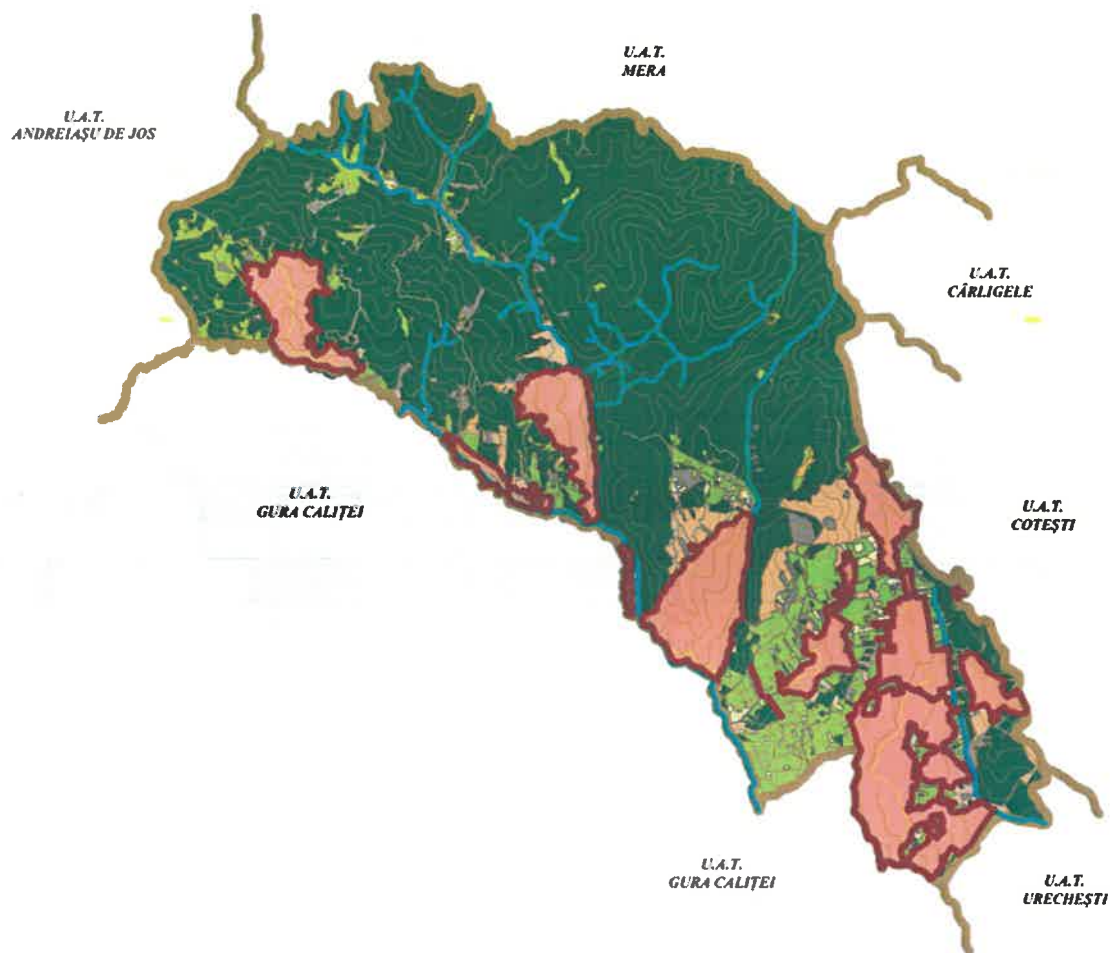


Proiect nr. 38/1646/38/2019

POIANA CRISTEI

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL



BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

PROIECTANT: ANARECOM REGIOSERV S.R.L.

DIRECTOR GENERAL: TRIF NICOLAE VIOREL

ȘEF PROIECT: ARH. GABOR IULIANA

VOLUMUL I – MEMORIU GENERAL

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA**

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

FOAIE DE CAPĂT

PROIECT NR: 38/1646/38/2019

FAZA: P.U.G. (Plan Urbanistic General și RLU
Regulament Local de Urbanism aferent PUG)

DENUMIRE PROIECT ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL,
COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL
VRANCEA

CONȚINUT VOLUM: **Volumul I - MEMORIU GENERAL**

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA**

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI:

DIRECTOR GENERAL: TRIF NICOLAE VIOREL

Șef proiect: ARH. GABOR IULIANA



COLECTIV DE ELABORARE:

Urbanism și amenajarea teritoriului: Arh. Gabor Iuliana

Arh. S. Tîrșu Mihaela

Organizarea circulației: Ing. Hapițchi Vladislav

Analiză economică și demografică Ec. Trif Adelina

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

CUPRINS

| | |
|--|-----------|
| 1. INTRODUCERE..... | 4 |
| 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI | 4 |
| 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII..... | 4 |
| 1.3. SURSE DOCUMENTARE | 11 |
| 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII | 17 |
| 2.1. EVOLUȚIE | 17 |
| 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL | 22 |
| 2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU | 26 |
| 2.4. POTENȚIAL ECONOMIC..... | 26 |
| 2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE | 27 |
| 2.6. CIRCULAȚIE | 31 |
| 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL | 34 |
| 2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE | 36 |
| 2.9. ECHIPARE EDILITARĂ..... | 37 |
| 2.10. PROBLÈME DE MEDIU..... | 42 |
| 2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI..... | 47 |
| 2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI | 51 |
| 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ | 52 |
| 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE | 52 |
| 3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ | 53 |
| 3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU | 54 |
| 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR..... | 55 |
| 3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI..... | 59 |
| 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI | 60 |
| 3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL | 62 |
| 3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE..... | 65 |
| 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE | 69 |
| 3.10. PROTECȚIA MEDIULUI..... | 71 |
| 3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE..... | 72 |
| 4. CONCLUZII. MĂSURI DE PERSPECTIVĂ..... | 90 |
| LISTĂ FIGURI | 94 |
| LISTĂ TABELE | 94 |
| LISTĂ ABREVIERI | 95 |

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

Solicitări ale temei-program

Lucrarea își propune stabilirea direcțiilor de dezvoltare ale comunei Poiana Cristei, în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului național și județean și în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public. Lucrarea își propune astfel;

- stabilirea unor noi zone funcționale, dictate de solicitările populației, sau determinate de necesitatea reconversiei economice;
- obținerea unui cadru de legiferare a regimului noilor construcții și stabilirea tipului de intervenție asupra fondului existent prin Regulamentul Local de Urbanism;
- actualizări impuse de noile reglementări și legi referitoare la urbanism, mediu, siguranța populației, s.a.

Prevederi ale programului de dezvoltare a comunei, inițiat și aprobat de Consiliul Local

Prezenta lucrare este întocmită în conformitate cu politica de dezvoltare rurală a comunei Poiana Cristei în care se va pune accent pe stabilirea intravilanului comunei și mobilarea în continuare a acestuia, cu obiective de interes public.

La elaborarea Memoriului General s-a pus un accent deosebit pe respectarea conținutului cadru specificat în reglementarea tehnică, respectiv Ordinul comun pentru aprobarea Ghidului metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a Planurilor de Amenajare a Teritoriului.

Scop și obiective

Planurile urbanistice generale au caracter de reglementare și răspund programului de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților care compun unitatea teritorial-administrativă de bază.

PUG se elaborează cu scopul:

- ✚ stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților;
- ✚ utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- ✚ precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- ✚ evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- ✚ creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

fi precedată, unde este cazul, de declararea cauzei de utilitate publică (Legea nr. 33/1994).

Obiectivele de utilitate publică existente de pe teritoriul comunei Poiana Cristei sunt următoarele:

A. Instituții publice și servicii

1. **Administrație** – Primărie și Consiliul Local;
2. **Învățământ** – 7 unități de învățământ (4 școli și 3 grădinițe);
3. **Sănătate** – un dispensar uman; o farmacie umane;
4. **Cultură** – două cămine culturale și o bibliotecă;
5. **Culte** – 6 biserici de cult ortodox;
6. **Poliție**

B. Gospodăria comunală

1. **Cimitire** – 7

C. Căi de comunicație

- drumul județean DJ 205R;
- drumurile comunale DC 153 și DC 149A.

Strategia de dezvoltare locală durabilă a comunei Poiana Cristei

Strategia de dezvoltare locală are la bază analizele SWOT ale comunității Poiana Cristei ca și punct de orientare în determinarea celor mai bune direcții de dezvoltare strategică pe termen lung pentru comună.

Rezultatul analizelor s-a concretizat în listarea problemelor critice cu care se confruntă comunitatea, probleme care stau la baza dezvoltării comunei:

- constituirea unui mediu favorabil dezvoltării economice: agricultură, întreprinderile mici și mijlocii;
- îmbunătățirea serviciilor sociale prin crearea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii aferente, în vederea asigurării unui standard de viață sporit al populației;
- valorificarea patrimoniului cultural-istoric și natural în vederea valorificării potențialului turistic;
- îmbunătățirea infrastructurii și asigurarea protecției și calității mediului în vederea creșterii standardului de viață al locuitorilor;
- creșterea capacității administrative publice locale de a implementa reforma administrativă și integrarea comunei în ansamblul regional.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

- electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare;
- refacerea traseelor degradate și înlocuirea stâlpilor de lemn cu cei de beton;
- extinderea rețelei de joasă tensiune în zonele de extindere a intravilanului;
- înlocuirea posturilor de transformare defecte;

02.4. Modernizarea și extinderea rețelelor de apă și canalizare

- realizarea rețelei de alimentare cu apă în satele aparținătoare comunei Poiana Cristei;
- înființarea sistemului de canalizare în comuna Poiana Cristei;
- montare apometre cu teledetecție și mutarea căminelor de branșare pe domeniul public la limita proprietății beneficiarului de servicii de apă;
- alimentarea cu apă de irigare a gospodăriilor.

03. Reabilitarea și construirea de noi obiective socio-culturale

03.1. Construirea/modernizarea instituțiilor culturale și cultelor de la nivelul comunei

- creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- amenajare sediu administrativ Primărie;
- construire garaj auto Primărie;
- amenajare locuri de joacă în toate satele comunei;
- modernizare Cămin Cultural și biblioteca comunală;
- reabilitarea bisericilor din comuna;
- construire casă de prăznuire;
- înnoirea fondului de carte al bibliotecii comunale și actualizarea cu materiale școlare și de cultură generală: atlase geografice, atlase botanice, atlase istorice, dicționare, albume de artă, reviste educative;

03.2. Construirea/modernizarea instituțiilor de învățământ de la nivelul comunei

- creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în unițile de învățământ;
- achiziția de echipamente IT, realizare rețea LAN în vederea desfășurării unei activități didactice cât mai tehnologizate, în unitățile de învățământ din comună
- amenajare Grădiniță cu program prelungit;
- construirea unei creșe;
- înființare program after-school;
- construire sală de sport în localitatea Poiana Cristei;

03.3. Construirea/modernizarea instituțiilor sanitare și sociale de la nivelul comunei

- reabilitare dispensar, dotarea și utilizarea acestuia la standarde europene;
- amenajare centru medico-social în localitatea Poiana Cristei;
- înființarea unui punct de prelevare probe pentru analize medicale;

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

05.1 Managementul deșeurilor în conformitate cu strategiile județene și naționale

- implementarea măsurilor din Sistemul de management integrat al deșeurilor Vrancea;
- crearea infrastructurii locale de colectare și depozitare intermediară a deșeurilor;
- construirea unei platforme de depozitare a gunoiului de grajd și transformarea sa în îngrășământ.

05.2 Consolidare împotriva alunecărilor de teren

- îmbunătățirea drenajului natural al solului prin lucrări specifice de îmbunătățiri funciare aplicate în complex cu alte tipuri de lucrări (hidroameliorative și agropedoameliorative) în funcție de modul de utilizare a terenului;
- reabilitarea terenurilor degradate;
- reconstrucția ecologică a pădurilor deteriorate de factorii naturali, prin împăduriri specifice care să prevină alunecările de teren.

Dezvoltarea comunei Poiana Cristei constă atât în obiectivele majore enunțate anterior cât și într-o serie de obiective pe termen mediu și lung, tratate în Strategia de dezvoltare locală a comunei Poiana Cristei pentru perioada 2021-2028.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

În scopul întocmirii prezentei documentații au fost cercetate o serie de surse documentare referitoare la contextul teritorial și stadiul actual al dezvoltării comunei Poiana Cristei:

- Planul de amenajare a teritoriului județului Vrancea;
- Planul Urbanistic General al comunei Poiana Cristei, județul Vrancea, volumul I Memoriu de sinteză – proiect nr. 02/1997, întocmit de ZENIT PROIECT S.R.L. Focșani;
- Planul Urbanistic General al comunei Poiana Cristei, județul Vrancea, volumul II Memoriu General – proiect nr. 02/1997, întocmit de ZENIT PROIECT S.R.L. Focșani;
- Planul Urbanistic General al comunei Poiana Cristei, județul Vrancea, volumul III Regulament Local de Urbanism – proiect nr. 02/1997, întocmit de ZENIT PROIECT S.R.L. Focșani.
- Strategia Regională de Specializare Inteligentă a Regiunii Sud-Est 2021-2027 (SRSI SE)
- Programul Operațional Regional Regiunea de dezvoltare Sud-Est 2021-2027
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată;

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

- **H.G. nr. 525/1996** pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- **H.G. nr. 855/2001** privind modificarea H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată;
- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată;
- **Legea nr. 114/1996** privind locuințele, republicată;
- **Legea nr. 24/2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- **Ordinul nr. 1549/2008** privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- **O.U.G. nr. 59/2007** privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 129/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- **H.G. nr. 974 din 15.06.2004** pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile și a Procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile;
- **Ordinul nr. 119 din 4.02.2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordinul nr. 344/2004** pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură;
- **O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- **Ordinul nr. 756/2004** pentru aprobarea Normativului tehnic privind incinerarea deșeurilor;
- **Ordinul nr. 163/2007** de aprobare a Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- **O.U.G. nr. 114/2007** pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

- **O.G. nr. 43/1997** privind regimul drumurilor, republicată;
- **O.U.G. nr. 195/2002** privind circulația pe drumurile publice, republicată;
- **O.G. nr. 43/1997** privind regimul juridic al drumurilor, republicată în anul 1998 și actualizată;
- **Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998**, privind aprobarea *Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități rurale*;
- **Ordinul nr. 6/2003** privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean;
- **Ordin nr. 1564/2010** privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind reabilitarea, modernizarea și/sau asfaltarea drumurilor de interes județean și de interes local, alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate la sate, precum și în unitățile administrativ-teritoriale cu resurse turistice;
- **O.G. nr. 83/2016** privind unele măsuri de eficientizare a implementării proiectelor de infrastructură de transport, unele măsuri în domeniul transporturilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- **Ordin nr. 1170/2018** privind abrogarea Ordinului ministrului transporturilor nr. 1.835/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor, instalațiilor și a mijloacelor de publicitate în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte, în tuneluri rutiere, precum și amenajarea căilor de acces la drumurile publice;
- **Ordinul nr. 1294/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- **O.G. nr. 12/1998** privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;
- **O.G. nr. 83/2016** privind unele măsuri de eficientizare a implementării proiectelor de infrastructură de transport, unele măsuri în domeniul transporturilor, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- **Legea 213/1989** actualizată în 2013, anexa I, referitoare la bunurile care alcatuiesc domeniul public al statului, prin care **infrastructura caii ferate este bun de interes național**.
- **Hotărârea nr. 581** din 10.09.1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi ferate „C.F.R.” – S.A.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

Teritoriul administrativ al comunei Poiana Cristei se află în partea de sud-est a județului Vrancea, la o distanță de aproximativ 24 km față de municipiul reședință de județ.

În componența comunei intră satele Dealu Cucului, Dumbrava, Mahriu, Odobasca, Petreanu, Podul Lacului, Târâtu și Poiana Cristei (reședința de comună).

Conform ultimelor măsurători realizate, suprafața comunei este de 5370,6300 ha, iar în comună își au domiciliul 2.562 persoane, înregistrate în anul 2022, conform datelor preluate din Institutul Național de Statistică.

Date privind evoluția în timp a teritoriului administrativ al comunei Poiana Cristei

Primele atestări istorice ale comunei Poiana Cristei poziționează această așezare în plasa Orașul din județul Râmnicu Sărat, pe la sfârșitul secolului al XIX-lea. Județul Râmnicu Sărat (nume vechi Slam Râmnic) avea drept reședință de județ orașul Râmnicu Sărat și se întindea în partea central-sud-estică a României, în nord-estul regiunii Muntenia.

Județul se învecina la nord cu județul Putna (parțial peste râul Milcov), la est cu județele Tecuci și Covurlui (cu ambele peste râul Siret), la sud-est cu județul Brăila (peste râul Buzău), iar la vest cu județul Buzău, și era format din 7 plăși, respectiv Plasa Râmnicul, Plasa Orașul, Plasa Grădiștea, Plasa Râmnicul de Sus, Plasa Marginea de Sus, Plasa Râmnicul de Jos și Plasa Marginea de Jos.

Conform Monografiei comunei Poiana Cristei, comuna a fost constituită în anul 1968, în urma comasării a două comune care au funcționat până atunci: comuna Odobasca și comuna Petreanu.

În anul 1864, comuna Odobasca avea în componența sa satele Odobasca (Albia), Urecheștii de Sus (Podul Lacului) și Petreanu. În anul 1887, Comuna Odobasca avea în componența sa, alături de satele Albia (satul de reședință), Petreanu, Podul Lacului, și Satul Mahriu. În același an, este menționat și satul Târâtu ca făcând parte din Comuna Andreiașu.

Comuna Petreanu a luat ființă în anul 1926, în urma unei reforme administrativ teritoriale, când satele Petreanu, Mahriu și Târâtu au format împreună această nouă comună. Satul Târâtu a fost desprins de la Comuna Andreiașu, iar satele Mahriu și Petreanu de la Comuna Odobasca.

Cea mai veche așezare de pe teritoriul Comunei Poiana Cristei este Satul Odobasca. Vechea denumire a Satului Odobasca a fost aceea de Albie. Conform documentelor istorice, în secolul al XVIII-lea localitatea Odobasca avea în componență așezarea

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

Satul Dumbrava este menționat în 4 ianuarie 1699, cu numele de Calicu, în documentul nr. 1675 al Episcopiei Buzăului ce se găsește în Indicele cronologic nr. 3 al Arhivelor Statului București, ms. 173. Documentul pomenește o moșie lângă hotarul Calicului, danie a preotului Istrate. Numele de Calicu se mai regăsește în Documentul 2597, din 27 aprilie 1730, într-o listă de zapise a Episcopiei Buzăului. În catagrafia de la 1831 apare sub numele de Calicu sau Calici. Până în anul 1926, satul Calicu a făcut parte din Comuna Cotești, Județul Râmnicu Sărat, iar de la această dată a trecut la Comuna Odobasca.

Locuitorii satului sunt băștinași, așezați de la întemeiere pe acest loc. Calicu a fost un sat de clăcași, așezat pe o parte din fosta moșie Cotescu. În anul 1964, denumirea satului a fost schimbată din Calicu în Dumbrava.

Satul Petreanu a existat înainte de anul 1831. Până la 1865 satul apare în documente și sub numele de Adunații Petreni sau Chetreni. În harta rusă de la 1835, cătunul Chetreanu avea 19 familii. Din anul 1865, satul Petreanu, împreună cu satele Albia (Odobasca) și Podul Lacului fac parte din Comuni Odobasca.

Grigore Dănescu, autorul Dicționarului geografic, statistic și istoric al Județului Râmnicu Sărat precizează că numele de Petreanu și l-ar fi luat de la Dealul Petreanu din apropiere. Mai târziu, notarul comunei, Ștefan C. Bălan, menționa într-o notă monografică, că numele satului ar fi provenit de la o familie care a participat la întemeierea acestuia și care se chema Petreanu sau Chetreanu, afirmație întărită de existența registrului de stare civilă al Comunei Petreanu din secolul al XIX-lea, unde apar în mai multe rânduri, familii cu numele de Petreanu.

Între 1865 și 1926, satul Petreanu a făcut parte din Comuna Odobasca, Plasa Cotești, Județul Râmnicu Sărat. Din 1926 până în 1929, satul a făcut parte din Comuna Cotești, Plasa Plainești, Județul Râmnicu Sărat.

Din anul 1931 până în anul 1942 satul a făcut parte din Comuna Petreanu, Plasa Dumitrești. Între anii 1926 și 1929, precum și între anii 1931-1940, satul Petreanu a fost comună administrativă.

Satul Târâtu este menționat în anul 1896, de Grigore Dănescu în Dicționarul său ca fiind un cătun al Comunei Andreiașu, Plasa Orașul. Între 1919-1926 Satul Târâtu a făcut parte din Comuna Andreiașu, Plasa Gârlele, Județul Putna. Din 1925, satul Târâtu, prin noua împărțire administrativă, s-a dezlipit de comuna Andreiașu și s-a atașat la comuna Petreanu. Satul Târâtu, după vechea organizare, era compus din cătunele Târâtu, Scoruș și Hotaru. Comisia Interimară din 15 martie 1925 a decis ca Târâtu să treacă la noua comună Petreanu, iar cătunele Scoruș și Hotaru să rămână la vechea Comună Andreiașu. Între anii 1926-1929, satul a făcut parte din Comuna Petreanu, iar între anii 1929-1931 a făcut parte din Comuna Cotești. După anul 1931 și până în 1942, satul a fost reatașat comunei Petreanu, iar din anul 1945, satul Târâtu făcea parte din Comuna Odobasca.

În ceea ce privește toponimul satului Târâtu, există două variante povestite de locuitori, dintre care una menționează unul dintre primii oameni ai locului, care nu își lega cum

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

Vrancei. Este vorba de un mic lăcaș denumit merindar, ca o căsuță, cu acoperiș în două ape, de dimensiuni reduse, amplasată în partea de sus a gardului, în care se pune o cofă cu apă și un blid cu fructe, destinate oricărui drumeț care trece prin fața casei. Putem spune că tipurile de gospodării de pe teritoriul Zonei Vrancei, scoate în evidență un fapt important și anume că fiecare structură tipologică este funcțională, atât construcțiile, cât și modul lor de organizare în ansambluri gospodărești, sunt subordonate accesibilităților economice și sociale ale grupului familial.

Din punct de vedere al tipurilor de plan, casele vrâncene reflectă atât varietatea lor zonală, cât și etapele evoluției lor istorice. Cercetând construcțiile țărănești din satele vrâncene, se observă existența mai multor tipuri de case, după planul acestora și anume:

- *casa monocelulară* - este un tip străvechi și are cea mai simplă formă de plan cu o singură încăpere și cu târnaț în față. Intrarea în locuință se face prin ușă direct de afară. Încăperea este foarte joasă, de formă pătrată, atingând înălțimea de 2 metri și latura de 4 metri. Casa este construită din bârne rotunde și acoperită cu șindrilă. Modestă, cu un spațiu de locuit redus și cu un mobilier adecvat condițiilor economice destul de limitate, în trecut, aceste case au fost locuite de cei mai săraci locuitori, iar în prezent, pe unde există, acestea au fost transformate în magazine pentru alimente (nevoi gospodărești);
- *casa cu tinda rece* - trecerea de la casa cu o încăpere la casa cu două încăperi poate fi considerată, pe baza materialului factual a fi avut loc pe două căi diferite. Prima, cea mai simplă și directă, este casa căreia i s-a adăugat un spațiu denumit "tindă", pe care îl considerăm „spațiu de adăpost”, așezat în dreptul ușii. Din acest spațiu de adăpost, trecerea spre camera de locuit se face printr-o a doua ușă. Este de observat că prin spațiul de adăpost apare o disimetrie în planul casei. Această disimetrie este atenuată printr-un element constant de arhitectură interioară, cuptorul cu horn. În fața casei se află târnațul sprijinit pe stâlpi din lemn simplu sau crestați cu dalta. Construcțiile acestea corespund secolului al XIX. A doua cale, deși mai complicată, este extrem de interesantă prin legăturile ce se pot stabili cu fondul străvechi al locuinței pe teritoriul românesc, precum și prin modul de dezvoltare a planurilor caselor țărănești. Punctul de plecare al acestei a doua linii de evoluție ne este dat de planul casei din Tulnici (expusă în Secția etnografică în aer liber a Complexului muzeal Vrancea), alcătuit dintr-o încăpere mare în care în dreptul ușii de intrare se află o mică tindă pătrată ai cărei pereți delimitează, ca un paravan, un colț închis. Vatra focului rămâne liberă, nefiind alipită de vreun perete și putându-se circula în jurul ei. Acest plan amintește de locuința neolitică descoperită în săpăturile de la Ariușd (situată geografic în apropiere de Țara Vrancei) și care se regăsește în planurile caselor vechi țărănești cu prispă parțială din întreaga țară. Cu timpul, spațiul semi-adăpostit de cei doi pereți formând un colț al încăperii originare a

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

Rețeaua hidrografică

Zona comunei Poiana Cristei este caracterizată de o bogată rețea hidrografică fiind reprezentată în principal de cursurile de apă Râmna cu afluenții săi Tinoasa, Oreavu, Argintul și Valea Neagră.

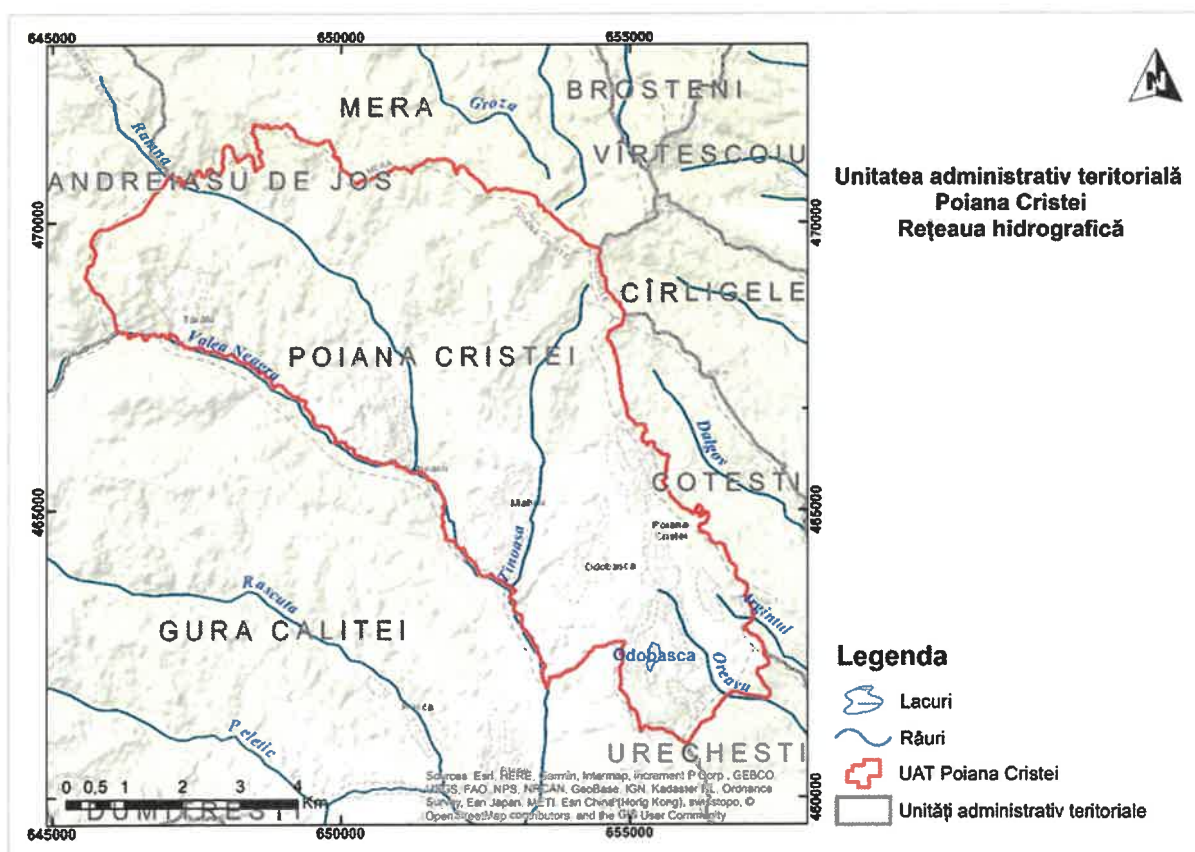
Râmna este ultimul afluent important al Râului Putna, pe partea dreaptă, înainte de vărsarea acestuia în Râul Siret.

Orientarea bazinului este vest-est, între Rama Subcarpatică de Curbură și Câmpia Siretului Superior. Zona de izvor a afluentului Valea Neagră este la 26°52' longitudine estică, iar zona de vărsare a Râului Râmna este 26°21' longitudine estică.

Râmna, cu o suprafață de 424 km² și o lungime de 66 km, izvorăște de pe versantul vestic al Dealului Gârbova de la o altitudine de cca 640 m. Majoritatea afluenților săi se găsesc în depresiunea subcarpatică largă a Bălăneștilor: Valea Neagră, Oreavu, Rașcuța cu Peleticul, Tinoasa, Argintul.

În partea estică, apele pluviale sunt colectate de pârâul Oreavu, care are versanți cu alunecări mari de teren.

Figura nr. 1. Harta hidrografică a comunei Poiana Cristei



Sursa: Studiul de fundamentare în domeniul protecției mediului

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

apropierea albiei, pe versanți și în zona depresionară sunt soluri erodate și regosoluri, formate pe rocă marmo-argiloasă.

Riscuri naturale

INUNDAȚIILE – În ceea ce privește riscurile hidrologice, acestea sunt reprezentate în principal de către viituri. Cel mai frecvent, viiturile se produc primăvara, având în principal origine pluvială. Asociate viiturilor puternice sunt și riscuri legate de subminarea versanților, producerea alunecărilor de teren sau depunerea de material aluvionar.

La nivelul comunei Poiana Cristei, se identifică existența unor condiții de potențare a precipitațiilor torențiale și de producere a unor viituri.

ALUNECĂRILE DE TEREN – o urmare a viiturilor produse primăvara este cauzarea alunecărilor de teren sau depunerea de material aluvionar.

Zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare și foarte mare prezente pe versanții văilor cu panta mai mare de 30 grade.

CUTREMURE – Comuna Poiana Cristei se încadrează în regiunea seismică Vrancea. În condițiile specifice județului Vrancea, teritoriul comunei este amplasat în zona seismică A, astfel încât protecția zonelor construite are o mare importanță și necesită permanent atenția factorilor implicați. Amplasamentul comunei Poiana Cristei se află în zona cu gradul 9 de seismicitate, conform STAS 11100/1/93, ceea ce impune luarea unor măsuri speciale de protecție.

FENOMENELE DE SECETĂ – seceta poate fi definită ca starea de deficit de apă în raport cu necesitățile populației și ale ramurilor economiei naționale, care creează disconfort și perturbarea activităților socio-economice. Principalele fenomene cu acțiune în zona comunei Poiana Cristei sunt:

- ✚ **Seceta** poate fi definită operațional ca starea de deficit de apă în raport cu necesitățile populației și ale ramurilor economiei naționale, care creează disconfort și perturbarea activităților socio-economice, precum și impact negativ asupra altor factori de mediu.
- ✚ **Degradarea solului** reprezintă reducerea sau pierderea productivității biologice a terenului ca urmare a diferitelor procese, inclusiv a celor rezultate din activitățile omului, și includ, printre altele: eroziunea prin apă sau aer (vânt), deteriorarea însușirilor fizice, chimice sau biologice, pierderea vegetației.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

comerciale, de producere și desfacere a produselor alimentare și nealimentare în magazine (societăți comerciale și asociații familiare) și de prelucrare a lemnului.

Terenurile agricole ocupă un procent de 32% din suprafața totală a comunei Poiana Cristei. Din totalul terenurilor agricole, ponderea cea mai mare o dețin terenurile cu fânețe cu un procent de 43%, urmate de pășuni, cu un procent de 29%, apoi terenurile arabile, cu 22%, vii și pepiniere viticole, cu 4%, și livezi cu 2%.

Valorificarea suprafețelor agricole

Pentru terenurile cultivate, trebuie efectuate local unele lucrări de îmbunătățiri funciare și în special de combatere a excesului de umiditate, datorat condițiilor geografice și climaterice din zona.

Prin situarea într-o zona agrosilvica, unde creșterea animalelor este activitatea preponderentă, se impune dezvoltarea în special a speciilor erbivore (ovinele și taurinele pentru carne și lapte), a culturilor de cereale (grâu, orz, porumb), a cartofilor (pentru hrană și furaje) și a furajelor pentru fân și siloz. Cultura legumelor ca și creșterea păsărilor și porcinelor se prevede și în viitor doar pentru satisfacerea consumului propriu din zonă. În acest scop, se impune întreținerea pășunilor și fânețelor existente prin lucrări specifice.

2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Evoluția populației

Evoluția populației din comuna Poiana Cristei este prezentată în următorul tabel cu datele de la ultimele trei recensăminte, respectiv din anii 2002, 2011 și din anul 2022.

Tabelul nr. 1. Populația comunei Poiana Cristei la ultimele trei recensăminte

| Ani cu recensăminte | 2002 | 2011 | 2022 |
|---------------------|------|------|------|
| Nr. de persoane | 3177 | 2863 | 2562 |

Sursa: <http://www.insse.ro>

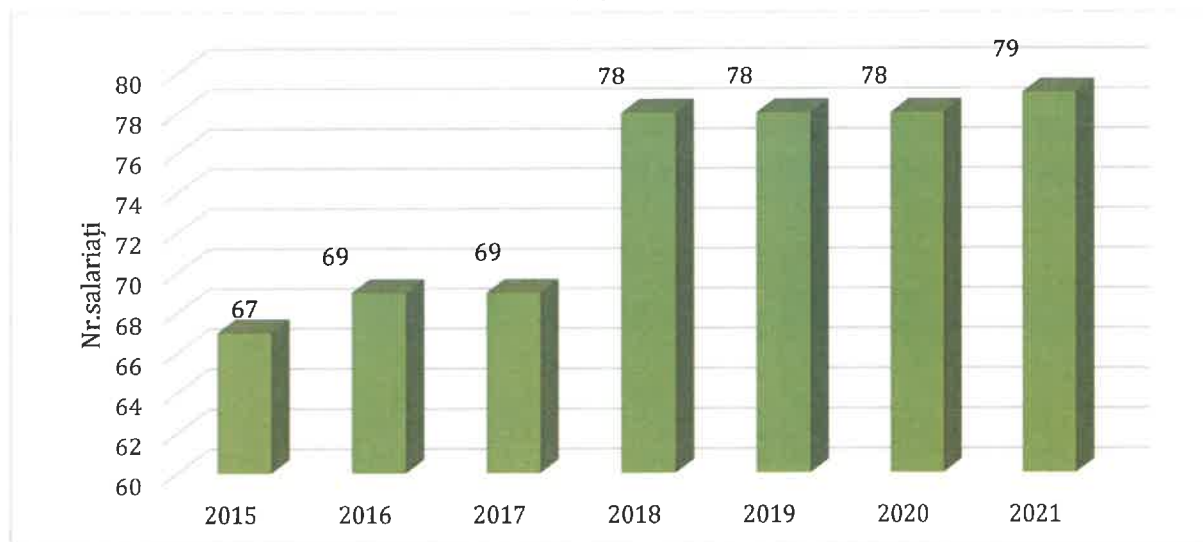
Din punct de vedere demografic, populația din comuna Poiana Cristei a înregistrat o evoluție descendentă după anul 2012. Conform datelor prezentate de INS, evoluția populației după domiciliu evidențiază că, în primă instanță, în anul 2012, populația comunei a fost de 2.859 persoane, pentru ca ulterior, populația comunei să scadă cu 297 de locuitori, în anul 2022.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

Resursele de muncă și populația ocupată

Din punct de vedere al numărului de salariați, resursele de muncă din comuna Poiana Cristei au o evoluție preponderent ascendentă. Astfel, dacă în anul 2015 la nivelul comunei se înregistra un număr de 67 salariați, în 2021 numărul a ajuns la 79 de persoane.

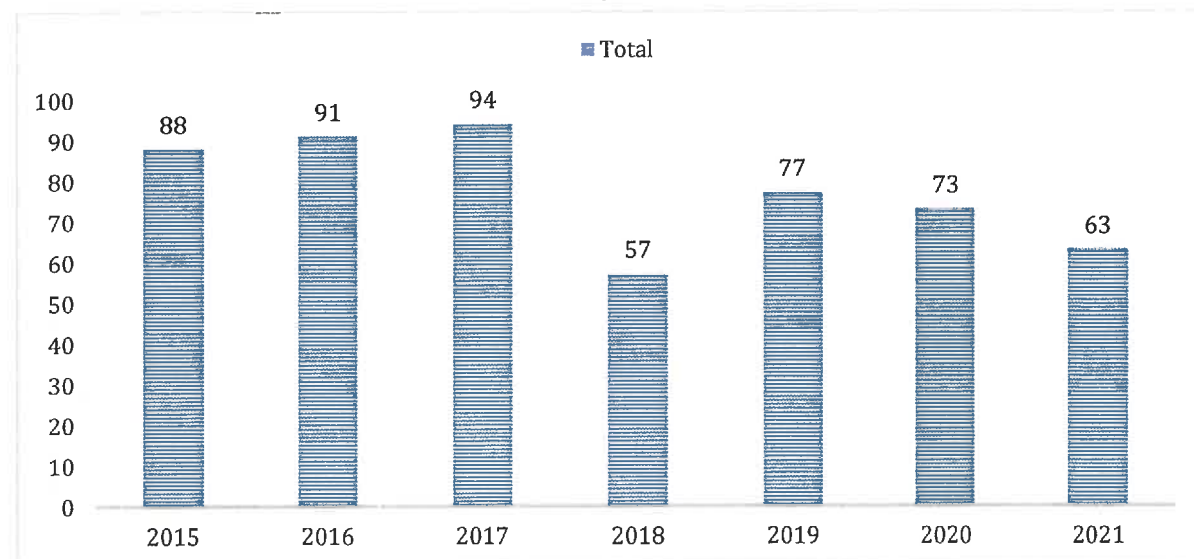
Figura nr. 4. Numărul salariaților din comuna Poiana Cristei în perioada 2015-2021



Sursa: <http://www.insse.ro>

În ceea ce privește situația șomerilor, numărul acestora a avut, de asemenea, o evoluție fluctuantă în perioada de timp analizată.

Figura nr. 5. Numărul de șomeri din comuna Poiana Cristei în perioada 2015-2021



Sursa: <http://www.insse.ro>

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

2.6. CIRCULAȚIE

Comuna Poiana Cristei este situată la o distanță de 24 km de municipiul reședință de județ, Focșani. Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de drumul județean DJ 205R, ce face legătura cu drumul național DN 2 (E 85) și comuna Cotești.

Legăturile rutiere ce asigură mobilitatea populației între localitățile componente ale comunei sunt:

- drumul comunal DC 149A: Poiana Cristei – Târâtu, cu o lungime de 16 km, din care 3,5 km asfaltați;
- drumul comunal DC 153: Cotești – Podul Lacului, cu o lungime de 1,5 km, drum asfaltat;
- drumul comunal DC 152: Poiana-Cristei – Podu-Lacului, drum asfaltat.

Rețeaua de drumuri de la nivelul comunei mai cuprinde și:

- Drum de interes local Dealu Cucului - Podu Lacului - 6 km, asfaltat;
- Drum de interes local sat Dumbrava - 0,8 km asfaltat;
- Drumuri de interes local satele Poiana Cristei și Dealu Cucului - 7 km, din care 4,7 km modernizați prin asfaltare;
- Drum de interes local sat Podu Lacului - 5,8 km din care 3 km în curs de modernizare prin asfaltare;
- Drum de interes local sat Mahriu - 4,7 km;
- Drum de interes local sat Petreanu - 3,4 km;
- Drum de interes local sat Târâtu - 1,8 km.

Organizarea circulației

Sub aspectul tramei stradale, în cadrul comunei se remarcă străzi cu trasee libere și întâmplătoare, generatoare de loturi diferite ca formă și suprafață, în toate cele trei localități ale comunei.

Rețeaua de drumuri comunale a comunei Poiana Cristei este formată din drumuri asfaltate și pietruite. Străzile sunt de categoria a III-a sau a IV-a din punct de vedere tehnic, parțial nemodernizate și cu intersecții neamenajate corespunzător.

În prezent, rețeaua de drumuri a comunei Poiana Cristei cuprinde:

- 17,3 km de străzi asfaltate;
- 33,4 km de străzi pietruite;
- 5,4 km de străzi de pământ.

Pentru îmbunătățirea rețelei de drumuri ce compun trama stradală a comunei, s-a propus implementarea mai multor proiecte de refacere și modernizare, printre care și cele menționate în tabelul următor:

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

Transport în comun

Transportul public se face cu ajutorul autobuzelor, pe ruta Focșani – Poiana Cristei și retur. Cursele se încadrează în următorul interval orar:

Tabelul nr. 5. Orarul curselor de transport public

| Focșani – Poiana Cristei | | Poiana Cristei – Focșani | |
|--------------------------|--------|--------------------------|--------|
| Plecare | Sosire | Plecare | Sosire |
| 06:45 | 07:35 | 05:40 | 06:30 |
| 09:00 | 09:50 | 08:00 | 08:50 |
| 11:00 | 11:50 | 10:00 | 10:50 |
| 13:20 | 14:10 | 12:00 | 12:50 |
| 15:30 | 16:20 | 14:30 | 15:20 |
| 17:30 | 18:20 | 16:30 | 17:20 |
| 20:15 | 21:05 | 18:40 | 19:30 |

Sursa: www.autogari.ro

Operatorul care asigură transportul public de călători se numește Valstef Trans SRL. Acesta deține autorizație și respectiv licență de traseu.

Există mai multe stații de îmbarcare/coborâre, teritoriul comunei Poiana Cristei. Acestea sunt prevăzute cu puncte de refugiu, din dotarea acestora făcând parte structuri metalice/plastice de protecție împotriva intemperiilor vremii.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

Intravilanul existent al comunei este în suprafață de 834,0408 ha. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent, pe total comună prezintă următoarele folosințe:

Tabelul nr. 7. Bilanț teritorial existent al intravilanului comunei

| BILANȚ TERITORIAL EXISTENT COMUNA POIANA CRISTEI | | |
|--|-------------------|-----------------------------------|
| ZONE FUNCȚIONALE | Suprafață (ha) | Procent % din total intravilan |
| Zonă instituții și servicii de interes public | 3.1887 | 0.3823% |
| Zonă locuințe și dotări aferente | 76.9248 | 9.2231% |
| Zonă unități agro-zootehnice | 0.0000 | 0.0000% |
| Zonă căi de comunicație și transport - rutier | 16.4639 | 1.9740% |
| Spații verzi dintre care: | | |
| - cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate | 12.9460 | 1.5522% |
| - cimitir | 1.5800 | 0.1894% |
| Zonă construcții tehnico-edilitare | 0.1680 | 0.0201% |
| Zonă destinație specială - M.A.I. | 0.0887 | 0.0106% |
| Pășuni | 50.3259 | 6.0340% |
| Arabil | 244.0118 | 29.2566% |
| Livezi | 41.5366 | 4.9802% |
| Vii | 76.0042 | 9.1128% |
| Fânețe | 272.4355 | 32.6645% |
| Păduri | 8.0440 | 0.9645% |
| Ape | 3.9200 | 0.4700% |
| Terenuri neproductive | 26.4027 | 3.1656% |
| TOTAL | 834.0408 | 100.0000% |

Intravilanul existent este alcătuit din suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajărilor din comuna Poiana Cristei, respectiv satelor componente cu trupurile aferente aflate în teritoriul administrativ al localităților și este împărțit astfel:

Tabelul nr. 8. Împărțirea pe trupuri a intravilanului existent

| Localitate | Nume trup | Suprafață (ha) |
|-----------------------|-----------|----------------|
| Poiana Cristei | TRUP A | 75,4595 |
| | TRUP A1 | 0,5265 |
| Podul Lacului | TRUP B | 235,1603 |
| Dumbrava | TRUP C | 34,3892 |
| Odobasca | TRUP D | 49,4689 |
| | TRUP D1 | 4,9956 |

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

Alunecările afectează terenuri agricole, drumuri, linii telefonice sau electrice ca și locuințe. După anul 1970, alunecările de teren au afectat o mare parte a satului Odobasca când în aproape jumătate din partea sudică s-au produs degradări ale locuințelor.

Risc geotehnic - Urmare observațiilor de teren și a analizării datelor geotehnice obținute prin execuția forajelor de studiu, conform NP 074 - 2014 "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", pentru zona U. A. T. Poiana Cristei, rezultă o încadrare în **categoria geotehnică 2** careia îi corespunde un **risc geotehnic „moderat”**.

Risc seismic - Amplasamentul comunei Poiana Cristei se află în zona cu **gradul 9 de seismicitate**, conform STAS 11100/1/93, ceea ce impune luarea unor măsuri speciale de protecție. După normativul P. 100/92, perimetrul comunei face parte din zona B seismică și are următorii coeficienți:

- o perioada de colț $T = 1,0$ sec.;
- o coeficient $K = 0,25$.

Riscul ecologic - Principalele fenomene cu acțiune în zona comunei Poiana Cristei sunt:

- *Seceta* poate fi definită operațional ca starea de deficit de apă în raport cu necesitățile populației și ale ramurilor economiei naționale, care creează disconfort și perturbarea activităților socio-economice, precum și impact negativ asupra altor factori de mediu.
- *Degradarea solului* reprezintă reducerea sau pierderea productivității biologice a terenului ca urmare a diferitelor procese, inclusiv a celor rezultate din activitățile omului, și includ, printre altele: eroziunea prin apă sau aer (vânt), deteriorarea înșușirilor fizice, chimice sau biologice, pierderea vegetației.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

Alimentarea cu apă

La nivelul comunei Poiana Cristei, nu există o rețea de alimentare cu apă, iar populația, la momentul actual, se alimentează cu apă din fântâni publice de tip puțuri țărănești.

Conform informațiilor furnizate de S.C. C.U.P. S.A. Focșani, priza de apă necesară înființării sistemului de alimentare cu apă a UAT Poiana Cristei, se va asigura prin realizarea aducțiunii zonale de apă din cadrul proiectului regional „Extinderea și modernizarea sistemului de apă și canalizare în județul Vrancea”. Punctul de racord va fi, direct din această aducțiune, în intersecția DJ 205B cu DJ 205R, unde presiunea este de aproximativ 11 bar. Stațiile de repompare/pompare nu vor fi amplasate în incinta GA existentă. Se prevede execuția unor rezervoare de înmagazinare cu un volum minim de 700 mc.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

Gradul de electrificare al comunei este de aproximativ 99%, nefiind alimentate locuințe care sunt la distanțe foarte mari față de rețelele electrice. Este necesar un nou punct de injecție în zona străzii Ciungu, localitatea Poiana Cristei.

Starea tehnică a rețelei de alimentare de joasă tensiune este relativ bună. Stâlpii sunt de beton și sunt amplasați pe marginea drumului sau uneori sunt regăsiți prin grădini și terenuri cu altă destinație.

Iluminatul public

La nivelul comunei Poiana Cristei, în paralel cu rețelele de distribuție a energiei electrice se găsesc conductoarele pentru iluminatul public. Rețeaua de iluminat public comunal are o lungime de 34,8 km și acoperă aproximativ 80% din teritoriul comunei, cu un număr de 620 lămpi. Punctele de aprindere aferente iluminatului public au puteri de până la 10 kW și sunt amplasate în zona punctelor de transformare aeriene.

Aparatele actuale de iluminat folosesc, în mare parte, lămpi cu vapori de mercur, acestea având o durată de viață redusă comparativ cu celelalte lămpi, precum sunt cele cu LED.

Atunci când vorbim de reducerea consumului de energie ne referim în mod strict la reducerea față de nivelul consumului actual, dar la fel de importantă este și analiza vis-a-vis de consumul care ar fi necesar la ora actuală în condițiile asigurării parametrilor de calitate ceruți de standarde. Astfel, pentru creșterea parametrilor luminoșității, energetici și economici, autoritățile locale au implementat proiectul „*Lucrări de modernizare Sistem Iluminat Public în Comuna Poiana Cristei, Jud. Vrancea*”. Astfel, noul sistem de iluminat public se va realiza prin menținerea actualelor circuite și schimbarea aparatelor de iluminat îmbătrânite și deteriorate cu aparate de iluminat tip LED, implicând următoarele lucrări:

- lucrări de deconectare și reconectare a legăturilor electrice la rețeaua de iluminat public;
- lucrări de demontare aparate de iluminat existente;
- lucrări de înlocuire/montare a consolelor;
- lucrări de montare aparate de iluminat de tip LED.

Soluția recomandată asigură un sistem de iluminat modern, cu eficiență luminoasă și energetică ridicată, cu o durată de viață mare, cu cheltuieli de întreținere și exploatare reduse. Puterea instalată pentru sistemul de iluminat public vizat este de **10.771 kW**.

Necesarul de aparate de iluminat noi pentru realizarea modernizării sistemului de iluminat public stradal este de **620 buc**. Soluția propusă se bazează pe aparate de iluminat moderne de înaltă performanță din punct de vedere energetic utilizând

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

și persoane fizice. Traficul de date asigurat prin rețelele de internet, are viteză de 1 – 50 MB/sec.

Alimentarea cu gaze naturale

În prezent, în comuna Poiana Cristei nu există rețea de alimentare cu gaze naturale, singura sursă existentă pentru încălzirea locuințelor o reprezintă combustibilul solid sub forma lemnului de foc, care are un dublu inconvenient și anume că este costisitor și că nu asigură un nivel ridicat al gradului de confort termic în locuințe.

Situația actuală de alimentare cu combustibili a comunei Poiana Cristei implică depozite de combustibili solizi (lemne) aprovizionarea cu butelii cu gaz lichefiat și consum de energie electrică. Acești combustibili sunt utilizați atât la gospodăriile individuale, cât și la obiectivele social – culturale și administrative din zonă.

Colectarea deșeurilor

În prezent, Primăria Comunei Poiana Cristei a încheiat un contract de prestări servicii cu societatea ECODERATISAL S.R.L. pentru colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale, din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat. În momentul în care intră în vigoare serviciul județean gestionat de Asociația „Vrancea Curată”, efectele prezentului contract vor înceta de drept.

Colectarea deșeurilor menajere se face cu pubele individuale și saci menajeri, distribuiți în gospodării și instituții publice, de către Primărie, și prin containere amplasate pe drumurile principale, pentru deșeuri reciclabile.

Deșeurile din dejecții și compost provenite de la animale, sunt gestionate individual în fiecare gospodărie și sunt utilizate ca îngrășământ natural pentru terenurile agricole.

În cadrul Proiectului „Sistemul de management integrat al deșeurilor solide în județul Vrancea” a procedat la construirea a șapte puncte de colectare a deșeurilor, de 20 mp fiecare. Acestea sunt repartizate în comună, după cum urmează:

- La Școala din sat Dumbrava;
- La Căminul Cultural din sat Poiana Cristei;
- La piața agroalimentară din sat Dealu Cucului;
- La Școala din sat Podu Lacului;
- La Școala din sat Mahriu Centru;
- La Școala din sat Petreanu;
- La Școala din sat Târâtu.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 mp/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013, ceea ce duce la o suprafață de aproximativ 6 ha din totalul suprafeței intravilane existente în cadrul comunei Poiana Cristei.

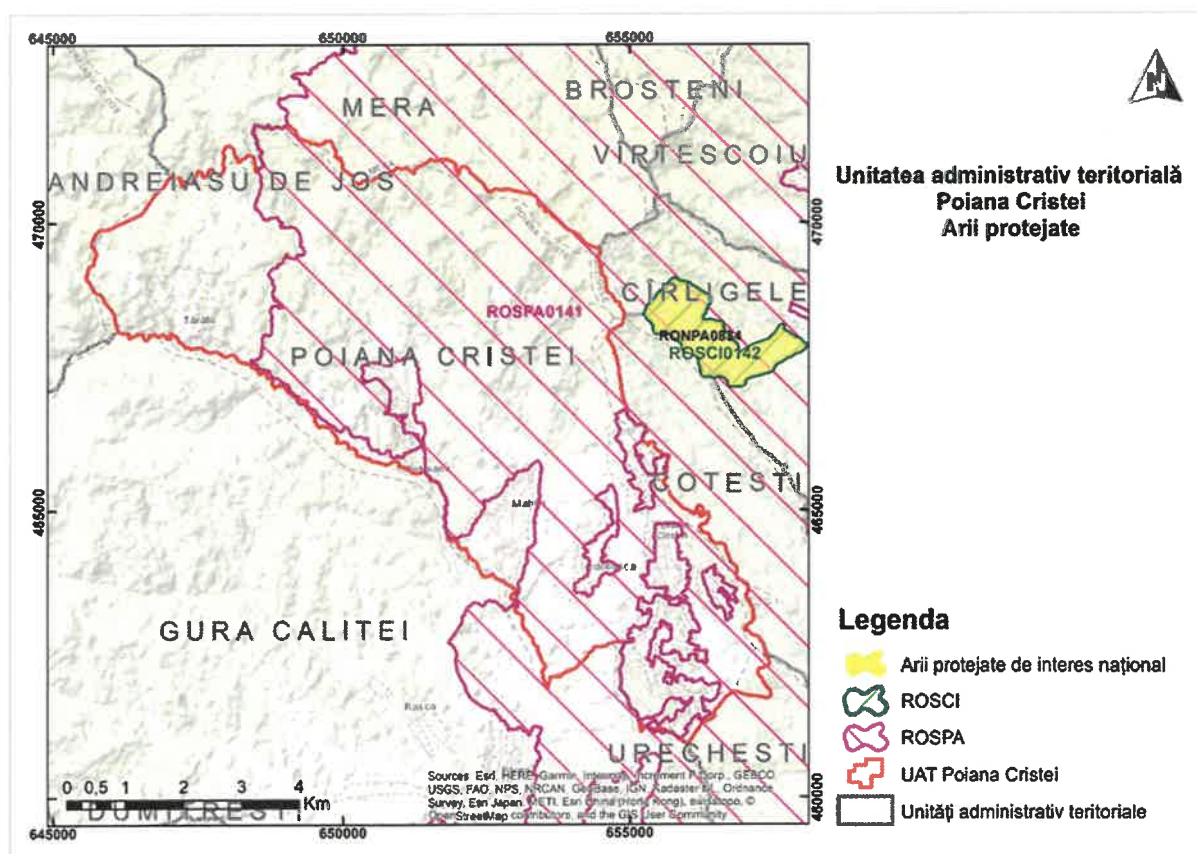
Suprafețele ocupate de spații verzi din intravilanul comunei Poiana Cristei însumează 12,9460 hectare, iar conform Institutul Național de Statistică, comuna avea o populație de 2.562 locuitori în anul 2022, rezultând astfel o suprafață de spațiu verde de 50,53 mp/locuitor.

Patrimoniul natural al comunei Poiana Cristei

Patrimoniul natural al comunei Poiana Cristei cuprinde un sit de importanță comunitară ce face parte din Rețeaua europeană "Natura 2000".

Aria naturală protejată ROSPA0141 Subcarpații Vrancei a fost declarată sit de protecție avifaunistică prin Hotărârea de Guvern 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Figura nr. 7. Distribuția ariilor naturale protejate în comuna Poiana Cristei



Sursa: Studiul de fundamentare în domeniul protecției mediului

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

Comuna Poiana Cristei este membră a Asociației Intercomunitare Vrancea Curată, asocierie care își propune implementarea unui sistem integrat de management al deșeurilor la nivelul județului Vrancea, prin intermediul căruia să fie gestionate toate activitățile specifice serviciului de salubritate și de gestionare a deșeurilor, pornind de la colectarea selectivă a acestora, sortare, transport, depozitare conformă, neutralizarea deșeurilor și respectiv valorificarea fracțiilor reciclabile și valorificarea energetică a deșeurilor biodegradabile.

Directiva cadru privind deșeurile (Directiva 2006/12/EC) prevede ca obligație pentru statele membre elaborarea unuia sau mai multor planuri de gestionare a deșeurilor, în concordanță cu prevederile directivelor relevante.

Realizarea Planurilor Județene de Gestionare a Deșeurilor, reprezintă o obligație legislativă națională, exprimată de O.U.G. nr. 78/2000, aprobată cu modificări și completată prin Legea nr. 426/2001, modificată și completată prin O.U.G. nr. 61/2006, aprobată cu modificări și completată prin Legea nr. 27/2007, privind regimul deșeurilor.

Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Vrancea (PJGD Vrancea) a fost realizat pe baza Metodologiei pentru elaborarea planurilor județene de gestionare a deșeurilor aprobată prin Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 951/2007.

Prin Proiectul „Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Vrancea” sunt prevăzute stații de transfer, cu centru de management integrat al deșeurilor, administrat de Consiliul Județean Vrancea. Proiectul cuprinde și gestiunea deșeurilor menajere în comuna Poiana Cristei. În ultimii ani s-au realizat studii de fezabilitate pentru realizarea unor puncte de colectare a deșeurilor în toate localitățile județului, prin trei stații de transfer situate în municipiile Focșani și Adjud și în comuna Vidra și transportate la Centrul de Management Integrat al Deșeurilor.

Proiectul „Sistemul de Management Integrat al deșeurilor în județul Vrancea” mai prevede și realizarea unui număr de șase centre de colectare pentru deșeuri voluminoase – deșeuri electrice și electrocasnice (DEE) – și deșeuri menajere periculoase, localizate în municipiul Focșani (două depozite) și în orașele Mărășești, Panciu și Odobești (câte un depozit). Totodată proiectul prevede și igienizarea și închiderea a 200 de gropi de gunoi rurale care sunt neconforme cu normele U.E.

Gestionarea deșeurilor cuprinde toate activitățile de colectare, transport, tratare, valorificare și eliminare a deșeurilor, inclusiv monitorizarea acestor operații.

Organizarea activităților de colectare, transport și eliminare a deșeurilor municipale este una dintre obligațiile administrațiilor publice locale. În România, activitatea de gestionare a deșeurilor este fundamentată de Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, care transpune Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

- Rezolvarea și controlarea depozitarii de gunoaie menajere în locuri special amenajate;
- Constituirea de zone de protecție față de zonele de locuit.
- Dezvoltarea unei rețele de canalizare în toate localitățile aparținătoare;
- Construirea de stații de epurare ecologice pentru tratarea apelor uzate.


2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI


Din analiza situației existente se desprind o serie de disfuncționalități legate de zona de utilizare a teritoriului administrativ al comunei Poiana Cristei, dar și disfuncționalități rezultate din gestionarea necorespunzătoare a tuturor categoriilor de resurse existente pe teritoriul întregii comune, și care reclamă soluții de eliminare sau potențare a lor.

Disfuncționalitățile care privesc zona de utilizare a teritoriului comunei Poiana Cristei pot fi structurate astfel:

- existența unor terenuri supuse inundațiilor și eroziunilor;
- seisme numeroase fără o cauză detectată;
- absența lucrărilor de combatere a eroziunii solurilor, corectarea torenților și acumulări permanente;
- lipsa unei preocupări colective de dezvoltare durabilă locală și zonală;
- lipsa sistemelor de canalizare și epurare a apelor uzate menajere pe întreg teritoriul comunei.

Acest tip de disfuncționalități exercită în perimetrul zonal al comunei Poiana Cristei o serie de **presiuni** asupra celor mai semnificative aspecte, cum ar fi:

 **presiuni asupra mediului** – astfel, în zona comunei Poiana Cristei au fost identificate presiuni asupra mediului, presiuni care stau la baza evidențierii disfuncționalităților privind calitatea factorilor de mediu; poluarea solului este considerată ca o consecință a unor obiceiuri neigienice sau practici necorespunzătoare, datorată îndepărtării și depozitării la întâmplare a reziduurilor rezultate din activitatea omului, a deșeurilor industriale sau utilizării necorespunzătoare a unor substanțe chimice în practica agricolă;

 **presiuni asupra resurselor de apă** - principala presiune asupra stării apelor de suprafață este exercitată de către om prin deversarea în emisari a apelor uzate neepurate sau insuficient epurate. Aceste categorii de presiuni sunt *punctiforme* (generate de lipsa racordării la un sistem de canalizare și epurare a apei uzate), *difuze* (generate de surse agricole, unități care utilizează pesticide și îngrășăminte chimice, alte unități/activități agricole care pot conduce la emisii difuze semnificative, de depozitarea deșeurilor neconforme, de activități agro-zootehnice cu deversări necontrolate de ape uzate și deșeuri), *hidromorfologice*. Presiunile hidromorfologice date de categoriile de lucrări hidrotehnice se regăsesc la nivelul

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

- numărul redus al investitorilor străini;
- lipsa de motivare a locuitorilor comunei de a se angaja și scăderea constantă a cererii și oferte de servicii în plan local;
- inexistența pieței de materii prime și a celei de desfacere a produselor pe raza comunei;

Disfuncționalități în agricultura

- riscul abandonării și degradării fondului vechi construit prin migrarea temporară a populației în alte zone;
- locuitorii care exploatează sau ar dori să exploateze terenurile dispun de resurse financiare limitate;
- lipsa certificării calității produselor locale în conformitate cu standardele Uniunii Europene;
- lipsa formelor asociative ale agricultorilor;
- activitățile de creștere a animalelor în gospodării sunt în scădere;
- inexistența unui plan de dezvoltare economică care să cuprindă domeniul agricol.

Disfuncționalități generate de capacitatea insuficientă sau absența unor instituții publice

- lipsa unui centru de zi pentru persoane vârstnice care nu își pot permite să își asigure serviciile personale;
- lipsa unei grădinițe cu program prelungit;
- posibilități financiare reduse ale localnicilor pentru reabilitarea clădirilor, dotări insuficiente în infrastructura educațională, cea de sănătate, cea culturală și socială;
- lipsa unui centru medical dotat cu aparatură care să permită efectuarea analizelor medicale;
- dotarea insuficientă a cabinetelor medicale;
- Lipsa unui centru cultural multifuncțional;

Disfuncționalități în rețeaua de circulație și a transportului în comun

- Existența unor străzi de interes local nemodernizate și cu intersecții neamenajate corespunzător;
- lipsa trotuarelor pentru pietoni;

Disfuncționalități în domeniul echipării edilitare

- lipsa unui sistem de alimentare cu apă;
- lipsa unui sistem de colectare a apelor uzate menajere și a unei stații de epurare;
- lipsa unui sistem de preluare a apelor pluviale;
- inexistența alimentării cu gaz natural.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| | spații verzi insuficient amenajate | mărirea suprafețelor verzi prin realizarea de zone verzi destinate recreerii și agrementului |
|--|------------------------------------|--|

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Pentru dezvoltarea urbanistică și creșterea calității vieții populației din comuna Poiana Cristei se desprind următoarele **cerințe** principale:

- extinderea zonei de locuit prin completarea zonelor existente sau reparcelarea în cadrul zonelor de locuit;
- retehnologizarea și diversificarea locurilor de muncă (în special pe platformele activităților economice agrozootehnice);
- modernizarea etapizată a străzilor interioare cu straturi de uzură rezistente la trafic;
- amenajarea de șanțuri și rigole pe marginea drumurilor pentru colectarea apelor pluviale din zonele de locuit;
- inclusiunea în intravilan a unor terenuri pentru construcția de locuințe;
- amenajarea zonelor verzi, a unor spații verzi de protecție între unitățile economice poluante și vecinătăți;
- modernizarea platformelor de depozitare controlată a deșeurilor pe principii ecologice;
- mărirea capacității centralei telefonice;
- consolidarea și plantarea terenurilor în pantă și amenajarea pâraielor.

Evidențierea cerințelor și opțiunilor populației legate de dezvoltarea comunității Poiana Cristei, respectiv a zonelor care pot fi exploatare în perspectivă și care pot conduce la îmbunătățirea nivelului de trai al populației acestei comune constituie repere ale unei structuri teritoriale bine conturate, definite, gestionate și integrate în context zonal.





ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ

În contextul prezentat există premisele unei dezvoltări viitoare complexe, nu numai pe seama sectorului primar, ci și sectorului secundar, în acest caz agro-industrial și mai ales sectorului terțiar, al serviciilor.

Comuna Poiana Cristei deține numeroase **atuuri** pentru a se dezvolta în viitor, mai reprezentative fiind:

-  *accesibilitatea sporită* oferită de cele două căi rutiere importante care străbat comuna, drumul județean DJ 205R;
-  *potențial agroalimentar* crescut;
-  *potențial turistic*, redat de suprapunerea teritoriului comunei cu situl Natura 2000 ROSPA014 Subcarpații Vrancei.
-  număr mare de *agenți economici*.

Aceste premise pot reconfigura în timp zona centrală a localității, ca și intravilanul existent. Pentru următorii zece ani însă, în condițiile actuale, anterior descrise, nu este previzibilă o astfel de dezvoltare, motiv pentru care propunerile prezentei documentații vor merge în direcția completării dotării tehnico-edilitare și creșterii gradului de confort, ca și condiție esențială a creșterii calității vieții locuitorilor și totodată creșterii atractivității comunei pentru investiții majore în sectorul privat.

Viziune

Viziunea pentru comuna Poiana Cristei este de a deveni o structură teritorială complexă, care să utilizeze în mod inteligent și eficient resursele energetice, umane, naturale și antropice, să dispună de capacitatea de a oferi locuitorilor săi locuri de muncă decente și un nivel ridicat al calității vieții.

Obiectiv strategic general

Poiana Cristei – comună de interes regional ridicat, revitalizată și restructurată dintr-un suport economic și demografic competitiv și inovativ, cultură, educație, istorie și natură.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

Mutații intervenite în folosința terenurilor

Realizarea celor mai multe dotări de interes public propuse se va face pe terenuri aflate în domeniul public al comunei Poiana Cristei. Realizarea rețelelor tehnico-edilitare de alimentare cu apă și canalizare se va face fără exproprierea terenurilor ocupate, iar traseul acestora va urma în mare măsură traseul drumurilor și străzilor. Pe de altă parte, au fost propuse pentru introducerea în intravilan o serie de terenuri, pe care se preconizează dezvoltarea de activități diverse.

Nu se întrevăd mutații majore în privința folosinței terenurilor, excepție fac, însă, următoarele situații:

- reducerea terenurilor agricole, a terenurilor neproductive și a celor cu risc de alunecare în favoarea plantațiilor de protecție și spațiilor verzi, în intravilan;
- recuperarea terenurilor cu exces de umiditate prin realizarea unui sistem de desecare și împădurire;
- recuperarea terenurilor afectate de depuneri de deșeuri și dejecții zootehnice, redarea lor în circuitul agricol sau silvic;
- trecerea din folosință agricolă a terenurilor din extravilan în terenuri destinate construcțiilor de locuințe, dotări, drumuri și spații verzi, conform propunerilor de extindere a intravilanului din planșele de reglementări.

De regulă, aceste terenuri trec din domeniul privat în domeniul public sau din domeniul public în domeniul privat.

Deplasări pentru muncă

Fiind aproape de Focșani, cei mai mulți dintre locuitori preferă să se deplaseze și să muncească în Focșani, deși pe raza comunei funcționează câteva firme ce au diverse domenii de activitate: agricultură, industrie alimentară, fabricarea articolelor de îmbrăcăminte, prelucrarea lemnului, fabricarea de mobilă, construcții, comerț. Navetiștii apelează la mijloace de deplasare proprii sau private pentru a ajunge în oraș.




În aceste condiții este recomandat ca pentru dezvoltarea urbanistică să se asigure infrastructura corespunzătoare pentru deplasări fără incidente, presupunând modernizarea străzilor și marcarea lor rutieră corespunzătoare.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Comuna Poiana Cristei are activități preponderent agricole. Valorificarea superioară a potențialului agricol se poate realiza prin:

- ✚ *îmbunătățirea competitivității sectorului agricol al comunei, ceea ce implică demersuri importante în: formarea profesională, informarea și difuzarea de cunoștințe de specialitate; modernizarea exploatațiilor agricole; îmbunătățirea și*

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

-  atragerea de investitori prin facilitățile pe care administrația locală le pune la dispoziție;
-  realizarea de parteneriate între administrația publică și mediul de afaceri;
-  accesarea de fonduri destinate dezvoltării economiei bazate pe cunoaștere.

Analiza microîntreprinderilor din spațiul rural evidențiază capacitatea redusă a acestora de a răspunde necesității de a furniza locuri de muncă pentru populația din spațiul rural. Dezvoltarea afacerilor la scară mică este recunoscută ca fiind sursa cea mai importantă de locuri de muncă și de obținere de venituri în spațiul rural, multe dintre ele fiind active în profil nonagricol.

Promovarea activităților tradiționale ca activități generatoare de oportunități pentru dezvoltarea economiei locale, dar și diversificarea și susținerea de activități complementare reprezintă o necesitate socio-economică pe termen mediu și lung. Un astfel de demers se poate constitui într-un motor de creștere economică prin crearea de noi locuri de muncă și creșterea veniturilor pentru populația din mediul rural, însă atenția trebuie centrată asupra potențialului economic și social al fiecărei localități în parte prin crearea și dezvoltarea unei infrastructuri de piață moderne, adaptată la specificul gospodăriei țărănești.

Și în domeniul **serviciilor**, numărul actual al locurilor de muncă ar putea fi suplimentat prin extinderea unor servicii legate de activitatea agricolă, sau pentru deservirea populației în domeniul social-cultural, comercial, întreținere și reparare a bunurilor casnice. Realizarea acestor obiective ar putea stopa, într-o măsură considerabilă, migrarea tineretului din comună și, în general, creșterea gradului de atractivitate a localităților componente.


Dezvoltarea serviciilor comerciale, atât către agenții economici, cât și către populație ar trebui să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât datorită lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația comunei. Una din premisele dezvoltării economice locale este asigurarea de servicii pentru agricultură în scopul eficientizării acesteia din urmă.

Identitatea culturală a satului românesc reprezintă o importantă sursă de dezvoltare locală și este caracterizată de un patrimoniu natural, cultural material și imaterial divers cuprinzând păstrarea cunoștințelor tradiționale și a expresiilor folclorului, a obiceiurilor, a gastronomiei tradiționale, artei meșteșugurilor, monumentelor istorice, ansambluri, biserici, situri arheologice, centre istorice.

Turismul rural nu a ajuns la un nivel de dezvoltare satisfăcător în cadrul comunităților rurale, în special, din punct de vedere al calității infrastructurii și a serviciilor furnizate. Reducerea numărului de ateliere de prestări servicii și a unităților cooperăției meșteșugărești a generat comprimarea severă a economiei sociale din rural. Practicarea

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

favorizarea simțului responsabilității, cooperării și creativității în promovarea particularităților culturale și istorice, precum și încurajarea diversificării economice și sociale;

 **sănătate:** dotarea corespunzătoare a unităților sanitare; realizarea de cursuri de educație sanitară de prim ajutor, dar și cu accent aparte pe prevenție; înființarea unui laborator de analize medicale, etc.

În urma analizelor efectuate s-a putut contura obiectivul strategic al comunei Poiana Cristei care constă în dezvoltarea unitară și participativă și durabilă a spațiului rural aferent acesteia, în scopul creșterii calității vieții, în armonie cu mediul înconjurător, drept cerință a societății contemporane.

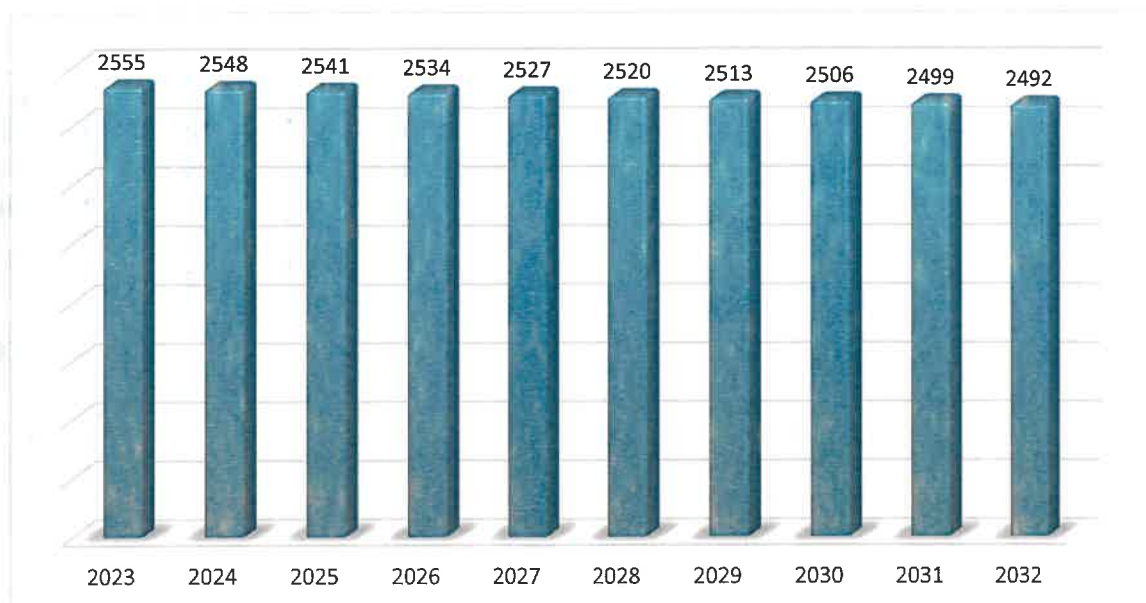
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

În ceea ce privește evoluția populației, prin propunerile din P.A.T.J. Vrancea, un rol important revine politicilor publice care să susțină printr-un program dinamic, implementarea unor investiții publice în localitate având în vedere rolul și funcțiunile intercomunale prevăzute pentru comuna Poiana Cristei, realizându-se, astfel, și o demografie armonioasă.

Pentru a realiza prognoza populației comunei Poiana Cristei s-a analizat evoluția acesteia în perioada precedentă și evoluția probabilă a mișcării naturale și migratorii.

Astfel folosind modelul creșterii tendențiale, pentru următorii 10 ani nu se preconizează modificări semnificative în ceea ce privește populația comunei, față de numărul de locuitori raportat în 2022. Preconizând astfel, în baza datelor actuale, până în 2032 se aproximează o scădere a populației cu 70 locuitori.

Figura nr. 8. Prognoza tendențială a populației până în anul 2032



ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

- stoparea degradării infrastructurii și menținerea în exploatare a sistemului de transport;
- aducerea în parametri de funcționare și valorificarea capacităților existente prin repararea și modernizarea infrastructurilor;
- integrarea drumurilor de interes local în rețeaua națională;
- dezvoltarea și diversificarea relațiilor dintre localități prin creșterea accesibilității și a mobilității pe rețelele de transport.

Urmărindu-se eliminarea în cât mai mare măsură a disfuncționalităților existente în organizarea circulației, în vederea asigurării traficului rutier în condiții de fluentă, siguranță și confort, se fac următoarele **propuneri**:

- lucrări de reabilitare, de modernizare și de dezvoltare a tuturor drumurilor comunale;
- îmbunătățirea siguranței și fluentei traficului prin dotări aferente circulației (semnalizare și indicatoare);
- modernizarea rețelelor de transport rutier: asfaltare, rigole scurgere, trotuare, piste bicicliști, rampe de acces pentru persoane cu handicap;
- crearea infrastructurii pentru turism și agroturism; căi de acces și utilități;
- reabilitarea trotuarelor pietonale;
- construirea și/sau modernizarea infrastructurii agricole: drumurile agricole de exploatare, situate în fondul funciar agricol;
- crearea de drumuri colectoare și reglementarea lor prin PUZ-uri;
- dezvoltarea transportului în comun prin modernizarea mijloacelor de transport și prin crearea de stații noi sau modernizarea celor existente.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

Pentru intravilanului comunei s-a propus, prin prezenta documentație, retragerea următoarelor suprafețe:

Tabelul nr. 11. Situația terenurilor propuse pentru retragere din intravilan

| Localitate | Nume trup | Suprafață (ha) |
|-----------------|-----------|----------------|
| Târâtu | Trup R1 | 4,9387 |
| Odobasca | Trup R2 | 1,5343 |

Suprafețele ce sunt propuse pentru a fi introduse în intravilanul comunei Poiana Cristei sunt listate în tabelul următor:

Tabelul nr. 12. Situația terenurilor propuse pentru a fi introduse în intravilan

| Localitate | Nume trup | Suprafață (ha) |
|----------------|-----------|----------------|
| Poiana Cristei | Trup S1 | 3,6812 |
| | Trup S2 | 8,4428 |
| | Trup S3 | 1,1108 |
| Podul Lacului | Trup S4 | 4,1692 |
| | Trup S5 | 0,8725 |
| | Trup S6 | 0,0724 |
| | Trup S7 | 10,2551 |
| | Trup S8 | 0,1509 |
| | Trup S9 | 2,4275 |
| | Trup S10 | 0,6442 |
| | Trup S11 | 0,0964 |
| | Trup S12 | 0,3821 |
| | Trup S13 | 0,6272 |
| | Trup S14 | 0,0864 |
| | Trup S15 | 1,0368 |
| | Trup S16 | 1,3003 |
| | Trup S17 | 1,5048 |
| Dumbrava | Trup S18 | 0,0759 |
| | Trup S19 | 0,3109 |
| Odobasca | Trup S20 | 3,1747 |
| | Trup S21 | 0,6308 |
| | Trup S22 | 0,3873 |
| Dealul Cucului | Trup S23 | 0,3286 |
| | Trup S24 | 1,0291 |
| | Trup S25 | 11,9080 |

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

Tabelul nr. 14. Bilanț teritorial propus al suprafețelor comunei Poiana Cristei

| BILANȚ TERITORIAL COMUNA POIANA CRISTEI | | | | |
|---|-------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUS | |
| | Suprafață (ha) | Procent % din total intravilan | Suprafață (ha) | Procent % din total intravilan |
| Zonă instituții și servicii de interes public | 3.1887 | 0.3823% | 3.1887 | 0.3493% |
| Zonă locuințe și dotări aferente | 76.9248 | 9.2231% | 80.8983 | 8.8610% |
| Zonă unități agro-zootehnice | 0.0000 | 0.0000% | 0.0000 | 0.0000% |
| Zonă căi de comunicație și transport - rutier | 16.4639 | 1.9740% | 20.2047 | 2.2131% |
| Spații verzi dintre care: | | | | |
| - <i>cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate</i> | 12.9460 | 1.5522% | 12.9460 | 1.4180% |
| - <i>cimitir</i> | 1.5800 | 0.1894% | 1.5800 | 0.1731% |
| Zonă construcții tehnico-edilitare | 0.1680 | 0.0201% | 0.1680 | 0.0184% |
| Zonă destinație specială - M.A.I. | 0.0887 | 0.0106% | 0.0887 | 0.0097% |
| Pășuni | 50.3259 | 6.0340% | 56.1200 | 6.1470% |
| Arabil | 244.0118 | 29.2566% | 267.6101 | 29.3120% |
| Livezi | 41.5366 | 4.9802% | 43.9365 | 4.8125% |
| Vii | 76.0042 | 9.1128% | 79.8666 | 8.7480% |
| Fânețe | 272.4355 | 32.6645% | 307.3998 | 33.6702% |
| Păduri | 8.0440 | 0.9645% | 8.2220 | 0.9006% |
| Ape | 3.9200 | 0.4700% | 3.9200 | 0.4294% |
| Terenuri neproductive | 26.4027 | 3.1656% | 26.8228 | 2.9380% |
| TOTAL | 834.0408 | 100.0000 | 912.9722 | 100.0000 |

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE






















Terenurile destinate amplasării și dezvoltării localităților trebuie să asigure protecția populației contra surpărilor, alunecărilor de teren și inundațiilor (Ordin Ministerului Sănătății nr. 119 din 4 februarie 2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației). Delimitarea zonelor de risc este necesară, întrucât acțiunile de prevenire sunt bazate pe cunoașterea detaliată și acceptată a diferitelor grade de risc. În situațiile de trecere de la starea de normalitate la starea de alertă sau urgență, succesiunea activităților și conducerea acțiunilor de evacuare la nivel național se realizează de Comitetul Național.

Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență stabilește atribuțiile comitetului național, comitetelor județene, comitetelor ministeriale și ale comitetelor locale.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

Măsurile pentru diminuarea riscurilor de poluare a surselor de apă, aer, sol și spații verzi, măsuri specifice la nivelul comunei Poiana Cristei pot fi structurate astfel:

-  implementarea rețelelor de canalizare în localitățile comunei Poiana Cristei;
-  monitorizarea calității efluenților evacuați în emisarii naturali;
-  elaborarea materialelor educative privind colectare selectivă a deșeurilor;
-  descurajarea depozitării ilegale a deșeurilor prin urmărirea sistematică și aplicarea de amenzi contravenționale celor vinovați;
-  încadrarea cu personal de specialitate în exploatarea stațiilor de epurare;
-  introducerea de spații verzi;
-  amenajarea de zone de agrement și diversificarea funcționalităților acestora;
-  ecologizarea zonelor afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor;
-  reabilitarea sistemelor de captare și tratare a apei utilizată în scop potabilă;
-  reabilitarea rețelei de distribuție a apei potabile;
-  realizarea sistemelor de alimentare cu apă potabilă;
-  identificarea tuturor surselor individuale de alimentare cu apă potabilă;
-  implementarea unui sistem de monitorizare a calității surselor individuale prin creșterea capacității de prelevare și analiză a laboratoarelor de specialitate;
-  eliminarea surselor de poluare care afectează stratul freatic;
-  implementarea măsurilor de prevenire și control în vederea utilizării în scop potabil numai a surselor care asigură parametrii de potabilitate;
-  amenajarea pistelor speciale pentru biciclete;
-  campanii de promovare a modalităților de transport alternativ;
-  reducerea numărului gospodăriilor cu sistem propriu de producere a energiei pe bază de combustibili solizi sau lichizi și racordarea la sistemele de gaze naturale;
-  producerea energiei din surse regenerabile pentru consumului energetic public (iluminat, instituții);
-  urmărirea eficienței întreținerii căilor de acces rutiere;
-  identificarea terenurilor degradate și a gradelor de poluare ale acestora.

Riscul antropic

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la Electrica S.A. La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales, acolo unde aceste trasee au o densitate mare. La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Electrică S.A, Apele Române).

Principalele **măsuri de diminuare a riscurilor generate de urbanizarea mediului** sunt următoarele:

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

realizarea de parteneriate cu unitățile de învățământ; realizarea de proiecte vizând educația ecologică; instruirii/antrenamente organizate periodic pe plan local; distribuirea de afișe, pliante, broșuri cu reguli de bază ale protecției individuale și colective; manuale/ghiduri practice cuprinzând cunoștințe generale și specifice socio-profesionale; vizionarea de filme documentare etc.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Gospodărirea apelor

Pentru o gospodărire corespunzătoare a apelor sunt propuse două obiective majore:

- înființare sistem de alimentare cu apă în comuna Poiana Cristei;
- implementarea sistemului de canalizare; stoparea deversărilor necontrolate în apele de suprafață.

Conform informațiilor furnizate de S.C. C.U.P. S.A. Focșani, priza de apă necesară înființării sistemului de alimentare cu apă a UAT Poiana Cristei, se va asigura prin realizarea aducțiunii zonale de apă din cadrul proiectului regional „Extinderea și modernizarea sistemului de apă și canalizare în județul Vrancea”. Punctul de racord va fi, direct din această aducțiune, în intersecția DJ 205B cu DJ 205R, unde presiunea este de aproximativ 11 bar. Stațiile de repompare/pompare nu vor fi amplasate în incinta GA existentă. Se prevede execuția unor rezervoare de înmagazinare cu un volum minim de 700 mc.

În cadrul noului Proiect Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în Vrancea, etapa a III-a, ce va fi finanțat cu fonduri europene în cadrul Programului Operațional Dezvoltare Durabilă 2021 – 2027, se urmărește realizarea următoarelor investiții la nivelul comunei Poiana Cristei: executare foraje noi, rețea nouă de aducțiune, instalare stație tratare nouă, instalare stație pompare și rezervor și realizarea rețelei de distribuție.

Alimentarea cu energie electrică. Rețele electrice. Iluminat public

La momentul de față S.C. FDFEE ELECTRICA MUNTENIA NORD S.A. - SDFEE Focșani execută lucrări de îmbunătățire a alimentării cu energie electrică în funcție de solicitările apărute (locuințe noi, etc.) și de posibilitățile financiare.

Consecințele evoluției consumului de energie electrică se manifestă, în special, pe plan investițional, dar și în cel al dotării cu echipamentele necesare desfășurării unei activități intense de gestionare corectă și exploatare optimă a bazei energetice.

Având în vedere dezvoltarea ulterioară a comunei Poiana Cristei și a localităților aparținătoare atât în plan social-cultural, gospodăresc și a micii industrii se impune asigurarea energiei electrice necesare. Dezvoltarea rețelelor și retehnologizarea celor existente urmărește asigurarea unui nivel de fiabilitate ridicat, un cost al lucrărilor






ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

Realizarea investiției va avea un impact pozitiv asupra mediului înconjurător, prin reducerea poluării și protejarea stratului de ozon, prin micșorarea suprafețelor de pădure care se vor defrișa.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Potrivit legislației în vigoare, legislație adaptată la condițiile concrete fiecărui spațiu rural, principalele măsuri menite a proteja mediul natural trebuie să ia în considerare următoarele **aspecte**:

-  eforturi susținute în exploatarea rațională și durabilitatea resurselor naturale și prezervarea spațiilor de viață și biodiversitate;
-  protejarea peisajului, întrucât acesta reprezintă interesul primordial inclusiv în cazul peisajelor seminaturale sau amenajate de om;
-  protejarea frumuseții și a particularităților spațiului rural, renovând satele și construcțiile, corectând pe cât posibil degradările naturii și ale peisajului;
-  înregistrarea locurilor unde există specii vechi sau rase de animale de crescătorie, peisaje rurale tradiționale, tehnici tradiționale în agricultură etc.;
-  respectarea dispozițiilor juridice naționale și internaționale asupra protecției mediului.

Aceste precizări impun o anumită abordare a problemelor care privesc protecția mediului natural și care să permită o gestionare optimă a mediului rural. Ea trebuie să cuprindă proiecte de amenajare a spațiului rural care au rolul de a asigura protecția și gestionarea solului, aerului, dar și pentru conservarea florei, faunei și a habitatului lor.

Diminuarea surselor de poluare așezări umane

Pentru reducerea acestor surse de poluare vor fi respectate normele de igienă privind mediul de viață al populației și normele de protecția muncii în vigoare. Luând în considerare practicile curente din domeniul gestiunii deșeurilor, este evident faptul că administrația locală trebuie să se alinieze la sistemul actual pentru îmbunătățirea substanțială a acesteia, în vederea conformării cu cerințele noilor reglementări naționale și europene privind colectarea deșeurilor menajere de pe teritoriul localităților componente. De asemenea, se va pune un accent mai mare pe îmbunătățirea stării de curățenie a străzilor și spațiilor publice.

Diminuarea surselor de poluare a apelor

În ceea ce privește diminuarea surselor de poluare a apelor se vor respecta prevederile care privesc condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților și direct în stațiile de epurare și limitele admise conform normelor și legilor în vigoare.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

- continuitatea în gândire urbanistică în privința direcțiilor și posibilităților de valorificare a potențialului uman, natural și construit;
- crearea premiselor de dezvoltare a comunei Poiana Cristei prin:
 - reorganizarea zonelor funcționale, sens în care s-a propus: conturarea posibilităților de dezvoltare a zonei de locuit cu locuințe colective sau individuale în completarea zonei de locuit existentă, ca răspuns la necesitățile populației;
 - menținerea unor zone de locuințe individuale bine organizate;
 - indicarea zonelor în care sunt necesare interdicții de construcții până la elaborarea planurilor urbanistice zonale;
 - identificarea zonelor în care se pot elibera autorizații de construcție pentru locuințele individuale fie în completarea celor existente, fie pe terenuri libere, posibil a fi parcelate;
 - dezvoltarea spațiilor verzi din interiorul ansamblurilor de locuit, terenurile de joc și sport pentru copii și fâșiile de protecție față de căile de circulație și față de zonele industriale învecinate.
- stoparea tendințelor de dezvoltare aleatorii în teritoriu;
- asigurarea cu un nivel corespunzător de dotări socio-culturale pentru populație;
- depistarea rezervelor de teren și de fond construit pentru viitoarele necesități investiționale;
- separarea acestora prin plantații tampon;
- indicarea zonelor în care sunt necesare lucrări de modernizare a arterelor de circulație;
- creșterea gradului de echipare tehnico-edilitară a fiecărei localități;
- necesitatea menținerii comunei ca un satelit al municipiului Vrancea cu activități socio-economice bine dezvoltate în profil teritorial și cu o echipare edilitară la standarde superioare;
- ridicarea standardului de viață, îmbunătățirea condițiilor de muncă și trai.

Împărțirea teritoriului în unități teritoriale de referință (denumite în continuare UTR) s-a făcut conform planșelor U3.1/U3.2/U3.3/U3.4. *Reglementări urbanistice – zonificare.*

TRUP A – SAT POIANA CRISTEI (S = 88.1100 ha)

- **UTR 1** / S = 5.7623 ha / zonă centrală sat Poiana Cristei
 - $POT_{MAX} = 50 \%$
 - $CUT_{MAX} = 1.50$
 - *regim de înălțime maxim = P+2E*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
 - **(IS1)** subzona unităților de învățământ
 - **(IS2)** subzona unităților de cultură

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

- **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii
 - **(ZV1)** subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
 - **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult
 - **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
 - **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră
- **UTR 4.2 / S = 8.4428 ha / zonă locuințe/dotări/spații verzi**
- $POT_{MAX} = 35 \%$
 - $CUT_{MAX} = 0.70$
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*
 - *zonă propusă spre parcelare*
 - *obligativitate întocmire PUZ*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
 - **(IS1)** subzona unităților de învățământ
 - **(IS2)** subzona unităților de cultură
 - **(IS3)** subzona unităților de cult
 - **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii
 - **(ZV1)** subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
 - **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult
 - **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
 - **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră

TRUP A1 (S = 1.1108 ha)

- **UTR 4.3 / S = 1.1108 ha / zonă locuințe/dotări/spații verzi**
- $POT_{MAX} = 35 \%$
 - $CUT_{MAX} = 0.70$
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*
 - *zonă propusă spre parcelare*
 - *obligativitate întocmire PUZ*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
 - **(IS1)** subzona unităților de învățământ
 - **(IS2)** subzona unităților de cultură
 - **(IS3)** subzona unităților de cult
 - **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii
 - **(ZV1)** subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
 - **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

- **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult
- **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
- **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră
- **UTR 4.5 / S = 0.8725 ha / zonă locuințe/dotări/spații verzi**
 - $POT_{MAX} = 35 \%$
 - $CUT_{MAX} = 0.70$
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*
 - *zonă propusă spre parcelare*
 - *obligativitate întocmire PUZ*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
 - **(IS1)** subzona unităților de învățământ
 - **(IS2)** subzona unităților de cultură
 - **(IS3)** subzona unităților de cult
 - **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii
 - **(ZV1)** subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
 - **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult
 - **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
 - **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră
- **UTR 4.6 / S = 10.2551 ha / zonă locuințe/dotări/spații verzi**
 - $POT_{MAX} = 35 \%$
 - $CUT_{MAX} = 0.70$
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*
 - *zonă propusă spre parcelare*
 - *obligativitate întocmire PUZ*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
 - **(IS1)** subzona unităților de învățământ
 - **(IS2)** subzona unităților de cultură
 - **(IS3)** subzona unităților de cult
 - **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii
 - **(ZV1)** subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
 - **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult
 - **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
 - **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră
- **UTR 4.7 / S = 2.4275 ha / zonă locuințe/dotări/spații verzi**
 - $POT_{MAX} = 35 \%$
 - $CUT_{MAX} = 0.70$
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

- **UTR 4.10** / S = 0.6272 ha / zonă locuințe/dotări/spații verzi
 - $POT_{MAX} = 35 \%$
 - $CUT_{MAX} = 0.70$
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
 - **(IS1)** subzona unităților de învățământ
 - **(IS2)** subzona unităților de cultură
 - **(IS3)** subzona unităților de cult
 - **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii
 - **(ZV1)** subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
 - **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult
 - **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
 - **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră

- **UTR 4.11** / S = 1.0368 ha / zonă locuințe/dotări/spații verzi
 - $POT_{MAX} = 35 \%$
 - $CUT_{MAX} = 0.70$
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*
 - *zonă propusă spre parcelare*
 - *obligativitate întocmire PUZ*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
 - **(IS1)** subzona unităților de învățământ
 - **(IS2)** subzona unităților de cultură
 - **(IS3)** subzona unităților de cult
 - **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii
 - **(ZV1)** subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
 - **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult
 - **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
 - **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră

- **UTR 4.12** / S = 1.3003 ha / zonă locuințe/dotări/spații verzi
 - $POT_{MAX} = 35 \%$
 - $CUT_{MAX} = 0.70$
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*
 - *zonă propusă spre parcelare*
 - *obligativitate întocmire PUZ*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
 - **(IS1)** subzona unităților de învățământ
 - **(IS2)** subzona unităților de cultură
 - **(IS3)** subzona unităților de cult

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

TRUP D – SAT ODOBASCA (S = 56.1049 ha)

- **UTR 2.4** / S = 47.5948 ha / zonă locuințe și funcțiuni complementare
 - $POT_{MAX} = 30 \%$
 - $CUT_{MAX} = 0.60$
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
 - **(IS1)** subzona unităților de învățământ
 - **(IS2)** subzona unităților de cultură
 - **(IS3)** subzona unităților de cult
 - **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii
 - **(ZV1)** subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
 - **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult
 - **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
 - **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră
- **UTR 2.5** / S = 4.99346 ha / zonă locuințe și funcțiuni complementare
 - $POT_{MAX} = 30 \%$
 - $CUT_{MAX} = 0.60$
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
 - **(IS1)** subzona unităților de învățământ
 - **(IS2)** subzona unităților de cultură
 - **(IS3)** subzona unităților de cult
 - **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii
 - **(ZV1)** subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
 - **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult
 - **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
 - **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră
- **UTR 3.3** / S = 0.3398 ha / subzona cimitirelor și clădirilor anexe și unități de cult
 - **(IS3)** subzona unităților de cult / $POT_{MAX} = 50 \%$; $CUT_{MAX} = 1.20$; *regim de înălțime maxim ≤ 12 m;*
 - **(CM)** subzona cimitirelor și a clădirilor anexe / $POT_{MAX} = 20 \%$; $CUT_{MAX} = 0.20$; *regim de înălțime maxim = P;*
 - **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
 - **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră
- **UTR 4.14** / S = 3.1747 ha / zonă locuințe/dotări/spații verzi

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

- *regim de înălțime maxim = P+1E*
- *zonă propusă spre parcelare*
- *obligativitate întocmire PUZ*
- **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
- **(IS1)** subzona unităților de învățământ
- **(IS2)** subzona unităților de cultură
- **(IS3)** subzona unităților de cult
- **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii
- **(ZV1)** subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
- **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult
- **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
- **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră

TRUP E – SAT DEALUL CUCULUI (S = 63.7008 ha)

- **UTR 2.6 / S = 50.4351 ha / zonă locuințe și funcțiuni complementare**
 - *POT_{MAX} = 30 %*
 - *CUT_{MAX} = 0.60*
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
 - **(IS1)** subzona unităților de învățământ
 - **(IS2)** subzona unităților de cultură
 - **(IS3)** subzona unităților de cult
 - **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii
 - **(ZV1)** subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
 - **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult
 - **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
 - **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră
- **UTR 4.17 / S = 0.3286 ha / zonă locuințe/dotări/spații verzi**
 - *POT_{MAX} = 35 %*
 - *CUT_{MAX} = 0.70*
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
 - **(IS1)** subzona unităților de învățământ
 - **(IS2)** subzona unităților de cultură
 - **(IS3)** subzona unităților de cult
 - **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

- $POT_{MAX} = 30 \%$
- $CUT_{MAX} = 0.60$
- *regim de înălțime maxim = P+1E*
- **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
- **(IS1)** subzona unităților de învățământ
- **(IS2)** subzona unităților de cultură
- **(IS3)** subzona unităților de cult
- **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii
- **(ZV1)** subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
- **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult
- **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
- **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră

TRUP F1 (S = 0.3873 ha)

- **UTR 3.4** / S = 0.3873 ha / subzona cimitirelor și clădirilor anexe și unități de cult
 - **(IS3)** subzona unităților de cult / $POT_{MAX} = 50 \%$; $CUT_{MAX} = 1.20$; *regim de înălțime maxim ≤ 12 m*;
 - **(CM)** subzona cimitirelor și a clădirilor anexe / $POT_{MAX} = 20 \%$; $CUT_{MAX} = 0.20$; *regim de înălțime maxim = P*;
 - **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
 - **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră

TRUP F2 (S = 0.6.9875 ha)

- **UTR 4.20** / S = 6.9875 ha / zonă locuințe/dotări/spații verzi
 - $POT_{MAX} = 35 \%$
 - $CUT_{MAX} = 0.70$
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*
 - *zonă propusă spre parcelare*
 - *obligativitate întocmire PUZ*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
 - **(IS1)** subzona unităților de învățământ
 - **(IS2)** subzona unităților de cultură
 - **(IS3)** subzona unităților de cult
 - **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii
 - **(ZV1)** subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
 - **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

- **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult
- **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
- **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră
- **UTR 2.10** / S = 1.2659 ha / zonă locuințe și funcțiuni complementare
 - $POT_{MAX} = 30\%$
 - $CUT_{MAX} = 0.60$
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
 - **(IS1)** subzona unităților de învățământ
 - **(IS2)** subzona unităților de cultură
 - **(IS3)** subzona unităților de cult
 - **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii
 - **(ZV1)** subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
 - **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult
 - **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
 - **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră
- **UTR 2.11** / S = 2.6323 ha / zonă locuințe și funcțiuni complementare
 - $POT_{MAX} = 30\%$
 - $CUT_{MAX} = 0.60$
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
 - **(IS1)** subzona unităților de învățământ
 - **(IS2)** subzona unităților de cultură
 - **(IS3)** subzona unităților de cult
 - **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii
 - **(ZV1)** subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
 - **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult
 - **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
 - **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră
- **UTR 4.21** / S = 17.9032 ha / zonă locuințe/dotări/spații verzi
 - $POT_{MAX} = 35\%$
 - $CUT_{MAX} = 0.70$
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*
 - *zonă propusă spre parcelare*
 - *obligativitate întocmire PUZ*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

- **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
- **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră

TRUP G2 (S = 1.4077 ha)

- **UTR 4.23 / S = 1.4077 ha / zonă locuințe/dotări/spații verzi**
 - $POT_{MAX} = 35 \%$
 - $CUT_{MAX} = 0.70$
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*
 - *zonă propusă spre parcelare*
 - *obligativitate întocmire PUZ*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
 - **(IS1)** subzona unităților de învățământ
 - **(IS2)** subzona unităților de cultură
 - **(IS3)** subzona unităților de cult
 - **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii
 - **(ZV1)** subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
 - **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult
 - **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
 - **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră

TRUP H – SAT TĂRĂTU (S = 104.9392 ha)

- **UTR 2.12 / S = 104.8063 ha / zonă locuințe și funcțiuni complementare**
 - $POT_{MAX} = 30 \%$
 - $CUT_{MAX} = 0.60$
 - *regim de înălțime maxim = P+1E*
 - **(ZL)** subzona locuințe și funcțiuni complementare
 - **(IS1)** subzona unităților de învățământ
 - **(IS2)** subzona unităților de cultură
 - **(IS3)** subzona unităților de cult
 - **(IS4)** subzona unităților comerciale, de alimentație publică și prestări servicii
 - **(ZV1)** subzona spațiilor verzi cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate
 - **(ZV2)** subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult
 - **(TE)** subzona construcțiilor și instalațiilor destinate echipării tehnico-edilitare
 - **(Ccr)** subzona căilor de comunicație rutieră
- **UTR 3.6 / S = 0.1329 ha / subzona cimitirelor și clădirilor anexe și unități de cult**

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

actuală de creștere a populației, precum și prin numărul mare de șomeri, ce necesită, însă, recalificare profesională.

Demersul strategic de dezvoltare al comunei trebuie să urmărească eliminarea sau estomparea principalelor disfuncționalități, și în același timp va urmări valorificarea, în mod durabil, a întregului potențial de care dispune comuna. În plus, dezvoltarea viitoare a comunei va trebui corelată cu strategiile și tendințele de dezvoltare ale localităților componente, ale localităților învecinate și corelate cu strategiile din documentațiile de amenajare a teritoriului sau studiile privind echiparea tehnico-edilitară a întregului județ.

Pe baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a comunei Poiana Cristei se pot desprinde următoarele **concluzii**:

- resursele materiale locale și forța umană, utilizate într-un sistem diversificat, pot asigura relansarea economico-socială a comunei;
- suprafața ocupată de unitățile productive poate asigura menținerea și dezvoltarea funcțiilor economice, prin schimbare de destinație, re tehnologizare și chiar amplasarea de noi unități;
- satisfacerea solicitărilor pentru realizarea de locuințe implică analizarea responsabilă a suprafeței actualului intravilan;
- serviciile către populație trebuie dezvoltate și diversificate;
- infrastructura tehnico-edilitară implică dezvoltări, cu precădere extinderea alimentării cu apă potabilă în sistem centralizat, asigurarea capacităților pentru preluarea apelor menajere uzate și epurarea acestora printr-o stație modernă, implementarea sistemului de canalizare, a alimentării cu gaze, modernizări de străzi interioare, amenajări de parcări, reabilitarea stațiilor de autobuz, etc.

O problemă esențială în dezvoltarea comunei Poiana Cristei este asigurarea unei dezvoltări durabile, respectiv o evoluție economică în care potențialul natural și demografic să fie cât mai eficient exploatat.

Prioritățile de dezvoltare locală urmăresc, în special, ridicarea standardului de viață a locuitorilor comunei prin îmbunătățirea gradului de echipare tehnico-edilitară (sistemului public de alimentare cu apă, realizarea sistemului de canalizare, îmbunătățirea accesibilității prin modernizarea drumurilor existente). Totodată, se urmărește și dezvoltarea infrastructurii de sănătate și asistență socială și dezvoltarea și diversificarea serviciilor publice oferite locuitorilor (modernizare școală și grădinițe, centre de ajutor social, etc.). Un factor important este și îmbunătățirea condițiilor de mediu și reabilitarea infrastructurii de mediu (extinderea spațiilor verzi, de sport și a spațiilor de joacă). Aceste măsuri vor fi dublate și de măsuri care au ca scop dezvoltarea economiei comunei și sporirea numărului de locuri de muncă prin sprijinirea dezvoltării economice bazate pe parteneriatul public-privat și crearea de oportunități și

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

tehnico-edilitare și căi de comunicație modernizate, concomitent cu modernizarea, extinderea și diversificarea tuturor dotărilor și serviciilor aferente locuințelor. De asemenea, prin P.U.G. au fost introduse noi terenuri în intravilan pe care s-a propus a se realiza noi zone de locuit, precum și diversificarea tipurilor de locuințe.

- **intervenții pentru diversificarea activităților economice, atragerea de noi investitori:** în acest sens s-a propus ca pe terenuri introduse în intravilan să se dezvolte noi zone de activități productive, servicii și depozitare, servicii pentru agricultură, etc. Un mare atu al acestor terenuri este amplasarea favorabilă, în vecinătatea satelor, cu acces direct la principalele căi de comunicație.
- **intervenții pentru protejarea fondului construit protejat și dezvoltarea turismului:** de importanță majoră este protejarea și conservarea monumentelor istorice și naturale, dar și, în același timp, să permită dezvoltarea unor noi activități și servicii turistice.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIANA CRISTEI, JUDEȚUL VRANCEA

LISTĂ ABREVIERI

- Cm – Centimetru;
- DC – Drum Comunal;
- DJ – drum județean;
- Dn – diametru nominal;
- DN – Drum Național;
- E – Drum european;
- H.G – Hotărâre de Guvern;
- Ha – hectare;
- IMM – Întreprinderi mici și mijlocii;
- INS – Institutul Național de Statistică;
- Km – kilometru;
- kV – kilovolt;
- kW - unitate de măsură a puterii, egală cu o mie de wați;
- L – litru;
- LEA - Linii electrice aeriene;
- Loc – locuitori;
- M – metru;
- M.L.P.A.T - Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului
- MB – Megabyte;
- Mc – Metru cub;
- Mm – Milimetru;
- Mp – Metru pătrat;
- Nr. – Număr;
- O.G. – Ordonanță de Guvern;
- O.U.G. – Ordonanță de Urgență a Guvernului;
- P.A.T.J. – Planul de Amenajare al Teritoriului Județean;
- P.A.T.N. – Planul de amenajare al Teritoriului Național;
- P.N.D. – Planul Național de Dezvoltare;
- P.N.D.R. – Programul Național pentru Dezvoltare Rurală;