

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

Anexa 5E

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE 2 IMOBILE COLECTIVE P+4E SI UN IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE P+4E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

II. Titular:

- **numele:** S.C. OZONE DOZVOLTARE IMOBILIARA S.R.L.

- **adresa poștală:** NC 68088, MUN. FOCSANI, JUD. VRANCEA- **numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;** Tel. 0237 232 777, e-mail: globalproiect@yahoo.com

- **numele persoanelor de contact:** SC GLOBAL PROIECT SRL

- **director/manager/administrator;** MAROS ALEXANDRU

- **responsabil pentru protecția mediului.**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului; Pe un teren situat in MUN. FOCSANI, NC 68088, JUD. VRANCEA, cu suprafata de **8 960.00 mp**, beneficiarul **S.C. OZONE DEZVOLTARE IMOBILIARA S.R.L.**, solicita construirea a 2 imobile colective P+4E si un imobil de locuinte colective P+4E cu spatii comerciale la parter .

b) justificarea necesității proiectului; La finalizarea investitiei propuse va rezulta o cladire ce va contine urmatoarele activitati conexe:

- 100 UNITATI LOCATIVE SI 3 SPATII COMERCIALE LA PARTER

c) valoarea investiției;

d) perioada de implementare propusă; Se propune ca perioada de execuție să fie de 36 luni, iar perioada de implementare să fie de 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Se anexează plan de situație . Nu este necesară folosirea de suprafețe suplimentare folosite temporar pentru organizarea de șantier. Lucrările se vor executa în incinta numerelor cadastrale studiate.

* Suprafata totala teren	8 960,00 mp
* Suprafata construita totala	1 809,00 mp
* Suprafata construita desfasurata totala	8 337,00 mp
* Suprafata utila totala	6 475,24 mp
* Inaltimea la cornisa	17,00 m – BLOC A
	16,00 m – BLOC B1, B2
* Inaltimea maxima a constructiilor	18,30 m – BLOC A
	17,30 m – BLOC B1, B2
* P.O.T. propus	20,00 %
* C.U.T. propus	0,87
S.SPATII VERZI AMENAJATE	3 290,00 mp 36,70%
S.LOCURI DE JOACA	180,00 mp
S.ALEI PIETONALE-PAVAJ	1 608,00 mp
S.ALEI CAROSABILA-PAVAJ	2 073,00 mp

- Număr locuri de parcare: 133 locuri de parcare din care 12 locuri destinate persoanelor cu dizabilitati.

- Proprietar: S.C. OZONE DEZVOLTARE IMOBILIARA S.R.L.

- Forma imobilelor propuse : dreptunghiulare.

Retrageri față de limitele de proprietate:

Nord 17,00 m fata de limita de proprietate, drum comun identificat cu nr. Cad. 68102;

Sud 17,00 m fata de limita de proprietate, drum comun identificat cu nr. Cad. 68155;

Vest 12,10 m fata de limita de proprietate, drum comun identificat cu nr. Cad. 68102;

Est 17,35 m fata de limita de proprietate, 25,90 m pana in axul Str. Cuza Voda – DJ 204 E.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se vor anexa planul de situatie si planul de incadrare in zona.

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Fundatii continue din beton armat;

Structura cadre din beton armat;

Inchideri interioare zidarie caramida cu goluri;

Inchideri exterioare zidarie caramida cu goluri;

Acoperisul terasa;

Tamplaria PVC cu geam termoizolant;

Tamplaria interioara lemn si PVC cu geam termoizolant;

Finisaje exterioare tencuiala decorativa.

Pereții exteriori/interiori

Pereții exteriori se vor realiza din zidarie de caramida peste care se va aplica termoizolatia din polistiren expandat si tencuiala decorative si placari decorative de fatada.

Peretii interiori se vor realiza din bca si vor fi tratati cu zugraveli lavabile si placari decorative cu faianta la receptura, grupuri sanitare si camera mat. de curatenie.

Plafioanele

Plafioanele vor fi executate din gips-carton si se vor finisa astfel încât să se prevină împrăștierea de particule, acumularea de murdărie și aparitia de mucegai .Se vor lua măsuri ca plafioanele să aibă o hidroizolație buna fără infiltrații și mucegai.

Pardoselile

Pardoselile se vor finisa cu materiale nonabsorbante, lavabile, antiderapante și netoxice, rezistente la trafic în spațiile în care este cazul vor fi realizate din gresie in mai toate spatiile.

La nivelul pardoselii din grupurile sanitare vor fi montate sifoane de pardoseala (dispuse conform planului de amplasare a racordurilor de apă și canalizare protejate cu capac metalic din inox perforat.

Ferestrele

Ferestrele vor fi termoizolante pentru a nu favoriza formarea condensului; ele vor asigura o bună etanșare și se vor amenaja astfel încât să nu permită acumularea de praf și murdărie.

Pervazurile acolo unde este cazul se vor finisa cu o ușoară înclinare pentru a se evita acumularea de murdărie și pentru a se asigura o bună igienizare.

Ferestrele mobile care fac legătura cu exteriorul se vor echipa cu plase împotriva insectelor ce pot fi ușor demontate pentru curățare.

Ușile

Ușile se vor alege astfel încât să aibă suprafețe netede, neabsorbante, ușor de curățat și dezinfectat;

Ușile trebuie să se închidă etanș, inclusiv la partea inferioară (dacă este cazul se pot echipa cu șorturi de cauciuc sau alte sisteme de etanșare);

Ușile care fac legătura cu exteriorul se vor deschide spre exterior;

Iluminatul spațiilor

Iluminatul se va asigura în toate spațiile unității (natural - acolo unde este posibil și artificial - toate spațiile) pentru a permite buna desfășurare a proceselor tehnologice și a controlului acestora.

Ventilarea spațiilor

Ventilarea spațiilor interioare, se va realiza atât organizat, prin intermediul ochiurilor mobile ale ferestrelor și neorganizat prin intermediul ușilor.

Gurile de admisie și de evacuare a aerului se echipează cu plase demontabile cu ochiuri mici (împotriva pătrunderii daunătorilor) iar prizele de aer din exterior se prevăd cu filtre pentru epurarea aerului atmosferic de compensare.

5. Funcțiuni și suprafețe :

În proiectul de investiții se propune construirea a 4 imobile P+4E cu funcțiunea: locuințe colective și spații comerciale la parter (Blocul A), având 100 unități locative:

BLOC A - 28 unități locative,

BLOC B1 - 36 unități locative,

BLOC B2 - 36 unități locative,

PARTER spații comerciale (**BLOC A**): S utilă = 592,50mp.

PARTER (BLOC B1, B2)locuințe: apartamente 1 camera, apartamente 2 camere, apartamente 3 camere și studio-uri 2 camere.

ETAJ 1,2,3,4 (BLOC B1, B2) locuințe: apartamente 1 camera, apartamente 2 camere, apartamente 3 camere și studio-uri 2 camere.

BLOC A

8 APARTAMENTE 1 CAMERA

8 APARTAMENTE 2 CAMERE

4 APARTAMENTE 3 CAMERE

8 STUDIO-URI 2 CAMERE

BLOC B1(IDEM BLOC B2)

14 APARTAMENTE 1 CAMERA

8 APARTAMENTE 2 CAMERE

4 APARTAMENTE 3 CAMERE

10 STUDIO-URI 2 CAMERE

BLOC A:

BLOCUL A este alcatuit din: **28** unitati locative : **8** apartamente de 1 camera, **8** apartamente de 2 camere, 4 apartamente de 3 camere si **8** studio-uri de 2 camere.

3 spatii comerciale cu suprafata utila: 592,50mp

* Suprafata construita -	721,00 mp
* Suprafata construita desfasurata -	2 897,00 mp
* Inaltimea maxima a constructiei -	18,30 ml

BLOC B1 (idem BLOC B2)

BLOCUL B1 este alcatuit din **36** unitati locative : **14** apartamente de 1 camera, **8** apartamente de 2 camere, 4 apartamente de 3 camere si **10** studio-uri de 2 camere.

* Suprafata construita -	544,00 mp
* Suprafata construita desfasurata -	2 720,00 mp
* Inaltimea maxima a constructiilor -	17,30 ml

BLOCUL A

Parterul este alcatuit din 3 spatii comerciale:

<u>La Parter se află următoarele funcțiuni:</u>	
Casa scarii	43,77 mp
Terasa acces	5,74 mp
Camera materiale de curatenie	3,65 mp
1)Spatiu comercial	194,64 mp
2)Spatiu comercial	165,57 mp
3) Spatiu comercial	232,29 mp
<u>S. CONSTRUITA</u>	<u>721,00 mp</u>
<u>S. UTILA</u>	<u>639,92 mp</u>
<u>H parter</u>	<u>3,75 m</u>
<u>H liber parter</u>	<u>3,25 m</u>

Etajul 1, este alcatuit din 7 unitati locative : 2 apartamente de 1 camera, 2 apartamente de 2 camere, 1 apartamente de 3 camere si 2 studi-ouri de 2 camere.

<u>La Etajul 1 se află următoarele funcțiuni:</u>	
Casa Scarii	41.67 mp
<u>1) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Bucatarie	6,60 mp
Living-room	18,62 mp
Terasa	14,01 mp

S. utila	39,43 mp
<u>2) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Bucatarie	6,60 mp
Living-room	18,62 mp
Terasa	14,01 mp
S. utila	39,43 mp
<u>3) Apartament 2 camere:</u>	
Hol	9,16 mp
Baie	4,87 mp
Bucatarie	11,26 mp
Living-room	20, 20 mp
Dormitor	13,72 mp
Terasa	16,04 mp
S. utila	59.21mp
<u>4) Apartament 2 camere:</u>	
Hol	9,16 mp
Baie	4,87 mp
Bucatarie	11,26 mp
Living-room	20,20 mp
Dormitor	13,72 mp
Terasa	16,04 mp
S. utila	59.21 mp
<u>5) Apartament 3 camere:</u>	
Hol	8,76 mp
Bucatarie	10,75 mp
Living-room	23,31 mp
Baie	4,34 mp
Dormitor	12,31 mp
Baie	5,25 mp
Dormitor	14,86 mp
Terasa	5,33 mp
S. utila	79,58 mp
<u>6) Studio 2 camere:</u>	
Hol	3,70 mp

Baie	4,64 mp
Chicineta	5,63 mp
Living-room	22.06 mp
Dormitor	12,91 mp
Balcon	5,46 mp
S. utila	48.94 mp
7) <u>Studio 2 camere:</u>	
Hol	3,70 mp
Baie	4,64 mp
Chicineta	5,63 mp
Living-room	22.06 mp
Dormitor	12,91 mp
Balcon	5,46 mp
S. utila	48.94 mp
S. CONSTRUITA	544,00 mp
S. UTILA	416,41 mp
H etaj	3,00 ml
H liber etaj	2,75 ml

Etajul 2, este alcatuit din 7 unitati locative : 2 apartamente de 1 camera, 2 apartamente de 2 camere, 1 apartamente de 3 camere si 2 studi-ouri de 2 camere.

<u>La Etajul 2 se află urmatoarele funcțiuni:</u>	
Casa Scarii	41.67 mp
<u>1) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Bucatarie	6,60 mp
Living-room	18,62 mp
Balcon	3,95 mp
S. utila	39,43 mp
<u>2) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Bucatarie	6,60 mp
Living-room	18,62 mp
Balcon	3,95 mp

S. utila	39,43 mp
<u>3) Apartament 2 camere:</u>	
Hol	9,16 mp
Baie	4,87 mp
Bucatarie	11,26 mp
Living-room	20, 20 mp
Dormitor	13,72 mp
Balcon	5,39 mp
S. utila	59.21mp
<u>4) Apartament 2 camere:</u>	
Hol	9,16 mp
Baie	4,87 mp
Bucatarie	11,26 mp
Living-room	20,20 mp
Dormitor	13,72 mp
Balcon	5,39 mp
S. utila	59.21 mp
<u>5) Apartament 3 camere:</u>	
Hol	8,76 mp
Bucatarie	10,75 mp
Living-room	23,31 mp
Baie	4,34 mp
Dormitor	12,31 mp
Baie	5,25 mp
Dormitor	14,86 mp
Balcon	4,97 mp
S. utila	79,58 mp
<u>6) Studio 2 camere:</u>	
Hol	3,70 mp
Baie	4,64 mp
Chicineta	5,63 mp
Living-room	22.06 mp
Dormitor	12,91 mp
Balcon	5,46 mp
S. utila	48.94 mp
<u>7) Studio 2 camere:</u>	

Hol	3,70 mp
Baie	4,64 mp
Chicineta	5,63 mp
Living-room	22.06 mp
Dormitor	12,91 mp
Balcon	5,46 mp
S. utila	48.94 mp
S. CONSTRUITA	544,00 mp
S. UTILA	416,41 mp
H etaj	3,00 ml
H liber etaj	2,75 ml

Etajul 3, este alcatuit din 7 unitati locative : 2 apartamente de 1 camera, 2 apartamente de 2 camere, 1 apartamente de 3 camere si 2 studi-ouri de 2 camere.

<u>La Etajul 3 se află urmatoarele funcțiuni:</u>	
Casa Scarii	41.67 mp
<u>1) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Bucatarie	6,60 mp
Living-room	18,62 mp
Balcon	3,95 mp
S. utila	39,43 mp
<u>2) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Bucatarie	6,60 mp
Living-room	18,62 mp
Balcon	3,95 mp
S. utila	39,43 mp
<u>3) Apartament 2 camere:</u>	
Hol	9,16 mp
Baie	4,87 mp
Bucatarie	11,26 mp
Living-room	20, 20 mp
Dormitor	13,72 mp
Balcon	5,39 mp

S. utila	59.21mp
4) Apartament 2 camere:	
Hol	9,16 mp
Baie	4,87 mp
Bucatarie	11,26 mp
Living-room	20,20 mp
Dormitor	13,72 mp
Balcon	5,39 mp
S. utila	59.21 mp
5) Apartament 3 camere:	
Hol	8,76 mp
Bucatarie	10,75 mp
Living-room	23,31 mp
Baie	4,34 mp
Dormitor	12,31 mp
Baie	5,25 mp
Dormitor	14,86 mp
Balcon	4,97 mp
S. utila	79,58 mp
6) Studio 2 camere:	
Hol	3,70 mp
Baie	4,64 mp
Chicineta	5,63 mp
Living-room	22.06 mp
Dormitor	12,91 mp
Balcon	5,46 mp
S. utila	48.94 mp
7) Studio 2 camere:	
Hol	3,70 mp
Baie	4,64 mp
Chicineta	5,63 mp
Living-room	22.06 mp
Dormitor	12,91 mp
Balcon	5,46 mp
S. utila	48.94 mp

S. CONSTRUITA	544,00 mp
S. UTILA	416,41 mp
H etaj	3,00 ml
H liber etaj	2,75 ml

Etajul 4, este alcatuit din 7 unitati locative : 2 apartamente de 1 camera, 2 apartamente de 2 camere, 1 apartamente de 3 camere si 2 studi-ouri de 2 camere.

<u>La Etajul 4 se află urmatoarele funcțiuni:</u>	
Casa Scarii	41.67 mp
<u>1) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Bucatarie	6,60 mp
Living-room	18,62 mp
Balcon	3,95 mp
S. utila	39,43 mp
<u>2) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Bucatarie	6,60 mp
Living-room	18,62 mp
Balcon	3,95 mp
S. utila	39,43 mp
<u>3) Apartament 2 camere:</u>	
Hol	9,16 mp
Baie	4,87 mp
Bucatarie	11,26 mp
Living-room	20, 20 mp
Dormitor	13,72 mp
Balcon	5,39 mp
S. utila	59.21mp
<u>4) Apartament 2 camere:</u>	
Hol	9,16 mp
Baie	4,87 mp
Bucatarie	11,26 mp

Living-room	20,20 mp
Dormitor	13,72 mp
Balcon	5,39 mp
S. utila	59,21 mp
5) <u>Apartament 3 camere:</u>	
Hol	8,76 mp
Bucatarie	10,75 mp
Living-room	23,31 mp
Baie	4,34 mp
Dormitor	12,31 mp
Baie	5,25 mp
Dormitor	14,86 mp
Balcon	4,97 mp
S. utila	79,58 mp
6) <u>Studio 2 camere:</u>	
Hol	3,70 mp
Baie	4,64 mp
Chicineta	5,63 mp
Living-room	22,06 mp
Dormitor	12,91 mp
Balcon	5,46 mp
S. utila	48,94 mp
7) <u>Studio 2 camere:</u>	
Hol	3,70 mp
Baie	4,64 mp
Chicineta	5,63 mp
Living-room	22,06 mp
Dormitor	12,91 mp
Balcon	5,46 mp
S. utila	48,94 mp
S. CONSTRUITA	544,00 mp
S. UTILA	416,41 mp
H etaj	3,00 ml
H liber etaj	2,75 ml

BLOCUL B1 (idem BLOC B2):

Parterul, este alcatuit din 8 unitati locative : 6 apartamente de 1 camera si 2 studii de 2 camere.

<u>La Parter se află urmatoarele funcțiuni:</u>	
Casa Scarii	67,51 mp
Terasa acces	5,74 mp
<u>1) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	5,24 mp
Baie	5,52 mp
Bucatarie	9,12 mp
Dressing	3,10 mp
Living-room	18,26 mp
Terasa	5,46 mp
S. utila	41,24 mp
<u>2) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	5,24 mp
Baie	5,52 mp
Bucatarie	9,12 mp
Dressing	3,10 mp
Living-room	18,26 mp
Terasa	5,46 mp
S. utila	41,24 mp
<u>3) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	8,16 mp
Baie	4,55 mp
Bucatarie	8,01 mp
Living-room	19,55 mp
Terasa	4,20 mp
S. utila	40,27 mp
<u>4) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	8,16 mp
Baie	4,55 mp
Bucatarie	8,01 mp
Living-room	19,55 mp

Terasa	5,46 mp
S. utila	40,27 mp
5) <u>Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Living-room	18,62 mp
Bucatarie	6,60 mp
Terasa	3,95 mp
S. utila	39,43 mp
6) <u>Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Living-room	18,62 mp
Bucatarie	6,60 mp
Terasa	3,95 mp
S. utila	39,43 mp
7) <u>Studio 2 camere:</u>	
Hol	6,39 mp
Baie	4,87 mp
Dormitor	13,72 mp
Living-room	19,34 mp
Chicineta	5,04 mp
Terasa	5,39 mp
S. utila	49,36 mp
8) <u>Studio 2 camere:</u>	
Hol	6,39 mp
Baie	4,87 mp
Dormitor	13,72 mp
Living-room	19,34 mp
Chicineta	5,04 mp
Terasa	5,39 mp
S. utila	49,36 mp

S. CONSTRUITA	544,00 mp
S. UTILA	411,76 mp
H etaj	3,00 ml
H liber etaj	2,75 ml

Etajul 1, este alcatuit din 7 unitati locative : 2 apartamente de 1 camera, 2 apartamente de 2 camere, 1 apartamente de 3 camere si 2 studi-ouri de 2 camere.

<u>La Etajul 1 se află urmatoarele funcțiuni:</u>	
Casa Scarii	43.53 mp
<u>1) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Bucatarie	6,60 mp
Living-room	18,62 mp
Balcon	3,95 mp
S. utila	39,43 mp
<u>2) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Bucatarie	6,60 mp
Living-room	18,62 mp
Balcon	3,95 mp
S. utila	39,43 mp
<u>3) Apartament 2 camere:</u>	
Hol	9,16 mp
Baie	4,87 mp
Bucatarie	11,26 mp
Living-room	20, 20 mp
Dormitor	13,72 mp
Balcon	5,39 mp
S. utila	59.21mp
<u>4) Apartament 2 camere:</u>	
Hol	9,16 mp
Baie	4,87 mp
Bucatarie	11,26 mp
Living-room	20,20 mp

Dormitor	13,72 mp
Balcon	5,39 mp
S. utila	59.21 mp
5) <u>Apartment 3 camere:</u>	
Hol	8,76 mp
Bucatarie	10,75 mp
Living-room	23,31 mp
Baie	4,34 mp
Dormitor	12,31 mp
Baie	5,25 mp
Dormitor	14,86 mp
Balcon	4,97 mp
S. utila	79,58 mp
6) <u>Studio 2 camere:</u>	
Hol	3,70 mp
Baie	4,64 mp
Chicineta	5,63 mp
Living-room	22.06 mp
Dormitor	12,91 mp
Balcon	5,46 mp
S. utila	48.94 mp
7) <u>Studio 2 camere:</u>	
Hol	3,70 mp
Baie	4,64 mp
Chicineta	5,63 mp
Living-room	22.06 mp
Dormitor	12,91 mp
Balcon	5,46 mp
S. utila	48.94 mp
S. CONSTRUITA	544,00 mp
S. UTILA	418,27 mp
H etaj	3,00 ml
H liber etaj	2,75 ml

Etajul 2, este alcatuit din 7 unitati locative : 2 apartamente de 1 camera, 2 apartamente de 2 camere, 1 apartamente de 3 camere si 2 studi-ouri de 2 camere.

<u>La Etajul 2 se află următoarele funcțiuni:</u>	
Casa Scarii	43.53 mp
<u>1) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Bucatarie	6,60 mp
Living-room	18,62 mp
Balcon	3,95 mp
S. utila	39,43 mp
<u>2) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Bucatarie	6,60 mp
Living-room	18,62 mp
Balcon	3,95 mp
S. utila	39,43 mp
<u>3) Apartament 2 camere:</u>	
Hol	9,16 mp
Baie	4,87 mp
Bucatarie	11,26 mp
Living-room	20, 20 mp
Dormitor	13,72 mp
Balcon	5,39 mp
S. utila	59.21mp
<u>4) Apartament 2 camere:</u>	
Hol	9,16 mp
Baie	4,87 mp
Bucatarie	11,26 mp
Living-room	20,20 mp
Dormitor	13,72 mp
Balcon	5,39 mp
S. utila	59.21 mp
<u>5) Apartament 3 camere:</u>	
Hol	8,76 mp
Bucatarie	10,75 mp

Living-room	23,31 mp
Baie	4,34 mp
Dormitor	12,31 mp
Baie	5,25 mp
Dormitor	14,86 mp
Balcon	4,97 mp
S. utila	79,58 mp
6) <u>Studio 2 camere:</u>	
Hol	3,70 mp
Baie	4,64 mp
Chicineta	5,63 mp
Living-room	22,06 mp
Dormitor	12,91 mp
Balcon	5,46 mp
S. utila	48,94 mp
7) <u>Studio 2 camere:</u>	
Hol	3,70 mp
Baie	4,64 mp
Chicineta	5,63 mp
Living-room	22,06 mp
Dormitor	12,91 mp
Balcon	5,46 mp
S. utila	48,94 mp
S. CONSTRUITA	544,00 mp
S. UTILA	418,27 mp
H etaj	3,00 ml
H liber etaj	2,75 ml

Etajul 3, este alcatuit din 7 unitati locative : 2 apartamente de 1 camera, 2 apartamente de 2 camere, 1 apartamente de 3 camere si 2 studi-ouri de 2 camere.

<u>La Etajul 3 se află urmatoarele funcțiuni:</u>	
Casa Scarii	43.53 mp
1) <u>Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Bucatarie	6,60 mp
Living-room	18,62 mp

Balcon	3,95 mp
S. utila	39,43 mp
<u>2) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Bucatarie	6,60 mp
Living-room	18,62 mp
Balcon	3,95 mp
S. utila	39,43 mp
<u>3) Apartament 2 camere:</u>	
Hol	9,16 mp
Baie	4,87 mp
Bucatarie	11,26 mp
Living-room	20,20 mp
Dormitor	13,72 mp
Balcon	5,39 mp
S. utila	59.21mp
<u>4) Apartament 2 camere:</u>	
Hol	9,16 mp
Baie	4,87 mp
Bucatarie	11,26 mp
Living-room	20,20 mp
Dormitor	13,72 mp
Balcon	5,39 mp
S. utila	59.21 mp
<u>5) Apartament 3 camere:</u>	
Hol	8,76 mp
Bucatarie	10,75 mp
Living-room	23,31 mp
Baie	4,34 mp
Dormitor	12,31 mp
Baie	5,25 mp
Dormitor	14,86 mp
Balcon	4,97 mp
S. utila	79,58 mp

6) Studio 2 camere:	
Hol	3,70 mp
Baie	4,64 mp
Chicineta	5,63 mp
Living-room	22,06 mp
Dormitor	12,91 mp
Balcon	5,46 mp
S. utila	48.94 mp
7) Studio 2 camere:	
Hol	3,70 mp
Baie	4,64 mp
Chicineta	5,63 mp
Living-room	22,06 mp
Dormitor	12,91 mp
Balcon	5,46 mp
S. utila	48.94 mp
S. CONSTRUITA	544,00 mp
S. UTILA	418,27 mp
H etaj	3,00 ml
H liber etaj	2,75 ml

Etajul 4, este alcatuit din 7 unitati locative : 2 apartamente de 1 camera, 2 apartamente de 2 camere, 1 apartamente de 3 camere si 2 studi-ouri de 2 camere.

<u>La Etajul 4 se află urmatoarele funcțiuni:</u>	
Casa Scarii	43.53 mp
<u>1) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Bucatarie	6,60 mp
Living-room	18,62 mp
Balcon	3,95 mp
S. utila	39,43 mp
<u>2) Apartament 1 camera:</u>	
Hol	9,41 mp
Baie	4,80 mp
Bucatarie	6,60 mp

Living-room	18,62 mp
Balcon	3,95 mp
S. utila	39,43 mp
<u>3) Apartament 2 camere:</u>	
Hol	9,16 mp
Baie	4,87 mp
Bucatarie	11,26 mp
Living-room	20,20 mp
Dormitor	13,72 mp
Balcon	5,39 mp
S. utila	59.21mp
<u>4) Apartament 2 camere:</u>	
Hol	9,16 mp
Baie	4,87 mp
Bucatarie	11,26 mp
Living-room	20,20 mp
Dormitor	13,72 mp
Balcon	5,39 mp
S. utila	59.21 mp
<u>5) Apartament 3 camere:</u>	
Hol	8,76 mp
Bucatarie	10,75 mp
Living-room	23,31 mp
Baie	4,34 mp
Dormitor	12,31 mp
Baie	5,25 mp
Dormitor	14,86 mp
Balcon	4,97 mp
S. utila	79,58 mp
<u>6) Studio 2 camere:</u>	
Hol	3,70 mp
Baie	4,64 mp
Chicineta	5,63 mp
Living-room	22.06 mp
Dormitor	12,91 mp
Balcon	5,46 mp

S. utila	48.94 mp
7) Studio 2 camere:	
Hol	3,70 mp
Baie	4,64 mp
Chicineta	5,63 mp
Living-room	22.06 mp
Dormitor	12,91 mp
Balcon	5,46 mp
S. utila	48.94 mp
S. CONSTRUITA	544,00 mp
S. UTILA	418,27 mp
H etaj	3,00 ml
H liber etaj	2,75 ml

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;** Nu este cazul
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);** Nu este cazul. Proiectul nu presupune proces tehnologic.
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;** Nu este cazul. Proiectul nu presupune procese de producție.
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;** În perioada de construcție, resursele naturale și materiile prime folosite vor fi:
 - cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment, care se vor asigura prin societăți de profil;
 - carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Instalații termice, sanitare interioare, exterioare

Alimentarea cu apă a punctelor de consum din cadrul obiectivului se va realiza de la rețeaua de apă potabilă strădală existentă, prin intermediul bransamentului de apă rece propus. Contorizarea debitului de apă rece furnizat va fi realizată prin intermediul contorului de apă rece propus în caminul de apometru.

Evacuarea apelor uzate rezultate din consumul menajer precum și apele meteorice, se va face la rețeaua de canalizare, prin intermediul racordului la canalizarea existentă în zonă.

Incalzirea spațiilor în perioadele reci ale anului se va realiza în sistem propriu, prin intermediul centralei termice propuse, cu funcționare pe gaze naturale.

Instalații sanitare

La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile și recomandările Normativului privind proiectarea și executarea instalațiilor sanitare, indicativ I 9 / 02.

Asigurarea debitului de apă potabilă, pentru funcționarea instalațiilor sanitare, încărcarea instalațiilor de încălzire din cadrul imobilului, se va realiza prin intermediul bransamentului din conducta de polietilena de înaltă densitate, tip PE-ID Dn, propus a fi realizat de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă strădală.

Distributia debitului de apă rece, caldă, la locurile de consum, se va realiza folosind conducte polipropilena reticulară, cu inserție de AL.de tip PPR-AL, Pn16barr, Dn 20-25mm,

sau similare, montate ingropat in sapa de egalizare sau in pereti, in mansoane de protectie termoizolante, pentru a preveni aparitia condensului pe conductele de vehiculare a debitului de apa.

Debitele de ape uzate, menajere, colectate de la locurile de productie, vor fi vehiculate printr-un sistem de conducte racord, coloane, conducte colectoare pentru canalizare cu Dn 40-110mm, la reseaua de canalizare stradala existenta in zona, prin conducte de polietilena pentru canalizare tip KGEM, cu Dn110-160-200mm.

Instalatii de incalzire/ racire

Incalzirea spatiilor in perioadele reci ale anului se va realiza in sistem propriu, prin intermediul centralelor termice propuse, cate o centrala termica pentru fiecare corp conform planselor de specialitate, cu functionare pe gaze naturale.

Incalzirea spatiilor comerciale se va realiza prin intermediul ventiloconvectoarelor tip caseta, sistem cu patru tevi, de tavan, urmand ca incalzirea spatiilor din zona grupurilor sanitare si anexelor, sa se realizeze cu corpuri de incalzire statice, tip portprosop din aluminiu.

Instalatii ventilatie interioare

Conditionarea spatiilor se va realiza prin intermediul ventiloconvectoarelor in sistem caseta, de tavan, cu doua randuri de tevi, ce vor functiona cu agent de racire apa rece, cu temperatura de racire a apei de 7/12° C.

Prepararea agentului termic pentru racire, se va realiza prin intermediul unui chiller propus, cu capacitatea de racire de 83 kw, montat la exterior, pe terasa necirculabila.

Condensul rezultat din functionarea bateriilor de incalzire, racire, va fi preluat prin conducte de polipropilena reticulara cu Dn20 mm si evacuat la reseaua de canalizare interioara.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; În cazul in care domeniul public va fi afectat, respectiv spatiul verde, se prevad lucrări de mobilizare teren, curățire substrat de eventuale deseuri, nivelare, fertilizare, gazonare.

Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spatii verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

În acest fel, pentru funcțiunea propusă, vor fi respectate prevederile privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului.

In timpul efectuării lucrărilor de construire pot apărea situații accidentale care să ducă la poluarea apelor subterane și de suprafață. Principalele surse posibile de poluare a apelor la activitățile ce vor urma, sunt scurgerile intamplatoare de carburanți și lubrifianți.

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a apelor, se vor adopta următoarele măsuri :

- utilajele vor fi retrase din zona de lucru, la sfârșitul fiecărei zile de lucru, în vederea evitării unor situații neprevăzute;
- întreținerea utilajelor, schimbul de ulei și alimentarea cu motorină a acestora nu se va face decât de personal instruit – nu se va face pe amplasament, ci în locuri special amenajate;
- alimentarea cu combustibili, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua cu luarea de măsuri care să împiedice scurgerile accidentale – nu se va face pe amplasament, ci în locuri special amenajate.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; Accesul auto în incintă se va realiza din Drumul comun identificat cu nr. cadastral 68102, iar accesul pietonal se va realiza din Drumul comun identificat cu nr. cadastral 68155 și Str. Cuza Voda – DJ 204 E.

Condițiile de amplasare ale construcțiilor propuse se vor face în temeiul reglementărilor din *Certificatul de urbanism nr. 898/20.09.2023*, emis de Primăria Municipiului Focsani.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; În perioada de construcție, resursele naturale folosite vor fi:

- cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment, pentru asigurarea infrastructurii trotuarelor care se vor asigura prin societăți de profil;

- energia electrică;

- carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.

În perioada de funcționare: - Energia electrică pentru funcționarea imobilului.

- metode folosite în construcție/demolare; Organizarea execuției va avea următoarea succesiune tehnologică: Fundațiile se vor realiza în mod uzual, prin săpare gropi de fundații, montare armături, turnare beton, turnare beton placă de pardoseală.

Lucrările de construire se vor realiza în așa fel încât să nu afecteze sănătatea oamenilor și nici mediul înconjurător.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Se vor realiza terasamentele/ sistematizarea terenului prin eliminarea buruienilor și a vegetației nedorite. Terenul se va întări cu rețea antieruzională;

Clasificarea structurilor de beton

Această clasificare se va aplica în mod egal componentelor de structuri, în cazul în care există mai multe tipuri în cadrul global al unei anumite structuri.

Structurile sunt împartite în două clase, după cum urmează:

Clasa 1- acelea care nu fac în mod normal obiectul presiunii hidrostatice și care nu sunt destinate stocării, reținerii sau transmisiei de lichide;

Clasa 2- acelea care nu sunt destinate stocării lichidelor, dar care pot face obiectul presiunii hidrostatice și/sau presiunii externe a solului.

Structurile vor fi proiectate să suporte încărcările din stație și componentele sale, incluzând efectele dinamice acolo unde acestea apar.

Celelalte încărcări vor fi concordante celor stipulate în prevederile standardelor și normativelor naționale aplicabile.

Încărcarea din vânt asupra structurilor va fi calculată în conformitate cu prevederile standardelor și normativelor naționale aplicabile.

În realizarea proiectelor trebuie să se țină seama de temperatura aerului și de fluctuațiile în temperatura aerului.

Încărcarea generată de cutremure se va conforma prevederilor standardelor și normativelor naționale aplicabile.

La demararea Contractului, Antreprenorul va înainta spre aprobare Consultantului Supervizare o Metodă de Execuție ce va detalia, în raport cu cerințele Specificației, propunerile sale pentru organizarea activităților de betonare pe Santier.

Metoda de Execuție va include următoarele aspecte:

1. Stația propusă.
2. Locația și planul facilității de producere a betonului.
3. Metoda de organizare propusă pentru stația de producere a betonului.
4. Procedurile de control al calității pentru beton și materialele din beton.
5. Transportul și turnarea betonului.
6. Detaliile cu privire la modalitatea de lucru, incluzând timpul de lovire și procedura pentru sprijinirea temporară a grinzilor și planșelor.
7. Protecția și maturarea.

Alegerea sistemului de înădare se face conform prevederilor proiectului și prevederilor STAS 10107/-90.

De regulă înădarea armăturilor se realizează fără sudură sau prin sudură funcție de diametrul/tipul barelor; felul solicitării; zonele elementului (ex: zonele plastice potențiale ale elementelor participante la structuri antiseismice).

Procedeele de înădare pot fi realizate prin:

- suprapunere
- sudură
- manșoane metalo-termice
- manșoane prin presare

Înădarea armăturilor prin suprapunere trebuie făcută în conformitate cu STAS 10107/0 – 90.

Înădarea armăturilor prin sudură se face prin procedee de sudare obișnuită (sudură electrică prin puncte, sudare electrică cap la cap prin topire intermediară, sudare manuală cu arc electric prin suprapunere cu eclise, sudare manuală cap la cap cu arc electric, - sudare în cochilie, sudare în semimanșon de cupru – sudare în mediu d bioxid de carbon) conform reglementărilor tehnice specifice referitoare la sudarea armaturilor din oțel – beton (C 28 – 1983 și C150 - 1984), în care sunt indicate și lungimile minime necesare ale cordonului de sudură și condițiile de execuție.

Nu se permite folosirea sudurii la înădirile armăturilor din oțeluri ale căror calități au fost îmbunătățite pe cale mecanică (sârmă trasă). Această interdicție nu se referă la sudurile prin puncte de la nodurile plaselor sudate executate industrial.

La stabilirea distanțelor între barele armăturii longitudinale trebuie să se țină cont de spațiile suplimentare ocupate de eclise, cochilii etc. funcție de sistemul de înădare utilizat.

Utilizarea sistemelor de înădare prin dispozitive mecanice (manșoane metalo – termice, prin presare sau alte procedee) este admisă numai pe baza reglementărilor tehnicespecifice sau agrementelor tehnice.

La înădirile prin bucle, raza de curbură interioară interioară a buclelor trebuie să respecte prevederile STAS 10107/0 – 90.

ALEI Pentru circulație vor fi amenajate alei, conform pieselor desenate. După nivelarea terenului și trasarea aleilor, se va realiza un pat de balast compactat stabilizat de 15cm grosime, peste care se vor așeza pietrișul și scoarța de copac

Realizarea aleilor: După realizarea compactării, se așterne stratul de pietriș/ scoarță de copac. Pentru evitarea stagnării apei pe amplasament se va asigura pantă transversală de 3%.

SISTEMATIZARE VERTICALA: ALEE CAROSABILA

Pot fi considerate drept straturi de fundații îmbrăcămînțile existente alcătuite din : macadam, macadam penetrat sau semipenetrat.

CONDIȚII TEHNICE.

Elemente geometrice .

Lățimea straturilor de fundații se stabilește conform STAS 2900/ 89 și STAS 1598/ 89.

Patul drumului în cazul terasamentelor din pământuri necoezive trebuie să aibă aceleași pante în profil transversal și aceleași declivități în profil longitudinal cu ale suprafeței îmbrăcămînților, admițându-se aceleași abateri limită.

Patul drumului în cazul terasamentelor din pământuri coezive trebuie să aibă în profil transversal o pantă de minim 4%, iar în profil longitudinal aceleași declivități ca ale suprafeței îmbrăcămînților.

Pantele în profil transversal și declivitățile în profil longitudinal ale suprafeței straturilor de fundație și de bază sunt aceleași cu ale îmbrăcămînților sub care se execută.

Denivelări admisibile :

- în profil transversal sunt cu $\pm 0,5$ cm diferite față de cele admise pentru îmbrăcămintea sub care se execută.
- în profil longitudinal, sub dreptarul de 3m, sunt de maxim 2 cm
- în profil longitudinal al suprafeței straturilor de bază din macadam, agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici sau puzzolinici, mixturi asfaltice, sunt conform STAS 179/95 , STAS 10473 –1/87 și AND 605/2013
- în profil longitudinal al suprafeței de bază din beton de ciment, sub dreptarul de 3m, sunt de maxim 1 cm
- pentru fundații din agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici sau puzzolanici, abaterile la grosimea stratului sunt –1 cm și +2 cm.

AMENAJARE SPAȚIU VERDE

- Pregătirea terenului;
- Realizarea sistemului de irigații, cu aspersoare și hidranți de grădină;
- Plantarea de material dendrologic;
- Pentru gazonare, se vor realiza umpluturi cu un strat de pământ vegetal de cca 20cm în care se va însămânța gazonul. Pentru obținerea unui strat de pământ vegetal corespunzător din punct de vedere calitativ se vor executa următoarele operații:
- Imprăștierea uniformă a pământului vegetal pe întreaga suprafață ce va fi amenajată;
- Nivelarea mecanică și manuală a suprafeței ce va fi amenajată;
- Frezarea solului;
- Nivelarea și tăvălugirea stratului de pământ vegetal;
- Lucrări de pregătire în vederea plantărilor;
- Aprovizionarea cu apă;
- In cazul puietilor fără balot se vor executa operațiile de: fasonarea rădăcinilor, mocirlitul, tratamentul fito-sanitar, dacă este cazul;
- Erbicidarea în vederea pregătirii terenului pentru plantare sau însămânțare;
- Plantarea arborilor și arbuștilor;
- Gazonarea prin însămânțare;
- Udarea suprafețelor amenajate;
- Retușarea/finisarea suprafețelor afectate de lucrări.

Gazonarea terenului:

- Stratul suport se va pregăti prin curățarea suprafeței de corpuri străine și nivelarea acestuia prin greblare;
- se vor înlătura toate buruienile și plantele nedorite;
- se vor înlătura pietrele mari, rădăcini, gazon vechi, dacă există, și orice alte obiecte nedorite pe noua peluză de gazon;
- se va săpa solul cu o cazma, până la adâncimea de 1,5-2 cm;
- dacă pământul este argilos, se va întinde un strat de nisip de 1-2 cm și se va nivela (pentru drenaj și stimularea înrădăcinării);
- se va nivela terenul cu o greblă. Se adaugă pământ acolo unde este nevoie. Se tasează ușor terenul cu o rolă, apoi se greblează din nou. Se dă pantă terenului la marginea bordurilor;
- se împrăștie fertilizator pe întreaga suprafață amenajată;
- se va semăna terenul cu semințe;
- se va tasa solul semănat cu tăvălugul;
- se va uda terenul după însămânțare.
- in toate spațiile amenajate se va folosi sămânță de gazon în cantitate de 1kg/20 mp.
- lucrările de îngrijire după răsărire:
- irigare constantă în perioadele din zi când insolația nu este puternică (dimineața sau seara târziu);

- tunderea gazonului se va face de 2 ori pe lună în condiții climatice normale.
- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;** În acest moment nu cunoaștem să existe alte proiecte în derulare care să aibă legătura cu proiectul nostru.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**
- **alte autorizații cerute pentru proiect.** Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;** Nu este cazul.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;** Nu este cazul.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;** Nu este cazul.
- **metode folosite în demolare;** Nu este cazul.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).** Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;** Nu este cazul.
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;** Amplasamentul nu se încadrează în zona protejată a monumentului de 100m.
- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;** Se va anexa Planul de încadrare în zona și planul de situație pentru zonele adiacente. Folosința actuală a terenului este proprietate privată, terenul fiind în prezent nefolosit.

Zonele adiacente:

Nord 17,00 m față de limita de proprietate, drum comun identificat cu nr. Cad. 68102;

Sud 17,00 m față de limita de proprietate, drum comun identificat cu nr. Cad. 68155;

Vest 12,10 m față de limita de proprietate, drum comun identificat cu nr. Cad. 68102;

Est 17,35 m față de limita de proprietate, 25,90 m până în axul Str. Cuza Voda – DJ 204 E.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;** Terenul va fi folosit pentru construirea a 2 imobile colective P+4E și un imobil de locuințe colective P+4E cu spații comerciale la parter. Au fost proiectate, de asemenea, și zone spații verzi și alei pietonale dalate.
- **arealele sensibile;** Nu este cazul.
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;** Se va anexa planul de situație în coordonate stereo 1970.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In faza de executie – In timpul efectuării lucrărilor de construire pot apărea situații accidentale care să ducă la poluarea apelor subterane și de suprafață. Principalele surse posibile de poluare a apelor la activitățile ce vor urma, sunt scurgerile intamplatoare de carburanți și lubrifianți.

Pentru asigurarea unor condiții normale de lucru, sub aspectul protecției mediului, precum și pentru reducerea la minim a posibilităților de poluare a apelor, se vor adopta următoarele măsuri :

- utilajele vor fi retrase din zona de lucru, la sfârșitul fiecărei zile de lucru, în vederea evitării unor situații neprevăzute.
- întreținerea utilajelor, schimbul de ulei și alimentarea cu motorină a acestora nu se va face decât de personal instruit- nu se vor executa pe amplasament.
- alimentarea cu combustibili, schimbul de ulei și reparațiile curente se vor efectua cu luarea de măsuri care să împiedice scurgerile accidentale- nu se vor executa pe amplasament.

In faza de funcționare – Datorită dotărilor și specificului obiectivelor nu rezultă ape uzate.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu au fost prevăzute instalații de epurare sau de preepurare ape uzate.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Din punct de vedere al impactului asupra calității atmosferei singurele activități care se constituie în surse de impurificare sunt cele legate de executia clădirilor și anume :

- particule sedimentabile;
- noxele provenite de la utilajele necesare în activitatea de construire

Pentru perioada de construire, se recomandă următoarele măsuri de diminuare a emisiilor de poluanți :

- prevenirea ridicării prafului prin stropirea cu apă și/sau prin montarea pe schele a plamelor de protecție .
- curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea șantierului
- limitarea vitezei de deplasare
- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor utilizate în conformitate cu un program de reparații / revizii periodice.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu au fost prevăzute instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de executie – sursele de zgomot și vibrații sunt cele produse din activitate de construire, manevrarea materialelor și de către utilajele și mijloacele de transport. Se vor monta plase speciale pentru diminuarea zgomotului.

In faza de funcționare – sursele de zgomot sunt cele generate de activitățile care se desfășoară, dar care sunt minore, în limitele normale.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Ca și măsura de diminuare a impactului fonic se prevede ca durata de execuție a proiectului trebuie să se încadreze în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie limitat la această perioadă.

În faza de funcționare obiectivul este prevăzut cu pereți din cărămidă termoizolați la exterior și, care asigură și o bună izolare fonica a spațiilor. Tamplăria va fi de tip PVC armată cu geam termopan pentru o mai bună izolare fonica. În timpul desfășurării activității usile (cu suprafețe generoase) vor fi ținute închise.

Pe perioada execuției lucrărilor de construcție se vor lua toate măsurile pentru menținerea nivelului de zgomot exterior în limitele prevăzute de STAS 10009/88, respectiv valoarea de 50 dB(A), curba de zgomot Cz45.

d) protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul.

- sursele de radiații; Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

În faza de execuție – nu este cazul, dacă se respectă tehnologiile stabilite prin proiect.

Depozitarea armăturii se va face pe postamente sau suporturi deasupra solului. Tipurile și dimensiunile diferite vor fi pastrate separat.

Întreaga cantitate de ciment va fi depozitată într-o clădire etansată (împotriva acțiunii condițiilor meteorologice, apei și aerului), destinată exclusiv acestui scop. Etajele clădirii vor fi ridicate cu cel puțin 300 mm peste nivelul solului pentru a se preveni absorbția de umezeală.

În faza de funcționare – nu este cazul deoarece activitatea propusă se desfășoară în spațiu acoperit, amplasat pe platforma betonată.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Stratul de sol adunat de pe amprenta construcției propuse va fi depozitat în perimetrul proprietății pentru a fi folosit ulterior, după finalizarea lucrărilor de construire, la amenajarea spațiilor verzi.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatică: Nu este cazul.

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul nu se încadrează în zona protejată a monumentelor.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

În perioada de execuție a lucrărilor, zonele organizărilor de șantier pot reprezenta surse de insecuritate și disconfort pentru locuitorii din zonă. Prin respectarea normativelor specifice lucrărilor de construcție și montaj și normelor de protecție a muncii vor fi evitate accidentele în care pot fi implicate mijloacele de transport ale materiilor și materialelor de construcție și accidentele provocate de utilajele de construcție.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție a locuitorilor din apropierea/vecinătatea fronturilor de lucru:

- în zonele de lucru amplasate în vecinătatea zonelor locuite, activitățile specifice organizărilor de șantier se vor desfășura numai în perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniște și odihnă de noapte;

- evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea, pe cât posibil, a unor rute ocolitoare în special la transportul materiilor prime, al materialelor și al deșeurilor generate;
- optimizarea traseelor pe care circulă utilajele de construcție și mijloacele de transport a materialelor, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;
- realizarea lucrărilor eșalonat, pe tronsoane, pe baza unui grafic de lucrări, astfel încât să fie scurtată perioada de execuție pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative și în același timp pentru tronsoanele afectate să fie redată destinației inițiale într-un interval de timp cât mai scurt ;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor de transport silențioase;
- menținerea la parametrii optimi de funcționare a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru diminuarea noxelor și zgomotului care ar putea afecta locuitorii din zona de implementare a proiectului;
- umectarea periodică a materialelor de terasamente pentru reducerea emisiilor în atmosfera pe perioada manevrării, care ar putea afecta locuitorii din zonă, așezările umane și alte obiective de interes public sau privat;
- stropirea cu apă a fronturilor de lucru în vederea evitării formării prafului în principal în perioadele secetoase de vară sau în perioadele cu vânt;
- evitarea efectuării lucrărilor de excavații în condiții meteorologice extreme, de ploaie sau vânt puternic;
- asigurarea în incintele organizărilor de șantier de puncte de curățare manuală sau mecanizată a pneurilor utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport;
- utilizarea unor mijloace de transport asigurate (prevăzute cu prelate), astfel încât să nu existe pierderi de materiale, mai ales în cazul celor cu o granulometrie fină;
- asigurarea menținerii curățeniei traseelor și drumurilor de acces folosite de mijloacele tehnologice de transport;
- asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- asigurarea protecției monumentelor istorice, siturilor arheologice, diverselor așezăminte, construcțiilor și amenajărilor existente, în cazul în care acestea vor fi întâlnite în perioada execuției săpăturilor;
- refacerea ecologică a zonelor afectate de organizările de șantier și redarea terenului circuitului inițial;
- se va evita afectarea lucrărilor de interes public existente pe traseul obiectivului propus;
- se va asigura accesul facil al echipelor de intervenție a unităților specializate pentru prevenirea sau remediarea unor defecțiuni ale rețelelor sau lucrărilor de interes public existente în zona organizărilor de șantier;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile estimate rezultate în urma activității de execuție a investiției sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Denumire deseuri	Cod deseuri	Eliminare/valorificare deseuri	Cantitati
Deseuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societati specializate	Cca 600 kg

Deseuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societati specializate	Cca 600 kg
Beton si moloz	17.01.01	Cantitățile de beton ramase sunt concasate si utilizate la fundarea aleilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la o groapă de deșeuri inerte în județ	Cca 200 mc
Materiale ceramice-sticla, portelan	17.01.03	Eliminare prin societati specializate	Cca 8 mc
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societati specializate	Cca 1000 kg
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17.04.01	Valorificate prin societati specializate	Cca 40 kg
Lemn	17.02.01	Valorificate prin societati specializate	Cca 140 mc
Pamant si pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a localitatii	Cca 200mc
Deseuri textile	20.01.11	Eliminare prin societati specializate	Cca 20 kg
Deseuri comunale amestecate	20.03.01	Eliminare prin societati specializate	Cca 100 mc

Deșeurile estimate a fi generate pe amplasament în perioada de funcționare sunt:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare/valorificare deșeu	Cantitati
Deseuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societati specializate	Cca 60mc/luna
Deseuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societati specializate	Cca 60mc/luna
Deseuri comunale amestecate	20.03.01	Eliminare prin societati specializate	Cca 40mc/luna

Colectarea deșeurilor si a ambalajelor se va face in containere metalice sau din plastic, selectionate, containere amplasate pe platforma special amenajata in interiorul proprietatii si vor fi preluate de o firma de autorizata, specializata, agreata de primarie, in baza contractului de prestari de servicii pe care il are incheiat investitorul.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Activitatea desfășurată trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:

- prevenire/ reducere;
- Reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetică;
- eliminare/ depozitare

- planul de gestionare a deșeurilor;

Pe perioada șantierului se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
- Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/ metal/ saci etc. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc pentru vecinătăți.
- Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/ valorificabile va fi închis, pe platformă, ferit de intemperii.
- Deșeurile ce pot fi periculoase se vor stoca în recipiente metalice, rezistente la șoc mecanic și termic, închise etanș, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale.
- La predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.
- Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător.
- Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/ stocare temporară/ tratare/ valorificare/ eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- La predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare - descărcare deșeuri nepericuloase (Anexa 3) sau Formular de expediție/ transport deșeuri periculoase (Anexa 2), după caz, pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2018 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și ștampilate de către generator, transportator și colectorul/ valorificatorul/ eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșeuri (generatorul, cel care predă aceste deșeuri). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau poștă, cu confirmare de primire, către generator, care îl păstrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu HG 856/2002.
- Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeurii predate (nepericulos sau periculos) formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase sau formularele de expediție/transport deșeuri periculoase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, CODUL și CANTITATEA colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; Pentru realizarea proiectului pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor.

De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopșeluri ecologice ce pot conține și cantități mici de compuși organici volatili (se estimează un consum de cca 10- 15kg vopșea).

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție a lucrărilor, atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili.

Vopselurile sunt depozitate în ambalajele proprii într-un spațiu asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora până la predarea către o firmă specializată în vederea eliminării. Nu sunt utilizate vopseluri care conțin solvent.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea cimentului, lemn – care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În perioada de execuție a lucrărilor, pot fi emisii locale de zgomot și noxe de la utilajele de execuție, lucrări și mijloacele de transport folosite și emisii de pulberi/praf de la lucrările de săpături. Având în vedere faptul că investiția este amplasată în zona urbană, precum și faptul că, profilul noii activități aduce un impact pozitiv față de cel existent, se estimează că, obiectivul analizat va avea un nivel nesemnificativ al impactului asupra locuitorilor din zonă, pe termen scurt, respectiv pe perioada de execuție a lucrărilor. Impactul estimat va fi un impact local, care se va manifesta numai pe amplasamentul, în zona adiacentă rezidențială și pe traseul mijloacelor de transport materiale de construcție.

În perioada de exploatare lucrările de construcție nu au impact negativ asupra locuitorilor din zonele locuite.

Studiul de impact nu este necesar și nu este cerut de Direcția de Sănătate Publică respectându-se toate normele în vigoare.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului; Putem vorbi de un impact redus, având în vedere lucrările propuse prin proiect.

- probabilitatea impactului; Poate exista un impact redus asupra solului în cazul în care deșeurile nu sunt colectate și depozitate sau în cazul în care vor exista scurgeri accidentale de produse petroliere. Pentru evitarea acestui impact se vor prevedea, în proiect, măsuri de colectare, de valorificare selectivă a deșeurilor și utilizarea de utilaje moderne și verificate periodic.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Impactul va fi redus, el va exista doar pe perioada execuției lucrărilor. Este un impact reversibil. La finalizarea lucrărilor, deșeurile vor fi eliminate, iar terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva măsuri esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

-se vor obține avizele/acordurile și vor fi respectate recomandările

- realizarea lucrarilor se va face cu agenti specializati si autotrizati
- se vor lua masuri pentru a impiedica accesul pietonilor si a personalului neinstruct
- respectarea normelor de protectie a muncii
- se vor lua toate masurile pentru managementul deseurilor
- asigurarea functionarii optime a utilajelor
- amenajarea si intretinerea spatiilor verzi.

Conditiiile si recomandariile referitoare la impactul asupra zonei se vor regasi in studiul de impact.

- natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul realizării lucrărilor de investiții pot să apară unele situații care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea a celor activități care pot genera asemenea situații.

Astfel, se impune:

- Monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului și subsolului;
- Monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;
- Monitorizarea respectării normelor SSM;
- Monitorizarea reabilitării terenurilor post construcții.

Pentru prevenirea riscurilor apariției unor accidente de muncă în timpul execuției lucrărilor, acestea se vor efectua în conformitate cu reglementările și standardele în vigoare. Se va avea în vedere:

- Utilizarea în stare tehnică de bună funcționare a tuturor utilajelor, echipamentelor și sculelor;
- Utilizarea echipamentului de protecție și protecție specială în cazurile unde se impune aceasta;
- Lucrările de construcții se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor și prevederilor proiectului tehnic;
- Se vor lua în considerație situațiile de precipitații abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice și materialelor de pe amplasament;
- Utilizarea unui personal cu experiență în realizarea acestui tip de lucrări;
- Executarea mecanizată a unor lucrări în perioada de realizare a investiției.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

-baracamantul va fi constituit din containere modulare poziționate pe pat de piatră ce vor adăposti un depozit de scule, biroul organizării de șantier și vestiar ;

-șantierul va fi dotat cu două toalete ecologice prevăzute cu lavoare ce vor fi vidanjate periodic;

-va exista o zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă prevăzută cu trei containere etichetate corespunzător pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate;

-aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;

-se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);

-elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa; Toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare;

-la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja o rampă pentru spălarea anvelopelor auto, cu suprafața de 15 mp (3,00x5,00 ml) înainte ca autovehiculele să părăsească incinta;

-pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale.

-staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop;

-materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Municipiului Focsani prin Autorizația de construire;

-fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în opera;

-elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa; Toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare;

-la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja o rampă pentru spălarea anvelopelor auto, cu suprafața de 15 mp (3,00x5,00 ml) înainte ca autovehiculele să părăsească incinta; reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public (anexa 9).

Se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol-subsol, prin desființarea suprafeței de sol vegetal, în vederea amenajării organizării de șantier.

Executarea propriu-zisă lucrărilor de amenajare poate determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

Se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de intensificarea traficului în zona, ca urmare a aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje, lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Acestea au fost descrise anterior, pentru fiecare factor de mediu.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- se recomandă utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere să se intervină prompt și eficient pentru înlăturarea/diminuarea efectelor poluării.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea nr. 319 din 2006 securității și sănătății în muncă, în M.O. nr. 646 /26.07.2006 cu completările ulterioare
- Hotărâre nr. 1425 din 11/10/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- Hotărâre nr. 1048 din 09/08/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă ;
- Hotărâre nr. 300 din 02/03/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Lege nr. 307 din 12/07/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu completările ulterioare și Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Legea nr. 211 din 2011 privind regimul deșeurilor cu completările ulterioare
- Ord. MLPT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În cazul în care domeniul public va fi afectat, respectiv spațiul verde, se prevăd lucrări de mobilizare teren, curățire substrat de eventuale deseuri, nivelare, fertilizare, gazonare.

La finalizarea lucrărilor de construcții, pe terenul rămas liber se propun lucrări de amenajare spații verzi, prin plantări de arbuști și înierbări.

În acest fel, pentru funcțiunea propusă, vor fi respectate prevederile privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.** În cazul unor poluări accidentale, pe teren se vor regăsi substanțe absorbante; depozitarea temporară a deșeurilor se va face numai în interiorul amplasamentului. În cazul unor poluări accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substanțe absorbante intervenindu-se operativ în acest sens.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Se anexează.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: Nu este cazul

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic;** Nu este cazul

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral;** Nu este cazul

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.** Nu este cazul

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. Nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit Arh.
Stefan Chitimus