de Ocupare a Forței de Muncă Vrancea era de 10 persoane.

Populația neocupată

Din cauza contextului economic defavorabil o parte din populația activă după terminarea stagiului de somaj rămâne în continuare fără loc de muncă. Ratele de ocupare sunt deosebit de mici în rândul tinerilor (15-24 ani) și a femeilor (care au vârsta de

pensionare cu trei ani mai mica decat a barbatilor, dar speranta de viata este cu peste 6 ani mai mare.

Persoanele care se confrunta in ce mai mare masura cu aceste riscuri sunt: tinerii, populatia de etnie roma, femeile, populatia cu nivel redus de educatie si calificare.

Pensionari

Numarul persoanelor in varsta, conform datelor din Strategia de dezvoltare a localitatii, beneficiari de pensii erau in numar de 699 de persoane impartiti astfel:

- beneficiari de pensii de stat: 342 persoane;
- beneficiar de pensii pentru agricultori: 174 persoane;
- beneficiari de alte pensii: 183 persoane;

2.5.Populația. Elemente demografice și sociale

Populatia stabila a comunei este de 3 443 locuitori.

Intreaga populatiei este de nationalitate romana si majoritatea de religie ortodoxa. Comparativ cu numarul populatiei la recensamantul din 2001 aceasta a scazut.

Evolutia populatiei, se desfasoara astfel:

- privind miscarea migratorie:
 - nascuti vii 18
 - decese 53
 - spor natural -35

Ritmul mediu anual de descrestere a populatiei arata ca procesul diminuarii populatiei a continuat.

Miscarea populatiei-schimbari de domiciliu:

- stabiliri cu domiciliul in localitate - 119
- plecari cu domiciliul in localitate - 163
- saltul schimbarilor de domiciliu - 44

Preocuparile actuale ale demografiei se orienteaza tot mai mult spre cunoasterea, descrierea si analiza evolutiei familiilor si a gospodariilor ca forma esentiala a convietuirii umane, suport informational static esential pentru construirea politicilor de dezvoltare economica, social locala si regionala.

Conform datelor Directiei Judetene de Statistica, Vrancea, recensamantul populatiei si locuintelor in anul 2011, s-au inregistrat:

- numar total locuitori=3040;
- femei=1535;
- barbati=1505.

Majoritatea locuitorilor sunt romani=98,78%, restul de 1,22% fiind de etnie necunoscuta.

Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocsi (98,62%). 4 locuitori sunt crestini de rit vechi, iar pentru 1,18% dintre ei, nu este cunoscuta apartenenta confesionala.

Facand o comparatie intre numarul total de locuitori ai comunei Gologanu pentru anii :2002=3113 locuitori, 2007=3392 locuitori, 2011=3040 locuitori, se observa o reala scadere fata de anii anteriori. Acest lucru este cauzat in principal de contextul economic local, defavorabil, care a determinat plecarea unui procent insemnat din populatia activa

spre mediul urban sau in strainatate, alegand tari precum:Italia (90%) iar restul de 10% Spania, Germania, Grecia, Marea Britanie.

Conform datelor statistice, la 15.11.2013, numarul de locuinte din comuna Gologanu era de 1164. Raportat la numarul de locuitori inseamna o medie de 2,84 locuitori/locuinta, rezultand o medie inferioara celei pe tara din mediul rural, adica 3,03 persoane/locuinta.

Majoritatea gospodariilor din comuna sunt formate dintr-o singura familie.

Miscarea migratorie a populatiei este intinsa pe directia plecarilor din comuna si pare a se stabili in ultimii ani.

Resursele de munca si populatia ocupata

In invatamant sunt angajate:

- 23 cadre didactice
- 1 medic + 1 stomatolog
- 1 cadru mediu
- 14 persoane in administratia publica

Populatia activa la nivelul comunei -2.1125 persoane, 61.42 %rel eva o rata de activitate mai ridicata decat media pe judet -52.4% si rata medie si mediul rural pe tara – 55.1%.

Numarul de someri la nivel de comuna este de 34 persoane.

2.6.Circulația si transportul

Comuna Gologanu este strabatuta de un drum principal-DN 23A, care porneste din Focsani, taie satul Lamotesti, de-a lungul sau, traverseaza albia Milcovului, prin comuna cu acelasi nume, ajunge in dreptul raului Ramna, pe care-l traverseaza pe un pod, favorizand patrunderea in localitatea Gologanu. Alte doua drumuri ce strabat sau leaga localitatea de alte comune sunt DJ 204G si DJ 205R.

In marea majoritate aceste drumuri sunt modernizate sau asfaltate(drumurile judetene si nationale).

Infrastructura de transport din comuna Gologanu a beneficiat de lucrari de reabilitare.

Pentru siguranta circulatiei s-au prevazut parapete metalice de tip greu si foarte greu amplasate pe ramblee sau fundatii continui din beton.

La traversarea localitatii trotuarele existente au fost mentinute iar pentru unele portiuni s-au completat cu trotuare noi de 1 m latime, cu borduri.

Zona strazilor din localitate cuprinde:

- parte carosabila;
- acostamentele;
- santurile si rigolele;
- spatiile verzi;
- trotuarele;
- suprafete adiacente pentru parcaje;
- suprafete necesare amplasarii anexelor acestora

Strazile din localitatile rurale ale comunei Gologanu se clasifica in raport cu intensitatea traficului si functiile pe care le indeplinesc astfel:

- strazi principale
- strazi secundare

Incadrarea strazilor din localitatile comunei in categoriile de mai sus se face de catre Consiliul local, pe baza studiilor de dezvoltare si organizare a traficului - pentru drumurile comunale, de catre Consiliul judetean Vrancea - pentru drumurile judetene si de catre Administratia Nationala a Drumurilor din Romania-pentru cele nationale.

Stalpii pentru iluminat si retele telefonice se amplaseaza la distanta minima de **1,00m** de partea carosabila. Dstantele dintre garduri sau constructii se maresc in zona de intersectie a strazilor, in functie de conditiile specifice de amenajare, corespunzator relatiilor dintre fluxurile curente, precum si conditiile de fluenta, vizibilitate si siguranta a circulatiei prevazute in normele tehnice in vigoare.

Siguranta circulatiei

Pe traseul drumurilor ce traverseaza localitatea s-au prevazut indicatoare rutiere cu rol de avertizare, orientare, dirijare si interdictie, astfel incat sa se previna utilizatorii asura pricolelor potentiale cat si a informarii si dirijarii lor catre destinatia dorita.

Drumurile principale si secundare, intersectiile sunt modernizate si asfaltate (drumurile judetene si nationale), strazile marginase ale comunei sunt pietruite.

Amenajarea intersectiilor la acelasi nivel intre strazile din localitatile rurale al comunei se face cu asigurarea prioritatii pentru circulatia care se desfasoara pe strada de categorie superioara.

Transportul in comun este asigurat de intreprinzatori particulari.

Principalele disfunctionalitati ale circulatiei in comuna Gologanu decurg din urmatoarele aspecte:

- lipsa rigolelor pe toata lungimea drumurilor si a spatiilor plantate din vecinatatea drumurilor principale;
- lipsa unor marcaje publice mai ales la dotarile publice;

Toate acestea duc la reducerea capacitatii circulatiei si a sigurantei traficului local si de tranzit. Problema parcajelor nu este acuta in satele componente, deoarece parcare la domiciliu se face in principal in curti.

Locuitorii nu au acces direct la calea ferata, transportul lor realizandu-se cu microbuze ale intreprinzatorilor particulari.

Transportul in comun este asigurat de METROPOLITAN TRANS Focsani incepand cu anul 2021.

2.7 Intravilan existent.Zone functionale.Bilant teritorial.

Limita cadastrala a intravilanului existent cuprinde suprafete de teren ocupate de curti constructii si amenajari.

Intravilanul existent este materializat pe plansa nr. 2 si cuprinde limitele si suprafetele aflate in evidenta Oficiului de Cadastru si geodezie si a Oficiului judetean pentru cadastru agricol si organizarea teritoriului agricol.

Bilant Trupuri

SUPRAFATA EXISTENTA

MEMORIU GENERAL P.U.G. COMUNA GOLOGANU

1T1 SAT GOLOGANU	131,61 ha
2T2 Teren domeniu public	0,50 ha
3T3 Statie de epurare	1,53 ha
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	315,64 ha

Intravilanul existent ca suprafata este considerat ca suma intravilanului localitatii, Gologanu – sat resedinta de comuna, precum si un trup aferent acestuia, situat izolat in teritoriul dar legat functional de localitatea de baza.

Din analiza zonificarii functionale se constata:

Principala ocupanta a teritoriului o reprezinta zonele de gospodarii individuale:

Funciunile de interes public sunt bine reprezentate. Domeniile in care le regasim sunt: invatamant, cultura, comert, servicii si institutii publice, circulatie rutiera, gospodarie comunala, constructii tehnico-edilitare.

Specificatie	Tarla	Parcela	Existent ha	Propus ha
INSTITUTII DE SERVICII PUBLICE	2	3	4	5
PRIMARIE	15	1707	0,010	
PRIMARIE PROPUSA + SALA DE SPORT	16	1745		0.20
CAMIN CULTURAL+POLITIE	15	1707	0,180	
SCOALA	12	286	0,500	
BISERICA	16	1717	0,140	
DISPENSAR UMAN	21	2440	0,050	
MAGAZIN FEDERAL COOP	14	1705	0,110	
MOARA P.F.	7	1061/1	0,020	
CASA SPECIALISTULUI	15	1707	0,010	
GRADINITA	14	1699	0,110	
MAGAZIN-DACHI FLUOR S.R.L			0,010	
MAGAZIN A.F. RICIU VARVARA			0,005	
FABRICA ULEI-GRAMA COSLI S.R.L			0,100	
PCT.FARMACEUTIC-FARMACOM S.R.L.			0,010	
C.E.C.			0,010	
MAGAZIN-S.C. BIVGEN 5 COM			0,005	
CASA PAROHALA			0,020	
MAGAZIN P.F. BUZATU MINCA			0,010	
MAGAZIN+BAR-S.C IONYE COM S.R.L			0,020	
MAGAZIN-P.F. BARBALATA DOBRITA			0,005	
MOARA FURAJE-P.F. BALTAG TANASE			0,020	
MAGAZIN - S.C. GIVICOM SRL			0,010	
TRANSPORT S.C. RAG TRANS SRL			0,010	
PERFORMANCE COLOR SRL				
PHARMACON 99 SRL				
BADIMON COMEX SRL				
CONSITAROM SRL				
BUZATU I. DANUT – întreprindere individuala				
MILBA COM SRL				
PFA NEACSU D. ANDREI				
LAZAR C. MIRCEA – întreprindere individuala				

MEMORIU GENERAL P.U.G. COMUNA GOLOGANU

OSSIRIS SRL				
DM FLUID PROIECT SRL				
OLIMASORIOT SRL				
DINU ZANFIR - întreprindere individuala				
PFA FILOTE RADU				
LACA GHICA EUGEN - întreprindere individuala				
STEMARADI SRL				
PFA BATRANU C. DUMITRU				
PFA BIVOLARU ELENA				
MOCANU ALIN - întreprindere individuala				
GENYLIZ COMEX SRL				
PFA BUZATU S. NECULAI				
PFA SIHLIANU CONSTANTIN				
PREDA I. FLORICA- întreprindere individuala				
BARBALATA M. STAN - întreprindere individuala				
GANEA STELIAN - întreprindere individuala				
RICIU VARVARA - întreprindere individuala				
PFA GOGLIAZA VASILE				
PFA GROSU IANCU				
PFA IARCA ALINA				
GANEA VERONICA - întreprindere individuala				
VISAN G. RADU - întreprindere individuala				
PFA SAPUNARU STELICA				
F.R.Z. MOBILE SRL				
EURO SEIF DISTRIBUTION SRL				
PFA RADU I. DUMITRU				
PFA GRAMA C. COSTEL				
GEGRALOG SERV SRL				
GANEA DUMITRU - întreprindere individuala				
COSMIGEO TRANS SRL				
MILAC ABCD SRL				
BAR INCOMEX SRL				
IONYK COM SRL				
PFA GANEA V. MARIAN				
PFA PODARU MARIAN				
BARBALATA DOBRITA - întreprindere individuala				
GIVI COM SRL				
PFA BARBALATA ZOICA				
DUGAN TRANS SRL				
VISAN CORNELIA - întreprindere individuala				
PFA DINU Z. CORINA				
ARTECOM SRL				
BIVGEN 5 COM SRL				
TIRTAN OLIMPIA - întreprindere individuala				
GRAMA COSLI –societate in nume colectiv				
NOMICOS VALENTIN - întreprindere individuala				
PREDA I. MIHALACHE - întreprindere individuala				
G&G NEYAL SRL				
BADIU MONICA - întreprindere individuala				
PFA BALTAG GHE. TANASE				
ENACHE V.D. MIRELA - întreprindere individuala				

MEMORIU GENERAL P.U.G. COMUNA GOLOGANU

PFA BATRINU VIRGIL				
VEGASI COM SRL				
DANEL PREST SERV SRL				
VISVAL AGRO SRL				
PFA BUZATU IULIAN				
PFA UDREA C. ELENA				
EUROAGRISERVICE SRL				
TIRTAN S. NECULAI - întreprindere individuala				
RAFAELE SRL				
NIERGHES V. OVIDIU - întreprindere individuala				
TOMA P. FLORIN - întreprindere individuala				
TAGIPROD SRL				
COMAN ELECTIC SRL				
GHEORHE C. GABRIEL - întreprindere individuala				
CINIGIANO CONSTRUCTII SRL				
CREATIVIT COMP SRL				
PFA DOBRE GHEORGHE				
APARECE NELU - întreprindere individuala				
EPROM PRINT&ADVERSTING SRL				
GRAMA C. IONUT - întreprindere individuala				
TOTAL			1,550	
UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITE				
PROD PIESE AUTO - SC ARTE COM SRL			0,010	
SC VANICAD SRL			0,810	
SC TAGIPROD			0,330	
SC MIT DAN SRL			0,080	
QUEENS AUTOMOBILE&SERVICE SRL				
ART GLASS SRL				
TOTAL			1,230	
UNITATI AGROZOO				
S.C AGRONOMIC GOLOGANU			0,98	
SC PIG ELITA SRL CRESTERE PORCI			0,33	
A.F. TIRTAN NECULAI CRESTERE PORCI+VACI			0,04	
A.F SAPUNARU RADU CRESTERE SI INGRASARE PORCI +VACI			0,10	
TOTAL			1,45	
GOSPODARIE COMUNALA				
CIMITIR	140	700	3,86	
PUNCT DE COLECTARE DESEURI	115	526%	0,50	
TOTAL			4,36	
AGREMENT				
TEREN SPORT	1	1	1,10	
TOTAL			1,10	

Din analiza zonificarii a functionale a intravilanului s-au constatat urmatoarele:

- activitatea in sectorul industrial este in dezvoltare. Activitatile din acest sector sunt axate in majoritatea pe prelucrarea diverselor materiale si produse provenite din agricultura si zootehnica organizate in unitati cu caracter privat.

- unitatile de prestari servicii sunt mici si risipite in teritoriu
- zona institutiilor si serviciilor publice ocupa suprafete corespunzatoare de teren. Este necesara completarea, diversificarea si modernizarea acestora.
- zona de locuinte ocupa cel mai mare procent. In cadrul acestei zone sunt rezerve mari de teren agricol ce pot fi utilizate pentru construirea de locuinte si alte categorii de obiective.
- nu exista un spatiu verde amenajat cu destinatie de agrement (exista doar un parc de mici dimensiuni)

2.8.Zone cu riscuri naturale

Teritoriul administrativ al comunei se afla situat in zona de campie a Siretului, perimetrul comunei avand o suprafata in general plana cu deveniri locale in zona albiei raului Rimna. Aici se intalnesc frecvent procese de eroziune de suprafata. Extinderea suprafetelor de intravilan s-a facut pe suprafete fara riscuri naturale.

Legat de structura geologica interna si de miscarea placilor din fundament cutremurele de tip vrancean care isi au epicentrul pe teritoriul comunei Vrincioaia, impun masuri speciale de protectie.

In zona cu risc in special in intravilanele localitatilor se inscriu toate terenurilor aferente malurilor si versatiilor paraului Rimna. Aceste terenuri sunt slabe cu structura macroporica la precipitatiile mai abundente sunt supuse eroziunii. Conform studiului geomorfologic, intocmit la prezenta lucrare, terenul este necostruibil, desi in prezent sunt locuinte si gospodarii realizate in aceste locuri.

Se impune trecerea acestor terenuri in categoria cu interdictie definitiva de construire.

2.8.1 Echipare edilitara

ALIMENTARE CU APA-SITUATIA EXISTENTA

La data intocmirii documentatiei P.U.G. in localitatea Gologanu **exista executata retea de alimentare cu apa in sistem centralizat – 17 km, la ea fiind racordate majoritatea gospodariilor comunei.**

Operatorul sistemului de alimentare cu apa/canalizare cu statie de epurare existenta este operatorul regional SC CUP SA Focsani prin Sucursala apa-canal rural.

Proiectul a fost intocmit de S.C PRODEX SRL prin programul SAPARD, masura 2.1. - (Dezvoltarea si imbunatatirea infrastructurii rurale, submasura „Alimentarea cu apa potabila in sistem centralizat in zonele rurale”.)

Cele doua sisteme de alimentare cu apa sunt realizate in structura independenta, fiecare sistem fiind compus din:

- sursa,
- gospodaria de apa
- retele de distributie

Alimentarea cu apa in localitatea Gologanul este alcatuita din:

1. Gospodarie de apa;

Toate strazile din comuna (mai putin zonele cu extinderi intravilan) sunt echipate cu retea cu alimentare cu apa.

Toate gospodariile din comuna sunt bransate la retea de apa rece a comunei.

Gospodaria de apa cuprinde :

- putul forat (adancime 80 m – 1 buc)
- inmagazinare (rezervor cu o capacitate de 200mc – 3 buc)
- lungime retea distributie = **17 km**
- statia de pompare
- statia de clorinare (1 buc)

In jurul gospodariei de apa s-a impus zona de protectie sanitara cu regim sever. Delimitarea s-a facut cu gard din plasa de otel zincat cu rame metalice si stalpi din beton.

1.1 **Sursa** este construita dintr un foraj de medie adancime realizata in zona fostului S.M.A Gologanu. Zona de protectie sanitara cu regim sever din jurul forajului este cuprinsa in zona de protectie sanitara cu regim sever a intregii gospodarii de apa, delimitata si protejata printr-o imprejmuire din plasa de otel zincata cu rame metalice fixate pe stalpi din beton. Accesul este asigurat prin porti (una pietonala si una carosabila) doar pentru personalul angajat

1.2 **Inmagazinarea** s-a realizat prin legarea in paralel a trei rezervoare de poliesteri armati cu fibra de sticla, montate ingropat direct in pamant. Legatura dintre rezervoare este din conducte PEID, Dn= 90-110 mm, Pn=6 atm.

In cadrul gospodariei de apa s-a realizat:

- o capacitate de inmagazinare de 200 mc, ingropata, cuplata cu statia de pompare;
- o cabina a statiei de clorinare;
- o imprejmuire a zonei de protectie sanitara cu regim sever pentru intregul complex.

Contorizarea debitului de apa rece livrata populatiei s-a realizat prin intermediul unui apometru DN100, montat pe conducta de distributie, amplasat in incinta statiei de pompare.

Terenurile agricole cuprinse in zonele de protectie sanitara cu regim sever vor fi exploatate numai pentru culturi de:

- plante perene,
- plante paioase,
- pomi fructiferi, in conditii care sa nu provoace degradari ale alimentarii cu apa.

Pentru terenurile agricole din zona de protectie sanitara cu regim sever sunt interzise:

- utilizare ingrasamintelor animale/chimice si a substantelor fito-farmaceutice
- irigarea cu pae ce nu au caracter de potabilitate
- culturi care necesita lucrari de ingrijire frecventa sau folosirea tractiunii animale

Pentru instalatia de dozare a clorului s-a folosit varianta dozatoarelor sub vaccum care inlatura posibilitatea scaparilor de clor gazos.

2. **Reteaua de aductiune** s-a realizat din conducta de polietilena de inalta densitate (PEID), Dn= 65 mm, Pn= 6 atm, in trasee cu dimensiunile 0,80 x 1,2 m pe pat de nisip de protectie.

3. **Reteaua de distributie** s-a realizat din conducta de polietilena de inalta densitate montata in trasee cu dimensiuni de 0,80 x 1,2 m pe pat de nisip.

Lungimea totala a retelei de distributie este de 17 km, fiind realizat din conducte de polietilena de inalta densitate, structurata in urmatoarea gama de dimensiuni/diametre:

- PE ID Dn 110 PN6:6485 ml;
- PE ID Dn 90 PN6:5150 ml;
- PE ID Dn 75 PN6:1600 ml;
- PE ID Dn 63 PN6:3765 ml.

Pe traseul conductelor la intersectii sunt montate 28 camine de vizitarea vane.

La intersectii importante in dreptul obiectivelor de utilitate publica (camin cultural, scoala, biserica) s-au montat cismele stradale Dn1.

In apropierea acelorasi obiectiva s-au montat hidranti de interventie la incendiu Dn 65, numai pe conducte avand diametrul de minimum 100 mm. Traseul conductei de distributie este materializat, in principal, pe drumurile comunale ale localitatii, pe teren apartinand domeniului public.

Determinarea cantitatilor de alimentare cu apa s-a facut conform „Normativului pentru proiectarea si executarea lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor di mediul rural, indicativ P66/2001, coroborat cu prevederile SR 1343/1-95” dupa cum urmeaza:

- nevoi gospodaresti ale populatiei (baut, prepararea hranei, spalarea vaselor si a rufelor, curatenia locuintelor, spalatul corpului);
- debit de apa pentru cresterea animalelor din gospodarie;
- debit de apa pentru unitati economice si social-culturale;
- debit de apa pentru interventia la incendiu;
- debit de apa pentru nevoile proprii ale sistemului de alimentare cu apa;
- debit de apa pentru acoperirea pierderilor de apa, tehnic admisibile in sistem.

CANALIZARE

Localitatea Gologanu dispune de sistem centralizat de canalizare a apelor uzate, 448 -gospodarii fiind racordate la sistemul de canalizare si statie de epurare a apei uzate prin proiectul „Statie epurare, retele colectare, canalizare, comuna Gologanu, judetul Vrancea ”. Acest proiect a fost realizat prin Programul National de Dezvoltatere Rurala-Masura 322.

Realizarea acestui proiect a dus la ameliorarea in conformitate cu standardele in vigoare a conditiilor igienico sanitare a locuitorilor si activitatilor productive desfasurate.

Intreaga retea de canlizare care strabate localitatea Gologanu are lungime totala de 18315 ml, fiind realizata din conducta de tip :

- PVC SN4 Dn250x6,2 mm – 16601,4 ml
- PVC SN4 Dn315x7,7 mm – 1713,6 ml

La acest traseu de retea de canalizare, s-a adaugat o lungime de traseu, de conducta fortata, conducta PE ID Dn 110, Pn6, de refulare, de la statiile de pompare, de tip cheson, de 901,4 ml.

Conductele de canalizare in zona strazilor din interiorul localitatii sunt pozate in partea opusa retelei de alimentare cu apa iar in zona DN 23 A și zona DJ 204G conductele sunt pozate pe o parte și pe alta a acestora, pe trotuar, la limita proprietatii.

Reteaua de canalizare este compusa din conductele de canalizare de ape uzate pe care sunt amplasate camine de vizitare, camine de spalare, de intersectie, de rupere de panta, de schimbare de directie, statii de pompare, de tip cheson, etc., dupa necesitate. Caminele s-au amplasat in conformitate cu STAS 3051, in aliniament la 60 de m distanta și in toate punctele de intersectie, de schimbare de panta și de schimbare de directie.

Sunt realizate 316 de camine de vizitare (CV), de intersectii (CI), de schimbare de directie (CS) și de schimbare de panta (CSP) și de subtraversare (CST).

Pe reseaua de canalizare s-au realizat cinci statii de pompare, a debitului de ape uzate, tip cheson, intermediare, ce vor ridica cota generatoarei inferioare a retelei de canalizare, cu 2,2 m.

Reteaua de canalizare are o schema ramificata determinata de trama stradala iar conductele de canalizare s-au amplasat in functie de gradul de definitivare al sistematizarii.

Amplasarea canalelor in plan transversal :

- pe drumurile comunale, in prezent balastate, reseaua de canalizare este amplasata in acostamentul acestuia, pe partea stanga a acestuia, dinspre DN 23A (partea opusa a amplasamentului retelei de alimentare cu apa. Lucrarile de terasamente s-au realizat inaintea realizarii retelei de drumuri, manual si mecanizat;
- Pe DN 23A, reseaua de canalizare s-a amplasat de o parte si de alta a acestuia, in trotuar, la limita proprietatii. Lucrarile de terasamente s-au realizat in totalitate, manual;
- Pe DJ 204G, reseaua de canalizare s-a amplasat de o parte si de alta a acestuia, in trotuar, la limita proprietatii. Lucrarile de terasamente se vor realiza, in totalitate, manual;

Reteaua consta din colectoare principale si conductele de canalizare.

Colectorul principal care strabate localitatea Gologanu intra in statia de epurare, si are diametrul de 315x7,7 mm –si lungimea de 1529 m.

Reteaua de canalizare este compusa din conductele de canalizare de ape uzate pe care sunt amplasate camine de vizitare, camine de spalare, de intersectie, de rupere de panta, de schimbare de directie, statii de pompare, de tip cheson, etc., dupa necesitate.

Stația de epurare - in cadrul acestui obiectiv se realizeaza tratarea mecanico - biologic-chimica a debitului de ape uzate.

Statia de epurare este așezata la o cota mult superioara cotei descarcarii in emisar și deci nu exista pericolul de inundare la viituri, fiind prevazuta cu rigole care sa preia apa din șiroire ce vine dinspre versant.

Amplasamentul statiei de epurare, corespunde prevederilor Normelor Speciale privind caracterul și marimea zonelor de protectie sanitara și Normelor de Igiene.

Alimentarea cu apa a complexului este realizata prin intermediul unui racord la reseaua publica din zona, realizat din conducta PE ID Dn 63 Pn6, in lungime totala de 800 ml, racordata in camin de vizitare, la reseaua de alimentare cu apa a localitatii.

În zona statiei de epurare, si a retelelor de canale colectoare, sunt instituite zonele de protectie sanitara, cu regim sever.

Alimentarea cu energie electrica a statiei de epurare, tip cheson, se realizeaza din reseaua stradala, prin bransamente aeriene, in lungime de maximum 20 ml.

Bransamentul electric s-a realizat dintr-un post de transformare tip aerian, existent, LES 0,4 KV, in lungime de 0,881 km.

Conform datelor din studiul de fezabilitate caracteristicile influentului sunt urmatoarele:

$$Q_{uzzi\ med} = 230,91\ mc/zi = 9,62\ mc/ora = 2,67\ l/s ;$$

$$Q_{uzzi\ max} = 277,24\ mc/zi = 11,54\ mc/ora = 3,206\ l/s ;$$

$$Q_{uzorar\ max} = 443,13\ mc/zi = 18,46\ mc/ora = 5,12\ l/s ;$$

In cazul apelor uzate industriale, aceste ape vor provini de la institutiile publice, ce evacueaza la canalizare ape uzate de tip menajer (scoli, gradinita, primarii, banci, etc) si mica industrie locala, debitul de apa uzata evacuata la canalizare va avea o valoare de 40 mc/zi.

Apele uzate de tip industrial evacuate la canalizare respecta NTPA 002/2002, modificata prin HG 352/2005.

In aceasta etapa debitul de apa uzata evacuata la canalizare si care va trebui epurata in cadrul statiei de epurare are valoarea de:

$$Q_{uzzi\ med} = 230,91\ mc / zi = 9,62\ mc / ora = 2,67\ l/s ;$$

$$Q_{uzzi\ max} = 277,24\ mc / zi = 11,54\ mc / ora = 3,206\ l/s ;$$

$$Q_{uzorar\ max} = 443,13\ mc / zi = 18,46\ mc / ora = 5,12\ l/s ;$$

Luand in considerare aceste aspecte s-a propus pentru epurarea apei uzate, folosirea modulelor de epurare compacte, tip BIOproses P 1500, ce asigura epurarea unui debit de ape uzate de 300 mc/zi.

Incinta statiei de epurare este astfel organizata incat in momentul cresterii debitului de apa uzata menajera evacuata la canalizare (cresterea gradului de echipare urbana, cresterea numarului consumatorilor de categoria I, etc.) sa se poata adauga si alte module de epurare.

Pentru a determina calitatea apelor uzate evacuate la canalizare s-a evaluat continutul de materii in suspensie si de substante organice pornind de la incarcările unitare (pe locuitor) si de la populatia totala ce urma a fi racordata la canalizare, suplimentata cu 200 locuitori pentru a tine seama de institutiile publice din localitate, astfel:

➤ Materii totale in suspensie = 65 g/loc si zi x 1628 locuitori = 105,82 kg/zi = 308 mg/dm³

➤ CB0₅ = 54 g/loc si zi x 1628 locuitori = 87,9 kg/zi = 256 mg/dm³.

➤ Azot total = 11 g/loc si zi x 1628 locuitori = 17,9 kg/zi = 52 mg/dm³.

➤ Fosfor = 2,5 g/loc si zi x 1628 locuitori = 4,07 kg/zi = 11,9 mg/dm³.

Gradul de dilutie asigurat de raul Ramna, emisarul acestei retele de canalizare, este zero, intrucit acesta seaca, in perioada calda a anului.

Conform conditiilor de descarcare in emisar, NTPA -001/2002, modificata prin HG 352/2005, apa epurata in statia de epurare de tip mecano-biologic va trebui sa respecte valorile indicatorilor de calitate normati:

• MTS = 60 mg/dm³

• CBO₅ = 20 mg/dm³

• N_T = 15 mg/dm³

• P_T = 2 mg/dm³

• Detergenti sintetici anion activi, biodegradabili 0,5 mg/ dm³

• Bacterii coliforme totale 1 mil / 100 cm³

• Bacterii coliforme fecale 10.000 / 100 cm³

• Streptococi fecali 5000 / 100 cm³.

Dimensionarea instalatiilor de epurare

La dimensionarea instalatiilor de epurare s-au luat in considerare urmatoarele elemente stabilite in capitolul precedent, astfel:

- Qu.zi.med. = $343 \text{ m}^3/\text{zi} = 21,5 \text{ m}^3/\text{h} = 6 \text{ dm}^3/\text{s}$
- Q.zi.max. = $428 \text{ m}^3/\text{zi} = 26,8 \text{ m}^3/\text{h} = 7,44 \text{ dm}^3/\text{s}$
- Q orar max. = $46,9 \text{ m}^3/\text{h}$
- MTS = $308 \text{ mg}/\text{dm}^3$
- CBO₅ = $256 \text{ mg}/\text{dm}^3$
- N_T = $52 \text{ mg}/\text{dm}^3$
- P_T = $11,9 \text{ mg}/\text{dm}^3$
- Substanțe extractibile in eter de petrol = $20 \text{ mg}/\text{dm}^3$

Gradul de epurare necesar în stația de epurare este:

- $\eta_{\text{MTS}} = 80,5 \%$
- $\eta_{\text{CBO}_5} = 92,2 \%$
- $\eta_{\text{NT}} = 71,2 \%$
- $\eta_{\text{PT}} = 83,2 \%$
- $\eta_{\text{substanțe extractibile}} = 75 \%$

Efluentul stației de epurare respecta limitele reglementate în NTPA 001/2002, modificata prin HG 352/2005:

- MTS = $60 \text{ mg}/\text{dm}^3$
- CBO₅ = $20 \text{ mg}/\text{dm}^3$
- Substanțe extractibile = $5 \text{ mg}/\text{dm}^3$
- N_T = $15 \text{ mg}/\text{dm}^3$
- P_T = $2 \text{ mg}/\text{dm}^3$

Epurarea mecano-biologica se realizeaza in module de epurare compacte, tip BIOproses P 1500, dimensionate fiecare la un debit de ape uzate de :

- Qu.zi.med. = $114,3 \text{ m}^3/\text{zi} = 7,2 \text{ m}^3/\text{h} = 2 \text{ dm}^3/\text{s}$
- Q.zi.max. = $142,7 \text{ m}^3/\text{zi} = 8,7 \text{ m}^3/\text{h} = 2,5 \text{ dm}^3/\text{s}$
- Q orar max. = $15,69 \text{ m}^3/\text{h}$

Pornind de la tipul și concentrația poluanților prezenți în apele uzate rezultate de la localitatea Gologanu (grăsime, materii in suspensii, substante organice) si de la amplasamentul local atribuit statiei de epurare s-au prevăzut următoarele obiecte tehnologice in care circulatia apei se realizeaza prin pompare:

- Camin deversor
- Separator de grasimi.
- Camin gratar curatitor
- Bazin de omogenizare a concentratiilor de poluanti si de compensare a debitelor de ape uzate evacuate de pe raza comunei cu volumul de 80 m^3 .
- Instalatii compacte de epurare mecano-biologica a apelor uzate
- Constructii si instalatii de dezinfectie a apei epurate;
- Constructii si instalatii de masurare a debitului de efluent
- Constructii si instalatii de filtrare rapida a debitului de efluent, dupa dezinfectare.

- Bazin vidanjabil, de stocare a namolului rezultat din proces, rezervor PAF cu $V = 40$ mc.
- Cabina pentru personalul de exploatare.
- Conducta de evacuare efluent, Dn 315 x 7,7.
- Alimentare cu apa statia de epurare.
- Gura de varsare concentrata la mal.
- Amenajare drum acces.

Evacuarea apei meteorice

Evacuarea apelor uzate meteorice se realizeaza prin rigolele stradale ce se descarca in ravenele din zona.

Toate strazile din comuna (mai putin zonele cu extinderi intravilan) au partea carosabila asfaltata, iar santurile aferente sunt betonate. Canalizarea nu a fost proiectata pentru preluarea apelor meteorice.

2.8.2 Lucrari hidro- ameliorative

Terenul agricol al comunei este echipat cu canale e desecare (lucrari de combatere a eroziunii).

2.8.3 Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata de SC Electrica Muntenia SA si are un grad de acoperire al comunei de 100%.

Alimentarea cu energie electrica din sistemul energetic national se face din cadrul statiei de transformare de 110/20Kv Focsani – Magura prin intermediul liniei aeriene de medie tensiune 20 Kv Milcov. Ramificatiile liniilor de 20 Kv cat si racordarea posturilor de transformare se face in sistem radial prin retelele aeriene pe stalpi de beton. Marimea posturilor de transformare se situeaza in gama valorilor de la 63 KVA pana la 250 KVA, (posturi de transformare aeriene pe stalpi).

Pe joasa tensiune 3 x 380 / 220 V – distributia energiei electrice la consumatorii industriali, casnici si tertari se face prin intermediu retelelor aeriene montate cu precadere pe stalpi de beton. Sistemul de retele este cel radial, urmand retelele stradale ale localitatii. In paralel cu distributia energiei electrice la consumatori sunt realizate pe aceeasi stalpi retelele pentru iluminatul public.

Procentajul de electrificare estimat este de 99% din numarul total de gospodarii.

Iluminatul public

Reteaua de distributie de joasa tensiune este utilizata si pentru instalatiile de iluminat public. In comuna se afla 6 posturi de transformare aeriene PTA.

Iluminatul public este asigurat pentru intreaga localitate cu exceptia unei zone din intravilanul atras unde, la aceasta data nu sunt locuinte.

Reteaua electrica si de iluminat public a fost extinsa in anul 2008 pe o lungime de 2411 m.

2.8.4 Telefonie

Comuna Gologanu se bucura de o situatie favorabila dpdv al infrastructurii si ofertei de servicii corespondente domeniului telecomunicatiilor.

Pe teritoriul comunei exista atat furnizori de telefonie fixa (Romtelecom) cat si mobila (Orange, Vodafone, Telekom).

Comuna este deservita de centrala telefonica digitala, amplasata in localitatea Milcovul. Procentul de telefonizare este de 42 %.

Reteaua telefonica in comuna este de tip aerian, cu distributie majora in cadre. De la reseaua majora in zonele periferice cat si la abonati, retelele sunt aeriene cu linii individuale. In proportie de 50 % retelele telefonice sunt montate pe stalpi de energie electrica -0,4 KW, in rest montare fiind pe stalpi de telecomunicatii din lemn.

Pe langa serviciile de telefonie si internet cetatenii beneficiaza si de servicii de cablu TV.

2.8.5 Alimentare cu caldura

Comuna Gologanu nu beneficiaza de un sistem functional de livrare a energiei termice in sistem centralizat, incalzirea locuintelor si a cladirilor de utilitate publica facandu-se individual.

In prezent incalzirea in locuinte se face in special cu sobe cu combustibil solid si in mica masura, cu centrale termice proprii cu combustibil solid.

Cladirile institutiilor publice din localitate beneficiaza de retea termica proprie utilizand centrale pe lemne.

2.8.6 Alimentare cu gaze naturale

Nu exista conducta magistrala de gaze pe teritoriul administrativ care sa poata motiva executarea lucrarilor de alimentare cu gaze a localitatii. In momentul de fata, exista un proiect pentru alimentarea cu gaze a localitatii.

2.8.7 Gospodarie comunală

Depozite de deseuri menajere si industriale

Gospodaria comunală este departament al Primăriei care se ocupa de administrarea deseurilor si cimitirelor, urmareste buna lor functionare, respectarea normelor de igiena in conformitate cu legislatia in vigoare.

Odata cu obligativitatea inchiderii tuturor depozitelor de deseuri din mediul rural, primăria a fost nevoita sa rezolve problema colectarii si transportului gunoiului la singurele depozite ramase neschimbate (pana in 2017) - Haret si Adjud.

Acum colectarea si transportul deseurilor se asigura prin operator privat.

Gestionarea deseurilor:

- se realizeaza prin serviciu externalizat – la data intocmirii contractele de preluare a deseurilor sunt incheiate cu SC GEMINA SERVEXIM SRL pentru preluare menajere si cu ENAL PETRICRIS SRL pentru preluare deseuri reciclabile de tip folie, carton, sticla si lemn.

In ceea ce priveste reciclarea deseurilor au fost montate doar cateva containere din plasa pentru deseurile tip PET si doar in institutiile publice (primarie, scoala, gradinita,

dispensar). Deseurile sunt colectate selectiv, existand in fiecare dintre acestea cate trei recipiente pentru trei categorii de deseuri (plastic, hartie sticla).

Fiecare gospodarie dispune de:

- pubela din PVC de 120 litri pentru deseuri menajere care sunt ridicate o data pe saptamana de catre firma cu care s-a incheiat contract de prestari servicii.

- pubela din PVC de 240 litri pentru deseuri reciclabile sortate, acestea sunt ridicate o data pe luna de catre o firma cu care s-a incheiat contract de prestari servicii.

In momentul de fata exista **8 platforme** betonate si containere prin proiect gestionat de A.D.I. „Vrancea Curata”, in curs de implementare

Disfunctionalitati:

- colectarea necorespunzatoare a deseurilor animaliere.
- depozitarea necontrolata a deseurilor si materialelor de constructii.

Deseuri din epizootii:

- in comuna nu exista spatiu prevazut pentru depozitare/incinerare cadavre animale, in caz de epizootii,

- nu este incheiat contract de preluare a acestor tipuri de deseuri.

Deseuri provenite din activități de construcție și desființări nu se valorifica in mod organizat. Gestionarea acestor tipuri de deseuri se face in regie proprie de catre generatorul acestor tipuri de deseuri .

Deseuri periculoase din deseurile menajere: nu sunt colectate separat.

Deseurile periculoase (electrice si electronice) sunt colectate de aceasi firma care colecteaza deseurile reciclabile sortate ENAL PETRICRIS SRL

Deseurile zootehnice si biodeseurile: sunt gestionate local prin grija generatorului. Deseurile vegetale sunt arse in cadrul fiecarei gospodarii. Fiecare gospodarie valorifica deseurile zootehnice pe terenurile agricole proprii sau in gradini. Primăria nu valorifica biodeseurile rezultate din activitatea de curatare a parcului si spatiilor verzi.

Deseurile cu risc biologic: (animale moarte) nu exista un spatiu amenajat pentru stocarea acestor deseuri pana la preluare.

Avand in vedere faptul ca in unele localitati exista cimitire, iar satele nu dispun de alimentare cu apa in sistem centralizat, conform Ord. nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii este necesara zona de protectie de 50m in jurul cimitirului.

Medicina preventivă și igiena mediului

Perimetrele de protecție sanitară cu regim sever, au fost stabilite prin proiect conform H.G. 930 din 11 august 2005, astfel:

- a) foraj : zonă circulară cu centrul pe poziția forajului și raza de 10 m;
- b) pentru stația de pompare: 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- c) pentru rezervoare de înmagazinare semiîngropate: 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) instalație de tratare și clorare: 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor.
- e) pentru aducțiune : 10 m de la generatoarea exterioara a acesteia;
- f) pentru rețea de distribuție : 3 m ,

Zona de protecție cu regim sever, cu excepția celei instituite pentru aducțiune și rețele de distribuție se vor împrejmuși și se vor marca prin plăcuțe avertizoare.

Terenul pentru gospodăria de apă este pus la dispoziție de Primăria comunei. Lucrările propuse nu prezintă impact negativ asupra așezărilor umane din zona de amplasare a obiectivului și nu apar fenomene de poluare în aer, apă și sol .

Alimentarea cu apă a satelor comunei nu ridică probleme deosebite care să afecteze factorul uman din zonă (locuințe, starea de sănătate sau confort a populației, producerea de zgomot peste limitele admise, producerea de radiații, poluanți toxici etc.).

S-a prevăzut în cadrul stației de clorare, instalații de ventilații pentru protecția personalului de exploatare, în cazul unor eventuale scăpări de clor accidentale, înainte de imersia buteliilor defecte în căminul de beton cu lapte de var, pentru neutralizare.

Stația de clorare este prevăzută cu 2 încăperi:

- o încăpere în care se află buteliile de clor și aparatul de dozare;
- cealaltă încăpere care cuprinde pompa pentru ridicarea presiunii și ejectorul, instalația de contorizare și instalațiile anexe.

Instalația este prevăzută cu dispozitive și instalații de protecție a personalului de exploatare, precum detectoare ale scăpărilor de clor, ventilații mecanice, măști de gaze etc.

2.9. Probleme de mediu

Situația existentă

Un element esențial al existenței umane este mediul înconjurător ce reprezintă rezultatul interferenței unor elemente naturale:

- sol;
- aer;
- apă;
- clima;
- biosfera cu elemente create prin activitatea umană;

Pentru protecția și conservarea mediului autoritățile locale au inițiat ca prime demersuri realizarea proiectelor pentru alimentarea cu apă potabilă în sistem centralizat, realizarea unei stații de epurare, delimitarea pașunilor comunale.

Promovarea acestor proiecte a dus la ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare.

Problemele cu care se confruntă localitatea sunt legate de :

- creșterea cantității de deșuri reciclabile și reutilizate;
- creșterea racordărilor la sistemele publice edilitare;
- reducerea cantității de deșuri depozitate și îmbunătățirea standardelor de depozitare;
- colectarea deșurilor ce se face în general fără presortare, ele nefiind colectate selectiv de populație;
- amplasarea platformei de depozitare a gunoierului de grajd;
- tratarea deșurilor înainte de depozitare;
- interzicerea depozitării deșurilor periculoase împreună cu cele nepericuloase;
- salubritatea strazilor.

2.10 Cursuri și oglinzi de apă

Comuna este amplasata in bazinul hidrografic al raului Râmna fiind pozitionata pe latatura sudica a acestuia.

2.10.1 Resursele naturale ale solului si subsolului-mod de valorificare rationala

Comuna Gologanu dispune de un ridicat potential natural. Astfel din suprafata totala a comunei.

- 94,45 % - zona agricola
- 1,48 % - zona cai de comunicatie
- 2,36 % - terenuri neproductive si ape
- 1,71 % - curti constructii

Suprafetele de pasune si fanete contribuie la imbogatire floristica a cadrului natural dar si la dezvoltarea zootehniei particulare.

Riscuri naturale - (cutremure, alunecari, prabusiri de teren, caderi de roci, inundatii, fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale).

In zona cu risc in special din intravilanele localitatilor se inscriu toate terenurile aferente malurilor si versantilor raului Râmna. Aceste terenuri fiind slabe la precipitatii abundente este supus eroziunii si alunecarilor. Aceste zone sunt mentionate pe plansa UTR (Unitati Teritoriale de Referenta).

Județul Vrancea ocupă un teritoriu cu condiții naturale variate, cu relief diversificat în cadrul acestuia concentrându-se o largă diversificare de ecosisteme specifice celor trei forme de relief.

În comuna Gologanu nu există surse majore de poluare a mediului din industrii nocive.

Societățile comerciale ce funcționează pe teritoriul localității nu sunt poluante.

Gunoii menajer rezultat din gospodăriile populației, se depozitează în puștele, si se ridica saptamanal de firma de salubritate cu care are contract primaria.

Pentru celelalte tipuri de deseuri – sticla, plastic, hartie – s-au stabilit de catre Primarie puncte de colectare selectiva in containere. Acestea vor fi preluate periodic de firme de specializate.

Gunoii rezultat din creșterea animalelor se compostează în gospodăriile individuale și este folosit, după fermentare, ca îngrășământ natural de fiecare gospodar .

Cutremure - Perimetrul comunei Gologanu se afla amplasat conform „Indicativ P.100/92-Normativ pentru proiectarea antiseisimica a constructiilor de locuinte social-culturale, agrozootehnice”, in zona cu gradul 9 de seismicitate.

Legat de structura geologica interna si de miscarea placilor de fundament,cutremurele de tip vrancean,care isi au epicentrul pe teritoriul judetului,impun masuri speciale de protectie.

Adancimea apei subterane nu infulenteaza conditiile de fundare.La proiectarea si executia de constructii in zona se vor respecta prevederile Normativului P7/92 privind constructiile fondate pe terenuri sensibile la umezire grupa A.

Inundatii

In perioadele de ploi nabundente se produce inundarea terenurilor agricole si a locuintelor in apropierea albiei raului Râmna. Acest lucru a fost puternic resimtit in vara anului 2005 cand apa a patruns in zona de confluenta a canalului cu raul Râmna adanc in localitate pe mai multe strazi - vezi plansa – UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA.

S-A EFECTUAT STUDIUL HIDROLOGIC IN ACEASTA ZONA PENTRU DELIMITAREA EXACTA A ZONEI INUNDABILE SI STABILIREA RESTRICTIILOR DE CONSTRUIRE

Emisii radioactive - nu au fost semnalate in zona.

Obiective industriale si zone poluante

In zona nu se intalnesc obiective industriale care ar putea fi un posibil pericol de poluare a mediului. Crescatorii de animale au Autorizatie pentru protectia mediului si DSP.

Monumente ale naturii si istorice

Pe teritoriul comunei nu exista monumente istorice si situri arheologice ce necesita a fi protejate conform Ordonantei 43 / 2000.

CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU

Calitatea solului

Poluarea solului este determinata de sistemul exploatarilor agricole, de pasunatul intensiv. Extinderea suprafetelor pomicole si viticole face ca poluarea determinata de aplicarea unor amendamente si tratamente chimice sa nu produca o poluare activa a solurilor deoarece aceasta sunt pretabile pe terenuri mai putin fertile fata de celelalte culturi agricole.

Un aspect deosebit il constituie depozitarea necorespunzatoare a deseurile care pot afecta direct calitatea solurilor, prin faptul ca nu exista spatii special amenajate pentru colectare si sunt dispersate in mai multe puncte necontrolate din perimetrul localitatilor rurale. Deseurile majore se pot gasi imprastiate in liziera padurilor, pe malurile apelor, de-a lungul cailor rutiere fapt care are un impact negativ asupra calitatilor terenurilor de amenajare prin forte proprii.

Calitatea aerului

Are la baza informatiile puse la dispozitie de A.P.M - Vrancea.

Exceptand zona din apropierea orasului Focsani unde se inregistreaza o crestere semnificativa cu pulberi sedimentarer in restul judetului poluare atmosferei este nesemnificativa.

Avand in vedere ca pe teritoriul comunei nu sunt activitati industriale poluante singurele surse poluate a aerului raman: circulatia auto pe drumurile judetului si arderea lemnului pentru gatit si incalzit de unde rezulta: particule, oxizi de sulf, monoxid de carbon, hidrocarburi, oxizi de azot, aldehide si cetone.

Calitatea apei

Sursele locale de poluare apar in localitatile rurale din lipsa unor sisteme de canalizare adecvate. Fenomenul de autoepurare a apelor de suprafata este prezent prin efectul direct al radiatiilor ultraviolete si regimul de curgere al apei. Prezenta argilelor in

albia unor afluenti ai raului Rimna constituie adecvate filtre materiale contra migrarii poluantilor.

In cazul comunei Gologanu apele de suprafata, freatic, de adancime pot fi poluate de managementul necorespunzator al apelor uzate (utilizare fose, deversare ape uzate neepurate .etc).

Restituirea apelor uzate incarcate cu impuritati (suspensii solide, substante organice biodegradabile de origine animala sau vegetala, substante organice de sinteza, pesticide, etc) constituie o grava agresiune asupra mediului in general si asupra apelor de suprafata si subterane in special.

2.11. Disfuncționalități

In comuna Gologanu sunt prioritare urmatoarele:

- Modernizarea rigolelor de scurgere a apelor pluviale prin executarea lucrarilor de placare cu dale betonate a santurilor;
- crearea de noi alei pietonale pe **DN23-A** si drumurile judetene **DJ204-G** si **DJ205-R**;
- Realizarea pistelor pentru biciclisti;
- Organizarea serviciului de salubritate si organizarea unui sistem de colectare selectiva a deseurilor si depozitarea acestora;
- Respectarea distantelor de protectie fata de cimitire la amplasarea noilor constructii de locuinte si obiective sociale;
- La calculul structurilor de rezistenta ale constructiilor, se va avea in vedere posibilitatea producerii unor tasari diferite din cauza variatiei in limite destul de largi a caracteristicilor de deformabilitate a straturilor din terenul de fundare;
- Sunt necesare masuri pentru eliminarea tuturor posibilitatilor de infiltrare a apei in teren si de umezire a acestuia cu efect negativ imediat asupra constructiilor. In acest sens, masurile vor trebui indreptate spre cele doua posibilitati de umezire a terenului, din apele de suprafata si din retelele subterane;
- Nerespectarea regulilor de circulatie de catre conducatorii auto care tranziteaza zona, se depaseste limita de viteza legala;
- Incomodari intre diferite tipuri de vehicule care folosesc carosabilul strazilor-pe acelasi carosabil circula simultan autovehicule, carute, pietoni si biciclisti;

2.11.1 Fondul construit si utilizarea terenurilor

Fondul de locuinte este in stare buna iar echiparea hidroedilitara a fost modernizata in urma unor lucrari specializate.

Cea mai mare parte a locuintelor sunt dezvoltate cu regim de inaltime :

- parter,
- P+M
- P+1E

specifice zonelor rurale de factura buna realizate din materiale durabile in timp. (caramida si beton)

Ca forma de proprietate asupra locuintelor predomina proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice.

Starea fondului de locuit impune mai multe probleme:

- cererea mare de autorizatii de constructii ar impune mărirea intravilanului comunei în vedere facilitățile privind legătura rapidă cu orasul Focșani;
- starea bună a drumurilor din zonă și posibilitățile de organizare si îmbunătățire a confortului prin utilități suplimentare (alimentare cu apa, canalizare);

O problemă importantă o constituie declanșarea unui proces de reconstrucție biologică și protecție a valorilor mediului natural precum și întreținerea, organizarea și reconstrucția acestora.

Concluzii si recomandari

- Terenul in amplasamentul cercetat, nu pune probleme din punct de vedere al stabilitatii generale (nu este afectat de alunecari de teren active).

- Eroziunile care se produc, nu afecteaza in mod direct perimterul constructibil. Aceste eroziuni sunt de mica amploare si se manifesta doar local in zone extravilane.

- In adancime nu sunt prezentate zacaminte de saruri solubile sau nisipuri lichefiabile care in conditii specifice (dizolvare in urma infiltrarii apelor pluviale sau lichefieri la socuri seismice) ar putea da deformatii nedorite la suprafata.

- Nu sunt prezente nici zacaminte de minerale exploatabile care sa necesite perimetrul de protectie sau restrictie unde nu sunt aduse constructii.

- Perimetrul intravilan nu este traversat de retele electrice supraterane de inalta tensiune sau conducte de gaze subpresiune, care, deasemnea, ar necesita perimetre de protectie.

- Pe teritoriul comunei nu sunt prezente obiective poluante si nici nu se desfasoara activitati poluante, ce ar putea contamina solul sau freaticul din surse concentrate de la suprafata. Singura contaminare a solului, poate fi constituita din folosirea necorespunzatoare a ingrasamintelor chimice sau ierbicidelor.

- Singurele probleme sunt legate de existenta zonelor cu exces de umiditate, unde vor fi necesare masuri de drenare a apelor (drenuri, rigole). In aceste zone va fi permisa construirea numai pe baza unor studii geotehnice aprofundate care sa recomande masurile constructive necesare.

- Pamanturile prezente in zona, sunt „bune de fundare”, conform prevederilor STAS 3300/2 – 85 , tab. 1 si admit calculul definitiv al fundatiilor pe baza presiunilor conventionale, in functie de studiile geoehnice.

- Doar local prafurile pot fi sensibile la umezire, necesitand masuri constructive speciale.

- Nu se recomanda in general executarea unor spatii utilizabile in subteran, la adancimi mari datorita probabilitatii infiltrarii apei in zonele cu exces de umiditate sau adiacente acestora.

- Deformatiile terenului sub sarcina data de constructii pot fi inegale si de ordinul centimetrilor (depinde de amploarea constructiilor).

- La proiectarea unor viitoare constructii se va tine seama de incadrarea terenului in functie de construibilitatea acestuia si anume:

- **terenuri bune pentru construit, fara restrictii** – unde se pot amplasa constructii fara probleme, terenurile fiind stabile, orizontale sau cu pante linie etc.

- **terenuri construibile, insa cu restrictii** (amenajari specifice) – zone restranse, atat in intravilan cat si in extravilan, unde se manifesta exces de umiditate si doar la debite exceptionale, inundatii.

In aceste zone constructiile pot suferi degradari datorita conditiilor geologice si hidrologice, in cazul in care nu vor fi recomandate masuri constructive specifice (drenuri, rigole, etc.).

- **terenuri impropriei construirii** – zonele inundabile sau cu eroziuni active (insa existente) decat in momentul in care vor fi executate lucrari de regularizare a albiei si de stabilizare a malurilor intr-un sistem unitar (nu numai local).

2.11.2 Activitati (potential economic)

Perioada de tranzitie in care ne aflam, lipsa bazei materiale, preturile ridicate ale utilajelor care fac populatia comunei sa fie atrasa in statutul de salariati ai unitatilor din orasele apropiate cu riscul de a fi disponibilizati datorita reducerii capacitatilor de productie de pe marele platforme industriale. Asa se explica faptul ca locuitorii cu profesii legate de industrie se ocupa astazi cu agricultura.

Penetrarea capitalului privat, regasit in sectorul serviciilor comerciale si a prestarilor servicii a demarat in volum mic si mai ales in domeniul comerului cu amanuntul.

Agricultura a ramas principala activitate economica a locuitorilor comunei.

2.11.3 Circulatia

Principalele disfunctionalitati ale circulatiei in comuna Gologanu decurg din urmatoarele aspecte:

- lipsa unor parcaje publice mai ales la dotarile publice.
- strazile marginase nemodernizate
- lipsa rigole pluviale pe drum national
- trotuare neamenajate
- lipsa unor parcuri publice mai ales la dotarile publice;

Problema parcajelor nu este acuta in satul Gologanu, deoarece parcare la domiciliu se face in principal in curti.

2.11.4 Alimentarea cu apa si canalizare

De alimentarea cu apa potabila si evacuarea apei uzate menajere in sistem centralizat la reseaua de canalizare a comunei beneficiaza majoritatea locuitorilor.

Mai putin de 3% din gospodarii nu sunt racordate la sistemul de alimentare cu apa.

2.11.5 Incalzirea

Majoritatea institutiilor publice au incalzire cu centrale termice, folosind combustibil solit (lemne, peleti, brichete). Locuintele noi realizate dispun de incalzire centrala proprie, iar locuinte vechi, datorita costurilor ridicate de montare, exploatare, intretinere, folosesc pentru incalzire, sobele.

2.11.6 Telecomunicatii

In comuna Gologanu exista retea telefonica aeriana, abonatii beneficiind de serviciile telefonice ale centralei digitale de la Milcovul.

2.11.7 Energia electrica

Gradul de electrificare al comunei este de 100,00%.

2.11.8 Necesitati si optiuni ale populatiei

Propunerile privind organizarea viitoare social-economica si urbanistica a comunei Gologanu au tinut cont de necesitatile si optiunile populatiei localitatilor componente, precum si sugestiile autoritatilor locale care au fost consultate pe parcursul elaborarii P.U.G –ului.

Aceste optiuni si sugestii privesc in principal:

- configuratia localitatilor (intravilan);
- introducerea in intravilan a unor terenuri pretabile pentru constructii;
- extindere sistem de alimentare cu apa, canalizare, iluminat in zonele neamenate cu asfalt
- asigurare pista de bicicleta
- amenajare baza sportiva
- modernizare, asfaltare strazi marginase
- asigurare rigole pluviale si trotuare pe drumul national ce strabate comuna
- asigurare trotuare in toata comuna
- amenajare spatii verzi
- construire sediu dispensar, camin pentru persoane varstnice si pentru persoane victime ale violentei in familie;
- infiintare sistem distributie gaze naturale
- introducerea solutiilor alternative de producere energie electrica
- reorganizarea centrului civic al satului resedinta ;
- combaterea eroziunii solului;
- realizarea de lucrari de regulizare a cursului raului Râmna si consolidarea malurilor in scopul combaterii fenomenului de inundabilitate;
- construirea unui dig in partea de sud-vest a localitatii catre canalul existent si raul Râmna, zona in care s-au revarsat puternic apele in perioada precipitatiilor puternice din vara anului 2005.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**3.1. Studii de fundamentare**

Elaborarea documentatiei de urbanism se sprijina pe studiile de specialitate ale diverselor domenii de activitate.

Prin concluziile si propunerile lor, aceste studii fundamenteaza prevederile generale de amenajare teritoriala si dezvoltare.

Studiile de fundamentare pentru orice documentatie necesara unui plan urbanistic sunt:

-studiul **topografic** care, prin procesul verbal de receptie, stabileste suprafata teritoriului ce urmeaza a fi studiat pentru fiecare localitate in parte;

- studiul **geotehnic** care analizeaza terenul din punct de vedere al sigurantei privind realizarea constructiilor de locuinte administraive, industriale, agricole, de sanatate, de invatamant.

In acest studiu sunt marcate zonele care au riscuri naturale (inundatii, alunecari de teren) si care trebuiesc evitate si pt care trebuie luate masuri de consolidare in baza unor studii ulterioare de specialitate.

- studiul **istoric**;
- studiul **privind reseaua de transport imn comun, infrastructura edilitatara**;
- studiul privind **riscurile naturale**;
- studiul privind **gospodaria apelor**;
- studiul privind **dotarile publice (invatamant, sanatate, cultura)**;
- studiul privind **turismul si agrementul**;
- studiul privind **analiza relatiilor cu localitatile invecinate**;
- studiul privind **extinderea intravilanului**;
- studiul privind **evaluarea adecvata de mediu**.

3.2 Evolutia posibila, prioritati

Comuna Gologanu este situata intr-o zona cu o valoare economica importanta datorita suprafetelor intinse cultivate cu cereale si fanete.

Conform datelor mentionate in P.A.T.J. - Vrancea Judetul Vrancea se caracterizeaza prin dezvoltari diferite ale teritoriului.

Aceste dezechilibre intre est si vest, intre extremitati si centru au mai multe explicatii: relieful, dezvoltarea cailor de comunicatie pe unele directii preponderente-modificari administrative interjudetene(oras, raioane, comune) in ultimii 70-80 de ani, existenta unor resurse narturale, dezvoltarea istorica si culturala diferita si dirijarea unor investitii importante cu predilectie in alte zone.

Pentru evitarea acestor discrepante ca si alte fenomene negative, in special fenomenul de migratie al populatiei si vidarea treptata a spatiului rural este necesara o strategie de sprijinire a zonelor ramase in urma si echilibrarea treptata a retelelor de localitati.

O dezvoltare echilibrata reduce tendintele centrifuge si implicit efectele nocive asupra mediului. Asocierea localitatilor urbane si rurarele in cadru unor sisteme determinate in special de intensitatea si diversitatea relatiilor de cooperare,permite o repertizarea rationala si echilibrata a investitiilor o mai rationala folosire a dotarilor social-culturale si echiparilor tehnice.

Formarea sistemelor de localitati comporta organizarea treptata a unor ansambluri de sisteme de diferite grade de complexitate de la sistemele unitatilor administrativ-teritoriale de baza (orasul si comuna) pana la sistemul judetean.

Sistemul zonal intercomunal - reprezinta tipul de sisteme ce acopera intreg teritoriul unui judet deoarece integreaza grupari de comune polarizate si coordonate de un oras existent sau de un viitor oras.

Pentru judetul Vrancea au fost identificate 10 posibile sisteme intercomunale. Organizarea acestor sisteme desi pare pur teoretica, ne va ajuta la o repartitie echilibrata a dotarilor de servire teritoriala (sanatate, invatamant, comert, cultura-sport, financiar-bancar) la promovarea unor politici care sa sprijine dezvoltarea zonelor ramase in urma si echilibrarea treptata a retelei de localitati si a echiparii teritoriului.

Directia prioritara in evolutia comunei Gologanu o constituie:

- valorificarea terenurilor agricole,
- cresterea animalelor.

Obiectivele de utilitate publica necesare:alimentare cu apa,canalizare,modernizari de drumuri,investitii publice, etc. se vor fundamenta pe baza P.U.G. aprobat, in cadrul documentatiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului.

In afara sistemelor intercomunale, se va structura un sistem zonal principal judetean ce va include 3 sisteme intercomunale, pornind de la functiunea dominanta a municipiului Focsani.

Sistemul zonal principal judetean, reprezinta insumarea tuturor sistemelor zonale intercomunale ce se formeaza pe baza relatiilor firesti intre localitatile ce apartin de aceasta structura administrativ teritoriala - judetul.

Respectarea optiunilor populatiei locale privind dezvoltarea unitatilor care sa le asigure un trai decent, propunerile consilierilor locali privind sistematizarea localitatilor pot asigura o dezvoltare armonioasa a localitatilor.

3.3 Optimizarea relatiilor in teritoriu

Legaturile comunei Gologanu spre exterior sunt asigurate aproape in toate directiile principale din cadrul judetului si din afara acestuia pe cale rutiera , drumuri, nationale, judetene.

Principala artera de circulatie care traverseaza comuna de la sud la nord este drumul national nr.23 A. Pe teritoriul comunei acest drum traverseaza localitatea Gologanu intre km 9+600 in partea de nord si km 13 in partea de sud.

Celelalte drumuri clasificate existente pe teritoriul administrativ al comunei Gologanu sunt:

•D.J.204 G- Mircesti (DJ 204 E – km 9+900)-Radulesti-Biliesti-Suraia-Botarlau-Gologanu (DJ 204 A)

•D.J.205 R- DJ 204 A (Gologanu) – Jilistea – Sl.Ciorasti – Cotesti - Poiana Cristei

Pozitia tarii noastre ofera si judetului Vrancea accesibilitate la coridoarele de transport interne ale Uniunii Europene.

Romania este strabatuta de coridorul IX care incepe din Helsinki, Finlanda si strabate noua tari:

- Rusia, prin Vyborg, Sankt Petersburg, Pskov, Moscova, Kalingrad;

- Ucraina prin Kiev, Ljubasevska si Odessa;
- Moldova prin Chisinau;
- Romania prin Bucuresti;
- Litunia prin Vilnius;
- Belarus prin Minsk;
- Grecia prin Alexandroupolis;
- Bulgaria prin Dimitrovgrad si Ormenio.

In tara noastra coridorul strabate de la sud la nord , Giurgiu, Bucuresti, Bacau, Pascani, Iasi, prin E85, acoperind axa majora de transport Nord-Sud a judetului Vrancea.

In ceea ce priveste accesibilitatea la reseaua TEN-R judetul Vrancea beneficiaza de acelasi tip de avantaj major dat de situarea pe traseul subsidiar traseului axei 22 care intra pe teritoriul national la Nadlag, trece prin Sibiu, Brasov, Bucuresti si se termina la Constanta.

Traseul national de conectare la axa 22 incepe la Ploiesti, trece prin Buzau, Focsani, Bacau, si se opreste la Siret-Suceava.

Acest traseu strabate judetul Vrancea de la sud la nord, pe traseul actualului DN2.

Legaturile comunei Gologanu spre exterior, sunt asigurate aproape in toate directiile principale din cadrul judetului si din afara acestuia pe cale rutiera, pe drumurile comunale, judetene, precizate la pct.2.3 din studiul si indirect pe calea ferata prin statia CFR Focsani.

3.4 Dezvoltarea activitatilor

Comuna Gologanu dispune de un potential deosebit economic major. Initiativa particulara va trebui incurajata in sensul valorificarii produselor animale si vegetale, cat si a resurselor de munca locale.

Baza materiala existenta (utilaje, cladiri) ar putea constitui premiza relansarii agricole+traditionale zonei (prelucrarea strugurilor si cerealelor) si a diminuarii unor activitati traditionale (colectare, depozitare, prelucrare).

Dezvoltarea sectorului serviciilor va putea constitui activitate importanta la nivelul comunei, atat prin cresterea volumului investitiilor de pornire, necesar, cat si al cererii de piata.

Stimularea infiintarii si dezvoltarii unor activitati economice organizate in intreprinderi mici si mijlocii va determina diversificarea profilului economic al comunei, in perspectiva trecerii acesteia in categoria comunelor dezvoltate.

Turism

Din punct de vedere al infrastructurii de turism comuna Gologanu nu detine o traditie specifica si nici prea multe elemente specifice si reprezentative pe care sa le poata fructifica. In comuna exista o balta care in prezent este concesionata si care este propusa spre a deveni o zona de agrement, relaxare si petrecere a timpului liber.

Formele de turism ce pot fi aplicate in acest areal sunt:

- turismul de tranzit;
- turismul rural.

Turismul rural este o forma de turism mai putin practicata in Romania si cu atat mai reprezentativa pentru zona Vrancei. Cura de struguri, degustari de vin, participarea la diferite manifestari de permanentizare a unor evenimente si sarbatori ale comunitatii:

- intalnirea anuala a fiilor satului;
- sarbatoare in sat;
- sarbatorirea hramurilor bisericilor.

3.5 Evolutia populatiei

Fata de potentialul material si uman semnalat se poate vorbi despre o posibila evolutie a comunei Gologanu.

Conform datelor obtinute de la Directia de Statistica Vrancea, populatia stabila este de **3014 locuitori**, in usoara descrestere in ultimii ani.

In privinta sporului migratoriu este posibil ca el sa descreasca fata de nivelul actual.

Dezvoltarea bazata pe sporul natural al populatiei poate fi imbunatatita numai prin cresterea unor noi locuri de munca pe teritoriul comunei, in special in sectorul serviciilor, turismului.

Cresterile sau descresterile ratelor natalitatii pe unitatile administrative sunt, in general, direct proportionale cu populatia medie a comunelor si implicit cu numarul femeilor de varsta fertila.

Studiind structura populatiei stabila pe o perioada de 10 ani si peste 10 ani raportata pe sexe si dupa nivelul de educatie care, de asemenea, reprezinta un factor decisiv in relansarea dezvoltarii localitatii reiese ca se va putea apela la forta de munca locala calificata.

JUDETUL COMUNA	Populatia stabila de 10 ani si peste total	NIVELUL INSTITUTIEI DE INVATAMANT ABSOLVITE									
		SUPERIOR		Post- liceal si de maistri	Secundar			Pri- mar	Fara scoala absolvita		
		Total	Din care Universitare de licenta		Total	Superior			Inferior- gimna- zial	Total	Din care: Persoa- ne analfa- bete
				Liceal		Profe- sional si de ucenici					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
GOLOGANU											
Ambele sexe	2816	104	95	38	1876	570	503	803	718	80	30
Masculin	1370	46	44	13	963	258	343	362	314	34	13
Feminin	1446	58	51	25	913	312	160	441	404	46	17

Se observa ca peste 66% din populatia stabilita in comuna Gologanu are, cel putin, studii secundare (gimnaziale, profesionale sau liceale), iar 3,7% au studii superioare-universitare.

Tot din datele statistice, in 2011, la un total de populatie peste 19 ani de 2528 locuitori (1303-femei si 1225 barbati) rezulta un potential demografic incurajator pentru demararea unor obiective viitoare necesare dezvoltarii socio-economice ale comunitatii.

In perspectiva urmatoarelor ani situatia si evolutia familiilor trebuie cercetate mai complex in multiplele lor corelatii demografice si social economice.

O dezvoltare economica si umana durabila nu poate omite rolul pe care il are si il va avea in evolutia societatii, familia.

Conform situatiei statistice a Agentiei Judetene de Ocuparea a Fortei de Munca Vrancea (AJOFM) situatia la data de 31.12.2013 in comuna Gologanu se prezinta astfel:

	Populatia stabila 18-62 ani	din care femei:	Numarul somerilor	din care femei:	Ponderea somerilor	din care femei:
Totalul lunii decembrie 2013						
Total VRANCEA	245807	122190	8870	3495	3,61%	2,86%
Mediul urban	105279	54824	2531	1087	2,40%	1,98%
Mediul rural	140528	67366	6339	2408	4,51%	3,57%
GOLOGANU	2006	974	21	11	1,05%	1,13%

Rezulta ca ponderea somerilor in totalul populatiei stabile cu varsta intre 18-62 ani este de 1,05% sub cea existenta la nivelul judetului Vrancea.

3.6 Organizarea circulatiei

Alcatuirea structurii retelei majore de circulatie

Reteaua stradala a localitatii este una de tip mixt cu strazi dezvoltate spontan dar si strazi in sistem rectangular in zonele noi ale satului.

Trama stradala este compusa din strazi de categoria a III-a si a IV-a iar in urma procozei se constata ca pe drumul national taticul din anul 2023 va depasi capacitatea maxima de preluare.

Strazile componente al tramei stradale vor ramane de categoria a-III-a si a –IV-a iar cele nou propuse vor fi minim de categoria a-III-a.

Exeptie pot face strazile de servitute si fundaturile cu lungime mai mica de **100 m** ce nu au perspective de a se prelungi in viitor.

Drumurile judetene si drumurile comune isi pastreaza categoria functionala din care fac parte fiind considerate continue in traversarea localitatii servind, totodata, drept strazi.

Clasificarea tehnica a drumurilor se face independent de incadrarea in categoriile functionale si administrative in functie de graficul anual si de perspectiva.

Dimensionarea si organizarea retelei

Reteaua de transport in comun satisface intr-o buna masura nevoia de mobilitate a locuitorilor.

Se propune introducerea pe traseu a unor staii amenajate corespunzator.

Dotari necesare circulatiei si echipare tehnica

1. semnalizarea adecvata a intersectiilor si a trecerilor de pietoni (lampi cu lumina intermitenta, semnalizarea luminoasa de atentionare cu flash)
2. amenajari specifice circulatiei pietonale - trotuare
3. amenajari specifice circulatiei biciclistelor- piste de biciclisti

In intravilanul localitatii vom avea urmatoarele distante minime intre garduri:

- 26 m pt drum national;
- 24 m pt drum judetean;
- 20 m pt drumurile comunale.

Strazile sunt drumuri publice in interiorul localitatilor iniferent de denumire (strada, sosea, alee, ulita). In raport cu intensitatea traficului si cu functiunile pe care le indeplinesc strazile rurale se clasifica in :

- strazi principale cu profil transversal de 15 m;
- strazi secundare cu profil transversal de 11 m si 9 m;

In afara profilurilor transversale pt strazile pe trasee de: drum national, drum judetean/comunal si strazile principale s-au reprezentat trei profiluri transversale tip, unul recomandat si unul minimal, iar pt strazile secundare, unul minimal.

Pentru zonele atrase in intravilan se propun strazi noi ce urmeaza a fi studiate si avizate in documentatii urbanistice ulterioare de PUZ si PUD. Poiectarea intersectiilor noi si amenajarea celor existente se va face tinandu-se cont de:

- fluxurile de circulatie,
- de relatiile dintre curentii de trafic,
- de conditiile de vizibilitate si de siguranta a circulatiei.

Amenajarea cailor de acces la drumurile publice se va face cu acordul prealabil al administratorului drumului public si al politiei rutiere.

In functie de intensitatea traficului drumurile publice vor fi prevazute cu statii de transport in comun, amenajate in afara fluxului circulatiei, pt oprirea mijloacelor de transport in comun.

Semnalizarea unitara si amenajarea acestora se asigura de catre Consiliul Local al comunei Gologanu si de Consiliul Judetean, in extravilan, indiferent de categoria drumului.

Amplasarea statiilor de transport in comun se face la propunerea administratiei publice locale cu avizul administratorului drumului si al politiei rutiere.

Parcarea autovehicolelor este admisa, de regula, in zonele special amenajate in afara:

- benzilor de circulatie;
- trotuarelor pt circulatia pietonilor.

Autoritatile administratiei publice locale si politia rutiera au obligatia de a reglementa parcare si stationarea pe strazi.

Nu este admisa oprirea si parcare pe benzile de circulatie ale drumurilor nationale judetene.

Parcarea/gararea la domiciliu se va face in mod curent in curtile locuintelor. In acest sens este necesara stabilirea in cadrul fiecarei gospodarii unde se propun constructii noi, a 1-2 locuri de parcare a autoturismelor proprii.

Reglementarile in domeniul circulatiei au la baza prevederile din:

- Ord.nr.43/1997 actualizata cu Ord.nr.5/2011 – privind regimul drumurilor;
- Ord. MT nr.1296/2017 – pt aprobarea normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor;
- Ord.MT nr. 50/27.01.1998 – pt aprobarea normelor privind proiectarea si realizarea strazilor din localitatile rurale;
- Legea nr. 82/1998.

SIGURANTA CIRCULATIEI

Pe traseul drumurilor ce traverseaza localitatile comunei Gologanu s-au prevazut indicatoare rutiere cu rol de avertizare, orientare, dirijare si interdictie, astfel incat sa previna utilizatorii asupra pericolelor potentiale, cat si a informarii si dirijarii lor catre destinatia dorita.

Amplasarea indicatoarelor de circulatie va respecta conditiile impuse de serviciul circulatiei de cadru A.D.N. Vrancea, Administratiei de Drumuri si Poduri Vrancea si Politia Rutiera.

Limita zonei de siguranta pentru DN 23, va fi cea prevazuta in Anexa 1 din Ordonanta Guvernului nr.43/1997, actualizata cu Ord. nr. 5/2011 si prin Legea nr.82/1998, respectiv:

- pentru sectoarele de drum national cu profil transversal la nivelul terenului, dupa trotuar sau la 1,5 m. la marginea exterioara a santului considerandu-se latimea santului de 1,55 m si latimea platformei drumului national de minim 9,00 m.

- pentru sectoarele de drum national cu profilul transversal in rambleu, limita zonei de siguranta va fi de 2,00 m la piciorul taluzului cu conditia ca platforma drumului national sa fie de minim 9,00 m, iar raportul dintre inaltimea si latimea taluzului de rambleu sa fie 2/3;

- pentru sectoarele de drum national cu profil transversal in debleu, limita zonei de siguranta va fi de 3,00 m de la muchia taluzului (limita superioara) pentru inaltime de debleu pana la 5,00 m si de la 5,00 m de muchia taluzului (limita superioara) pentru inaltime ale debleului mai mari de 5,00 m.

- limita taluzului de debleu va fi considerata pentru raportul intre inaltimea si latimea taluzului de 1 / 1,5 m si conditionata de latimea platformei drumului national de 9,00 m (4,50 m – pentru fiecare banda de circulatie) si latimea santului de 1,5 m, iar in profil de debleu, de latimea unei banchete de 1,00m.

- in afara limitei stabilite pentru zona de siguranta a drumului national, se va prevedea o zona libera la dispozitia Consiliului local, pentru amplasarea utilitatilor:

- linie de transport energie electrica,
- linii de distributie pentru iluminat public,
- cabluri magistrale de telefonie,
- canalizatie telefonica locala,
- conducte pentru alimentarea cu apa,
- conducte de transport gaze naturale,
- conducte de distributie gaze naturale, avandu-se in vedere distantele intre aceste utilitati stabilite prin STAS 8591/1991.

Marginea exterioara a acestei zone formeaza limita unei zone de protectie in intravilan a drumului national.

In interiorul limitelor acestei zone nu pot fi amplasate constructii sau garduri noi, Lucrari de instalatii sau constructii noi vor trebui avizate si autorizate de catre D.R.D.P. Iasi pe baza documentatiilor depuse la Sectia de Drumuri Nationale Focsani.

Realizarea in zona drumului public a oricarei constructii sau instalatii in orice scop se face cu respectarea legislatiei in vigoare privind amplasarea si autorizarea executarii constructiilor si numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.

In zona drumului public este interzisa amplasarea de:

- constructii,

- panouri publicitare sau instalatii care nu apartin drumului si care pericliteaza siguranta circulatiei.

Obligatia de a reglementa parcarele pe strazi ce sunt clasificate ca drumuri nationale si drumuri judetene revine:

- Autoritatilor Administratiei de Drumuri Nationale,
- Administratiei Judetene de Drumuri si Poduri Vrancea R.A.
- Politia Rutiera.

Reglementarea parcarilor si stationarii pe strazile din comuna revine:

- Autoritatile Administratiei Publice locale din cadrul Consiliului Local Gologanu
- Serviciului circulatie din cadrul A.D.P –R.A. Vrancea
- Politia Rutiera.

Amenajarea intersectiilor la acelasi nivel intre strazile din localitatile rurale ale comunei se face cu asigurarea prioritatii pentru circulatia care se desfasoara pe strada de categorie superioara.

3.7 Intravilan propus

Zonificarea functionala „Bilant teritorial”

In cadrul Planului Urbanistic General s-au suplimentat suprafete de teren, care impreuna cu cele existente vor forma noul intravilan a localitatilor.

Extinderile propuse au fost facute de comun acord cu oficialitatile locale si privesc aproape exclusiv terenuri pentru realizarea de locuinte individuale.

Extinderea intravilanului localitatii Gologanu este justificata de solicitarile populatiei de a-si construi pe terenurile restituite, urmare a aplicarii Legii 18/1991, locuinte unifamiliale si spatii destinate activitatilor de comert, servicii si mica productie sau pentru nevoi sociale.

CENTRALIZATORUL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ COMUNA GOLOGANU

Localitatea GOLOGANU are la intravilanul existent suprafata de **S=315,64 ha**, conform procesului verbal de finalizare studiu topografic, din care:

- **Trup 1** (zona mare compacta) = **313,61 ha**
- **Trup 2** – domeniu public = **0,50 ha**
- **Trup 3** – statie epurare = **1,53 ha**

Terenurile scoase din intravilan au o suprafata de **S = 0,537 ha**, din care :

- **Lot 1** – **S = 0.032 ha**
- **Lot 2** – **S = 0.505 ha**

Terenurile atrase in intravilan au o suprafata totala **S = 34,85 ha**, din care:

- **Lot 1** – **S = 1,396 ha** – terenul are categoria de folosinta pasune
- **Lot 2** – **S = 7,294 ha**, din care:
 - **vie** – **S = 0,63 ha**
 - **arabil** – **S = 1,884 ha**
 - **drumuri** – **S = 0,78 ha** (existent S = 0.28 ha + propus S = 0.50 ha)
 - **curti constructii** – **S = 4,20 ha**
- **Lot 3** – **S = 10,256 ha** din care:

MEMORIU GENERAL P.U.G. COMUNA GOLOGANU

- livada – S = 0,71 ha
 - arabil- S = 3,971 ha
 - drumuri – S = 1,86 ha (existent S = 0,54 ha + propus S = 1,32 ha)
 - curti constructii – S = 3,715 ha (existent S=0,05 ha+propus S=3,661 ha)
 - Lot 4 – S = 8,753 ha din care:
 - arabil – S = 2,383 ha
 - drumuri – S = 1,47 ha (existent S = 0,20 ha + propus S = 1,27 ha)
 - curti constructii – S = 4,90 ha
 - Lot 5 – S = 0,387 ha
 - arabil – S = 0,387 ha
 - Lot 6 – S = 0,208 ha
 - arabil – S = 0,208 ha
 - Lot 7 – S = 0,467 ha din care:
 - drumuri – S = 0,18 ha - propus
 - curti constructii – S = 0,285 ha – propus
 - Lot 8 – S = 6,091 ha din care:
 - drumuri – S = 0,71 ha – propus
 - neproductiv – S = 5,381 ha – propus pentru schimbare destinatie prin plantare arbori pentru spatiul verde si perdea protectie.
- In urma propunerilor de urbanism facute in fiecare atragere, **terenul agricol** a ramas in **suprafata de 10,17 ha**, din care:
- arabil – S total = 8,833 ha (atragera Lot 2 - S = 1,884 ha + Lot 3 – S = 3,971 ha + Lot 4 – S = 2,383 ha + Lot 5 – S = 0,387 ha + Lot 6 – S = 0,208 ha)
 - vie – S = 0,63 ha
 - livada – S = 0,71 ha

SUPRAFATA TOTAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI = 3840,00 Ha					
	SUPRAFATA EXISTENTA				TOTAL
	INTRAVILAN		EXTRAVILAN		
	Ha	%	Ha	%	
Teren AGRICOL din care:	195,00	100 %	3312,00	100 %	3507,00
- arabil	139,00	71,28 %	2912,00	87,92 %	3057,00
- pasune	-	-	368,00	11,11 %	368,00
- vii	54,00	27,69 %	30,00	0,91 %	84,00
- livezi	2,00	1,03 %	2,00	0,06 %	4,00
Teren NEAGRICOL din care:	113,24	100 %	219,76	100 %	333,00
- neproductiv	1,00	0,88 %	3,36	1,53 %	4,36
- paduri	-	-	-	-	-
- ape / balti	-	-	86,00	39,13 %	86,00
- spatii verzi	2,50	2,81 %	-	-	2,50
- gosp.com. + cimitir	1,61	1,40 %	1,40	0,64 %	3,01
- curti constructii	82,13	72,52 %	-	-	82,13
- cai de comunicatii	26,00	22,96 %	129,00	58,70 %	155,00

SUPRAFATA TOTAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI = 3840,00 Ha			
	SUPRAFATA PROPUSA		TOTAL
	INTRAVILAN	EXTRAVILAN	

MEMORIU GENERAL P.U.G. COMUNA GOLOGANU

	Ha	%	Ha	%	
Teren AGRICOL din care:	212,58	100 %	3273,34	100 %	3485,92
- arabil	156,08	73,42 %	2874,34	87,81%	3033,40
- pasune	0,50	0,24 %	367,50	11,21 %	368
- vii	54,00	25,40 %	30,00	0,92 %	84,00
- livezi	2,00	0,94 %	2,00	0,06 %	4,00
Teren NEAGRICOL din care:	140,72	100 %	213,88	100 %	354,08
- neproductiv	-	-	3,36	1,57 %	3,36
- paduri	-	-	-	-	-
- ape / balti	-	-	86,00	40,31 %	86,00
- spatii verzi	11,48	8,36 %	-	-	11,48
- gosp.com. + cimitir	3,01	2,19 %	-	-	3,01
- curti constructii	95,23	69,39 %	-	-	95,23
- cai de comunicatii	31,00	22,59 %	124,00	58,12 %	155,00

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent% din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent% din total intravilan
Locuinte si functiuni complementare	74,90	23,73	85,81	24,53
Unitati industriale si depozite	1,23	0,39	2,50	0,71
Unitati agro-zootehnice	1,53	0,48	3,00	0,86
Institutii si service de interes public	1,56	0,49	2,00	0,57
Cai de comunicatie si transport				
din care:	26,00	8,24	31,00	8,86
• Rutier				
• Feroviar	-	-	-	-
• Aerian	-	-	-	-
• Naval	-	-	-	-
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	2,50 / 3443 loc	0,79	11,48 / 3014 loc	3,28
Constructii tehnico-edilitare	1,92	0,61	1,92	0,55
Gospodarie comunala, cimitire	1,61	0,51	3,01	0,86
Terenuri libere (agricol)	203,39	64,44	209,10	59,78
Ape	-	-	-	-
Paduri	-	-	-	-
Terenuri neproductive	1,00	0,32	-	-
TOTAL INTRAVILAN	315,64	100,00	349,82	100,00

Scoala cu clasele I – VIII „Profesor General Gheorghe Gheorghiu”



Gradinita cu program normal



Sediu Politie



Sediu Primarie





Biserica cu hramul „Adormirea Maicii Domnului”



Biserica noua



In satul resedinta de comuna – Gologanu – zona centrala este de 7,50 ha. amplasata in zona cu principalele dotari de utilitate publica: scoala, sediu primarie, politie, biserica, etc.

Constructiile amplasate aici vor avea un regim special mai ales cele noi construite. Pentru ordonare si creerea unui raport de orientare a aspectului zonei, in centrul civic s-a propus restrictie temporara de construire pana la realizarea unui plan urbanistic zonal. Se vor lua masuri pentru revizuirea locuintelor, imprejurimilor cu un aspect necorespunzator, a spatiilor verzi din fata institutiilor publice.

Zona functionala- locuinte si functiuni complementare, cuprinde suprafete de curti constructii aferente fiecarei gospodarii.

Terenurile agricole sunt insemnate si inserate la zona terenurilor libere.

Zona pentru echipare tehnico-edilitara – cuprinde sistemul de alimentare cu apa in sistem centralizat pentru satul Gologanu.

Zona de cai de comunicatie si transport – cuprinde , drumurile cu constructiile aferente.

Bilantul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent majorat cu suprafete justificate pentru introducerea in intravilan.

Zona destinata spatiilor verzi si sport

Această zonă este slab reprezentată, neexistând parcuri sau spații verzi amenajate cu pondere însemnată. Se propun plantari si amenajări cu scop recreativ, asigurarea

locurilor de joaca pentru copii, amenajarea in incinte proprietate personala a gradinilor si spatiilor verzi, reabilitare zona verde aferenta dotarilor de interes public.

Se pot realiza plantatii de aliniament la drumurile principale si perdele de protectie. De asemenea acolo unde este posibil se va realiza o banda de spatiu verde aferenta circulatiei carosabile principale.

Prin Planul Urbanistic General, se propun corecții structurale, care vizează îmbunătățirea ponderală a suprafețelor destinate spațiilor verzi, amenajărilor, dat fiind că în prezent aceste funcțiuni sunt slab reprezentate în structura localității. În acest sens, pe lângă menținerea și reabilitarea spațiilor verzi existente, se prevăd condiții urbanistice pentru dezvoltarea de noi spații plantate – parcuri, scuaruri și zone de agrement, valorificând în același timp particularitățile terenului de amplasament. De regulă aceste funcțiuni utilizează terenuri situate în intravilan, care datorită naturii terenului de fundare nu sunt favorabile construcțiilor, sau constituie perimetre de protecție a zonelor de locuințe.

În conformitate cu art. 2 din O.U.G. nr.114/2007 pentru modificarea O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, administrația locală are obligația de a asigura o suprafață minimă de 26 mp spațiu verde pe cap de locuitor.

Numarul populatiei luate in calcul pentru suprafata necesara de spatiu verde este 3014 locuitori la care rezulta o supr. necesara de spatiu verde este de 78.364 mp., respectiv 7,35 ha spatiu verde. Din registrul spațiilor verzi, pus la dispoziție de Administrația Publică Locală, suprafața ieșită din inventarierea acestora este **11,48 ha.**

Prin implementarea P.U.G. se va amenaja această suprafață și va fi distribuită în aliniamente de strazi și zone verzi de protecție. — — —

De asemenea, trebuie luat în calcul și faptul că schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori stamutarea lor este interzisă indiferent de regimul juridic al acestora. Spații verzi și plantate sunt constituite din totalitatea amenajărilor (arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe acoperite cu gazon, grădini de flori) de pe suprafața unei parcele. Suprafața spațiilor verzi și plantate se va stabili în corelare cu normele de igienă și protecție a mediului.

Conform OUG 114/2007 schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori stamutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.

Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, persoanele fizice au următoarele obligații:

- a) să nu arunce nici un fel de deseuri pe teritoriul spațiilor verzi;
- b) să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor pe spațiile verzi;
- c) să nu producă taieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, distrugeri ale musuroaielor naturale, cuiburilor de păsări și adăposturilor de animale, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi;
- d) să nu ocupe cu construcții provizorii sau permanente zonele inventariate ca spații verzi.

Persoanele juridice, indiferent de tipul de proprietate, au următoarele obligații:

- a) să asigure integritatea, refacerea și îngrijirea spațiilor verzi aflate în proprietatea lor;

MEMORIU GENERAL P.U.G. COMUNA GOLOGANU

b) sa contribuie, prin crearea de spatii verzi, la prevenirea alunecarilor de teren, combaterea salinizarii si inmlastinirii prin lucrari de drenaj si lucrari de combatere a eroziunii solului pe baza avizelor si a acordurilor autoritatii centrale pentru protectia mediului si gospodaria apelor;

c) sa coopereze cu autoritatile teritoriale si centrale pentru protectia mediului, cu cele ale autoritatii centrale pentru amenajarea teritoriului si cu autoritatile administratiei publice locale la toate lucrarile preconizate in spatiile verzi si sa faca propuneri pentru imbunatatirea amenajarii acestora;

d) sa nu diminueze suprafetele inventariate ca zone verzi

Prin administrarea spatiilor verzi se asigura indeplinirea urmatoarelor obiective:

a) protectia si conservarea spatiilor verzi pentru mentinerea biodiversitatii lor;

b) mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbarile climatice, mentinerea peisajelor in scopul ocrotirii sanatatii populatiei, protectiei mediului si asigurarii calitatii vietii;

c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si a calitatii spatiilor verzi;

d) elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiilor lor;

e) identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;

f) extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau socio-cultural.

Trebuie avut in vedere ca persoanele juridice care concesioneaza terenuri pentru constructia si amplasarea in spatiile verzi a obiectivelor pentru activitati economice si socioculturale sunt obligate sa obtina avizele, acordurile si autorizatiile prevazute de legislatia in vigoare. Locul de amplasare a obiectivelor, suprafata terenurilor si conditiile de desfasurare a activitatii ulterioare se determina in baza unor proiecte de specialitate, de amenajare a teritoriului si urbanism, avizate si aprobate conform legii, cu obligativitatea ca suprafetele cumulate ale acestor constructii sa nu ocupe mai mult de 10% din suprafata spatiului verde respectiv.

BILANT TERITORIAL

al folosintei suprafetelor din teritoriul
administrativ propus

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI GOLOGANU	CATEGORII DE FOLOSINTA						
	AGRICOL S=3489,40 ha din care	NEAGRICOL S=350,60 ha din care					
		Pd	Ape	Dr.	C.C.	Np	TOTAL
Extravilan	3273,34	-	86,00	124,00		3,36	3486,70
Intravilan	212,58	-	-	31,00	109,72	-	353,30
TOTAL	3485,92	-	86,00	155,00	109,72	3,36	3840,00
% din TOTAL	90,78%	-	2,24%	4,04%	2,86%	0,09%	100,00%

Recomandari in cazul eliberarii autorizatiilor de construire sunt mentionate in volumul II al Regulamentului de urbanism, parte integranta a P.U.G.- ului.

3.8 Masuri in zonele cu riscuri naturale

In raza comunei Gologanu se impun lucrari de consolidari de maluri in zona de sud-vest a localitatilor, construire unui dig catre canalul existent si raul Rimna si realizeaza unui STUDIU HIDROLOGIC pentru delimitarea clara a zonei cu pericol de inundatii. Acest fenomen a aparut in vara anului 2005 in perioada cu precipitatii abundente si trebuie luate masuri urgente pentru a nu se mai repeta astfel de situatii.

Pentru constructiile existente de intravilane si pentru constructiile noi se vor respecta prescriptiile Normativului P.100/1992 privind masurile suplimentare antiseismice datorate gradului 9 de seismicitate.

Masurile suplimentare antiseismice, datorate gradului 9 de seismicitate detaliate in R.L.U. se vor realiza la proiectarea, executia si exploatarea cladirilor.

3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

3.9.1 Reteaua de alimentare cu apa

Pentru zonele ce urmeaza a fi introduse in intravilan, se propune extinderea retelei de alimentare cu apa pe o lungime de 6,2 km din conducta PE ID De 110, Pn6

Pentru perioada urmatoare 2021-2027 se propune:

- extinderea retelei de alimentare cu apa si in zona intravilanului atras;
- acoperirea necesarului si satisfacerea cerintelor de apa a populatiei;
- asigurarea calitatii corespunzatoare a apei in toata comuna si adaptarea la conditiile europene;
- scaderea factorilor de risc ai sanatatii populatiei.

3.9.2 Canalizare

Pentru zonele ce urmeaza a fi introduse in intravilan se propune extinderea retelei de canalizare pe o lungime de 6,2 km, conducta PVC SN4, De 250 mm, impreuna cu 3 statii de pompare ape uzate.

Pentru perioada urmatoare 2021-2027 se propune:

- extinderea retelei de canalizare si in intravilanul atras;
- asigurarea calitatii corespunzatoare a retelei de preluare a apei uzate menajere in toata comuna si adaptarea la conditiile europene; pentru scaderea factorilor de risc ai sanatatii populatiei

Alimentarea cu energie electrica - In capitolul 2.9.3. este analizata situatia actuala toata comuna fiind racordata la reseaua electrica, la capacitatea necesara.

Alimentarea cu gaz

Avand in vedere faptul ca in apropiere de Adjud exista un zacamant de gaz, recent descoperit, se propune racordarea localitatii la reseaua de gaze.

Telefonie - se va extinde reseaua telefonica pentru a asigura servicii de telefonie pentru toate gospodariile localitatii Gologanu.

Gospodarie comunala

Personalului tehnic al Consiliului local, prin consilieri, se va ingriji de indrumarea cetatenilor pentru a da atentie corespunzatoare urmatoarelor aspecte:

- colectarea gunoiului si a reziduurilor solide in recipienti si predarea spre evacuare in mijloace de transport speciale

- necesitatea sortarii pentru re folosirea deseurilor dupa natura materialelor (metal, textil, sticla)

- depozitarea deseurilor vegetale din gradini si bucatarie pe platforme de gunoi din incinta gospodariei si evacuarea sistematica pe terenul agricol.

Se impune luarea unor masuri deosebite pentru rezolvarea depozitarii si evacuarii deseurilor si anume:

- crearea unui serviciu de salubritate la nivelul comunei Gologanu (pentru colectarea deseurilor de la gospodariile individuale si transportul lor la platforme de gunoi amenajate .

Locuitorii satului vor fi indrumati pentru asigurarea permanenta a curateniei in dreptul curtii proprii si ingrijirea santurilor si a spatiilor verzi.

PROPUNERI PRIVIND DEPOZITAREA DESEURILOR

Deseurile constituie una din problemele importante din politica de protectia mediului. Gospodaria deseurilor menajere reprezinta prioritatea numarului unu in conditiile actuale cand se fac primii pasi in vederea organizarii colectarii selective a deseurilor valorificarea si depozitarea controlata a lor.

Principalele forme de impact si risc determinate de depozitele de deseuri, in ordinea in care sunt percepute de populatie sunt:

- modificari de peisaj si disconfort vizual;
- poluarea aerului;
- poluarea apelor de suprafata si subterane;
- modificari ale fertilitatii solului si a compozitiei biocenozelor si terenurilor

invecinate.

Conform strategiei de dezvoltare a comunei Gologanu pentru perioada **2021-2027** sunt propuse urmatoarele masuri.

Apare necesitatea incurajarii, valorificarii și reciclării deșeurilor re folosibile in vederea reducerii consumului de materii prime și energie, precum și reducerea cantitatilor de deșeuri.

Administrația locala a propus un proiect pentru „Construirea unei statii de compostare a deșeurilor animale bio-degradabile”, corelat cu Planul judetean privind “Sistemul de management integrat al deșeurilor” , prin care se propun urmatoarele masuri:

- *gunoiul menajer* din fiecare gospodarie este colectat in pubele cu capac și preluat saptamanal de firme de salubritate, transportat la Statia de transfer Haret;

- *gunoiul rezultat din creșterea animalelor* va fi depozitat in fiecare gospodarie pe o platforma speciala. Dupa fermentare va fi folosit ca ingrașământ natural. Amplasarea platformei de gunoi de grajd va fi amplasata la minim 10,00 m distanta de locuinta proprie și din vecinatati și de sursele de apa (puturi forate);

Depozitarea deșeurilor se va face in conformitate cu Directiva 1999/31/CE privind procedurile și recomandarile pentru prevenirea sau reducerea efectelor negative asupra mediului și sanatatii populatiei, determinate de activitatile de depozitare a deșeurilor, urmarindu-se:

- tratarea deșeurilor înainte de depozitare;
- interzicerea depozitarii deșeurilor periculoase împreună cu cele nepericuloase;
- închiderea și monitorizarea post-inchidere a depozitelor de deșeuri.

Personalul tehnic al Consiliului local, prin consilieri, se va îngriji de îndrumarea cetățenilor pentru a da atenția corespunzătoare următoarelor aspecte:

- colectarea gunoierului uscat și a reziduurilor solide în recipiente și predarea spre evacuare în mijloace de transport speciale;
- necesitatea sortării pentru re folosirea deșeurilor după natura materialelor (metal, textil, sticlă);
- depozitarea deșeurilor vegetale din grădini și bucătărie pe platforme de gunoi din incinta gospodăriei și evacuarea sistematică pe terenul agricol;

Având în vedere condițiile geografice de amplasare a localităților comunei Gologanu, se impune luarea unor măsuri deosebite pentru rezolvarea depozitarii și evacuării deșeurilor menajere, a dejectiilor animaliere și anume:

- crearea de depozite individuale separate pentru stocarea și depozitarea deșeurilor menajere și separat pentru dejectiile animaliere
- crearea unui serviciu de salubritate la nivelul comunei Gologanu sau contracte de prestări servicii cu societăți specializate în acest domeniu (pentru colectarea deșeurilor de la gospodăriile individuale și transportul lor la stațiile de transfer la care este arondată comuna).

Se propune realizarea unui *Proiect privind - Reabilitarea, protecția și conservarea mediului* care ar avea ca prioritate:

- îmbunătățirea infrastructurii existente inadecvate, privind deșeurile solide, cu scopul de a se conforma directivelor europene și standardelor românești;
- îmbunătățirea calității mediului înconjurător și condițiile umane de trai prin reabilitarea infrastructurii în domeniul deșeurilor solide;
- raportarea ca referință la obiectivele propuse în Planul Național de Management al Deșeurilor și Sistemului de management integrat al deșeurilor din județul Vrancea.

Principalele măsuri propuse sunt :

1. *reducerea cantității de deșeuri prin:*
 - campanii de informare și conștientizare a populației;
 - reducerea cantităților la sursă;
 - aplicarea principiului - poluatorul plătește .
 - *salubritatea strazilor și colectarea deșeurilor*
2. *salubritatea manuală în zona rurală:*
 - colectarea la trotuar;
 - achiziționarea de mini-autogunoiere și/sau tractoare cu remorca
3. *reutilizare / reciclare:*
 - colectarea selectivă a deșeurilor mixte
 - crearea unor centre de reciclare
 - construirea unor echipamente de sortare
 - reciclare de către localnici
4. *biological pre-treatment:*
 - compostarea deșeurilor organice;
 - compostarea individuală
5. *constientizarea publică:*
 - afișarea de materiale informative privind protejarea și reabilitarea mediului, la panoul primăriei;

- actiuni locale educative.

Cimitire

Cimitirele vor fi imprejmuite cu gard si cu perdea de arbori.

Intre morminte si gardul cimitirului va fi lasata o zona libera de 3,0 m.

Desfiintarea si schimbarea destinatiei unui cimitir se face numai dupa 30 de ani de la ultima inhumare si dupa stramutarea tuturor oamenilor.

Desfiintarea cimitirelor inainte de acest termen se face numai cu avizul Inspectorului Judetean de Politie Sanitara si Medicina Preventiva.

Distanta minima de protectie sanitara este de 50,0 m.

Autorizarea pentru construirea noului cimitir se va face cu respectarea legislatiei in vigoare (studiul geografic, studiu hidrografic, avize Directia de Sanatate Publica, Apele Romane (S.G.A) – acord mediu).

Pentru cimitire s-a prevazut restrictie de construire limitrof cimitirului pe – 50 m.

3.10. Reabilitarea, protectia si conservarea mediului

3.10.1 Aer, sol, apa

In domeniul protectiei mediului va trebui desfasurata o activitate de mediatizare, informare si educare a populatiei, cu privire la drepturile si obligatiile cetatenilor fata de protejarea si reabilitarea mediului.

Calitatea aerului

Agentia pentru protectia mediului Vrancea monitorizeaza calitatea aerului cu o statie automata de tip „Statie de fond regionala” care face parte din Sistemul National de Monitorizare a Calitatii Aerului. In urma rezultatelor rezulta ca se incadreaza in categoria „calitate buna”.

Din chestionarele privind parerea locuitorilor rezulta:

- calitate foarte buna – 15%;
- calitate buna – 79%;
- calitate scazuta – 6%.

Avand in vedere ca pe teritoriul comunei nu sunt activitati industriale poluante, singurele surse de poluare a aerului raman:

- circulatia auto pe drumurile localitatii;
- arderea lemnului pentru gatit si incalzit in urma carorta rezulta particole de oxid de sulf, monoxid de carbon, hidrocarburi, oxizi de azot, aldehide si cetone .

Calitatea apei

Localitatea Gologanu beneficiaza de alimentare cu apa in sistem centralizat datorita proiectului finantat prin programul SAPARD submasura „Alimentarea cu apa potabila in sistem centralizat in zonele rurale”.

Apa sursei este potabila in limitele admise de STAS 1342-1991.

In urma sondajului facut in cadrul locuitorilor a rezultat:

- calitate ft buna – 9%;

- calitate buna – 89%;
- calitate scazuta – 1%;
- calitate ft scazuta – 1%.

Principalul factor pt care apa este considerata buna de un numar mare de locuitori este realizarea retelei de canalizare si a statiei de epurare a apelor menajere uzate.

Calitatea solului

O sursa importanta de poluare a aerului, solului dar si a panzei freatice o reprezinta depozitarea necontrolata a deseurilor menajere.

Comuna Gologanu se incadreaza in lista localitatilor unde exista surs de nitrati din activitati agricole, ca efect al diferitelor activitati antropice desfasurate in trecut, conform Ord.nr.1552/2008 al Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile.

Poluarea solului este determinata de:

- sistemul exploatarilor agricole prin aplicarea unor amendamente si tratamente chimice;
- pasunatul intensiv;
- deseurile animaliere (avand in vedere ponderea foarte mare a locuitorilor crescatori de animale);

In urma sondajului facut printre locuitorii comunei au rezultat”

- calitate ft buna – 12%;
- calitate buna – 84%;
- calitate scazuta – 4%.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 204/2008 privind exploatatii agricole.

Fenomenele de eroziune si alunecarile sunt procese naturale ce nu pot fi oprite ci doar diminuate, intr-o anumita masura.

Executia unor lucrari de stabilizare pe arii mai intinse ar fi dificile si lipsite de eficienta. Se vor lua masuri pentru diminuarea fenomenului de eroziune prin lucrari de stabilizare ce vor consta in ziduri de sprijin, diguri, etc.

Existenta unor zone naturale de protejare impun aplicarea unor strategii care sa conduca la protectia lor, cum ar fi:

- corelarea programelor de gestionare economica si de amenajare a teritoriului cu caracteristicile si cerintele ecosistemelor pastrarii si recuperarii echilibrului natural;
- elaborarea si imbunatatirea reglementarilor privind conservarea, recuperarea si valorificarea naturii;
- imbunatatirea sistemului functional si educational privind protectia naturii;
- crearea cadrelor specializate privind domeniile: ecologie, ingineria mediului, gestionarea si planificarea resurselor naturale;
- elaborarea studiilor de proiectare ce vizeaza conservarea, recuperarea si valorificarea bunurilor naturale si identificarea de arii noi.

Managementul deseurilor

In ceea ce priveste reciclarea deseurilor au fost montate doar cateva containere din plasa pt deseurile tip PET si doar in institutiile publice (primarie, scoala, gradinita, dispensar). Doar aici deseurile sunt colectate selectiv in trei recipiente (separat pt plastic, hartie, sticla).

In urma verificarilor facute au rezultat urmatoarele procente:

- deseuri colectate selectiv – 38%;
- deseuri colectate neselectiv, dar cu regularitate – 59%;
- deseuri care nu sunt colectate – 3%.

Interesul locuitorilor pentru protectia mediului inconjurator si sanatatea colectiva a rezultat in urma unui sondaj unde avem urmatoarele procente:

- considera necesara implementarea unui sistem de colectare selectiva – 98%;
- considera ca ar fi de acord sa se implice in activitati de voluntariat in domeniul protejarii mediului inconjurator – 98%.

Pentru imbunatatirea calitatii mediului se pot realiza:

- perdele forestiere de protectie cumulat cu constientizarea necesitatii dezvoltarii unei agriculturi durabile;
- implementarea de proiecte finantate de Fondul de Mediu in cadrul Programului de inlocuire sau comlementare a sistemelor clasice de incalzire cu sisteme care utilizeaza:
 - energie solara;
 - energie geotermala;
 - energie eoliana;
 - alte sisteme care conduc la imbunatatirea calitatii aerului si solului – panouri solare.
- realizarea de spatii verzi/parcuri.

3.11. REGLEMENTARI PERMISIUNI SI RESTRICTII

Aplicarea Planului Urbanistic General se face pe baza reglementarilor-partea grafica, precum si a Regulamentului local de urbanism.

Prevederile din piesele desenate cat si cele ale Regulamentului se aplica atat la teritoriul intravilan al satelor cat si la cel extravilan, in limitele teritoriului administrativ.

Pentru zonele functionale prevederile Regulamentului se grupeaza in 3 capitole cuprinzand reglementari specifice:

Cap I –Generalitati

1. Tipurile de zone si subzone functionale
2. Functiunea dominanta a zonei
3. Functiunile complementare admise ale zonei

Cap II –Utilizarea functionala

4. Utilizarea functionala
5. Utilizari permise cu conditii
6. Interdictii temporare de utilizare
7. Interdictii definitive de utilizare

Cap.III –Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

8. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii, in completarea art.17, 18, 19, 20, 23, 24 din Regulamentul General de urbanism aprobat prin HGR 525/1996.
9. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii,complementarea art. 25 si 26 din RGU.

10. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitare, in completarea art. 27 si 28 din RGU.

11. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor si constructiilor, in completarea art. 30, 31, 32 si art. 15 din RGU.

12. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje spatii verzi si imprejurimi in completarea art. 33, 34, 35 si 36 din RGU.

Interdictii definitive de utilizare se refera la interzicerea realizarii constructiilor pe amplasamente situate in apropierea unor zone protejate sever (puturi de captare, rezervoare de apa) sau care pot incomoda functional (platforme de gunoi). Astfel in cadrul P.U.G –ului, interdictii definitive de construire s-au stabilit in **zonele de protectie sanitara** – conform Ordinul M.S 536/1997, pentru **puncte de colectare deseuri** propuse si cimitire.

In vederea stabilirii regulilor corecte de construire teritoriului intravilan al satelor a fost impartit in Unitati Teritoriale de Referinta (denumite in continuare UTR).

Impartirea teritoriului in UTR s-a facut pe baza planurilor nr.3- Reglementari (zonificare): UTR se defineste ca o reprezentare conventionala a unui teritoriu avand o functiune predominanta sau/si omogenitate functionala pentru care se pot stabili reguli de construire general variabile. UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente in teren (strazi, limite de proprietate, ape, etc.)

Avand in vedere dimensiunile reduse, in general, ale localitatilor si faptul ca functiunea de locuire este predominanta numarul de UTR-uri este redus (vezi volumul II- Regulament Local de Urbanism , in cadrul caruia, fiecare UTR este prezentat ca permisiuni si restrictii.).

3.12 Obiective de utilitate publica

Conform strategiei de dezvoltare pentru perioada **2023 – 2027** obiectivele de utilitate publica sunt:

1. construirea unui camin de batrani si dotarea acestuia cu echipament special;
2. reparatii la acoperisul scolii si izolarea exterioara a cladirii;
3. amenajarea in incinta scolii a unor sali destinate programului "After School" (sala mese, sala odihna cu paturi pentru dormit, sala jocuri recreative/efectuare teme)
4. modernizarea cabinetului medical prin amenajarea unei sectii de fizioterapie si dotarea cu aparatura specifica;
5. modernizarea caminului cultural prin dotarea cu mobilier si aparatura specifica desfasurarii unor evenimente (adunari publice, evenimente culturale/expozitii, petreceri private/nunti/botezuri);
6. construirea unei sali de sport dotata cu echipament pentru desfasurarea de activitati la orele de educatie fizica si sport;
7. construirea unei baze sportive (modernizarea stadionului existent – amenajare teren fotbal, inlocuire scaune tribune, modernizare vestiare/grupuri sanitare);
8. construirea unei fabrici prelucrare lapte pentru valorificarea productiilor locale;
9. constuirea unui centru de dezvoltare/valorificare productii cereale (depozit pentru cereale, fabrica pentru prelucrarea si valorificarea cerealelor)
10. imbunatatirea infrastructurii fizice;
11. diminuarea gradului de inundabilitate prin scurgerea apelor pluviale;

12. imbunatatirea accesului populatiei si agentilor economici la infrastructura de baza conform normelor europene;
13. cresterea gradului de siguranta in trafic;
14. extinderea retelei de alimentare cu apa si in zona intravilanului nou atras;
15. asigurarea calitatii corespunzatoare a apei potabile si a necesarului pe total comuna;
16. protectia mediului inconjurator;
17. extinderea retelei de canalizare si in intravilanul atras;
18. realizarea retelei de alimentare cu gaz si racordarea locuitorilor si a institutiilor comunei la sistemul national de distributie a gazelor naturale;
19. eliminarea deseurilor menajere in spatii organizate - achizitionarea de pubele speciale pentru selectarea deseurilor in functie de material (hartie, PET, sticla, metal);
20. cresterea productiei de energie din surse regenerabile;

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localitati este realizarea obiectivelor care sa serveasca tuturor locuitorilor comunei. Pentru asigurarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica propuse sunt necesare urmatoarelor:

- rezervarea terenurilor pentru obiective
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor
- stabilirea circulatiei terenurilor in functie de necesitate

Obiectivele de utilitate publica cuprind urmatoarele domenii:

- institutii publice si servicii:
- gospodarie comunala;
- cai de comunicatie;
- protejarea monumentelor naturale;

Pe teritoriul comunei Gologanu exista urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

a) Proprietate publica

- terenuri proprietate publica de interes national
- DN 23
- terenuri proprietate publica de interes judetean:
- DJ 204, DJ 205 R
- terenuri proprietate publica de interes local
- statie de tratate, teren sport, etc.

b) Proprietate privata:

- al statului de interes national:

Nu

- terenuri proprietate privata al statului de interes judetean:

Nu

- terenuri ale unitatilor administrativ teritoriale de interes local:

Primarie, scoala, dispensar uman, posta, CEC Bank, camin cultural, biserici

- si alte terenuri din intravilan:

- terenuri prioritate privata a personajelor juridice si persoanelor fizice - din care fac parte toate terenurile detinute cu titlul de proprietate conform legilor in vigoare.

Pentru realizarea unor obiective de utilitate publica circulatia juridica a terenurilor in cadrul comunei va fi urmatoarea:

- terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica;
- terenuri care pot fi concesionate, vandute sau inchiriate

4.CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Pe baza analizelor efectuate si a propunerilor de amenajare teritoriala si dezvoltare a comunei Gologanu se desprind urmatoarele concluzii:

- Resursele materiale locale si forta umana,utilizate intr-un sistem diversificat, pot asigura relansarea economico-sociala a comunei.
- Satisfacerea numeroaselor solicitari prin realizarea de locuinte implica extinderea actualului intravilan.
- Realizarea lucrarilor de combatere a fenomenelor inundatiilor si eroziunii, limitarea acestora prin executarea lucrarilor specifice.

Prezentul PUG urmeaza sa fie supus dezbaterilor publice in cadrul comunitatii comunei.

Dupa obtinerea avizelor legale din partea factorilor interesati,PUG,inclusiv Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobarii Consiliului local al comunei Gologanu.

Odata cu aprobarea PUG,inclusv RLU capata valoare juridica,constituindu-se in instrumentul de lucru al administratiei publice locale in:

- fundamentarea solicitarii unor fonduri de la bugetul satului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica (modernizari de comunicatie, dezvoltare alimentare cu apa, dezvoltare canalizare, institutii publice)
- emiterea certificatelor de urbanism a autoritatilor de construire,in conformitate cu prevederile PUG
- rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (instrainari,parcelari,etc)
- clasificarea unor litigii ce pot aparea intre persoane fizice si juridice
- respingerea unor solicitari, neconforme cu prevederile PUG

Se impune luarea unor masuri in domeniul proiectarii, pentru sustinerea dezvoltarii comunei:

- studii de fezabilitate pentru realizarea institutiilor publice necesare.

Programe și proiecte prioritare

Înființarea de pepiniere pentru cultura pomilor fructiferi

Înființarea de ferme și exploatații agrozootehnice și pomicole

Organizarea fermierilor, producătorilor agricoli și a crescătorilor de animale în asociații care să permită un management mai bun al activităților desfășurate

Constituirea de asociații de proprietari de terenuri care să poată achiziționa și utiliza mașini și utilaje agricole pentru propriile exploatații agricole

Înființarea unui centru de instruire, informare, consultanță, schimburi de experiență pentru fermieri și pentru specialiști din domeniul agricol, în vederea accesării programelor de finanțare (fonduri europene și/sau guvernamentale) și a facilităților disponibile (subvenții)

Înființarea unui centru pentru combaterea bolilor și a dăunătorilor

Obiectivul strategic - SPRIJINIREA CREĂRII DE IMM-URI ȘI DEZVOLTAREA DE MICI UNITĂȚI ECONOMICE NEPOLUANTE, DIVERSIFICAREA ACTIVITĂȚILOR DE COLECTARE, PRELUCRARE, PRODUCȚIE ȘI COMERCIALIZARE A MATERIILOR PRIME ȘI A PRODUSELOR LOCALE

Programe și proiecte prioritare

Înființarea unui Centru de colectare și valorificare a mierii de albine, fructelor, ciupercilor, plantelor medicinale, etc.

Construire procesor de fructe pentru obținerea alcoolului;

Înființarea a unui punct de sacrificare a animalelor, dotat conform standardelor europene;

Stimularea înființării de IMM - uri cu specific local: procesare produse agroalimentare.

Obiectivul propus - REVIGORAREA UNOR ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI MEȘTEȘUGĂREȘTI TRADIȚIONALE ÎN CADRUL UNOR UNITĂȚI DE PRELUCRARE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTE

Programe și proiecte prioritare

Înființare Centre meșteșugărești pentru activități artisanale (lemn, metal);

Stimulare înființare IMM-uri de prelucrare și producție (sortare, ambalare, conservare și refrigerare legume și fructe) nepoluante.

Sectorul serviciilor, fiind insuficient dezvoltat și puțin diversificat ar putea constitui atractivitate, atât prin volumul relativ redus al investițiilor de pornire, necesar, cât și prin existența cererii pe piață.

Obiectivul strategic - ÎNFIINȚAREA ȘI DEZVOLTAREA DE UNITĂȚI ȘI COMPLEXE COMERCIALE ȘI DE PRESTĂRI SERVICII

Programe și proiecte prioritare

Înființare Complex de servicii și mică industrie (reparații obiecte de uz casnic, frizerie, coafură, cismărie, croitorie, tricotaje, confecționare unelte de uz gospodăresc, fierărie, tâmplărie, etc.)

Înființarea unui magazin de tip „Economat”

Obiectivul strategic - MENȚINEREA ȘI INTEGRAREA TINERILOR ÎN VIAȚA SOCIAL-ECONOMICĂ ACOMUNEI PRIN CREAREA DE ȘCOLI PROFESIONALE (DE ARTE ȘI MESERII), CARE SĂ DISPUNĂ DE ATELIERE ȘI DE PERSONAL CALIFICAT ADECVAT, CARE SĂ CONDUCĂ LA O ABSORBȚIE A TINERILOR PE PIAȚA MUNCII ȘI SĂ RĂSPUNDĂ OPORTUNITĂȚILOR DE DEZVOLTARE LOCALĂ

Programe și proiecte prioritare

Oferirea de programe de calificare în meseriile solicitate pe piața muncii locale (meșteșuguri, agroturism, pomicultură, viticultură, apicultură, creșterea animalelor, etc.);

Organizarea de activități de consiliere profesională și de plasare a forței de muncă;

Organizarea de cursuri de recalificare/reconversie profesională;

Acordarea de terenuri pentru construcția de locuințe tinerilor care doresc să se stabilească în comună de către autoritatea publică locală;

Organizarea de campanii, dezbateri în instituții de învățământ și instituții publice, schimburi de experiență, vizite și întâlniri de lucru ;

Obiectivul strategic - CREȘTEREA GRADULUI DE IMPLICARE A TINERILOR ÎN VIAȚA COMUNITĂȚII PRIN DEZVOLTAREA DE PARTENERIATE ȘI SCHIMBURI DE EXPERIENȚĂ CU ONG-URI DE TINERET DIN ȚARĂ ȘI DIN STRĂINĂTATE, ACTIVE ÎN DOMENII CA: SOCIAL, CULTURAL, SPORTIVE, PROTECȚIA MEDIULUI, EDUCAȚIE CIVICĂ, ETC.

Programe și proiecte prioritare

Înființarea unui ONG pentru tineret și afilierea acestuia la rețele naționale și internaționale active în domenii ca: social, cultural, sportive, protecția mediului, educație civică, turism, dezvoltare comunitară.

Obiectivul strategic - SERVICII SOCIALE PENTRU GRUPURILE ȚINTĂ BAZATE PE ANALIZAREA ȘI IDENTIFICAREA CORECTĂ A NEVOILOR SPECIFICE (PERSOANE VÂRSTNICE, COPII AFLAȚI ÎN DIFICULTATE, FEMEI VICTIME ALE VIOLENTEI DOMESTICE, COMUNITATEA ROMĂ)

Programe și proiecte prioritare

Înființare Servicii de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice, formarea de personal;
Constituirea unei Fundații umanitare pentru ocrotirea persoanelor aflate în dificultate;

Obiectivul strategic - VALORIFICAREA TRADIȚIILOR ȘI OBICEIURILOR LOCALE, PERMANENTIZAREA UNOR SĂRBĂTORI ȘI EVENIMENTE DIN CADRUL COMUNITĂȚII ȘI TRANSMITEREA VALORILOR LOCALE

Programe și proiecte prioritare

Stabilirea unui calendar al evenimentelor tradiționale locale și popularizarea acestuia;
Permanentizarea unor evenimente și sărbători ale comunității (Întâlnirea anuală a fiilor satului, Sărbătoare în sat, hramurile bisericilor și altele).
Formele de turism ce pot fi aplicate în acest areal sunt: turismul de tranzit și turismul rural.

ÎNTOCMIT,
Arh. urbanist Corneliu Chiriac



proiect

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA GOLOGANU - JUDETUL VRANCEA**

**VOLUMUL II
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

beneficiar
COMUNA GOLOGANU

faza

**P.U.G.
PLAN URBANISTIC GENERAL**

2021

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL
URBANISM
S.C. ARHICON PROIECT S.R.L.
ARH. CHIRIAC CORNELIU
ARH. BOGDAN CHIRIAC
ARH. STAG. OANA IVAN
SEF PROIECT
ARH. CHIRIAC CORNELIU

PROIECTANT
S.C. ARHICON PROIECT S.R.L.

INSTALATII HIDROEDILITARE
PROIECTANT
ING. DOBRE MANAILA
S.C. DM FLUID PROIECT S.R.L.

INSTALATII ELECTRICE
PROIECTANT
ING. MARIUS BORDEI

DRUMURI
PROIECTANT
ING. COSTICĂ MOCANU

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA GOLOGANU – JUDETUL VRANCEA**

**VOLUMUL II
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

CUPRINS

	pag.
A. PRESCRIPTII GENERALE	5
1. Rolul regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. al comunei Gologanu	5
2. Baza legală a Regulamentului local de urbanism	5
3. Domeniul de aplicare a Regulamentului local de urbanism	11
4. Situații în care se pot admite derogări de la Regulament	11
5. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit	12
6. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public	13
7. Reguli generale de amplasare a construcțiilor	13
8. Zone functionale	14
9. Dreptul de parcelare	16
SECTIUNEA I: Baza legala si definirea unor termeni	16
SECTIUNEA II : Conditii de realizare a parcelarilor noi	17
SECTIUNEA III : Dimensiunile minime si forma parcelelor noi	18
SECTIUNEA IV : Strazi si alei carosabile in parcelarile noi	18
10. Zone de risc	20
10.1.Zona cu risc de inundatii	20
11. Zone din extravilan	20
11.1 Zona picnic / serbari campenesti	20
11.2 Zone rezervate pentru terenurile agricole	22
11.3 Zone rezervate pentru terenurile forestiere	22
B. PREVEDERILE/PRESCRIPTIILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVEL DE ZONE FUNCTIONALE	22
1. Zona centrală și alte funcțiuni de interes public (institutii) – (ZC)	22
Institutii publice	24
Unitati administrative, birouri, finante, asigurare	24
Unitati de invatamant	24
Unitati pentru cultura	25
Unitati sanitare	26
Unitati pentru cult	26
Unitati comerciale si servicii	26
Unitati sport si agrement	28
2. Zona de locuințe și funcțiuni complementare – (L)	30
3. Zona unități industriale de prelucrare a materiilor prime locale, industrie mică, meșteșugărească – (ID)	32
4. Zona unități agricole și agrozootehnice, servicii pentru agricultură – (A)	34
5. Zona de spații plantate – (V)	36
Unitati turism	36
6. Zona de gospodărie comunală – (G)	37

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - COMUNA GOLOGANU, JUD. VRANCEA

7. Zona de echipamente edilitare – (E)	37
Zona de protectie si conditii de protectie a rețelelor tehnico-edilitare și servituțile impuse de către acestea vecinătăților – (ZPE)	37
a) Rețele alimentare cu apă și canalizare	37
b) Zona de protectie privind rețele de alimentare cu energie electrică	38
8. Zona căilor de comunicație – (CC)	39
Zona de protectie privind transporturile rutiere	39
9. Zona de protecție sanitară – (ZPS)	40
Reglementari privind zona de protectie sanitara	40
10. Zona de protecție pentru ariile naturale – (ZPA)	40
11. Zone de protecție sanitară privind amplasarea fermelor , platforme gunoi, cimitirelor, statii de epurare – (ZPSrz)	41
12. Zonele de protecție sanitară cu regim sever aferentă aducțiunilor (apeductelor) de alimentare cu apă – (ZPSsv)	43
C. PRESCRIPTIILE/PREVEDERILE REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM LA NIVELUL UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA STABILITE (UTR-URI)	45
Unitati teritoriale de referinta	45
SECTIUNEA I : Utilizare functionala	46
SECTIUNEA II: Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor	46
SECTIUNEA III: Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului	49
L -Zona de locuințe și funcțiuni complementare	50
IS- Zona institutii publice si servicii	54
I - Zona de activități productive/industriale/depozitare	59
A - Zona unitati agricole	62
V - Zona spațiilor plantate	65
T - Zona transporturilor – cai de comunicatie si constructii aferente	68
G - Zona de gospodărie comunală	71
E - Zona de echipamente tehnico- edilitare	73
D. PRESCRIPTII SPECIFICE UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINTA STABILITE (UTR)	76
REGULAMENT DE URBANISM PRIVIND FIECARE UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA	76

**INTOCMIT,
ARH. CHIRIAC CORNELIU**